



SMLOUVA

o dílo na provedení stavebních prací (dále jen „smlouva“)
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Občanský zákoník“)

Smlouva o dílo č.

„OPRAVA KAPLIČKY PANNY MARIE EINSIEDELSKÉ“

Město Lovosice

Smluvní strany

Objednatel:

Zastoupený:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Město Lovosice

Ing. Milanem Dianem, Ph.D., starostou

Školní 407/2, 410 30 Lovosice

002 63 991

CZ00263991

Komerční banka, a.s.

19-724471/0100

Objednatel prohlašuje, že výše uvedený předmět plnění není používán k ekonomické činnosti, ale pro potřeby související výlučně s činností při výkonu veřejné správy, a proto ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle ust. § 92e ze zákona o DPH.

Zástupce pro věci technické:

Tel. /e-mail:

Robert Pačcha

731 575 811 / robert.patcha@meulovo.cz

*(dále jen **objednatel**)*

Zhotovitel:

Zastoupený:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

LT-BAU s.r.o.

Tomášem Chromým - jednatelem

Varšavská 694/38, 400 03, Ústí nad Labem

287 03 995

CZ28703995

ČSOB a.s.

264530558/0300

Vedený v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 27661.

Zástupce pro věci technické:

Roman Zahálka

*(dále jen **zhotovitel**)*

I.

Účel a předmět plnění

- 1.1. Účelem této smlouvy je upravit vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno.
- 1.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo dle specifikace a za podmínek uvedených dále v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít zaplatit zhotoviteli za provedení díla ujednanou cenu.
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce spočívající v opravě kapličky panny Marie Einsiedelské v lokalitě Holoubkov, Lovosice.
- 1.4. Výše uvedené práce provede zhotovitel rovněž na základě obhlídky staveniště (vlastní zaměření).
- 1.5. Zhotovitel si prověřil výkaz výměr dle skutečnosti. Případné rozdíly zohlednil v ceně za dílo. Rozdíly zjištěné po datu podpisu této smlouvy jdou k tíži zhotovitele.
- 1.6. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést za podmínek stanovených touto smlouvou účelně a efektivně stavební práce, činnosti a úkoly v rozsahu a podle nabídky zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo, při realizaci výše uvedené zakázky.
- 1.7. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že plnění, resp. splnění závazku zhotovitele popsaného výše v tomto odstavci se v této smlouvě označuje rovněž jako „**provádění**“, resp. „**provedení díla**“ zhotovitelem.
- 1.8. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění díla nedošlo ke škodám na majetku, zdraví, životech, přírodě ani životním prostředí.
- 1.9. Veškeré práce budou provedeny s odbornou péčí dle platných právních předpisů.
- 1.10. Místo plnění: k.ú. Lovosice, na křižovatce ulice Teplická a Smetanova - Holoubkov, p.p.č. 2239.

II.

Podmínky zhotovování díla

- 2.2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 2.3. Korespondence a platební doklady, které budou objednateli zasílány zhotovitelem, musí být označeny názvem akce. Neoznačenou korespondenci a platební doklady má objednatel právo vrátit zhotoviteli.
- 2.4. Zhotovitel je oprávněn zadat plnění díla třetím osobám – subdodavatelům jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 2.5. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly musí být provedeny v souladu s položkovým rozpočtem a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- 2.6. Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně písemně ohlásit objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli známy včetně jejich účinků.

III.

Změna rozsahu díla

- 3.1. Objednatel je v průběhu díla oprávněn rozšířit, nebo omezit rozsah smluvených prací. Objednatel, případně jím pověřený zástupce, má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Kontrola se soustředí na jakost stavebních a montážních prací, a to zejména na práce, konstrukce nebo části díla, které budou v průběhu provádění díla zakryty.

IV. Doba plnění

- 4.1. Předání staveniště: neprodleně po podpisu smlouvy
Zahájení realizace díla: neprodleně po předání staveniště
Kompletní dokončení díla: max. do 27.9.2016

4.2 Lhůty provádění budou prodlouženy:

- jestliže překážky v provádění díla zavinil objednatel
- jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

V. Cena

- 5.1. Základem ceny za provedení prací podle této smlouvy je rozpočet, který je součástí nabídky zhotovitele, jež tvoří přílohu č.4 této smlouvy (dále jen „**rozpočet**“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný, úplný a tvořící nedílnou součást této smlouvy.

Cena za provedení díla činí: 176.531,25 Kč bez DPH (slovy: **jedno sto sedmdesát šest tisíc pět set třicet jedna koruna**).

Tato celková cena je fixní, konečnou a závaznou cenou za provedení díla. Rovněž jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, ze kterých se celková cena skládá, jsou fixní, konečné a závazné.

- 5.2. Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu prací nové skutečnosti ovlivňující rozpočet, oznámí to bezodkladně písemně objednateli.
- 5.3. Cena dle rozpočtu podle bodu 5.1 této smlouvy může být zpřesněna nebo upravena jen dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem, za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 5.4. Požaduje-li objednatel písemně, nebo vyplývá-li z objednatelem vyžádané změny v rozsahu prací, odlišné provedení prací od popisu nebo od kvalitativních podmínek, musí být před jejich prováděním dohodnuta odpovídající cena. O výsledné částky, které vyplynou z ocenění těchto prací, bude pak formou dodatku ke smlouvě zvýšena anebo snížena cena sjednaná ve smlouvě.
- 5.5. Bude-li objednatelem vyžadováno provedení prací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu (vícepráce), musí na tuto skutečnost zhotovitele upozornit před zahájením těchto prací. V tomto případě musí být dohodnuta nová cena před jejich zahájením.
- 5.6. Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy po případném zpřesnění rozpočtu bez výzvy nebo souhlasu objednatele, které nejsou v souladu s touto smlouvou, hradí zhotovitel.
- 5.7. Výše DPH se bude řídit předpisy platnými v době realizace díla.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit ke dni předání a převzetí předmětu díla objednatelem. Přitom termínem převzetí se rozumí souhlasné stanovisko objednatele s rozsahem a věcnou správností předaného předmětu smlouvy bez vad a nedodělků.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly na termínu splatnosti faktury do 60 dní ode dne doručení faktury na adresu objednatele. Za den splnění povinnosti zaplatit cenu je považován den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 odst.2 zák. č. 235/2004 Sb., a obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku a musí být zaslána doporučeně na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje, kterými jsou číslo účtu, IČO, DIČ, adresa zhotovitele a objednatele, datum odeslání a datum splatnosti, číslo platebního dokladu, fakturovaná finanční částka, předmět platby a podpis oprávněného zástupce zhotovitele, je objednatel oprávněn fakturu do data její smluvní splatnosti vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je v takovém případě povinen fakturu stornovat

nebo opravit. U opravené faktury běží nová lhůta splatnosti ode dne jejího doručení objednateli.

- 6.4. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu, je oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu zhotovitele a jednostranně o tuto částku snížit dohodnutou cenu díla. Písemný doklad o zaúčtování této částky předá zhotoviteli.
- 6.5. Objednatel si vyhrazuje právo 10% pozastávky z ceny konečné faktury fakturované zhotovitelem na případné odstranění zjevných vad a nedodělků uplatněných v zápise o předání a převzetí díla. Splatnost této pozastávky činí 30 dnů od předání díla bez vad a nedodělků, doloženém zápisem o odstranění zmíněných vad díla potvrzeném odpovědnou osobou objednatele.

VII.

Záruční podmínky, odpovědnost za vady

- 7.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude proveden v souladu s touto smlouvou, platnými českými normami a předpisy a požadavky objednatele, že technická řešení a navržená zařízení budou v souladu s požadovanými parametry, uvedenými v předaných podkladech.
- 7.2. Zhotovitel poskytuje na zhotovené dílo záruku v délce trvání **60 měsíců**. Záruka počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí poslední předávané části díla.
- 7.3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou a navrhne přiměřenou lhůtu k jejímu odstranění.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla nejpozději do **7 dnů** od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. Jestliže zhotovitel v této lhůtě vadu neodstraní, je objednatel oprávněn dát vadu na jeho náklady odstranit.

VIII.

Spolupůsobení a povinnosti objednatele

- 8.1. Objednatel oznámí zhotoviteli jména osob, pověřených kontrolou práce zhotovitele a převzetím dokončeného díla, písemně, zápisem do stavebního deníku při předání staveniště.
- 8.2. Vykazují-li práce zhotovitele nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Pokud zhotovitel v přiměřené lhůtě vady neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit.
- 8.3. Objednatel při předání staveniště předá zhotoviteli napojovací místa energií (elektr. en., voda, kanalizace apod.)
- 8.4. Objednatel si vyhrazuje právo měnit rozsah prací, případně vypustit provedení některých prací. Je však povinen řešit cenové otázky a případně i lhůtu provádění díla.

IX.

Povinnosti zhotovitele

- 9.1. Zhotovitel bude dodržovat všeobecné podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany. Dnem předání staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví, za zachování pořádku na staveništi.
- 9.2. Zhotovitel dále bude dodržovat zákon 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění a veškeré předpisy platné pro odpadové hospodářství a nakládání s odpady.
- 9.3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné směrnice, předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- 9.4. Zhotovitel zaručuje, že inženýrské postupy, prostředky atd. používané pro zhotovení a provoz díla buď vlastní, nebo že je oprávněn je používat bez porušení práv třetích stran. Zhotovitel se zavazuje zprostit objednatele jakékoliv odpovědnosti a žalob vyplývajících z používání takovýchto postupů, projektů atd.

ve spojení se zhotovením a provozem díla podle této smlouvy.

- 9.5. Zhotovitel se zavazuje provést za úhradu vícepráce, požadované objednatelem, jejichž nutnost vyplynula v průběhu prací a nejsou zahrnuty v položkovém rozpočtu.
- 9.6. Zhotovitel je povinen vybudovat objekty zařízení staveniště tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních objektech a pozemcích, po ukončení realizace díla uvede staveniště do původního stavu.
- 9.7. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejím užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.
- 9.8. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah, nebo kvalitu, je zhotovitel povinen včas a prokazatelně vyzvat zástupce objednatele k provedení kontroly. V opačném případě je zhotovitel povinen zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
- 9.9. Zhotovitel zaplatí objednateli všechny skutečně odebrané energie, všechny prokazatelně uložené odpady na stavbě (poplatek za manipulaci a uložení odpadů) a případný dílčí poměr nákladů na ostrahu objektu. V případě, že bude zhotovitel ukládat odpady mimo staveniště, pak je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré doklady o likvidaci a uložení odpadů.
- 9.10. Zhotovitel předá objednateli atesty použitých hmot, osvědčení o jakosti a kompletnosti dodávaného zařízení, veškeré potřebné revize, zápisy o provedených zkouškách, protokoly o zaškolení obsluhy a všechny ostatní doklady potřebné k předání díla. Smluvní strany se dohodly, že pro hodnocení kvality prací platí obecné požadavky uvedené v ČSN platných k datu podpisu smlouvy.
- 9.11. Doklady prokazující kvalitu provedeného díla budou předloženy jako součást řádně dokončeného díla v rozsahu, jejichž přesný rozsah bude v průběhu stavebních prací dohodnut mezi zhotovitelem a stavbyvedoucím objednatele.

X.

Vedení stavebního deníku

- 10.1. Zhotovitel povede o průběhu prací na stavbě vlastní stavební deník. Oprávnění psát do deníku mají pověření zástupci objednatele a zhotovitele.
- 10.2. Stavební deník musí být veden v souladu s vyhláškou 499/2006. Sb., o projektové dokumentaci.
- 10.3. Stavební deník vede zhotovitel ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi podle položkového rozpočtu. Do stavebního deníku zapisuje skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Stavební deník vede do dne odstranění vad a nedodělků.
- 10.4. Zápis v deníku nemá charakter smluvního ujednání.
- 10.5. V případě, že jedna ze stran nebude se zápisem souhlasit, je povinna se písemně vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 10.6. Mimo rozsah denních zápisů se ve stavebním deníku dále zaznamenává výzva k prověření prací (3 dny předem), které vzhledem k dalšímu postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
- 10.7. Nedostaví-li se zástupce objednatele v termínu daném zápisem ve stavebním deníku, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí prací bez účasti objednatele.
- 10.8. Pokud objednatel požaduje dodatečné odkrytí prací, je povinen uhradit vzniklé náklady, avšak pouze v případě, že práce jsou provedeny bez vad. V opačném případě nese náklady zhotovitel.
- 10.9. Jestliže objednatel zjistí hrubé porušení technologických a technických předpisů, ČSN, při provádění prací, má právo zastavit práce zhotovitele do provedení nápravy.
- 10.10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to osobně nebo prostřednictvím třetích osob. Provádění díla, poznatky z kontrolní činnosti, jakož i všechny další skutečnosti rozhodné pro provádění stavby a plnění této smlouvy se zapisují do stavebního deníku, který je povinen vést zhotovitel.

XI. Předání díla

- 11.1. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
- 11.2. Zhotovitel splní svou povinnost řádně provést a dokončit dílo tím, že ukončí stavební a montážní práce, úspěšně provede individuální, zkoušky předepsané zvláštními předpisy, závaznými normami a položkového rozpočtu a předá příslušné doklady a ukončené dílo objednateli.
- 11.3. Zhotovitel odevzdá a objednatel přejímá dílo v rozsahu předmětu díla. Nedokončené dílo, nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Řádným ukončením díla je jeho provedení podle smlouvy bez vad a nedodělků.
- 11.4. Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů ke kolaudačnímu řízení a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací a o smontovaném zařízení. Náležitostí zápisů musí být stejné jako u zápisů o provedených zkouškách. K přejímacímu řízení bude dále předložen stavební deník, zaměření skutečného provedení stavby, dokumentace skutečného provedení stavby a doklady o odstranění všech vad a nedodělků a předání skutečného stavu provedení díla.
- 11.5. Zhotovitel vyzve pracovníka objednatele, pověřeného jednáním ve věcech smluvních, k převzetí díla písemně 3 dny předem.
- 11.6. O předání a převzetí ukončeného díla bude sepsán Zápis o předání a převzetí díla. Povinnost dodat je splněna řádným provedením díla. Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatele o tom, že dílo přejímá, uvedeném v Zápisu o předání a převzetí díla.
- 11.7. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby podepsání Zápisu o předání a převzetí objednatel, kdy vlastnické právo přechází na objednatele.

XII. Vyklizení staveniště

- 12.1. Zhotovitel vyklidí staveniště do **5ti** dnů po předání díla a odstranění všech vad a nedodělků.

XIII. Smluvní pokuty

- 13.1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením a předáním díla v termínu dle smlouvy o dílo, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 13.2. V případě prodlení zhotovitele se zahájením stavby do 14 dnů od předání staveniště, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 13.3. V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizením staveniště, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 13.4. V případě prodlení zhotovitele s termínem dodatečné lhůty poskytnuté objednatel nebo dohodnuté smluvními stranami pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla nebo jeho části nebo v průběhu záruční doby, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 13.5. V případě porušení povinnosti zhotovitele vést řádným způsobem stavební deník včetně dodržení požadavků jeho obsahových náležitostí v souladu s obecně závaznými předpisy nebo smlouvo o dílo, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč**.
- 13.6. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,5% z ceny díla** za každý den prodlení.
- 13.7. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli nesplněním svých povinností, ke kterým se zhotovitel zavázal v této smlouvě.

13.8. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu do **30ti** dnů po obdržení faktury, vystavené objednatelem.

XIV. Vyšší moc

- 14.1. S výjimkou závazku objednatele provést úhradu plateb v rámci této smlouvy, jakékoliv zpoždění nebo nedostatky v činnosti zhotovitele nebo objednatele nejsou neplněním závazku a nedávají důvod k jakýmkoliv požadavkům na náhradu škody, pokud je rozsah těchto zpoždění nebo nedostatků vyvolán příčinami, které zhotovitel nebo objednatel nemohou ovlivnit, zahrnujícími, ale neomezuujícími se pouze na akce veřejného nepřítele, vyvlastnění nebo zabavení věcí, vyhovění jakémukoliv příkazu nebo žádosti vládních úřadů, válečné události, vzpouře nebo sabotáž nebo tím vzniklou škodu, požáry, povodně, výbuch, stávky nebo jakékoliv další příčiny, ať již stejného nebo jiného charakteru než výše uvedené, kterým při veškerém přiměřeném úsilí nemohou smluvní strany zabránit.
- 14.2. Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazků podle této smlouvy pro každou ze zúčastněných stran.

XV. Zvláštní ujednání

- 15.1. Zhotovitel prohlašuje, že akce bude řízena autorizovanou osobou dle zákona 360/1992 Sb.
- 15.2. Zhotovitel prohlašuje, že mu bylo uděleno oprávnění k provádění činností, které jsou předmětem této smlouvy. Zhotovitel neprodleně oznámí objednateli jakoukoli změnu, týkající se autorizovaných osob nebo živnostenského oprávnění zhotovitele.
- 15.3. V případě více jak desetidenního prodlení zhotovitele se splněním konečného termínu provádění díla, nebo pokud bude z jiných skutečností zjevné, že zhotovitel z důvodů na své straně dílo nedokončí ve sjednaném termínu, může objednatel od této smlouvy odstoupit.
- 15.4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.
- 15.5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakékoli pohledávky za objednatelem vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

XVI. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 16.2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
- 16.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 16.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra České republiky, případně bude-li z povinnosti zveřejnění v registru smluv vyloučena ze zákonem daných důvodů, dnem podpisu smlouvy smluvními stranami. Město Lovosice jako objednatel zodpovídá za to, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
- 16.5. Obě smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude uveřejněna v plném znění v registru smluv.
- 16.6. Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady Města Lovosice č. 350/2016, ze dne 24. 08. 2016

16.7. Nedílnou součástí smlouvy tvoří přílohy:

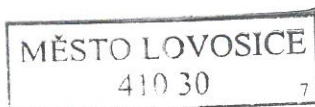
- výpis z obchodního rejstříku
- výkaz výměr

V Lovosicích, dne: *25. 8. 2016*

Za Objednatele:

za Zhotovitele:

v.z. 
Ing. Milan Dian, Ph.D., starosta
Vladimír Puma
místo starosta




Tomáš Chromý, jednatel

LT-BAU s.r.o.
Varšavská 694/38
400 03 Ústí nad Labem - Střekov
IČ: 287 03 995, DIČ: CZ28703995
Tel.: 603 963 460

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 0462016
Stavba: Oprava kaple

JKSO:
Místo: Lovosice

Objednavatel:

Zhotovitel:
LT-BAU s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 02.08.2016

IČ:
DIČ:

IČ: 28703995
DIČ: CZ28703995

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Náklady z rozpočtů	176 531,25
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	176 531,25
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	176 531,25	37 071,56
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	213 602,81
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

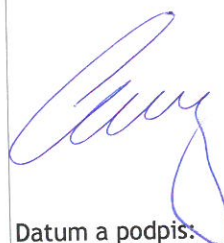
Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel



LT-BAU s.r.o.
Varšavská 694/38
400 03 Ústí nad Labem - Střekov
IČ: 287 03 995, DIČ: CZ28703995
Tel.: 603 963 460

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 0462016

Stavba: Oprava kaple

Místo: Lovosice

Datum: 02.08.2016

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel: LT-BAU s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		176 531,25	213 602,81
0462016	Oprava kaple	176 531,25	213 602,81
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Ostatní náklady		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		176 531,25	213 602,81

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Oprava kaple

JKSO:
Místo: Lovosice

CC-CZ:
Datum: 02.08.2016

Objednavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
LT-BAU s.r.o.

IČ: 28703995
DIČ: CZ28703995

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Náklady z rozpočtu	176 531,25
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	176 531,25
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	176 531,25	37 071,56
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	213 602,81
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

LT-BAU s.r.o.
Varšavská 694/38
400 03 Ústí nad Labem - Sítka
IČ: 287 03 995, DIČ: CZ28703995
Tel.: 603 963 460

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava kaple

Místo: Lovosice

Datum: 02.08.2016

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel: LT-BAU s.r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	176 531,25
HSV - Práce a dodávky HSV	115 481,50
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	76 057,50
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	35 335,00
997 - Přesun sutě	2 005,00
998 - Přesun hmot	2 084,00
PSV - Práce a dodávky PSV	42 849,75
764 - Konstrukce klempířské	8 783,75
765 - Konstrukce pokrývačské	6 300,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	23 959,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	3 807,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	18 200,00
VRN3 - Zařízení staveniště	5 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	100,00
VRN6 - Územní vlivy	5 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	100,00
VRN8 - Přesun stavebních kapacit	3 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	5 000,00
2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) **176 531,25**

ROZPOČET

Stavba: Oprava kaple

Místo: Lovosice

Datum: 02.08.2016

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel: LT-BAU s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

176 531,25

HSV - Práce a dodávky HSV

115 481,50

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

76 057,50

1	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	m2	4,500	115,00	517,50
2	K	611521003	Tenkovrstvá silikátová zrnitá omítka tl. 1,0 mm včetně penetrace vnitřních kleneb nebo skořepin	m2	4,500	350,00	1 575,00
3	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	2,700	300,00	810,00
4	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	20,000	195,00	3 900,00
5	K	612521001	Tenkovrstvá silikátová zrnitá omítka tl. 1,0 mm včetně penetrace vnitřních stěn	m2	22,700	350,00	7 945,00
6	K	619345101	Vytažení profilů délky do 2 m, šířky do 100 mm	m	9,000	300,00	2 700,00
7	K	619345112	Vytažení profilů délky do 5 m, šířky přes 100 mm (podokapní římsa)	m	12,000	300,00	3 600,00
8	K	619345121	Vytažení profilů délky přes 5 m, šířky do 100 mm	m	47,500	300,00	14 250,00
9	K	619345129R	Příplatek k štukatérským pracem za opravu římského letopočtu	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
10	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů (deska)	m	5,000	300,00	1 500,00
11	K	622135001	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm (rezerva)	m2	12,000	400,00	4 800,00
12	K	622325202	Oprava vápenocementové štukové omítky vnějších stěn v rozsahu do 30%	m2	53,000	195,00	10 335,00
13	K	622611132	Nátěr silikátový dvojnásobný vnějších omítaných stěn včetně penetrace provedený	m2	53,000	150,00	7 950,00
14	K	622613101	Hydrofobizační nátěr vnějších stěn z cihel nebo z přírodního nebo umělého kamene ručně (kamenné prvky, krytina...)	m2	29,000	150,00	4 350,00
15	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	53,000	25,00	1 325,00
16	K	629995215	Očištění vnějších ploch otryskáním nesusušeným křemičitým pískem kamenného měkkého povrchu	m2	20,000	450,00	9 000,00

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

35 335,00

17	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	60,000	150,00	9 000,00
18	K	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	1 200,000	3,50	4 200,00
19	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	60,000	150,00	9 000,00
20	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	5,000	100,00	500,00
21	K	952902141	Čištění budov s chemickými prostředky - ošetření proti porůstání mechem	m2	29,000	150,00	4 350,00
22	K	952902511	Čištění střešních nebo nadstřešních konstrukcí šikmých střech budov	m2	9,000	100,00	900,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	K	978013121	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn v rozsahu do 10 %	m2	20,000	25,00	500,00
24	K	978015331	Otlučení vnějších omítek MV nebo MVC průčelí v rozsahu do 20 %	m2	53,000	45,00	2 385,00
25	K	97905491R	Revize a oprava kamenných prvků z desek nebo dlaždic vč. dospárování	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
26	K	97905492R	Revize a oprava kamenných prvků ozdobných vč. zacelení trhlin a narušených částí (2xčučka+sokl pod křížem, vázy na soklech)	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00

997 - Přesun sutě

2 005,00

27	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,802	1 000,00	802,00
28	K	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,802	500,00	401,00
29	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	8,020	50,00	401,00
30	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,802	500,00	401,00

998 - Přesun hmot

2 084,00

31	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	2,084	1 000,00	2 084,00
----	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	----------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV

42 849,75

764 - Konstrukce klempířské

8 783,75

32	K	764004803	Demontáž podokapního žlabu k dalšímu použití	m	8,600	25,00	215,00
33	K	764004863	Demontáž svodu k dalšímu použití	m	3,150	25,00	78,75
34	K	764501103	Montáž žlabu podokapního půlkulatého	m	8,600	300,00	2 580,00
35	K	764501104	Montáž čela pro podokapní půlkulatý žlab	kus	2,000	150,00	300,00
36	K	764501107	Montáž rohu nebo koutu pro podokapní půlkulatý žlab	kus	4,000	350,00	1 400,00
37	K	764501108	Montáž kotlíku oválného (trychtýřového) pro podokapní žlab	kus	1,000	450,00	450,00
38	K	764508131	Montáž kruhového svodu	m	3,150	400,00	1 260,00
39	K	764508134	Montáž horního dvojitého kolena kruhového svodu	kus	1,000	500,00	500,00
40	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	1,000	2 000,00	2 000,00

765 - Konstrukce pokrývačské

6 300,00

41	K	765111942	Vyspravení krytiny keramické hladké do malty do 40 ks/m2 do 5% opravované plochy	m2	9,000	300,00	2 700,00
42	M	596600100	taška bobrovka základní segmentový řez 18x38 cm	kus	20,000	80,00	1 600,00
43	K	998765201	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 6 m	%	1,000	2 000,00	2 000,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

23 959,00

44	K	783103801	Odstranění nátěrů okartáčováním z ocelových konstrukcí (žlaby, svody...)	m	11,800	55,00	649,00
45	K	783295224	Nátěry vodou ředitelné KDK barva dražší matný povrch 2x antikorozi a 2x email (kovářské prvky: kříž, mříže, kování, plot...)	m2	20,000	300,00	6 000,00
46	K	783595222	Nátěry vodou ředitelné klempířských kcí barva dražší matný povrch dvojnásobné a základní antikorozi	m	11,800	300,00	3 540,00
47	K	783602824	Odstranění nátěrů z dřevěných dveří tří a více výplňových opálením s obroušením	m2	14,000	55,00	770,00
48	K	783695221	Nátěry vodou ředitelné truhlářských kcí barva dražší matný povrch dvojnásobné a 1x email a 1x tmel	m2	14,000	300,00	4 200,00
49	K	783801812	Odstranění nátěrů z omítek stěn oškrábáním s obroušením (vně)	m2	53,000	55,00	2 915,00
50	K	783801819R	Příplatek k odstranění nátěrů z omítek stěn oškrábáním s obroušením - profilace	m2	53,000	45,00	2 385,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
51	K	783902811	Odstranění nátěrů odstraňovačem nátěrů s umytím (kovářské prvky)	m2	20,000	45,00	900,00
52	K	783904811	Odrezivění kovových konstrukcí (kovářské a klenpiřské prvky)	m2	26,000	100,00	2 600,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

3 807,00

53	K	784111021	Obroušení podkladu ze stěrky v místnostech výšky do 3,80 m (vni)	m2	27,000	95,00	2 565,00
54	K	784111031	Omytí podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	27,000	46,00	1 242,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

18 200,00

VRN3 - Zařízení staveniště

5 000,00

55	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00
----	---	-----------	---------------------	----	-------	----------	----------

VRN4 - Inženýrská činnost

100,00

56	K	049002000	Ostatní inženýrská činnost	Kč	1,000	100,00	100,00
----	---	-----------	----------------------------	----	-------	--------	--------

VRN6 - Územní vlivy

5 000,00

57	K	060001000	Územní vlivy (zajištění zeleně)	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00
----	---	-----------	---------------------------------	----	-------	----------	----------

VRN7 - Provozní vlivy

100,00

58	K	079002000	Ostatní provozní vlivy	Kč	1,000	100,00	100,00
----	---	-----------	------------------------	----	-------	--------	--------

VRN8 - Přesun stavebních kapacit

3 000,00

59	K	080001000	Další náklady na pracovníky - kamenické práce	Kč	1,000	3 000,00	3 000,00
----	---	-----------	---	----	-------	----------	----------

VRN9 - Ostatní náklady

5 000,00

60	K	091304000	Umělecká díla (nepřenosná) ochrana stávajících desek a maleb	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00
----	---	-----------	--	----	-------	----------	----------

VP - Vícepráce

0,00



Tento výpis z veřejných rejstříků elektronicky podepsal "KRAJSKÝ SOUD V ÚSTÍ NAD LABEM [IČ 00215708]" dne 2.6.2016 v 12:24:55.
EPVid: CzMZyU789ErNDs+aG8hS/A

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 27661

Datum zápisu:	29. června 2009
Spisová značka:	C 27661 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Obchodní firma:	LT-BAU s.r.o.
Sídlo:	Varšavská 694/38, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem
Identifikační číslo:	287 03 995
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Statutární orgán:	
Jednatel:	TOMÁŠ CHROMÝ, dat. nar. 23. prosince 1978 Krajská 66/7, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice Den vzniku funkce: 8. července 2011
Způsob jednání:	Jednatel zastupuje společnost samostatně.
Společníci:	
Společník:	TOMÁŠ CHROMÝ, dat. nar. 23. prosince 1978 Krajská 66/7, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice
Podíl:	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100 % Druh podílu: základní Kmenový list: nevydává se
Základní kapitál:	200 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Počet členů statutárního orgánu: 1 Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Veřejný rejstřík - výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem 00036947/16/SPR/AČe, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **TALÁCKO ČERNÁ ALENA**

V Litoměřicích dne 02.06. 2016

Podpis



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI
Podle ověřovací knihy Městského úřadu Litoměřice
poř. č. vidimace P 1588/2016

tato úplná kopie, obsahující 2 stran
souhlasí doslovně s předloženou listinou,
z níž byl/a pořízen/a a tato listina je
prvopisem,

obsahující 2 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje
viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu
právního významu této listiny.

V Litoměřicích dne 2.6.2016

Alena Talácko Černá

(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)

