

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

VÍCEÚČELOVÉ SPORTOVNÍ HRŠTĚ
PŘI ZŠ A. BARÁKA A GYMNÁZIA LOVOSICE

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

Ing. Kálek

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: VÍCEÚČELOVÉ SPORTOVNÍ HŘIŠTĚ
PŘI ZŠ A. BARÁKA A GYMNÁZIA LOVOSICE

Místo stavby: Lovosice [565229]
Katastrální území: Lovosice [687707]

Parcel. čísla dle KN: p.č. 109 a 112

Předmět projektové dokumentace:
Revitalizace veřejného prostranství s vybudováním víceúčelového hřiště

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ

Stavebník: Město Lovosice

Adresa: Školní 407/2
410 03 Lovosice

IČ: 00263991

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Zodp. projektant: Ing. Ivana Háčková
Dukelská 1
412 01 Litoměřice
ČKAIT: 0400781

Hlavní projektant: Ing. Lucie Dvořáková
Družstevní 34/6
412 01 Litoměřice
IČ: 72642441

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Jako vstupní podklady byly použity:

- zadání projektu investorem
- polohopisné a výškopisné zaměření
- obhlídka staveniště

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území

Lokalita stavby se nachází v městské části Lovosice, kde jsou situovány objekty občanské vybavenosti – základní školy a gymnázium. Zájmová lokalita slouží v současné době jako sportovní hřiště pro základní školu a gymnázium. Parcela je v přímé návaznosti na místní komunikaci a to jak pro pěší, tak i automobily. Jedná se o pozemek v k.ú. Lovosice, p.č. 109 a 112.

b) údaje o ochraně území

Lokality nejsou situovány v žádné chráněné územní části.

c) údaje o odtokových poměrech

Stavbou nebudou narušeny stávající odtokové poměry daného území.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací města Lovosice.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací města Lovosice.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektová dokumentace je řešena v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace respektuje písemné vyjádření a technické podmínky všech dotčených orgánů a správců sítí. Tyto podmínky jsou nedílnou součástí projektové dokumentace v dokladové části.

h) seznam výjimek a úlevových opatření

V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné výjimky a úlevová opatření na řešenou stavbu.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné související a podmiňující investice na řešenou stavbu.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

dotčené pozemky k.ú. Lovosice

109 ostatní plocha 5365 m² nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Pozemek je ve vlastnictví investora a je zapsán na katastrálním úřadě na LV číslo 1.

112 ostatní plocha 1435 m² nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Pozemek je ve vlastnictví investora a je zapsán na katastrálním úřadě na LV číslo 1.

sousední pozemky k.ú. Lovosice

104	<i>ostatní plocha</i>	4963 m ²
105	<i>ostatní plocha</i>	1408 m ²
110	<i>zastavěná plocha a nádvoří</i>	626 m ²
111	<i>zastavěná plocha a nádvoří</i>	1404 m ²
113	<i>zastavěná plocha a nádvoří</i>	850 m ²
115/1	<i>zahrada</i>	4818 m ²
117	<i>zastavěná plocha a nádvoří</i>	35 m ²
118	<i>ostatní plocha</i>	643 m ²
120	<i>ostatní plocha</i>	4317 m ²

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Projektová dokumentace řeší úpravu stávajícího území školního hřiště na víceúčelovou sportovní plochu a veřejná prostranství s místem pro výuku a sportování obyvatel. Jedná se tedy o nové prvky a celkovou revitalizaci veřejného prostoru.

b) účel užívání stavby

Stavba bude sloužit jako víceúčelové sportovní hřiště s rozšířením výuky pro atletiku, koutem pro výuku horolezectví, městským mobiliářem, sportovním vybavením, oplocením a altánem pro venkovní výuku.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

V době zpracování projektové dokumentace nebyla známá žádná ochrana pozemku podle jiných právních předpisů.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérově užívání staveb

Projekční práce byly prováděny v souladu s platnými právními předpisy České republiky zejména Stavebního zákona a navazujících vyhlášek a předpisů. Byly dodržovány obecně technické požadavky na výstavbu.

Za technický standard pro projekční práce jsou považovány aktuálně platné ČSN a navazující dodatky a novely (např. normy pro statiku, stavební fyziku, hygienické normy, atd.)

Stavba je řešena jako bezbariérově přístupná pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Projektová dokumentace respektuje písemné vyjádření a technické podmínky všech dotčených orgánů a správců sítí. Stavba nepodléhá požadavkům vyplývajících z jiných právních předpisů.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné výjimky a úlevová řešení.

h) Navrhované kapacity stavby

víceúčelové hřiště a atletika	plocha: 1085 m ²	kapacita: cca 30 osob
horolezecký prostor	plocha: 72 m ²	kapacita: cca 12 osob
zpevněné plochy	plocha: 281 m ²	kapacita: neomezená
altán (součást zpevněné plochy)	plocha: 24 m ²	kapacita: cca 20 osob

i) Základní bilance stavby

Jedná se o volné a veřejně přístupné prostranství.

Dešťové vody jsou likvidovány přirozeným zavsakováním a nejsou samostatně řešeny.

Ve veřejných prostorech budou situovány nádoby na směsný odpad a likvidace odpadu při užívání dokončené stavby bude zabezpečena v souladu s místním systémem komunálního odpadového hospodářství.

j) Základní předpoklady výstavby

Doba výstavby se předpokládá v trvání cca 6 měsíců po započetí stavby. Stavba není členěna na etapy, bude provedena jako jednorázová akce.

Navržená stavba i ostatní úpravy na pozemku předpokládají postup výstavby:

- bourání stávajícího asfaltového hřiště a zájmových zpevněných ploch
- terénní práce a úprava pozemků
- provedení zpevněných ploch, prostor jednotlivých prvků a drobných objektů
- osazení prvků, oplocení
- ošetření stromů a keřů a zelených ploch
- dokončovací práce

k) Orientační náklady stavby

Cena je stanovena položkovým rozpočtem dle URS 3.950.000,- Kč + DPH

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba nebude členěna na samostatné objekty: