

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

WORKOUTOVÉ A FITNESS HŘIŠTĚ  
V LESOPAKRU OSMIČKA

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Ing. Záděra

---

## **A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

---

### **A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ**

Název stavby: WORKOUTOVÉ A FITNESS HŘIŠTĚ V LESOPAKRU OSMIČKA

Místo stavby: Lovosice [565229]

Katastrální území: Lovosice [687707]

Parcel. čísla dle KN: 304/1

Předmět projektové dokumentace:

Revitalizace veřejného prostranství s vybudováním workoutového a fitness hřiště v prostoru městského lesoparku v Lovosicích.

### **A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ**

Stavebník: Město Lovosice

Adresa: Školní 407/2  
410 30 Lovosice

IČ: 00263991

### **A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

Zodp. projektant: Ing. Ivana Háčková  
Dukelská 1, 412 01 Litoměřice  
ČKAIT: 0400781

Hlavní projektant: Jan Hrdlička  
Tylova 14, 410 02 Lovosice  
IČ: 637 73 546

Projektanti částí: Jan Hrdlička - stavební část, inženýrská činnost  
Ing. Lucie Dvořáková - stavební část, rozpočet

## **A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

---

Jako vstupní podklady byly použity:

- zadání projektu investorem (Město Lovosice)
- katastrální mapa a ortofotomapa
- zákres rozvodů inženýrských sítí
- obhlídka a fotodokumentace staveniště

### A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

---

#### a) rozsah řešeného území

Řešený prostor se nachází ve městě Lovosice v katastrálním území Lovosice, na parcele č. 304/1. Lokalita stavby je situována v městském lesoparku Osmička v prostoru okolo stávajícího objektu ZUŠ Lovosice. Tato lokalita je přirozeně oddělena stávajícími komunikačními trasami parku a je zasazena do stávající zeleně.

#### b) údaje o ochraně území

Lokality nejsou situovány v žádné chráněné územní části.

#### c) údaje o odtokových poměrech

Stavba je navržena v prostoru stávajícího parku. Odtokové poměry v území se vybudováním záměru nezmění, kolísání ustálené hladiny podzemní vody bude probíhat i nadále především v závislosti na ročním období.

Povrchové vody ze zpevněných a zatravněných ploch budou přirozeně zasakovány na stávajícím pozemku, který tyto vody bezpečně pojme.

#### d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Dle platného územního plánu je lesopark umístěn v ploše veřejného prostranství s funkčním využitím veřejná sídelní zeleň.

Dokumentace je v souladu s územně plánovací dokumentací.

#### e) údaje o souladu s územním rozhodnutím

Dokumentace bude v rámci územního souhlasu posouzena MěÚ Lovosice – stavebním úřadem.

#### f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektová dokumentace je řešena v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

#### g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace respektuje písemná vyjádření a technické podmínky všech dotčených orgánů státní správy, místní samosprávy a správců sítí.

Informace o splnění požadavků DOSS – viz. část E – dokladová část.

#### h) seznam výjimek a úlevových opatření

V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné výjimky a úlevová opatření na řešenou stavbu.

#### i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné související a podmiňující investice na řešenou stavbu.

#### j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

k.ú. Lovosice [687707]

304/1 ostatní plocha - zeleň 11556 m<sup>2</sup> nejsou evidovány žádné způsoby ochrany  
Pozemek je ve vlastnictví investora a je zapsán na katastrálním úřadě na LV číslo 1.

Vzhledem ke vzdálenosti stavby od okolních pozemků, nebudou tyto stavbou nijak dotčeny.

## A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

---

### a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Projektová dokumentace řeší úpravu části stávajícího území na nové workoutové a fitness hřiště. Jedná se tedy o nové prvky a celkovou revitalizaci veřejného prostoru.

### b) účel užívání stavby

Stavba bude sloužit jako workoutové a fitness hřiště se cvičebními prvky, mobiliářem a plochou pro petanque. Záměrem investora je vytvořit prostor pro volnočasové vyžití obyvatel všech věkových kategorií.

### c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

### d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

V době zpracování projektové dokumentace nebyla známá žádná ochrana pozemku podle jiných právních předpisů.

### e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérově užívání staveb

Projekční práce byly prováděny v souladu s platnými právními předpisy České republiky zejména Stavebního zákona a navazujících vyhlášek a předpisů. Byly dodržovány obecně technické požadavky na výstavbu.

Za technický standard pro projekční práce jsou považovány aktuálně platné ČSN a navazující dodatky a novely (např. normy pro statiku, stavební fyziku, hygienické normy, atd.)

Stavba je navržena v souladu s požadavky vyhl. 501/2006Sb. (požadavky na území) a 268/2009Sb. (OTP) a vyhl. 398/09Sb. vše v platném znění.

Stavba respektuje požadavky předpisů chránící veřejný zájem a vlastnická práva sousedů dotčených stavbou (stínění, hluk, prach, zápach, světlo, různé imise) pod míru stanovenou předpisy.

Stavba je řešena jako bezbariérově přístupná pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

### f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Projektová dokumentace respektuje písemné vyjádření a technické podmínky všech dotčených orgánů a správců sítí. Stavba nepodléhá požadavkům vyplývajících z jiných právních předpisů.

### g) Seznam výjimek a úlevových řešení

V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné výjimky a úlevová řešení.

### h) Navrhované kapacity stavby

Prostor pro posilování a strečink	plocha: ~ 64 m <sup>2</sup>	kapacita: ~ 12 osob
Prostor pro rehabilitaci a cvičení	plocha: ~ 36 m <sup>2</sup>	kapacita: ~ 10 osob
Prostor pro petanque	plocha: ~ 80 m <sup>2</sup>	kapacita: ~ 10 osob

Jedná o volné plochy jejich kapacita je tedy omezena pouze prostorem a počtem prvků. Veškeré plochy jsou započítány pouze v prostoru dotčeném revitalizací.

**i) Základní bilance stavby**

Jedná se o volné a veřejně přístupné prostranství.

Fitness a workoutové hřiště nebude napojeno na rozvody inženýrských sítí. Dešťové vody jsou likvidovány přirozeným zasakováním a nejsou samostatně řešeny.

Ve veřejných prostorech budou situovány nádoby na směsný odpad a likvidace odpadu při užívání dokončené stavby bude zabezpečena v souladu s místním systémem komunálního odpadového hospodářství.

**j) Základní předpoklady výstavby**

Doba výstavby se předpokládá v trvání cca 2 měsíců po započetí stavby. Stavba není členěna na etapy, bude provedena jako jednorázová akce.

Navržená stavba i ostatní úpravy na pozemku předpokládají postup výstavby:

- terénní práce, výšková úprava pozemku
- provedení zpevněných ploch, prostor jednotlivých prvků (dopadové plochy, plocha petanque)
- osazení prvků
- provedení zelených ploch
- dokončovací práce

**k) Orientační náklady stavby**

Cena je stanovena položkovým rozpočtem dle URS, který je součástí PD.

## **A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

---

Stavba je řešena jako jeden samostatný objekt.

**SO 01            Workoutové a fitness hřiště**

V tomto členění je zpracována projektová dokumentace, rozpočet stavby a výkaz výměr.