

MĚSTO LOVOSICE

ul. Školní 407/2, 410 30 Lovosice, fax 416 532 130, e-mail: meulovo@meulovo.cz

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel město Lovosice, vyzývá, v souladu se směrnicí rady města č. 1/2016, uchazeče k podání nabídky na akci s názvem:

„Vypracování DSPS vybraných staveb ASK včetně zpracování energetického auditu“

Zadavatel: Město Lovosice
sídlo: Školní 407/2, 410 30 Lovosice
zastoupený: Ing. Milanem Dianem, Ph.D., starostou města
IČ: 002 63 991

kontaktní osoba: Ing. Ondrej Rondoš
e-mail: ondrej.rondos@meulovo.cz
tel.: 416 571 160

Administrace VŘ: Jiřina Beránková
e-mail: jirina.berankova@meulovo.cz
tel.: 416 571 145

1. INFORMACE O DRUHU A PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

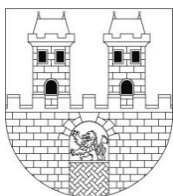
Předpokládaná hodnota VZ (v Kč bez DPH): neuveřejňuje se
Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby

Předmětem veřejné zakázky je komplexní zpracování **projektové dokumentace skutečného provedení** vybraných **staveb** (dále jen DSPS) včetně jejich geodetického zaměření a zaměření celého areálu; dále zpracování **energetického auditu** (dále jen EA), dle povinnosti zpracovat EA, která je dána § 9 odst. 1 písm. a s odkazem na vyhl. č. 480/2012 o energetickém auditu a energetickém posudku § 2 odst. 2 citované vyhlášky, s návrhem opatření pro stavby:

- budova zimního stadionu (včetně ubytovny)
- hala Chemik včetně plaveckého bazénu,
- hala v ul. Přívozní
- fotbalová klubovna (restaurace Havel)
- klubovna jachtingu

- a energeticko-ekonomické posouzení sportovního areálu jako celku.

Zadavatel požaduje vyhotovení dokumentace skutečného provedení vybraných staveb a zpracování energetického auditu v jednom zadávacím řízení, protože se domnívá, že tyto dvě služby na sebe vzájemně navazují, tzn., že projektová dokumentace objektů bude sloužit i jako podklad pro zhotovení energetického auditu.



MĚSTO LOVOSICE

ul. Školní 407/2, 410 30 Lovosice, fax 416 532 130, e-mail: meulovo@meulovo.cz

Dokumentace skutečného provedení stavby:

budou zpracované v souladu s Přílohou č. 7 Vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve 3 paré a musí obsahovat:

- základní geodetické zaměření areálu;

Zájmové území bude zaměřeno v souřadnicovém systému S-JTSK a ve výškovém systému Balt pV v podrobnosti měřítko 1:500, u rozsáhlých staveb 1:2000, obsahujícím zaměření všech povrchových polohopisných znaků a výškopisných prvků. Součástí zaměření bude i zaměření vzrostlé zeleně a zaměření všech patrných povrchových znaků. Zaměření ve třetí třídě přesnosti.

Do vzniklé digitální mapy situace bude zakreslen průběh hranic jednotlivých pozemků dle podkladů z katastru nemovitostí. Lomové body hranic jednotlivých parcel budou převzaty z podkladů poskytnutých Katastrálním úřadem. Součástí není vytyčení hranic pozemků.

- základní geodetické zaměření staveb;

Zaměření objektů bude provedeno geodeticky v souřadnicovém systému JTSK a ve výškovém systému Balt pv. Výstupem budou půdorysy objektů, pohledy na fasády, případně řezy. Součástí zaměření budou půdorysné a výškové kóty konstrukcí.

- architektonické zaměření stávajícího stavu, výkresy stávajícího stavu (půdorysy, řezy, pohledy, základní skladby konstrukcí);

Bude provedeno doměření objektů a konstrukcí. Budou popsány jednotlivé konstrukce a prvky včetně materiálového řešení. Budou doplněny kóty konstrukcí (půdorysné i výškové) a popisy prvků a konstrukcí. Bude zpracována technická zpráva ke každému objektu s popisem stavebně technického a architektonického řešení. Součástí bude i nejbližší okolí objektů.

- stavebně technický průzkum pomocí sond do konstrukcí s popisem a vyhodnocením;

Předpokládá se vyhotovení sond za účelem ověření skladeb konstrukcí a jejich stavu. U každého objektu bude provedena minimálně jedna až dvě sondy do nosné stěnové obvodové konstrukce, jedna do střešní konstrukce a jedna do podlahy. Předpokládá se celkem 30 sond do konstrukcí. Předmětem stavebně-technického průzkumu bude rovněž zhodnocení stavebně-technického stavu konstrukcí, jako jsou vybrané nosné konstrukce (střešní vazníky, stěny, tribuny apod.), dělicí konstrukce, podhledy, obklady, omítky apod. Zhodnocena bude statika každého objektu z hlediska plnění statické funkce a stavu nosných konstrukcí.

Technické zařízení budovy

- zmapování zařízení objektů (vzduchotechnika, vytápění, kanalizace, vodovod);
- zmapování silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace a měření a regulace;
- zmapování stávajícího chlazení zimního stadionu včetně zhodnocení;
- zmapování stávajícího stavu bazénové technologie;
- výkresy stávajícího stavu technických instalací v nutném rozsahu pro případnou rekonstrukci;

Výše uvedené body budou vždy obsahovat popis jednotlivých zařízení každé budovy včetně zhodnocení stavu zařízení a souladu se současnými standardy a příslušnými ČSN. Z výstupu musí být zřejmé řešení vytápění, likvidace splaškových a dešťových vod, větrání, chlazení, elektroinstalace, měření a regulace každého objektu. Výše uvedené platí i pro bazénovou technologii a další zařízení. Popsáno bude i napojení na stávající veřejnou infrastrukturu. Zmapováno bude i řešení slaboproudé elektroinstalace. Součástí řešení každého technického zařízení bude i výkresová dokumentace zařízení a rozvodů (čárově). Zmapovány budou vždy minimálně hlavní trasy.

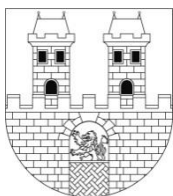
- kamerový průzkum ležatých částí kanalizace;

V rámci zmapování stávající kanalizace budou provedeny kamerové prohlídky kanalizačních přípojek pro zjištění jejich stavu a trasy. Předpokládají se hlavní přípojky, tedy minimálně jedna přípojka každého objektu.

- situace areálu;

Bude zpracována komplexní koordinační situace na základě všech zjištěných skutečností a to na geodetickém podkladu.

- podrobná fotodokumentace ke všem objektům;



MĚSTO LOVOSICE

ul. Školní 407/2, 410 30 Lovosice, fax 416 532 130, e-mail: meulovo@meulovo.cz

- průvodní zpráva a souhrnná technická zpráva

Zpráva komplexně zhodnotí všechny provedené činnosti a závěry. Bude popsán jednotlivě každý objekt jako samostatná část. Bude uveden stavebnětechnický popis každého objektu, napojení objektu na veřejnou infrastrukturu, dopravní řešení, technické zařízení objektů, konstrukční systém, zjištěné skutečnosti a výchozí podklady.

Energetický audit:

Obsah a způsob zpracování energetického auditu a jeho rozsah stanoví prováděcí právní předpis, tj. **Vyhláška č. 480/2012 Sb.**, o energetickém auditu a energetickém posudku.

Cílem navrhovaného řešení je nalézt taková řešení, které z hlediska provozovatele budou co nejefektivnější a nejekonomičtější ve vztahu k dlouhodobým spotřebám energie v budově (budovách) v souladu se stávajícími, případně připravovanými zákony a závaznými předpisy v oblasti energetiky a životního prostředí a využívat energetickou synergií jednotlivých budov.

Účelem zpracování energetického auditu je posouzení snížení energetických spotřeb budov, posouzení vytápěcího systému, přípravy TV a spotřeby elektrické energie, přičemž výchozím stavem je stávající stav vyplývající ze skutečných fakturačně doložených spotřeb energie a výsledků pasportizace jednotlivých objektů.

Výsledek energetického auditu a jím navrhovaných opatření pro jednotlivé objekty bude sloužit zadavateli jako podklad žádosti o podporu z Operačního programu Životní prostředí 2014 – 2020 (OPŽP) v rámci Prioritní osa 3, specifický cíl 3.5 Snížit environmentální rizika a rozvíjet systémy jejich řízení a programu OPŽP Prioritní osa 5 Energetické úspory, specifický cíl 5.1 Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie.

2. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaný termín zahájení prací: po podpisu smlouvy

Předpokládaný termín zpracování DSPS objektů: do 5 měsíců od podpisu smlouvy

Předpokládaný termín zpracování energetického auditu: do 2 měsíců po DSPS objektů

Práce budou realizovány po jednotlivých objektech. Harmonogram postupu prací předloží uchazeč v návrhu smlouvy.

3. TERMÍN A MÍSTO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni odeslání výzvy k podání nabídek.

Konec běhu lhůty pro podání nabídek: 12.10.2016 v 10.00 hodin

Místo pro podání nabídek:

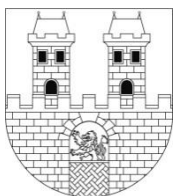
Nabídky se podávají v pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje EZAK, který je dostupný na adrese https://zakazky.meulovo.cz/profile_display_2.html

4. ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky se podávají v pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje EZAK, který je dostupný na adrese https://zakazky.meulovo.cz/profile_display_2.html

Pro přihlášení do systému E-ZAK je nutné, aby uchazeč disponoval uznávaným elektronickým podpisem osoby oprávněné za uchazeče jednat. V případě osoby oprávněné jednat za uchazeče musí být její plná moc součástí nabídky.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce. Jednotlivé části nabídky doporučujeme naskenovat do formátu pdf.



MĚSTO LOVOSICE

ul. Školní 407/2, 410 30 Lovosice, fax 416 532 130, e-mail: meulovo@meulovo.cz

Nabídka musí obsahovat **závazný návrh smlouvy podepsaný uznávaným elektronickým podpisem statutárním orgánem uchazeče** nebo osobou oprávněnou za uchazeče jednat. V případě osoby oprávněné jednat za uchazeče musí být její plná moc součástí nabídky.

5. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

Zadavatel oznamuje, že vzhledem k podání nabídek pouze elektronickou formou se nekoná otevírání obálek. Zadavatel uchazečům bezodkladně zpřístupní protokol o otevírání nabídek elektronickými prostředky na profilu zadavatele, který je dostupný na https://zakazky.meulovo.cz/profile_display_2.html

6. DODATEČNÉ INFORMACE

Uchazeč má právo na dodatečné informace. Dodatečné informace budou podány uchazečům na základě dotazů doručených elektronickou poštou prostřednictvím nástroje E-ZAK. Dotazy musí být doručeny nejpozději do 07.10.2016. Zadavatel poskytne dodatečné informace prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který je dostupný na https://zakazky.meulovo.cz/profile_display_2.html

7. POŽADAVKY NA SPLNĚNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ (prokázání schopností, odborností a zkušeností dodavatele)

Uchazeč předloží v nabídce tyto doklady:

- čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů (Vzor v příloze č. 2 této zadávací dokumentace);
- kopii výpisu z OR či jiné evidence, pokud je v ní zapsán podle zvláštních právních předpisů, ne starší 90 dnů;
- kopii oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky;
- seznam 3 významných obdobných zakázek, které realizoval v posledních pěti letech, a kde celkový objem činil minimálně 500.000,- Kč bez DPH u každé z nich. (Vzor v příloze č. 3 této zadávací dokumentace)
Za významnou obdobnou zakázku se v tomto případě považuje zakázka (služba) na projektové práce.

Přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení objednatele o řádném plnění, které zahrnuje cenu, dobu a místo plnění a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto služby provedeny řádně a včas.

Z příložených osvědčení či prohlášení musí prokazatelně vyplývat splnění požadavků zadavatele a musí v něm být uvedena kontaktní osoba příslušného objednatele, razítko objednatele a podpis statutárního zástupce objednatele a telefonické spojení, kde bude možné poskytnutí příslušné významné služby ověřit.

- kopii platné licence dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon);

Pokud uchazeč nedoloží výše specifikované požadavky na kvalifikaci, zadavatel má právo vyloučit jej ze zadávacího řízení. Všechny doklady se dokládají v prostých kopiích – naskenované ve formátu pdf. Před podpisem smlouvy doloží vítězný uchazeč originály nebo úředně ověřené kopie.

8. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

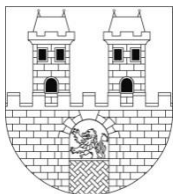
Prohlídka místa plnění se bude konat dne 05.10.2016. Dodavatelé se dostaví v 09:00 hod. do vestibulu MěÚ Lovosice, Školní 407/2, 410 30 Lovosice.

Kontaktní osoba pro prohlídku místa plnění:

Vlastimil Dvořáček, referent, odbor majetku a investic

Tel. +420 731 655 253, E-mail: vlastimil.dvoracek@meulovo.cz

Zadavatel nezajišťuje přepravu dodavatelů do místa plnění ani zpět. Z prohlídky místa plnění lze pořizovat audiovizuální či jiný záznam výhradně pro potřeby zhotovení nabídky. Záznam lze pořizovat pouze tehdy, pokud



MĚSTO LOVOSICE

ul. Školní 407/2, 410 30 Lovosice, fax 416 532 130, e-mail: meulovo@meulovo.cz

zástupce Zadavatele nestanoví výslovně jinak.

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k předmětu plnění či obsahu zadávacích podmínek, je dodavatel povinen vznést tento dotaz ve smyslu pokynů dle článku 6 této zadávací dokumentace.

9. SUBDODAVATELÉ

Zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a aby uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého subdodavatele. Uchazeč tak učiní Prohlášením, k němuž využije přílohu č. 4 zadávací dokumentace – Seznam subdodavatelů, v němž popíše subdodavatelův systém spolu s uvedením, jakou věcně vymezenou část této veřejné zakázky bude konkrétní subdodavatel realizovat - s uvedením druhu dodávek, služeb a s uvedením odhadu finančního rozsahu podílu na veřejné zakázce.

V případě, že uchazeč nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (subdodavateli), uvede takovou skutečnost do přílohy č. 4.

10. JISTOTA

Zadavatel požaduje od uchazečů k zajištění splnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení jistotu. Výše jistoty je stanovena na částku 39.000 Kč

Jistota může být složena jednou z těchto forem:

- složení jistoty na účet zadavatele („peněžní jistota“)
- poskytnutím bankovní záruky
- pojištěním záruky.

Peněžní jistota.

Pokud uchazeč zvolí peněžní jistotu, zašle ji na depozitní účet zadavatele **číslo: 107-4085560207/0100, variabilní symbol: IČ uchazeče**, tak, aby byla připsána na účet zadavatele nejpozději v poslední den lhůty pro podání nabídek. Složení jistoty uchazeč prokáže příslušným potvrzením, které bude nedílnou součástí nabídky, zároveň v nabídce uvedou číslo účtu, na který požadují peněžní jistotu vrátit.

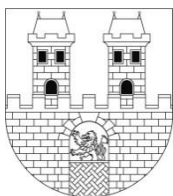
Bankovní záruka

V případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky musí nabídka uchazeče obsahovat kopii záruční listiny.

Bankovní záruka musí splňovat náležitosti dle § 313 a násl. Obchodního zákoníku a bude doložena písemným prohlášením banky v záruční listině, že uspokojí zadavatele zaplacením částky požadované jako jistota v zadávacím řízení, a to na první požádání zadavatele a bez námitek. Uchazeč musí zajistit platnost této záruky po celou dobu zadávací lhůty.

Pojištění záruky

V případě poskytnutí jistoty formou pojištění záruky musí být pojistná smlouva uzavřena tak, že pojištěným je uchazeč a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 67 odst. 7 zákona o veřejných zakázkách pojistné plnění. Nabídka uchazeče musí obsahovat kopii pojištění záruky. Uchazeč je povinen zajistit platnost pojištění po celou dobu zadávací lhůty.



MĚSTO LOVOSICE

ul. Školní 407/2, 410 30 Lovosice, fax 416 532 130, e-mail: meulovo@meulovo.cz

11. SMLUVNÍ PODMÍNKY

Závazný text návrhu smlouvy (v příloze č. 5 této zadávací dokumentace) uchazeč doplní pouze o údaje označené ve vzoru návrhu smlouvy či požadované zadávací dokumentací, případně o dokumenty požadované zadavatelem v zadávacích podmínkách, respektive v návrhu smlouvy.

Pokud Návrh smlouvy nebude odpovídat zadávacím podmínkám a ostatním částem nabídky uchazeče, bude tato skutečnost důvodem k vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

Uchazeč v návrhu smlouvy předloží Harmonogram postupu prací.

12. ZADÁVACÍ LHŮTA, PO KTEROU JSOU UCHAZEČI SVÝMI NABÍDKAMI VÁZÁNI

Délka zadávací lhůty je stanovena na 60 dnů.

13. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídková cena bude stanovena za kompletní splnění zakázky v souladu se zadávací dokumentací jako nejvyšší přípustná. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré nutné náklady, jejichž vynaložení uchazeči předpokládají při plnění veřejné zakázky, a to včetně dopravy a pojištění pro transport, poplatky, vedlejší náklady, apod. Měnou zadávacího řízení je Kč.

Nabídková cena bude uvedena v tomto členění:

- bez DPH
- samostatně vyčíslené DPH platné ke dni podání nabídky
- celková nabídková cena včetně DPH

a v položkách pro vypracování DSPS a vypracování EA.

Za správnost kalkulace nabídkové ceny nese zodpovědnost uchazeč.

Způsob hodnocení nabídek:

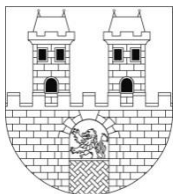
Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH celkem.

14. ZADAVATEL POŽADUJE PŘEDLOŽIT NABÍDKY V TOMTO JEDNOTNÉM ČLENĚNÍ

- 1) krycí list nabídky;
- 2) kvalifikační dokumentace;
uchazeč předloží dokumenty k prokázání kvalifikačních předpokladů dle čl. 7 této zadávací dokumentace;
- 3) závazný návrh smlouvy včetně harmonogramu;
- 4) seznam subdodavatelů;
- 5) informace o jistotě.

15. PRÁVA ZADAVATELE

- zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, právo změnit nebo zrušit zadávací řízení a právo neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů, kdykoliv i bez udání důvodů, dále si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky výzvy a konzultovat předložené nabídky s odborníkem. Tyto činnosti bude zadavatel činit vždy v souladu se závaznými předpisy;
- zadavatel nepřipouští variantní řešení;
- rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky bude zveřejněno na profilu zadavatele https://zakazky.meulovo.cz/profile_display_2.html;
- zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění nebo doplnění podmínek zadávací dokumentace do konce lhůty pro podání nabídek;
- zadavatel není odpovědný za jakékoli škody, ani za případný ušlý zisk, které souvisí se zrušením zadávacího řízení, ani v případě, že zadavatel byl uchazečem informován o možnosti vzniku škody;
- zadavatel si vyhrazuje právo o konečném znění smlouvy s vítězným uchazečem jednat;
- v případě, že se vyzvaný zájemce nemůže této soutěže zúčastnit, oznámí tuto skutečnost zadavateli;



MĚSTO LOVOSICE

ul. Školní 407/2, 410 30 Lovosice, fax 416 532 130, e-mail: meulovo@meulovo.cz

- zadavatel požaduje po vybraném uchazeči při realizaci zakázky splnění povinností vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole. Tyto činnosti bude zadavatel činit vždy v souladu se závaznými předpisy;

Přílohy zadávací dokumentace:

- Příloha č. 1 - Krycí list
- Příloha č. 2 - Čestné prohlášení základních kvalifikačních předpokladů
- Příloha č. 3 – Seznam významných zakázek
- Příloha č. 4 - Seznam subdodavatelů
- Příloha č. 5 – Závazný návrh smlouvy

V Lovosicích, dne 30.09.2016

Ing. Milan Dian, Ph.D.
starosta