

**Smlouva  
o zajištění služeb týkajících se mytí oken a voskování podlahy**

**I.  
Smluvní strany**

**Smluvní strany**

**Objednatel:** Město Lovosice  
**Sídlo:** Školní 407/2, 410 30 Lovosice  
**Zastoupený:** Ing. Milanem Dianem, Ph.D., starostou města  
**IČ:** 002 63 991  
**DIČ:** CZ00263991

*Objednatel prohlašuje, že výše uvedený předmět plnění není používán k ekonomické činnosti, ale pro potřeby související výlučně s činností při výkonu veřejné správy, a proto ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH.*

**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s. č.ú.: 724471/0100

dále jen jako „objednatel“

a

**Zhotovitel/dodavatel:** Putzteufel.cz, s.r.o., úklidový servis  
**Sídlo:** 242 Držkov, 468 24  
**Zastoupený:** Věrou Hnídkovou, prokuristkou  
**Kontaktní osoba pro věcná jednání:** Josef Hnídek, jednatel  
**E-mail/telefon:** [hniked@putzteufelcz.cz](mailto:hniked@putzteufelcz.cz), 604 811 865  
**IČ:** 286 86 462  
**DIČ:** CZ28686462  
**Bankovní spojení:** Československá obchodní banka, a.s.  
267462562/0300

dále jen jako „poskytovatel“

uzavírají dle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění tuto  
**smlouvu o zajištění služeb spojených s mytím oken a voskování podlahy**

**II.  
Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele provádět pro objednatele mytí oken a voskování podlahy v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Místo plnění smlouvy je blíže specifikováno v příloze č. 3 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
2. Poskytovatel se zavazuje provádět služby na základě objednatelem odsouhlaseného časového harmonogramu tak, aby byly služby prováděny pokud možno ve dnech pracovního klidu nebo mimo úřední hodiny úřadu objednatele.
2. Objednatel se zavazuje za řádně provedené služby zaplatit poskytovateli dohodnutou cenu.
3. Rozsah sjednaných prací a služeb stanoví Příloha č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

4. Poskytovatel se zavazuje zajistit provedení služeb nad rámec sjednaný v Příloze č. 1 této smlouvy, pokud o to objednatel písemně požádá. Dohoda o těchto pracích musí být písemná a obsahovat zejména rozsah požadovaných prací, termíny, jejich provedení a cenu, jinak je neplatná.
5. Poskytovatel prohlašuje, že se seznámil se stavem prostor, ve kterých budou prováděny služby dle této smlouvy.

### III.

#### Cena díla a platební podmínky

1. Cena za poskytnutí služeb spojených s mytím oken a voskováním podlahy prováděných poskytovatelem se stanoví ve výši **177.001 Kč bez DPH** (slovy: Sto sedmdesát sedm tisíc jedna koruna), DPH 21% ve výši 37.171 Kč a **Celkem včetně DPH ve výši 214.172 Kč.** (slovy: Dvě stě čtrnáct tisíc sto sedmdesát dvě koruny).
2. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady na mytí oken a voskování podlahy, úklidové pomůcky včetně nákladů na čisticí a úklidové prostředky, vosk a další nezbytné materiály. Tato cena je konečná a nejvýše přípustná.
3. Cena za poskytování služeb je specifikována v příloze č. 2 této smlouvy.
4. Lhůta splatnosti daňových dokladů (faktur) je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
5. V případě, že daňový doklad - faktura nebude obsahovat náležitosti předepsané právními předpisy nebo touto smlouvou, je objednatel oprávněn tento daňový doklad vrátit poskytovateli, přičemž nová lhůta splatnosti začne běžet od doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu.

### IV.

#### Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předat poskytovateli prostory, ve kterých budou smluvní práce prováděny a poskytnout poskytovateli klíče od předmětných prostor.
2. Objednatel je povinen poskytnout poskytovateli bezplatně prostory pro převlékání a osobní hygienu zaměstnanců poskytovatele, kteří zajišťují smluvní práce.
3. Objednatel zabezpečí dodávku studené a teplé vody, el. energie a osvětlení v potřebné míře pro vykonání smluvních prací. Náklady na vodu a elektrickou energii nebudou poskytovateli účtovány, jelikož nejsou zahrnuty v ceně díla.
5. Objednatel je povinen umožnit zaměstnancům poskytovatele řádné plnění jejich pracovních povinností.
6. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění služeb a prací, které tvoří předmět této smlouvy, zaznamenávat do provozní knihy zjištěné nedostatky a požadovat jejich odstranění.
7. Objednatel se zavazuje, že umožní vstup zaměstnancům poskytovatele do všech prostor ke smluvním pracím určených. Dále se zavazuje, že vytvoří pro poskytovatele takové podmínky, aby ten mohl vykonávat sjednané práce v požadovaném množství a kvalitě.
8. Objednatel je povinen v přiměřeném předstihu oznámit poskytovateli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných úkonů a tím i na hodnotu ceny za poskytnuté služby.
9. Objednatel seznámí své zaměstnance s poskytováním smluvních prací poskytovatelem, především pak s jejich rozsahem.

### V.

#### Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen provádět služby dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad. Poskytovatel je především povinen dodržovat technologie jednotlivých činností a rozsah prací obsažených v Příloze č. 1 této smlouvy.
2. Poskytovatel je povinen při provádění smluvních prací dodržovat hygienické, bezpečnostní, požární a jiné právní předpisy a ČSN. Poskytovatel je povinen používat EKO čisticí prostředky.
3. Poskytovatel je povinen zajistit bezpečnost všech osob vykonávajících smluvní práce, zejména těch osob, které vykonávají výškové práce.
4. Poskytovatel je povinen postupovat při smluvních činnostech tak, aby provoz v objektech objednatele nebyl

neúměrně omezován.

5. Poskytovatel je povinen zabezpečit, aby jeho zaměstnanci či osoby pověřené výkonem prací pracovali řádně a pečlivě, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví občanů a osob zdržujících se v objektech objednatele.
6. Zaměstnancům či osobám ze strany poskytovatele je zakázáno číst písemnosti a používat přístroje objednatele, např. počítače, kopírky, faxy, telefony apod., o čemž budou před nástupem na pracoviště poskytovatelem prokazatelně poučeni.
7. Zjistí-li poskytovatel překážky na straně objednatele, které se týkají se prostor, kde má být provedena služba a za podmínky, že tyto překážky znemožňují provedení služby dohodnutým způsobem, je poskytovatel povinen to oznámit objednateli.
8. Všechny závady, nedostatky, škody na nábytku, zařízení, elektrických a vodovodních instalací zjištěné poskytovatelem budou neprodleně ohlášeny objednateli a poznamenány v provozní knize.
9. Běžné odpady vzniklé činnostmi poskytovatele v prostorách objednatele jsou majetkem objednatele.
10. Poskytovatel se zavazuje zajistit, aby se jeho zaměstnanci či osoby jím pověřené k výkonu služeb plně podřídili vnitřním předpisům objednatele o vstupu, pohybu a opuštění objektů. Objednatel se zavazuje s uvedenými vnitřními předpisy poskytovatele prokazatelně seznámit.
11. V případě poruchy zabezpečovacího systému, elektrické signalizace nebo mechanického zabezpečení objektů bude poskytovatel postupovat podle pokynů objednatele. Rozpis zodpovědných zaměstnanců objednatele včetně telefonických spojení je umístěn na přístupném místě v recepci hlavní budovy. Záznam o poruše bude zapsán smluvními stranami do provozní knihy.
12. Poskytovatel se zavazuje, že při provádění smluvních prací nepoškodí ani nezcizí majetek objednatele a jeho zaměstnanců, a že v tomto smyslu prokazatelně poučí všechny své zaměstnance a osoby, které se s jeho vědomím zdržují v objektech objednatele v době provádění sjednaných služeb.
13. Poskytovatel doloží při podpisu této smlouvy doklad o pojištění zodpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s plněním předmětu smlouvy a zavazuje se, že bude takto pojištěn po celou dobu trvání smluvního vztahu.

## **VI.**

### **Reklamacce a odpovědnost za vady**

1. Poskytovatel povede v objektech objednatele provozní knihu. Provozní kniha bude uložena u objednatele na dohodnutém místě.
2. Objednatel je povinen zaznamenávat do provozní knihy zjištěné nedostatky a reklamacce vad.
3. V provozní knize bude vyznačen termín projednání reklamacce a termín odstranění vad. Poskytovatel je povinen tyto vady a nedodělky odstranit na vlastní náklady, a to v nejkratším možném termínu.

## **VII.**

### **Sankční ujednání**

Smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

- a) neprovede-li poskytovatel služby v rozsahu a kvalitě stanovené touto smlouvou a tyto nedostatky neodstraní ani ve lhůtě stanovené v článku VI. odst. 3 této smlouvy nebo ve lhůtě sjednané dohodnou účastníků, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení;
- b) v případě prodlení se zaplacením daňového dokladu/faktury sjednávají účastníci úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky.

## **VIII.**

### **Platnost a doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouvu lze rozvázat:
  - písemnou dohodou;
  - písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou bez uvedení důvodu;
  - písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou z důvodu opakovaného porušení smluvních povinností uvedených v článku V. této smlouvy;
  - odstoupením od smlouvy ze strany objednatele.

3. V den skončení platnosti této smlouvy je poskytovatel povinen vyklidit a řádně odevzdat objednateli prostory, které mu byly poskytnuty podle článku IV odst. 2 této smlouvy. Účastníci se zavazují nejpozději při skončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré věci, které si vzájemně poskytly za účelem řádného plnění této smlouvy.

#### IX.

#### Ostatní ujednání

Zástupci smluvních stran:

- zabezpečují realizaci této smlouvy a osobně kontrolují dodržování smluvních závazků a povinností;
- činí opatření k odstranění zjištěných nedostatků;
- zástupce objednatele průběžně informuje tajemníka MěÚ Lovosice o stavu a kvalitě poskytovaných služeb;
- provádějí zápisy do provozní knihy a odpovídají za řádné vyřízení reklamací.

#### X.

#### Prohlášení smluvních stran

1. Poskytovatel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Lovosice jako orgán územní samosprávy je povinno poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel prohlašuje, že je oprávněn, pokud postupuje podle zákona č. 106/1999 Sb., poskytovat veškeré informace o této smlouvě

#### XI.

#### Závěrečná ustanovení

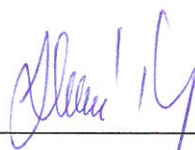
1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením rady města Lovosice č. 66/2016 ze dne 3.2.2016.
2. Smlouvu lze měnit pouze písemně, a to číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Právní vztahy účastníků z této smlouvy vyplývající se řídí občanským zákoníkem.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Jedno vyhotovení smlouvy obdrží poskytovatel a dvě vyhotovení obdrží objednatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho a svého souhlasu s obsahem smlouvy připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Lovosicích, dne 5. února 2016



za objednatele

MĚSTO LOVOSICE  
410 30 4



za zhotovitele

Putzteufel.cz, s.r.o.  
úklidový servis ③  
468 24, Držkov 242  
IČO: 286 86 462 DIČ: CZ286 86 462

Příloha č. 1 - rozsah sjednaných prací a služeb, cena a specifikace místa plnění

Příloha č. 2 - cena za poskytování služeb

Příloha č. 3 - specifikace místa plnění

Příloha č. 4 - harmonogram prací



## Příloha č. 1 - rozsah sjednaných prací a služeb

## Mytí oken

| budova                  | výměra okna m <sup>2</sup> | počet oken | pozn.   | četnost/rok |
|-------------------------|----------------------------|------------|---|-------------|
| stará radnice           | 12,72                      | 4          | jednoduché okno špaletové   | 2           |
| stará radnice           | 6,36                       | 1          | dvojité okno, špaletové   | 2           |
| stará radnice           | 13                         | 2          | balkonové dveře + okno – sál  | 2           |
| stará radnice           | 8,94                       | 2          | špaletové okno troj dílné   | 2           |
| stará radnice           | 23,36                      | 2          | historické klenuté dveře, špalet.                                   | 2           |
| stará radnice           | 0,66                       | 1          | malé okno   | 2           |
| stará radnice           | 8,25                       | 3          | Špaletové   | 2           |
| stará radnice           | 4,54                       | 1          | historické šestidílné okno  | 2           |
| stará radnice           | 6,4                        | 1          | posuvné skleněné dveře  | 2           |
| stará radnice           | 16,39                      | 1          | zástěna kuchyňky a šatna  | 2           |
| stará radnice           | 5,6                        | 1          | Zábradlí  | 2           |
| Pfansmidtova vila       | 36                         | 15         | repasovaná, klenutá, špaletová okna                                 | 2           |
| Pfansmidtova vila       | 2,4                        | 1          | 1. patro nové okno, klenuté, špaletové                              | 2           |
| Pfansmidtova vila       | 42,24                      | 16         | 1. patro, repas, špaletové, bez klenby                              | 2           |
| Pfansmidtova vila       | 3,84                       | 1          | 1. patro, dvoukřídle, repas, špaletové, bez klenby                  | 2           |
| Pfansmidtova vila       | 0,5                        | 1          | malé klenuté okno v přízemí zadní trakt                             | 2           |
| Pfansmidtova vila       | 10,08                      | 9          | půdní okna, klenutá   | 2           |
| Pfansmidtova vila       | 2,4                        | 2          | střešní okna klenutá, špaletová, repas                              | 2           |
| Pfansmidtova vila       | 8                          | 5          | dvojitá špaletová, repas. Půdní                                     | 2           |
| Pfansmidtova vila       | 4,32                       | 2          | 1. patro, dvojitá, klenutá, repas                                   | 2           |
| Pfansmidtova vila       | 7,2                        | 3          | vitražová okna na schodišti   | 2           |
| Pfansmidtova vila       | 11,88                      | 1          | vitraž zadního únikového schodiště                                  | 2           |
| Budova Školní 4         | 2,76                       | 18         | dvoukřídlové, dřevěné, špaletové s jednokřídlovým nadsvětlíkem      | 2           |
| Budova Školní 4         | 2,6                        | 12         | dvoukřídle, plastové s dvoukřídlovým nadsvětlíkem                   | 2           |
| Budova Osvoboditelů 109 | 1,44                       | 21         | dvoukřídlové, dřevěné, špaletové s dvoukřídlovým nadsvětlíkem       | 2           |
| Budova Osvoboditelů 50  | 2,52                       | 3          | plastová, tříkřídlová   | 2           |
| Budova Osvoboditelů 50  | 1,4                        | 3          | plastová, dvoukřídlová  | 2           |
| Budova Školní 2 - nová  | 2,1                        | 135        | plastová - otvírání každé druhé okno (zabezpečení)                  | 2           |
| Budova Školní 2 - nová  | 600                        |            | skleněné výplně interiéru, včetně atria a součástí výplně schodiště | 2           |
| Budova Školní 2         | 2,64                       | 34         | dvoukřídlové, dřevěné, špaletové s jednokřídlovým nadsvětlíkem      | 2           |

## Voskování podlahy

|  |                     |        |
|--|---------------------|--------|
| chemické odstranění stávajícího vosku, následné nanášení 3 vrstev nového vosku | 1279 m <sup>2</sup> | 3x/rok |
|--|---------------------|--------|

Příloha č. 2 - cena za poskytování služeb

**Mytí oken**

|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| Cena jednoho mytí oken       | 40 538 Kč |
| DPH 21%:                     | 8 513 Kč  |
| Cena jednoho mytí oken s DPH | 49 051 Kč |

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Celkem Kč bez DPH:   | 81 076 Kč |
| DPH 21%:             | 17 026 Kč |
| Celkem Kč včetně DPH | 98 102 Kč |

**Voskování podlahy**

|                                      |           |
|--------------------------------------|-----------|
| Cena jednoho voskování podlahy       | 31 975 Kč |
| DPH 21 %                             | 6 715 Kč  |
| Cena jednoho voskování podlahy s DPH | 38 690 Kč |

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Celkem Kč bez DPH    | 95 925 Kč  |
| DPH 21 %             | 20 145 Kč  |
| Celkem Kč včetně DPH | 116 070 Kč |

**Cena za plnění celkem**

|              |            |
|--------------|------------|
| Cena celkem  | 177 001 Kč |
| DPH 21%:     | 37 171 Kč  |
| Celkem s DPH | 214 172 Kč |

Příloha č. 3 - specifikace místa plnění

Budova Staré radnice

Pfansmidtova vila - Osvoboditelů 48/55, Lovosice

Budova Školní 4, Lovosice

Budova Osvoboditelů 109, Lovosice

Budova Osvoboditelů 50, Lovosice

Budova Školní 2, Lovosice

Příloha č. 4 – harmonogram prací

Mytí oken:

První mytí oken proběhne ve dnech 25.3. - 28.3. 2016

2.4. - 3.4. 2016

Druhé mytí oken proběhne ve dnech 1.10. - 2.10. 2016

8.10. - 9.10. 2016

15.10. - 16.10. 2016

Voskování podlahy:

Voskování proběhne současně s mytím oken.

Jedno voskování bude zařazeno do dnů 2.7. – 3.7.2016

5.7. – 6.7. 2016

Tyto námi navrhované termíny lze na základě dohody změnit.