

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel město Lovosice, vyzývá, v souladu se směrnicí rady města č. 1/2016 uchazeče k předkládání cenové nabídky v rámci veřejné zakázky malého rozsahu I. kategorie s názvem:

### „Rekonstrukce bytu č. 29 v přízemí budovy Domu s pečovatelskou službou v Lovosicích“

**Zadavatel:** Město Lovosice  
**sídlo:** Školní 407/2, 410 30 Lovosice  
**zastoupený:** Ing. Milanem Dianem, Ph.D., starostou města  
**IČ:** 002 63 991

**Manažer zakázky:** Ing. Ondřej Rondoš, vedoucí odboru majetku a investic  
**e-mail:** [ondrej.rondos@meulovo.cz](mailto:ondrej.rondos@meulovo.cz)  
**tel.:** 416 571 160

**Administrátor zakázky:** Blanka Zdvořáková  
**e-mail:** [blanka.zdvorakova@meulovo.cz](mailto:blanka.zdvorakova@meulovo.cz)  
**tel.:** 416 571 149

**Kontaktní osoba**  
**ve věcech technických:** Pavel Merkl  
**e-mail:** [pavel.merkl@meulovo.cz](mailto:pavel.merkl@meulovo.cz)  
**tel.:** 416 571 192

#### 1. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu I. kategorie na stavební práce.

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce bytu č. 29 v přízemí budovy Domu s pečovatelskou službou v Lovosicích. Detailnější specifikace je ve výkazu výměr v příloze č.2 k této výzvě. Zadavatel doporučuje uchazeči prohlídku místa plnění (viz článek 8 této výzvy).

Předpokládaná hodnota činí 110.000,- Kč bez DPH.

#### 2. Termín a místo plnění veřejné zakázky

**Předání staveniště:** objednatel předá protokolárně zhotoviteli staveniště neprodleně po podpisu smlouvy o dílo.

**Zahájení realizace díla:** po předání staveniště

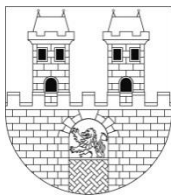
**Kompletní dokončení díla:** do 4 týdnů po předání staveniště

**Místo plnění:** Dům s pečovatelskou službou, ul. 28. října 474, Lovosice, byt č. 29, přízemí

#### 3. Lhůta, místo a způsob pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni odeslání výzvy k podání nabídek.

**Konec běhu lhůty pro podání nabídek: 22.08.2016 v 10:00 hod.**



## Místo pro podání nabídek:

Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje EZAK, který je dostupný na adrese <https://zakazky.meulovo.cz/>

## Způsob podání nabídek:

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

Jednotlivé části nabídky doporučujeme naskenovat do formátu PDF.

## 4. Otevírání obálek

Zadavatel oznamuje, že vzhledem k podání nabídek pouze elektronickou formou se nekoná otevírání obálek.

Zadavatel uchazečům bezodkladně zpřístupní protokol o otevírání obálek elektronickými prostředky.

## 5. Dodatečné informace

Uchazeč má právo na dodatečné informace. Dodatečné informace budou podány uchazečům na základě dotazů doručených elektronickou poštou prostřednictvím nástroje E-ZAK. Dotazy musí být doručeny nejpozději **do 17.08.2016**. Zadavatel poskytne dodatečné informace prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který je dostupný na <https://zakazky.meulovo.cz/>

## 6. Požadavky na splnění kvalifikačních předpokladů (prokázání schopností, odborností a zkušeností dodavatele)

Uchazeč předloží v nabídce tyto doklady:

- výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence, má-li v ní být uchazeč zapsán podle zvláštních předpisů, ne starší 90 dnů
- doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění i licenci nebo výpis z živnostenského rejstříku;

## 7. Subdodavatelé

Zadavatel stanovuje omezení pro provedení zakázky subdodavatelem.

**Subdodavatelsky lze provádět pouze práce týkající se elektroinstalace.**

Zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a aby uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého subdodavatele. Uchazeč tak učiní prohlášením, k němuž využije přílohu č. 4 této zadávací dokumentace, v němž popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část této veřejné zakázky bude konkrétní subdodavatel realizovat - s uvedením druhu dodávek, služeb nebo stavebních prací a s uvedením odhadu procentuálního (%) finančního podílu na veřejné zakázce.

V případě, že uchazeč nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (subdodavateli), uvede takovou skutečnost do přílohy č. 4 této zadávací dokumentace.

## 8. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se bude konat dne 16.08.2016. Dodavatelé se dostaví v 09.00 hod. k objektu Domu s pečovatelskou službou, ul. 28. října 474, Lovosice.

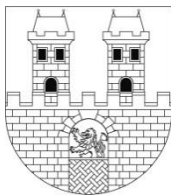
Kontaktní osoba pro prohlídku místa plnění:

Pavel Merkl, stavební a investiční technik

Tel: 416 571 192

Mob: 603 891 651

E-mail: [pavel.merkl@meulovo.cz](mailto:pavel.merkl@meulovo.cz)



Zadavatel nezajišťuje přepravu Dodavatelů do místa plnění ani zpět. Z prohlídky místa plnění lze pořizovat audiovizuální či jiný záznam výhradně pro potřeby zhotovení nabídky. Záznam lze pořizovat pouze tehdy, pokud zástupce Zadavatele nestanoví výslovně jinak.

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení Dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k předmětu plnění či obsahu zadávacích podmínek, je Dodavatel povinen vznést tento dotaz ve smyslu pokynů dle článku č. 5 této zadávací dokumentace.

## 9. Smluvní podmínky

Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy o dílo. Jako závazný vzor použije přílohu č. 3 – návrh smlouvy o dílo.

Závazný text návrhu smlouvy uchazeč doplní pouze o údaje označené či požadované zadávací dokumentací: „(„doplní Uchazeč“)“. Pokud návrh smlouvy nebude odpovídat zadávacím podmínkám a ostatním částem nabídky uchazeče, bude tato skutečnost důvodem k vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

Nedílnou součástí smlouvy je příloha – Položkový rozpočet.

Před podpisem smlouvy bude vítězný uchazeč vyzván doložit harmonogram prací, který tvoří nedílnou součást smlouvy.

## 10. Pojištění

Zadavatel požaduje, aby uchazeč předložil v nabídce čestné prohlášení, že v případě, že bude uchazeč vyzván k podpisu smlouvy, doloží při podpisu smlouvy platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti vůči třetím osobám ve výši min. 0,5 mil. Kč.

## 11. Údaje o hodnotících kritériích

Základním kritériem hodnocení je nejnižší nabídková cena

## 12. Zadávací lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni

Délka zadávací lhůty je stanovena na 60 dnů.

## 13. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny, měna, platební podmínky

Pro sestavení cenové nabídky uchazeč závazně použije vzor, který je přílohou č. 2 – Položkový rozpočet (výkaz výměr) této zadávací dokumentace. V tomto souboru uchazeč vyplní jednotlivé položky, z nichž se skládá celková nabídková cena a tím dojde k automatickému výpočtu nabídkové ceny.

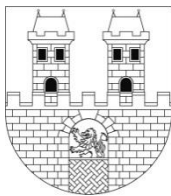
Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za vymezený předmět veřejné zakázky v souladu s touto zadávací dokumentací, a to absolutní částkou v českých korunách. Celková nabídková cena bude uvedena v členění:

- o bez DPH,
- o samostatně vyčíslené DPH platné ke dni podání nabídky
- o celková nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu veřejné zakázky. Nabídková cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky. Není-li uchazeč registrovaným plátcem DPH, potom tuto daň nevyčíslí a skutečnost, že není jejím plátcem, výslovně uvede v nabídce (v části, kde je vyčíslena nabídková cena).

**Za správnost výpočtů zodpovídá uchazeč.**

Pokud zadavatel odkazuje v zadávacích podmínkách na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitou osobu, příp. její organizační složku, za příznačné, patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pak ve smyslu ustanovení § 44 odst. 11 zákona platí, že zadavatel výslovně připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky srovnatelných nebo lepších výrobků či technologií.



Zadavatel proto uvádí, že v případě uvedení specifikace jednotlivých položek v položkovém rozpočtu dle přílohy č. 2 – výkaz výměr, podle odkazů na jednotlivé výrobky a výrobce, je **uchazeč oprávněn v položkovém rozpočtu takovou značkovou specifikaci libovolně zaměnit za jiného výrobce**, který je schopen dodat výrobek/materiál odpovídajících parametrů, funkčnosti a vlastností jako uváděný výrobek/materiál v příloze č. 2 – výkaz výměr.

#### 14. Závazná struktura nabídky

- Krycí list nabídky (vzor v příloze č. 1)
- Dokumenty k prokázání kvalifikace
- Závazný návrh smlouvy (vzor v příloze č. 3)
- Položkový rozpočet - výkaz výměr (vzor v příloze č. 2)
- Subdodavatelé (vzor v příloze č. 4)
- Pojištění

#### 15. Přílohy

Příloha č. 1 Krycí list

Příloha č. 2 Položkový rozpočet - výkaz výměr

Příloha č. 3 Závazný návrh smlouvy

Příloha č. 4 Subdodavatelé

Příloha č. 5 Technické podklady (Posouzení stavu elektroinstalace, výkresy, fotodokumentace)

V Lovosicích, dne 10.08.2016

---

Ing. Ondrej Rondoš,  
vedoucí odboru majetku a investic  
MěÚ Lovosice