

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

zadavatel město Lovosice vyzývá v souladu se směrnicí rady města č. 1/2016
uchazeče k podání nabídky na stavební práce s názvem:

„Modernizace 6 bytových jednotek v Domě s pečovatelskou službou v Lovosicích“

Zadavatel: Město Lovosice
sídlo: Školní 407/2, 410 30 Lovosice
zastoupený: Ing. Milanem Dianem, Ph.D., starostou města
IČ: 002 63 991

Manažer zakázky: Ing. Ondřej Rondoš, vedoucí odboru majetku a investic
e-mail: ondrej.rondos@meulovo.cz
tel.: 416 571 160

Administrátor zakázky: Blanka Zdvořáková
e-mail: blanka.zdvorakova@meulovo.cz
tel.: 416 571 149

1. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu III. kategorie na stavební práce zadávanou dle směrnice rady města č. 1/2016.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 850.000,- Kč bez DPH.

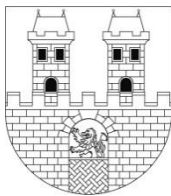
Předmětem veřejné zakázky je modernizace bytových jednotek spočívající ve sdružování dvojic neobsazených bytů, případně bytů s vedlejším prostorem. Jedná se o byty v 2. nadzemním podlaží, a to byty č. 9+10, č.11+12 a byt č. 2 s vedlejší koupelnou, dále byt č. 28 ve 4. nadzemním podlaží s vedlejší úklidovou místností.

V rámci sdružování bytů budou vyměněny zařizovací předměty a kuchyňské linky, vyměněny nášlapné vrstvy podlah, obklady stěn a křídla dveří, provedena nová elektroinstalace a úpravy rozvodů vody, kanalizace a topení vyžádané spojením prostorů. V konečné fázi se počítá s vymalováním a nátěrem zárubní.

Výkresy rozvodů nově zřízené elektroinstalace v bytech nejsou součástí technické zprávy. Vypracování projektové dokumentace je povinen zajistit dodavatel. Výkresy zajistí dodavatel v souvislosti s nutnou následnou revizí elektro.

Dosud funkční zařizovací předměty nebudou v rámci modernizace bytů likvidovány a budou ze strany zadavatele uskladněny za účelem dalšího využití do suterénu budovy. Jedná se zejména o vodovodní baterie, kložety kombi, umyvadla a nerezové dřezy. Objem využitelných zařizovacích předmětů bude stanoven v průběhu realizace zakázky s ohledem na stav demontovaných zařizovacích předmětů.

Detailnější specifikace je uvedena v Příloze č. 2 Projektová dokumentace včetně položkových rozpočtů (výkazů výměr)



2. Termín a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín plnění:

Předání staveniště: objednatel předá protokolárně zhotoviteli staveniště po podpisu smlouvy o dílo
Zahájení realizace díla: po předání staveniště
Termín ukončení: do 14 týdnů od předání staveniště
Vítězný uchazeč při podpisu smlouvy předloží harmonogram prací. Závazně uvede v harmonogramu přestávku v realizaci prací v době vánočních svátků, tedy od 23.12.2016 do 01.01.2016 včetně.

Místo plnění: Dům s pečovatelskou službou, 28. října 475/7 a 28. října 474/9, 410 02 Lovosice

3. Lhůta, místo a způsob podání nabídek, varianty nabídek

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni odeslání výzvy k podání nabídek.

Konec běhu lhůty pro podání nabídek: 21.11.2016 v 10:00 hod.

Místo pro podání nabídek:

Nabídky se podávají v pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje EZAK, který je dostupný na adrese <https://zakazky.meulovo.cz/>

Způsob podání nabídek:

Pro přihlášení do systému E-ZAK je nutné, aby uchazeč disponoval uznávaným elektronickým podpisem statutárního orgánu uchazeče nebo osoby oprávněné za uchazeče jednat. V případě osoby oprávněné jednat za uchazeče musí být její plná moc součástí nabídky.

V případě potíží se systémem EZAK se uchazeč může obrátit na administrátora zakázky nebo na online podporu systému EZAK, dostupnou v pracovní dny od 9.00 do 17.00 hodin na tel. čísle 538 702 719.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

Jednotlivé části nabídky doporučujeme naskenovat do formátu PDF.

Nabídka nebude obsahovat přepisy ani opravy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

4. Otevírání obálek

Zadavatel oznamuje, že vzhledem k podání nabídek pouze elektronickou formou se nekoná otevírání obálek.

5. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace

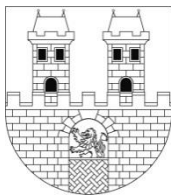
Uchazeč má právo požádat o vysvětlení zadávací dokumentace. Vysvětlení zadávací dokumentace bude podáno uchazečům na základě dotazů doručených elektronickou poštou **prostřednictvím nástroje E-ZAK**.

Dotazy musí být doručeny nejpozději do 14.11.2016. Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který je dostupný na <https://zakazky.meulovo.cz/>

6. Požadavky na splnění kvalifikačních předpokladů (prokázání schopností, odborností a zkušeností dodavatele)

Uchazeč předloží v nabídce tyto doklady:

- čestné prohlášení uchazeče o splnění základní způsobilosti (příloha č. 3 této zadávací dokumentace);
- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, ne starší než 3 měsíce ke dni zahájení zadávacího řízení;
- doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují;
- seznam minimálně 3 významných zakázek realizovaných v posledních 5 letech na stavební práce obdobného charakteru spočívající v celkové rekonstrukci nebo modernizaci bytů, domů, bytových jednotek, kde celkový



objem činil minimálně 500.000,- Kč bez DPH u každé z nich, podepsaný uchazečem. (příloha č. 4 této zadávací dokumentace).

Přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení objednatele o řádném plnění, které zahrnuje cenu, dobu a místo plnění a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto dodávky provedeny řádně a včas.

Z příložených osvědčení či prohlášení musí prokazatelně vyplývat splnění požadavků zadavatele a musí v něm být uvedena kontaktní osoba příslušného objednatele, razítko objednatele a podpis statutárního zástupce objednatele a telefonické spojení, kde bude možné poskytnutí příslušné významné služby ověřit.

Pokud uchazeč nedoloží výše specifikované požadavky na kvalifikaci, zadavatel má právo vyloučit jej ze zadávacího řízení. Všechny doklady se dokládají v prostých kopiích – naskenované ve formátu pdf. Před podpisem smlouvy doloží vítězný uchazeč originály nebo úředně ověřené kopie.

7. Poddodavatelé

Zadavatel stanovuje omezení pro provedení dodávek Poddodavatelem.

Poddodavatelsky lze provést pouze elektromontážní práce včetně projekční a revizní činnosti a podlahářské práce.

Zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům a aby uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého poddodavatele. Uchazeč tak učiní Prohlášením, k němuž využije přílohu č. 6 zadávací dokumentace – Seznam poddodavatelů, v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou věcně vymezenou část této veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat - s uvedením druhu dodávek, služeb a s uvedením odhadu finančního rozsahu podílu na veřejné zakázce.

V případě, že uchazeč nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavateli), uvede takovou skutečnost do přílohy č. 6.

8. Smluvní podmínky

Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy o dílo. Jako závazný vzor použije přílohu č. 5 – návrh smlouvy.

Závazný text návrhu smlouvy uchazeč doplní pouze o údaje označené či požadované zadávací dokumentací: „(„doplň Uchazeč““). Pokud návrh smlouvy nebude odpovídat zadávacím podmínkám a ostatním částem nabídky uchazeče, nebo nebude doložena vůbec, bude tato skutečnost důvodem k vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

Nedílnou součástí smlouvy je příloha – Harmonogram prací

Vítězný Uchazeč při podpisu smlouvy předloží harmonogram prací. Závazně uvede v harmonogramu přestávku v realizaci prací v době vánočních svátků, tedy od 23.12.2016 do 01.01.2016 včetně.

Zhotovitel je povinen objednateli minimálně 10 dní před zahájením prací předložit ke kontrole a odsouhlasení tyto doklady: kontrolně zkušební plán.

9. Údaje o hodnotících kritériích

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Kritériem hodnocení je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH celkem

Kritérium

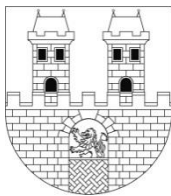
Celková nabídková cena v Kč bez DPH. Váha kritéria 100 %

Hodnocení nabídek podle kritéria č. 1, tj. celková nabídková cena v Kč bez DPH proběhne podle následujícího vzorce:

Nejvýhodnější nabídka = Nejnižší cena

----- X 100

Cena hodnocené nabídky



Nabídka, která získala nejvíce bodů, je nabídkou vítěznou.

(V případě shodných bodových hodnot podaných nabídek rozhoduje datum a čas podání nabídky.)

10. Zadávací lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni

Délka zadávací lhůty je stanovena na 90 dnů.

11. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny, měna, platební podmínky

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za vymezený předmět veřejné zakázky v souladu s touto zadávací dokumentací, a to absolutní částkou v českých korunách. **Celková nabídková cena bude uvedena v členění:**

o **bez DPH,**

o **samostatně vyčíslené DPH platné ke dni podání nabídky**

o **celková nabídková cena včetně DPH.**

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu veřejné zakázky. Nabídková cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky. Není-li uchazeč registrovaným plátcem DPH, potom tuto daň nevyčíslí a skutečnost, že není jejím plátcem, výslovně uvede v nabídce (v části, kde je vyčíslena nabídková cena).

Další požadavky:

Celková nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Celková nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.

Za správnost kalkulace nabídkové ceny (výpočtů a vzorců) nese zodpovědnost uchazeč.

Pokud zadavatel odkazuje v zadávacích podmínkách na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitou osobu, příp. její organizační složku, za příznačné, patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pak platí, že **zadavatel výslovně připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky srovnatelných nebo lepších výrobků či technologií.**

Zadavatel proto uvádí, že v případě uvedení specifikace jednotlivých položek v položkovém rozpočtu podle odkazů na jednotlivé výrobky a výrobce, je uchazeč oprávněn v položkovém rozpočtu takovou značkovou specifikaci libovolně zaměnit za jiného výrobce, který je schopen dodat výrobek/materiál odpovídajících parametrů, funkčnosti a vlastností jako uváděný výrobek/materiál v této příloze.

Nabídková cena musí obsahovat ocenění všech položek nutných k řádnému splnění předmětu veřejné zakázky. Nevyplnění kterékoliv položky soupisu prací nebo ocenění jakékoliv z položek nulou mohou být důvodem k vyřazení nabídky a k vyloučení uchazeče z další účasti v zadávacím řízení.

12. Jistota

Zadavatel požaduje od uchazečů k zajištění splnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení jistotu.

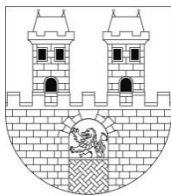
Výše jistoty je stanovena na částku 17.000,- Kč.

Jistota může být složena jednou z těchto forem:

- složení jistoty na účet zadavatele („peněžní jistota“)
- poskytnutím bankovní záruky
- pojištěním záruky.

Peněžní jistota.

Pokud uchazeč zvolí peněžní jistotu, zašle ji na depozitní účet zadavatele **číslo: 107-4085560207/0100, variabilní symbol: IČ uchazeče**, tak, aby byla připsána na účet zadavatele nejpozději v poslední



den lhůty pro podání nabídek. Složení jistoty uchazeč prokáže příslušným potvrzením, které bude nedílnou součástí nabídky, zároveň v nabídce uvedou číslo účtu, na který požadují peněžní jistotu vrátit.

Bankovní záruka

V případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky musí nabídka uchazeče obsahovat kopii záruční listiny. Bankovní záruka musí splňovat náležitosti dle § 313 a násl. Obchodního zákoníku a bude doložena písemným prohlášením banky v záruční listině, že uspokojí zadavatele zaplacením částky požadované jako jistota v zadávacím řízení, a to na první požádání zadavatele a bez námitek. Uchazeč musí zajistit platnost této záruky po celou dobu zadávací lhůty.

Pojištění záruky

V případě poskytnutí jistoty formou pojištění záruky musí být pojistná smlouva uzavřena tak, že pojištěným je uchazeč a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona o zadávání veřejných zakázek pojistné plnění. Nabídka uchazeče musí obsahovat kopii pojištění záruky. Uchazeč je povinen zajistit platnost pojištění po celou dobu zadávací lhůty.

13. Pojištění

Zadavatel požaduje, aby uchazeč předložil v nabídce čestné prohlášení, že v případě, že bude uchazeč vyzván k podpisu smlouvy, doloží při podpisu smlouvy platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti vůči třetím osobám ve výši min. 2 mil. Kč.

14. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se bude konat dne 09.11.2016. Dodavatelé se dostaví v 09.00 hod. k objektu Domu s pečovatelskou službou, ul. 28. října 474, Lovosice.

Kontaktní osoba pro prohlídku místa plnění:

Pavel Merkl, stavební a investiční technik

Tel: 416 571 192

Mob: 603 891 651

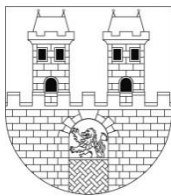
E-mail: pavel.merkl@meulovo.cz

Zadavatel nezajišťuje přepravu Dodavatelů do místa plnění ani zpět. Z prohlídky místa plnění lze pořizovat audiovizuální či jiný záznam výhradně pro potřeby zhotovení nabídky. Záznam lze pořizovat pouze tehdy, pokud zástupce Zadavatele nestanoví výslovně jinak.

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení Dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k předmětu plnění či obsahu zadávacích podmínek, je Dodavatel povinen vznést tento dotaz ve smyslu pokynů dle článku č. 5 této zadávací dokumentace.

15. Závazná struktura nabídky

- **Krycí list**
- **Kvalifikační dokumentace**
uchazeč předloží dokumenty k prokázání kvalifikačních předpokladů dle čl. 6 této zadávací dokumentace.
- **Závazný návrh smlouvy**
- **Položkové rozpočty za jednotlivé bytové jednotky včetně rozpočtu souhrnného**
- **Jistota a Pojištění**



16. Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem

Zadavatel stanoví tyto závazné podmínky:

- předložením nabídky ani návrhu smlouvy uchazečem zadavateli není smlouva uzavřena;
- o vítězi tohoto výběrového řízení rozhodne zadavatel a toto své rozhodnutí odešle všem uchazečům, kteří předložili nabídky v tomto výběrovém řízení a současně nebyli vyloučeni;
- vítězný uchazeč je povinen poskytnout zadavateli požadovanou součinnost k tomu, aby byla smlouva uzavřena v souladu s návrhem smlouvy předloženém vítězem v jeho nabídce a případně se zadavatelem následně dohodnutými změnami; neučiní-li tak vítěz, může zadavatel uzavřít smlouvu s uchazečem, který se umístil jako druhý v pořadí, přičemž tento uchazeč je povinen poskytnout zadavateli součinnost za stejných podmínek. Odmítne-li uchazeč druhý v pořadí uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li součinnost k jejímu uzavření, může uzavřít zadavatel smlouvu s uchazečem, který se umístil jako třetí v pořadí.

Zadavatel si vyhrazuje tato práva:

Změna podmínek, zrušení výběrového řízení

- prodloužit lhůtu pro podání nabídek, a to i bez uvedení důvodů;
- vysvětlovat, měnit či doplňovat zadávací dokumentaci včetně jejích příloh ve lhůtě pro podání nabídek s tím, že s ohledem na druh změny bude případně lhůta pro podání nabídek přiměřeně prodloužena; změnu podmínek odešle zadavatel všem známým uchazečům;
- zrušit toto výběrové řízení až do doby uzavření smlouvy, a to i bez uvedení důvodů;

Doplnění informací a dokladů, vyloučení

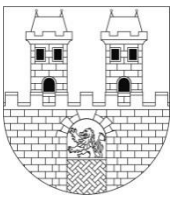
- ověřit si informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob; uchazeč se podáním nabídky zavazuje v tomto ohledu poskytnout zadavateli veškerou potřebnou součinnost;
- vyžádat si od uchazeče předložení v jeho nabídce chybějících či neúplných dokladů a/nebo informací a/nebo vyžádat si objasnění údajů uvedených uchazečem v nabídce v přiměřené lhůtě stanovené zadavatelem či jím jmenovanou komisí; tímto způsobem však nelze měnit nabídkovou cenu ani její části; nevyhoví-li uchazeč žádosti na předložení takových dokladů a/nebo informací a/nebo žádosti o objasnění údajů řádně a včas, zadavatel tohoto uchazeče vyloučí z účasti v tomto výběrovém řízení;
- vyloučit uchazeče z účasti v tomto výběrovém řízení, nespĺňuje-li jeho nabídka podmínky a požadavky uvedené v této zadávací dokumentaci, a to i bez předchozího vyžádání dokladů a/nebo informací dle předchozí odrážky;
- vyloučit tohoto uchazeče z účasti v tomto výběrovém řízení v případě, že zadavatel či jím jmenovaná komise posoudí výši nabídkové ceny uvedené v nabídce uchazeče jako mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky;

Uzavření smlouvy

- požadovat před uzavřením smlouvy s vítězným uchazečem předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace, a v případě, že je vítězný uchazeč v požadované lhůtě nepředloží, vyhrazuje si zadavatel právo neuzavřít smlouvu s vítězem, ale oslovit uchazeče, který se umístil jako druhý v pořadí; v takovém případě se použije obdobně na druhého uchazeče práva zadavatele požadovat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů a následky jejich nepředložení; v případě, že uchazeč, který se umístil jako druhý v pořadí, vyhoví žádosti zadavatele, zadavatel si vyhrazuje právo s ním smlouvu uzavřít;
- neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů;

Další práva

- nevracet uchazečům podané nabídky;
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v tomto výběrovém řízení.



17. Seznam příloh

Příloha č. 1 – Krycí list

Příloha č. 2 – Projektová dokumentace včetně položkových rozpočtů (výkazů výměr)

Příloha č. 3 – Čestné prohlášení uchazeče o splnění základní způsobilosti

Příloha č. 4 – Seznam významných zakázek

Příloha č. 5 – Závazný návrh smlouvy

Příloha č. 6 – Seznam poddodavatelů

V Lovosicích, dne 04.11.2016

Ing. Milan Dian, Ph.D.
starosta