



SMLOUVA

o dílo na provedení stavebních prací (dále jen „smlouva“)
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Občanský zákoník“)

Smlouva o dílo č.

**„Rekonstrukce bytu č. 29 v přízemí budovy Domu s
pečovatelskou službou v Lovosicích“**

Město Lovosice

Smluvní strany

Objednatel: **Město Lovosice**
Zastoupený: Ing. Milanem Dianem, Ph.D., starostou
Sídlo: Školní 407/2, 410 30 Lovosice
IČ: 002 63 991
DIČ: CZ00263991
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-724471/0100
Objednatel prohlašuje, že výše uvedený předmět plnění není používán k ekonomické činnosti, ale pro potřeby související výlučně s činností při výkonu veřejné správy, a proto ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle ust. § 92e ze zákona o DPH.

Zástupce pro věci technické: Pavel Merkl, stavební a investiční technik
Tel. /e-mail: 416 571 192, 603 891 651 / pavel.merkl@meulovo.cz

*(dále jen **objednatel**)*

Zhotovitel:
Zastoupený: Milan Huml - Hkoupelny
Sídlo: Akátová 661, Litoměřice 41201
IČ: 67235638
DIČ: CZ7210052652
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 185803562/0300
Vedený v živnostenském rejstříku.

Zástupce pro věci technické: Milan Huml

*(dále jen **zhotovitel**)*

Účel a předmět plnění

- 1.1. Účelem této smlouvy je upravit vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno.
- 1.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo dle specifikace a za podmínek uvedených dále v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít, zaplatit zhotoviteli za provedení díla ujednanou cenu.
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce spočívající ve stavebních pracích týkajících se kompletní rekonstrukce bytu č. 29 v přízemí budovy Domu s pečovatelskou službou v Lovosicích, specifikované v cenové nabídce ze dne 17.8.2016, a to v souladu s výkazem výměr.
- 1.4. Výše uvedené práce provede zhotovitel rovněž na základě obhlídky staveniště (vlastní zaměření), kterou je povinen objednatel v dohodnutém termínu zajistit.
- 1.5. Zhotovitel si prověřil soulad výkazu výměr a skutečnosti. Na případné rozdíly je zhotovitel povinen upozornit objednatele. Objednatel je následně povinen se k rozporům vyjádřit. Rozdíly zjištěné po datu podpisu této smlouvy jdou k tíži zhotovitele.
- 1.6. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést za podmínek stanovených touto smlouvou účelně a efektivně stavební práce, činnosti a úkoly v rozsahu a podle výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo, při realizaci výše uvedené zakázky.
- 1.7. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že plnění, resp. splnění závazku zhotovitele popsaného výše v tomto odstavci se v této smlouvě označuje rovněž jako „**provádění**“, resp. „**provedení díla**“ zhotovitelem.
- 1.8. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění díla nedošlo ke škodám na majetku, zdraví, životech, přírodě ani životním prostředí.
- 1.9. Veškeré práce budou provedeny s odbornou péčí dle platných právních předpisů.
- 1.10. Místo plnění: Dům s pečovatelskou službou, ul. 28. října 474, Lovosice, byt č. 29, přízemí.

II.

Podmínky zhotovování díla

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 2.2. Korespondence a platební doklady, které budou objednateli zasílány zhotovitelem, musí být označeny názvem akce. Neoznačenou korespondenci a platební doklady má objednatel právo vrátit zhotoviteli.
- 2.3. Zhotovitel je oprávněn zadat plnění díla třetím osobám – subdodavatelům jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Seznam subdodavatelů je zhotovitel povinen předat objednateli před zahájením prací.
- 2.4. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly musí být provedeny v souladu s položkovým rozpočtem a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- 2.5. Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně písemně ohlásit objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli známy včetně jejich účinků.
- 2.6. Zhotovitel je povinen respektovat trasy rozvodů a instalací, které nebudou stavbou dotčeny či měněny. Případné poškození výše uvedeného půjde k tíži zhotovitele.

III.

Změna rozsahu díla

- 3.1. Objednatel je v průběhu díla oprávněn rozšířit nebo omezit rozsah smluvených prací. Objednatel, případně jím pověřený zástupce, má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Kontrola se soustředí na jakost stavebních a montážních prací, a to zejména na práce, konstrukce nebo části díla, které budou v průběhu provádění díla zakryty.

IV. Doba plnění

4.1. Předání staveniště: objednatel předá protokolárně zhotoviteli staveniště neprodleně po podpisu smlouvy o dílo.

Zahájení realizace díla: po předání staveniště

Kompletní dokončení díla: do 4 týdnů po předání staveniště

4.2 Lhůty provádění budou prodlouženy:

- jestliže překážky v provádění díla zavinil objednatel
- jestliže přerušlení prací bylo zaviněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

V. Cena

5.1. Základem ceny za provedení prací podle této smlouvy je rozpočet, který je součástí nabídky zhotovitele a jenž tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „rozpočet“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný, úplný a tvořící nedílnou součást této smlouvy.

Cena za provedení díla činí: **140 847,- Kč bez DPH (slovy: sto čtyřicet tisíc osm set čtyřicet sedm korun).**

Tato celková cena je fixní, konečnou a závaznou cenou za provedení díla. Rovněž jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, ze kterých se celková cena skládá, jsou fixní, konečné a závazné.

- 5.2. Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu prací nové skutečnosti ovlivňující rozpočet, oznámí to bezodkladně písemně objednateli.
- 5.3. Cena dle rozpočtu podle bodu 5.1 této smlouvy může být zpřesněna nebo upravena jen dohodou mezi objednatel a zhotovitelem, za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 5.4. Požaduje-li objednatel písemně, nebo vyplývá-li z objednatelem vyžádané změny v rozsahu prací, odlišné provedení prací od popisu nebo od kvalitativních podmínek, musí být před jejich prováděním dohodnuta odpovídající cena. O výsledné částky, které vyplynou z ocenění těchto prací, bude pak formou dodatku ke smlouvě zvýšena anebo snížena cena sjednaná ve smlouvě.
- 5.5. Bude-li objednatelem vyžadováno provedení prací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu (vícepráce), musí na tuto skutečnost zhotovitele upozornit před zahájením těchto prací. V tomto případě musí být dohodnuta nová cena před jejich zahájením.
- 5.6. Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy po případném zpřesnění rozpočtu bez výzvy nebo souhlasu objednatele, které nejsou v souladu s touto smlouvou, hradí zhotovitel.
- 5.7. Výše DPH se bude řídit předpisy platnými v době realizace díla.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit ke dni předání a převzetí předmětu díla objednatelem. Přitom termínem převzetí se rozumí souhlasné stanovisko objednatele s rozsahem a věcnou správností předaného předmětu smlouvy bez vad a nedodělků.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly na termínu splatnosti faktury do 30 dní ode dne doručení faktury na adresu objednatele. Za den splnění povinnosti zaplatit cenu je považován den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 odst.2 zák. č. 235/2004 Sb., a obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku a musí být zaslána doporučeně na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této

smlouvy. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje, kterými jsou číslo účtu, IČO, DIČ, adresa zhotovitele a objednatele, datum odeslání a datum splatnosti, číslo platebního dokladu, fakturovaná finanční částka, předmět platby a podpis oprávněného zástupce zhotovitele, je objednatel oprávněn fakturu do data její smluvní splatnosti vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je v takovém případě povinen fakturu stornovat nebo opravit. U opravené faktury běží nová lhůta splatnosti ode dne jejího doručení objednateli.

- 6.4. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu, je oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu zhotovitele a jednostranně o tuto částku snížit dohodnutou cenu díla. Písemný doklad o zaúčtování této částky předá zhotoviteli.
- 6.5. Objednatel si vyhrazuje právo 10% pozastávky z ceny konečné faktury fakturované zhotovitelem na případné odstranění zjevných vad a nedodělků uplatněných v zápise o předání a převzetí díla. Splátnost této pozastávky činí 30 dnů od předání díla bez vad a nedodělků, doloženém zápisem o odstranění zmíněných vad díla potvrzeném odpovědnou osobou objednatele.

VII.

Záruční podmínky, odpovědnost za vady

- 7.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude proveden v souladu s touto smlouvou, platnými českými normami a předpisy a požadavky objednatele, že technická řešení a navržená zařízení budou v souladu s požadovanými parametry, uvedenými v předaných podkladech.
- 7.2. Zhotovitel poskytuje na zhotovené dílo záruku v délce trvání **60 měsíců**. Záruka počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí poslední předávané části díla.
- 7.3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou a navrhne přiměřenou lhůtu k jejímu odstranění.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla nejpozději do **7 dnů** od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. Jestliže zhotovitel v této lhůtě vadu neodstraní, je objednatel oprávněn dát vadu na jeho náklady odstranit.

VIII.

Spolupůsobení a povinnosti objednatele

- 8.1. Objednatel oznámí zhotoviteli jména osob, pověřených kontrolou práce zhotovitele a převzetím dokončeného díla, písemně, zápisem do stavebního deníku při předání staveniště.
- 8.2. Vykazují-li práce zhotovitele nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Pokud zhotovitel v přiměřené lhůtě vady neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit.
- 8.3. Pokud bude stanoveno, že objednatel zajišťuje energie, objednatel při předání staveniště předá zhotoviteli napojovací místa energií (elektr. en., voda, kanalizace apod.)
- 8.4. Objednatel si vyhrazuje právo měnit rozsah prací, případně vypustit provedení některých prací. Je však povinen řešit cenové otázky a případně i lhůtu provádění díla.

IX.

Povinnosti zhotovitele

- 9.1. Zhotovitel bude dodržovat všeobecné podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany. Dnem předání staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví, za zachování pořádku na staveništi.
- 9.2. Zhotovitel dále bude dodržovat zákon 185/2001 Sb. a veškeré předpisy platné pro odpadové hospodářství a nakládání s odpady. Dokument o likvidaci odpadů bude součástí dokumentace k předání díla.
- 9.3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné směrnice, předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude

- řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- 9.4. Zhotovitel zaručuje, že inženýrské postupy, prostředky atd. používané pro zhotovení a provoz díla buď vlastní, nebo že je oprávněn je používat bez porušení práv třetích stran. Zhotovitel se zavazuje zprostit objednatele jakékoliv odpovědnosti a žalob vyplývajících z používání takovýchto postupů, projektů atd. ve spojení se zhotovením a provozem díla podle této smlouvy.
 - 9.5. Zhotovitel je povinen si před zahájením opatřit informace o stávajících inženýrských sítích a rozvodech, které procházejí stavbou, aby nedošlo k jejich poškození. Za poškození odpovídá zhotovitel.
 - 9.6. Zhotovitel se zavazuje provést za úhradu vícepráce, požadované objednatelem, jejichž nutnost vyplynula v průběhu prací a nejsou zahrnuty v položkovém rozpočtu.
 - 9.7. Zhotovitel je povinen vybudovat objekty zařízení staveniště tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních objektech a pozemcích, po ukončení realizace díla uvede staveniště do původního stavu.
 - 9.8. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejím užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.
 - 9.9. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah, nebo kvalitu, je zhotovitel povinen včas a prokazatelně vyzvat zástupce objednatele k provedení kontroly. V opačném případě je zhotovitel povinen zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
 - 9.10. Zhotovitel zaplatí objednateli všechny skutečně odebrané energie, všechny prokazatelně uložené odpady na stavbě (poplatek za manipulaci a uložení odpadů) a případný dílčí poměr nákladů na ostrahu objektu. V případě, že bude zhotovitel ukládat odpady mimo staveniště, pak je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré doklady o likvidaci a uložení odpadů.
 - 9.11. Zhotovitel předá objednateli atesty použitých hmot, osvědčení o jakosti a kompletnosti dodávaného zařízení, veškeré potřebné revize, zápisy o provedených zkouškách, protokoly o zaškolení obsluhy a všechny ostatní doklady potřebné k předání díla. Smluvní strany se dohodly, že pro hodnocení kvality prací platí obecné požadavky uvedené v ČSN platných k datu podpisu smlouvy.
 - 9.12. Doklady prokazující kvalitu provedeného díla budou předloženy jako součást řádně dokončeného díla v rozsahu, jejichž přesný rozsah bude v průběhu stavebních prací dohodnut mezi zhotovitelem a osobou zajišťující kontrolu stavby objednatele.

X.

Vedení stavebního deníku

- 10.1. Zhotovitel povede o průběhu prací na stavbě vlastní stavební deník v souladu s Vyhláškou 499/2006 Sb. o stavební dokumentaci. Oprávnění psát do deníku mají pověřeni zástupci objednatele a zhotovitele.
- 10.2. Stavební deník vede zhotovitel ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi podle položkového rozpočtu. Do stavebního deníku zapisuje skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Stavební deník vede do dne odstranění vad a nedodělků.
- 10.3. Zápis v deníku nemá charakter smluvního ujednání.
- 10.4. V případě, že jedna ze stran nebude se zápisem souhlasit, je povinna se písemně vyjádřit nejpozději do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 10.5. Mimo rozsah denních zápisů se ve stavebním deníku dále zaznamenává výzva k prověření prací (7 dny předem), které vzhledem k dalšímu postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
- 10.6. Pokud objednatel požaduje dodatečně odkrýt prací, je povinen uhradit vzniklé náklady, avšak pouze v případě, že práce jsou provedeny bez vad. V opačném případě nese náklady zhotovitel.
- 10.7. Jestliže objednatel zjistí hrubé porušení technologických a technických předpisů, ČSN, při provádění prací, má právo zastavit práce zhotovitele do provedení nápravy.
- 10.8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to osobně nebo prostřednictvím třetích osob. Provádění díla, poznatky z kontrolní činnosti, jakož i všechny další skutečnosti rozhodné pro provádění

stavby a plnění této smlouvy se zapisují do stavebního deníku, který je povinen vést zhotovitel.

XI. Předání díla

- 11.1. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
- 11.2. Zhotovitel splní svou povinnost řádně provést a dokončit dílo tím, že ukončí stavební a montážní práce, úspěšně provede individuální zkoušky předepsané zvláštními předpisy, závaznými normami a položkového rozpočtu a předá příslušné doklady a ukončené dílo objednateli.
- 11.3. Zhotovitel odevzdá a objednatel přijímá dílo v rozsahu předmětu díla. Nedokončené dílo, nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Řádným ukončením díla je jeho provedení podle smlouvy bez vad a nedodělků.
- 11.4. Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů ke kolaudačnímu řízení a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací a o smontovaném zařízení. Náležitostí zápisů musí být stejné jako u zápisů o provedených zkouškách. K přijímacímu řízení bude dále předložen stavební deník, zaměření skutečného provedení stavby, dokumentace skutečného provedení stavby a doklady o odstranění všech vad a nedodělků a předání skutečného stavu provedení díla.
- 11.5. Zhotovitel vyzve pracovníka objednatele, pověřeného jednáním ve věcech smluvních, k převzetí díla písemně 7 dny předem.
- 11.6. O předání a převzetí ukončeného díla bude sepsán Zápis o předání a převzetí díla. Povinnost dodat je splněna řádným provedením díla. Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatele o tom, že dílo přijímá, uvedeném v Zápisu o předání a převzetí díla.
- 11.7. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby podepsání Zápisu o předání a převzetí objednatel, kdy vlastnické právo přechází na objednatel.

XII. Vyklizení staveniště

- 12.1. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po předání díla a odstranění všech vad a nedodělků.

XIII. Smluvní pokuty

- 13.1. V případě prodloužení zhotovitele s řádným provedením a předáním díla v termínu dle smlouvy o dílo, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5% z ceny díla** za každý den prodloužení.
- 13.2. V případě prodloužení zhotovitele se zahájením stavby do 7 dnů od předání staveniště, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5% z ceny díla** za každý den prodloužení.
- 13.3. V případě prodloužení zhotovitele s termínem dodatečné lhůty poskytnuté objednatel nebo dohodnuté smluvními stranami pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla nebo jeho části nebo v průběhu záruční doby, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5% z ceny díla** za každý den prodloužení.
- 13.4. V případě porušení povinnosti zhotovitele vést řádným způsobem stavební deník včetně dodržení požadavků jeho obsahových náležitostí v souladu s obecně závaznými předpisy nebo smlouvou o dílo, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč**.
- 13.5. V případě prodloužení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,5% z ceny díla** za každý den prodloužení.
- 13.6. Smluvní pokoutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil

objednateli nesplněním svých povinností, ke kterým se zhotovitel zavázal v této smlouvě.

- 13.7. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu do 30 dnů po obdržení faktury, vystavené objednatelem.

XIV. Vyšší moc

- 14.1. S výjimkou závazku objednatele provést úhradu plateb v rámci této smlouvy, jakékoliv zpoždění nebo nedostatky v činnosti zhotovitele nebo objednatele nejsou neplněním závazku a nedávají důvod k jakýmkoliv požadavkům na náhradu škody, pokud je rozsah těchto zpoždění nebo nedostatků vyvolán příčinami, které zhotovitel nebo objednatel nemohou ovlivnit, zahrnujícími, ale neomezuujícími se pouze na akce veřejného nepřítele, vyvlastnění nebo zabavení věcí, vyhovění jakémukoliv příkazu nebo žádosti vládních úřadů, válečné události, vzpouru nebo sabotáž nebo tím vzniklou škodu, požáry, povodně, výbuch, stávkový nebo jakékoliv další příčiny, ať již stejného nebo jiného charakteru než výše uvedené, kterým při veškerém přiměřeném úsilí nemohou smluvní strany zabránit.
- 14.2. Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazků podle této smlouvy pro každou ze zúčastněných stran.

XV. Zvláštní ujednání

- 15.1. Zhotovitel prohlašuje, že akce bude řízena odpovědnou osobou
- 15.2. Zhotovitel prohlašuje, že mu bylo uděleno oprávnění k provádění činností, které jsou předmětem této smlouvy. Zhotovitel neprodleně oznámí objednateli jakoukoli změnu, týkající se autorizovaných osob nebo živnostenského oprávnění zhotovitele.
- 15.3. V případě více jak desetidenního prodlení zhotovitele se splněním konečného termínu provádění díla, nebo pokud bude z jiných skutečností zjevné, že zhotovitel z důvodů na své straně dílo nedokončí ve sjednaném termínu, může objednatel od této smlouvy odstoupit.
- 15.4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.
- 15.5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakékoli pohledávky za objednatelem vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 15.6. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem podnikatelské činnosti a to s limitem pojistného plnění minimálně 0,5 mil. Kč

XVI. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Smlouva je vypracována ve 4 vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
- 16.2. Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými předpisy, zejména ustanoveními občanského zákoníku České republiky.
- 16.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra České republiky, případně bude-li povinností zveřejnění v registru smluv vyloučena ze zákona daných důvodů, dnem podpisu smlouvy smluvními stranami“.
- 16.4. Město Lovosice jako objednatel zodpovídá za to, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
- 16.5. Obě smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude uveřejněna v plném znění v registru smluv.
- 16.6. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání pracovníků obou smluvních stran, týkající se realizace akce, se považují jen za přípravné jednání.
- 16.7. Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu.

16.8. Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady Města Lovosice^{352/2016} ze dne^{24.08.2016}

16.9. Nedílnou součástí smlouvy tvoří přílohy:

1. výpis z živnostenského rejstříku
2. položkový rozpočet (výkaz výměr)
3. harmonogram prací

V Lovosicích dne^{25. 8.} 2016

V^{LOVOSICÍCH} dne^{25.08.} 2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:

v.z.

.....
Ing. Milan Dian, Ph.D., starosta

Vladimír Šuma
místostarosta

MĚSTO LOVOSICE
410 30 7

HK www.hkoupelny.cz
Koupelny
Milan Huml
Švestkova 536, Litoměřice 412 01
IČ: 67235633 DIČ: CZ7210052625
Tel.: 604 531 358

.....
jednatel

Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 24.08.2016 08:30:08

Jméno a příjmení: **Milan Huml**
Datum narození: **05.10.1972**
Občanství: **Česká republika**
Sídlo: **Akátová 611, 412 01, Litoměřice - Pokratice**
Identifikační číslo osoby: **67235638**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Zednictví**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **16.02.1998**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod**
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **08.01.2008**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Městský úřad Litoměřice**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

Položkový rozpočet díla - slepý

Rekonstrukce bytu č. 29 v přízemí budovy Domu s pečovatelskou službou v Lovosicích
Rozsah zakázky - celková rekonstrukce bytu před přidělením

Zhotovitel:

Obchodní název	Milan Huml - Hkoupelny
Sídlo	Akátová 611 , Litoměřice 412 01
IČ	67235638
DIČ	CZ7210052652
Banková spojení	185803562/0300
e-mail	hkoupelny@seznam.cz
telefon	604531358

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem bez DPH
Díl:	Zednické a obkladačské práce				
1.	Opravy omítek - obývací pokoj (vápenný štuk)	m ²	2,00000	200,00 Kč	400,00 Kč
2	Vyrovnání omítek pod obklad - kuchyň	m ²	5,50000	350,00 Kč	1 925,00 Kč
3	Podezdívka nového sprchového koutu 80 x 80 cm vč.	m ³	0,25000		1 100,00 Kč
4	Obklad koupelny na stávající obklad (150x150 bílé barvy)	m ²	13,00000	670,00 Kč	8 710,00 Kč
5	Obklad kuchyně na stávající obklad (150x150 bílé barvy)	m ²	6,00000	670,00 Kč	4 020,00 Kč
6	Přechodový můstek na stávající dlažbu a obklad koupelny bez bourání	m ²	16,00000	110,00 Kč	1 760,00 Kč
7	Dlažba v koupelně šedá (protiskluzová úprava)	m ²	3,00000	710,00 Kč	2 130,00 Kč
8	Opravy omítek po rekonstrukci elektroinstalace	soubor	1,00000		3 500,00 Kč
					23 545,00 Kč
Díl:	Bourací práce				
9.	Bourání příčky v koupelně	m ³	0,30000		1 250,00 Kč
10	Bourání sprchové vaničky	ks	1,00000	950,00 Kč	950,00 Kč
11	Demontáž a likvidace stávající kuch. linky	ks	1,00000	800,00 Kč	800,00 Kč
12	Demontáž a likvidace stávajícího el. sporáku	ks	1,00000	480,00 Kč	480,00 Kč
					3 480,00 Kč
Díl:	Doprava, odvoz sutí, ekologická skládka				
13.	Poplatek za skládku - stavební suť	t	0,30000		950,00 Kč
14.	Poplatek za skládku - původní krytina PVC	t	0,10416		400,00 Kč
15.	Poplatek za skládku - vnitřní bytové dveře	ks	4,00000	50,00 Kč	200,00 Kč
16.	Poplatek za skládku - likvidace stáv. kuch. linky	t	0,07000		500,00 Kč
					2 050,00 Kč
Díl:	Vodinstalačské práce				
17.	Demontáž stávajících rozvodů studené a teplé vody	ks	10,00000		1 850,00 Kč
18.	Rekonstrukce odpadů v koupelně pro sprchový kout - snížení výšky sprch. koutu.	m	1,50000	700,00 Kč	1 050,00 Kč
19.	Rekonstrukce rozvodu SV a TV v koupelně výměna stávajících rozvodů za PPR	m	6,00000	800,00 Kč	4 800,00 Kč
20.	Rekonstrukce rozvodu SV a TV v kuchyni výměna stávajících rozvodů za PPR pro dřezovou baterii	m	4,00000	800,00 Kč	3 200,00 Kč
21.	Výměna stávající sprchové mísící baterie	ks	1,00000		1 500,00 Kč
22.	Instalace umyvadlové mísící baterie	ks	1,00000		600,00 Kč
23.	Výměna stávající dřezové mísící baterie	ks	1,00000		1 500,00 Kč
24.	Dodávka a montáž čtvercové sprchové vaničky 80 cm x 80 cm vč. zástěny.	ks	3,00000		12 000,00 Kč
25.	Úprava rozvodů vody pro osazení podružnými vodoměry SV a TV	ks	4,00000		4 000,00 Kč
					30 500,00 Kč
Díl:	Rekonstrukce elektroinstalace				

26.	Demontáž starých elektro rozvodů	soubor	1,00000		2 000,00 Kč
27.	Přemístění podružného el. rozvaděče + nový rozvaděč s proudovým chráničem	ks	1,00000		4 500,00 Kč
28.	Rekonstrukce stávající elektroinstalace dle platných ČSN vč. zásuvek a vypínačů.	soubor	1,00000		8 500,00 Kč
29.	Zásuvky kuchyňně - 2x bvouzásuvka (1x kuch. Linka, 1x lednice)	ks	2,00000	350,00 Kč	700,00 Kč
30.	Sporáková kombinace el. sporák 4 plotny a trouba	ks	1,00000		1 200,00 Kč
31.	Pokoj 4x dvouzásuvka (1x na střed každé stěny)	ks	4,00000	350,00 Kč	1 400,00 Kč
32.	Předsíň 1x dvouzásuvka před kuchyň	ks	1,00000	350,00 Kč	350,00 Kč
33.	Nový domácí telefon se zvonkem napojení na stávající okruh	ks	1,00000		1 200,00 Kč
34.	Osvětlení nástěnné pod kuch linku 1x	ks	1,00000		1 000,00 Kč
35.	Osvětlení stropní spíž 1x	ks	1,00000		400,00 Kč
36.	Osvětlení stropní koupelnové 1x	ks	1,00000		700,00 Kč
37.	Osvětlení nástěnné k umyvadlu 1x	ks	1,00000		700,00 Kč
38.	Ventilátor do stávající větrací šachty koupelna	ks	1,00000		1 000,00 Kč
					23 650,00 Kč
Díl:	Podlahářské práce - kuchyň, pokoj, předsíň a spíž				
39.	Demontáž a likvidace stávajícího PVC	m ²	26,04000	110,00 Kč	2 864,40 Kč
40.	Stěrkování podlahy	m ²	26,04000	210,00 Kč	5 468,40 Kč
41.	Nová podlahová krytina PVC - textura dřevo dýha	m ²	26,04000	455,00 Kč	11 848,20 Kč
42.	Lemová lišta PVC - v odstínu krytiny	m	38,60000	60,00 Kč	2 316,00 Kč
43.	Lepidlo	kg	5,00000	150,00 Kč	750,00 Kč
44.	Přechodové lišty do zárubní (hliníkové hnědé barvy)	ks	4,00000	370,00 Kč	1 480,00 Kč
					24 727,00 Kč
Díl:	Izolace proti vodě				
45.	Izolace podlahy pod sprchovým koutem	m ²	1,00000	700,00 Kč	700,00 Kč
					700,00 Kč
Díl:	Nátěry				
46.	Broušení a odmaštění stávajících zárubní	ks	5,00000	50,00 Kč	250,00 Kč
47.	Nátěr zárubní základovou barvou a 2x email - světle hnědá	ks	5,00000	195,00 Kč	975,00 Kč
48.	Broušení a odmaštění stávajících zárubní	ks	5,00000	50,00 Kč	250,00 Kč
49.	Nátěr potrubí topení základovou barvou + 2x email bílé barvy	soubor	1,00000		1 400,00 Kč
50.	Broušení a očištění žebrových litinových těles topení základovou barvou + 2x email bílé barvy	ks	2,00000	700,00 Kč	1 400,00 Kč
					4 275,00 Kč
Díl:	Malby				
51.	Škrábání a penetrace podkladu Sokrat	m ²	112,00000	12,00 Kč	1 344,00 Kč
52.	Malba tekutá klišová odstín bílý 2 x	m ²	112,00000	48,00 Kč	5 376,00 Kč
					6 720,00 Kč
Díl:	Truhlářské práce				
53.	Dodávka a montáž nových dveří 2/3 sklo (60P)	ks	2,00000		3 600,00 Kč
54.	Dodávka a montáž nových dveří 2/3 sklo (80P)	ks	1,00000		1 800,00 Kč
55.	Dodávka a montáž nových dveří 2/3 sklo (80L)	ks	1,00000		1 800,00 Kč
56.	Dodávka montáž kuch linky 150 cm vč. Jednoduchého nerez. dřezu a připojení na odpady (světlá dýha bub - buk)	ks	1,00000		10 000,00 Kč
					17 200,00 Kč
Díl:	Staveništní přesun hmot - manipulace, vynášení a snášení materiálu, suti				
57.	Přesun hmot	soubor	1,00000		4 000,00 Kč
					4 000,00 Kč
Celková cena díla bez DPH					140 847,00 Kč
Celková cena díla včetně DPH 15%					161 974,05 Kč



HK Koupelny www.hkoupelny.cz
Milan Huml
Tel: +420 604 531 358
Petr Hozák
Tel: +420 777 803 114
Hkoupelny@seznam.cz
www.hkoupelny.cz
KOUPELNY NA KLÍČ - BYTOVÁ JÁDRA A INTERIERY

Harmonogram Prací

1. týden

Bourací práce

Nové elektro

Nové rozvody vody a odpadů

Zednické začištění po elektro

2. týden

zednické a obkladačské práce

3. týden

Dodělání zednických prací

Pložení nových podlah z PVC

Malířské a lakýrnické práce

4. týden

dokončovací práce