

## VYSVĚTLENÍ, DOPLNĚNÍ K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI – II.

### „Modernizace 6 bytových jednotek v Domě s pečovatelskou službou v Lovosicích“

**ZADAVATEL:** Město Lovosice  
**sídlem:** ul. Školní 407/2, 410 30 Lovosice  
**IČ:** 002 63 991  
**osoba oprávněná za zadavatele jednat:** Ing. Milan Dian, Ph.D.

V Lovosicích, dne 15.11.2016

Zadavatel veřejné zakázky malého rozsahu zadávané dle Směrnice Rady města Lovosice č. 1/2016, mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek s názvem „Modernizace 6 bytových jednotek v Domě s pečovatelskou službou v Lovosicích“ sděluje vysvětlení, doplnění k již poskytnuté zadávací dokumentaci.

#### **Dotazy:**

V předložené projektové dokumentaci pro výběrové řízení není řešena část elektroinstalace modernizovaných bytových jednotek.

Ve výkazu výměr je pouze popis uvažovaných prací, pro kvalitní ocenění je potřeba doplnit následující požadavky:

1) Zda je požadavek na samostatné bytové podružné rozvodnice, které budou napojeny ze stávajícího rozvaděče pravděpodobně na příslušném patře

#### **Odpověď 1:**

V rámci modernizace bytových jednotek je zvažována celková rekonstrukce elektroinstalace od stávajících elektroměrových rozvaděčů v jednotlivých patrech budovy. Z důvodu zamezení zbytečné hlučnosti a prašnosti je zvažováno vedení nových el. přívodů k jednotlivým bytovým jednotkám v lištách ve společných prostorách budovy.

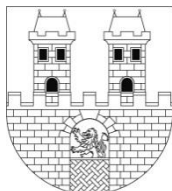
V rámci vyjádření k tomuto dotazu v příloze přikládám dnes zpracovaný situační náčrtek půdorysů budovy s popisem délky el. přívodů a fotodokumentaci připojovacích bodů nově vzniklých bytových jednotek.

2) V případě samostatných rozvodnic bude do stávajícího rozvaděče doplněn jistič pro novou rozvodnici příslušného bytu.

#### **Odpověď 2:**

Nové rozvodnice nebude potřeba, pro napojení elektroinstalace budou využity stávající rozvaděče a elektroměrová odběrná místa viz. odpověď na dotaz č.1

3) Zda je požadováno podružné (odečtové) měření spotřeby el. energie nových bytů.



# MĚSTO LOVOSICE

ul. Školní 407/2, 410 30 Lovosice, fax 416 532 130, e-mail: [meulovo@meulovo.cz](mailto:meulovo@meulovo.cz)

## Odpověď č. 3

Podružná měření nejsou zvažována, každá nově vzniklá bytová jednotka bude mít vlastní fakturační odběrné místo.

## 4) Délka přívodních kabelů pro podružné rozvodnice.

### Odpověď č. 4

Pro bytovou jednotku č. 28 rozšířenou o přilehlou úklidovou místnost ve 4. NP byla zjištěna délka přívodu od elektroměrného rozvaděče v délce 13,6 m

Pro bytovou jednotku č. 2 rozšířenou o přilehlou společnou koupelnu ve 2. NP byla zjištěna délka přívodu od elektroměrného rozvaděče v délce 10,6 m

Pro slučované bytové jednotky č. 11 a č. 12 ve 2. NP byla zjištěna délka přívodu od elektroměrného rozvaděče v délce 18,1 m nad vnitřní stranu dveří v bytě č. 11.

Pro slučované bytové jednotky č. 9 a č. 10 ve 2. NP byla zjištěna délka přívodu od elektroměrného rozvaděče v délce 14 m nad vnitřní stranu dveří v bytě č. 11.

## 5) Typ požadovaných svítidel (žárovkové, zářivkové, LED)

### Odpověď č. 5

V rámci modernizace bytových jednotek je uvažováno s klasickými stropními svítidly v předsíních a na WC včetně nástěnných svítidel nad umyvadly.

Pod vrchními sektory kuchyňské linky je zvažována běžné nástěnné zářivkové těleso v délce 50 cm s překlápěcím vypínačem přímo na svítidle.

## 6) Vybavení kuchyňské linky (el. vaříč, myčka, a pod)

### Odpověď č. 6

V rámci modernizace bytových jednotek je zvažováno umístění zásuvky na stenu pod kuchyňskou linku pro zapojení běžně dostupných el. dvouvaříčů, konvic případně mikrovlnných trub.

## 7) Ventilace soc. zařízení.

### Odpověď č. 7

Ventilace na sociálním zařízení je řešena pouze v spojovaných bytových jednotkách č.9 a č.10 a bytových jednotkách č.11 a č.12, kde je sociální zařízení umístěno ve vnitřní části budovy bez oken a je zde nutné řešit jak na WC tak v nově zřizované koupelně nucené větrání.

V rámci realizace odvětrání je zvažována instalace elektrického ventilátoru do nově zřízeného otvoru do stávající větrací šachty tak, aby nebyl ventilátor umístěn nad sprchovým koutem. Ventilátor bude napojen na světelný okruh dvojitým vypínačem u vstupu do místnosti, tak aby bylo možné samostatně řešit osvětlení a samostatně ventilátor.

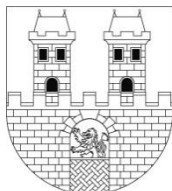
V bytových jednotkách č. 2 a č. 28 není ventilátor na soc. zařízení zvažován, neboť místnosti jsou větratelné okny.

## 8) Sdělovací rozvody (TV, telefon, dom. telefon apod.)

### Odpověď č. 8

V rámci modernizace bytových jednotek je zvažována pouze výměna stávajících televizních zásuvek při zachování stávajících rozvodů kabelové televize.

Rovněž je zvažována pouze výměna domácích telefonů s napojením na zvonek nainstalovaný do nově umístěného podružné rozvodnice nad vstupními dveřmi do jednotlivých bytových jednotek.



## MĚSTO LOVOSICE

ul. Školní 407/2, 410 30 Lovosice, fax 416 532 130, e-mail: [meulovo@meulovo.cz](mailto:meulovo@meulovo.cz)

9) V případě, že není požadavek na samostatné podružné rozvodnice, je třeba doplnit vzdálenost jednotlivých bytů od stáv. rozvaděče s možností doplnění jističích prvků do rozvaděče (proudový chránič pro zásuvky a rozvod do koupelny)

### Odpověď č. 9

V rámci realizace zakázky budou využity stávající elektroměrové rozvaděče se zřízením nových elektroinstalačních přívodů k bytům (viz. vyjádření k dotazu č.1 a č.4).

Ve všech nově vzniklých bytových jednotkách budou el. přívody ukončeny podružnou rozvodnicí.

Podružná rozvodnice bude vybavena proudovým chráničem, samostatným jištěním zásuvkového okruhu pro pokoje a sociální zařízení, samostatným jističem pro zásuvku u kuchyňské linky (pro vařič, rychlovarnou konev, mikrovlnnou troubu apod.), samostatným jističem pro světelný okruh v bytě a bytovým zvonkem zabudovaným do rozvodnice napojeným na stávající zvonkové rozvody.

10) Zda je požadavek umístění kouřových čidel v bytových jednotkách, případně evakuační rozhlas, osazení nouzových svítidel nad dveře a společnou chodbu.

### Odpověď č. 10

Umístění kouřových čidel v bytových jednotkách, evakuační rozhlas, osazení nouzových svítidel nad dveře nejsou zvažovány.

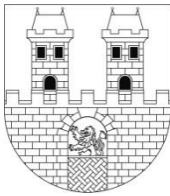
Počet a umístění zásuvek bude v bytech řešeno dle stávajícího stavu vyjma rozšíření o jednu zásuvku ve slučovaných bytech v předsíni a u umyvadla v koupelně.

### Celkový počet zásuvek:

- rozšířený byt. jednotka č. 28  
1x dvouzásuvka pod kuchyňskou linkou, 3x pokoj + kk, 1x předsíň a 1x soc. k umyvadlu – celkem 6 zásuvek
- rozšířený byt. jednotka č. 2  
1x dvouzásuvka pod kuchyňskou linkou, 3x pokoj + kk, 1x předsíň a 2x soc. k umyvadlu – celkem 7 zásuvek
- slučované byt. jednotky č. 9 a č. 10  
1x dvouzásuvka pod kuchyňskou linkou, 3x pokoj + kk, 3x pokoj (ložnice) 1x předsíň a 2x soc. k umyvadlu – celkem 9 zásuvek
- slučované byt. jednotky č. 11 a č. 12  
1x dvouzásuvka pod kuchyňskou linkou, 3x pokoj + kk, 3x pokoj (ložnice) 1x předsíň a 2x soc. k umyvadlu – celkem 9 zásuvek

### Vzhledem k výše uvedeným dotazům zadavatel rozhoduje následovně:

1. Zadavatel vydává přílohu s názvem **Schémata a fotodokumentace k elektroinstalaci**, která je k dispozici na profilu zadavatele.
2. Zadavatel stanovuje **náhradní termín pro prohlídku místa plnění**. Prohlídka místa plnění se bude konat dne **21.11.2016**. Dodavatelé se dostaví v **09.00** hod. k objektu Domu s pečovatelskou službou, ul. 28. října 474, Lovosice. Ostatní části článku 14 zadávací dokumentace zůstávají zachovány beze změny. Zadavatel důrazně doporučuje uchazeči absolvovat prohlídku místa plnění (pokud tak již neučinil v předchozím termínu). Zadavatel upozorňuje uchazeče na závazné smluvní podmínky, konkrétně na článek 1.5 smlouvy o dílo, která tvoří přílohu č. 5 zadávací dokumentace.



## MĚSTO LOVOSICE

ul. Školní 407/2, 410 30 Lovosice, fax 416 532 130, e-mail: [meulovo@meulovo.cz](mailto:meulovo@meulovo.cz)

3. Zadavatel stanovuje **náhradní termín pro příjem žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace**. Dotazy musí být doručeny nejpozději do **22.11.2016**. Ostatní části článku 5 zadávací dokumentace zůstávají zachovány beze změny
4. Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do **28.11.2016 do 10.00 hodin**.

**Uvedené vysvětlení, doplnění k zadávací dokumentaci je zveřejněno na profilu zadavatele, který je dostupný na <https://zakazky.meulovo.cz>**

-----  
Ing. Milan Dian, Ph.D.  
starosta