

## VYSVĚTLENÍ, DOPLNĚNÍ K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI – III.

### „ZATEPLENÍ OBJEKTU 3. ZŠ A. BARÁKA – I. ETAPA“

**ZADAVATEL:** Město Lovosice  
**sídlem:** ul. Školní 407/2, 410 30 Lovosice  
**IČ:** 002 63 991  
**osoba oprávněná za zadavatele jednat:** Ing. Milan Dian, Ph.D.

V Lovosicích, dne 19.01.2017

**Zadavatel veřejné zakázky malého rozsahu zadávané dle Směrnice Rady města Lovosice č. 1/2016, mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách s názvem „ZATEPLENÍ OBJEKTU 3. ZŠ A. BARÁKA – I. ETAPA“ sděluje zájemcům dodatečné informace k již poskytnuté zadávací dokumentaci.**

#### Dotaz č. 1

Mám dotaz na zabezpečení předpokládaných termínů plnění - zahájení ve 2. pol. měsíce června, ukončení do 3 měsíců od zahájení - ve vztahu k podmínkám Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, kde je realizace možná v období 1.4.-30.4. nebo 15.8.-31.10. Nebo bude vyřízena výjimka?

#### Odpověď č. 1

V loňském roce nechal zadavatel na stávající otvory, kde mohli hnízdit ptáci, zabudovat mřížky – dle požadavků ochrany přírody – aby nemohlo dojít k zahnízdění chráněných druhů, tudíž se vyskytují pouze v nainstalovaných budkách. Výjimku není nutné vyřizovat a realizace je tedy možná.

#### Dotaz č. 2

V technické zprávě (dále jen "TZ"), je popsáno zateplení budovy do výšky 1,5 m nad terén a nad tuto výšku. Tyto skladby se liší, proto žádáme o rozdělení těchto prací i ve výkazu výměr (dále jen "VV").

#### Odpověď č. 2

Je přepočítáno ve VV

#### Dotaz č. 3

Z prohlídky místa plnění vyplynulo, že na některých oknech jsou mříže, které bude nutno demontovat, upravit a zpětně namontovat. Žádáme o doplnění do VV.

#### Odpověď č. 3

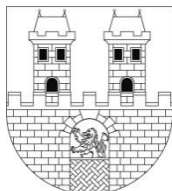
Je dopočítáno do VV

#### Dotaz č. 4

V dodatečných informacích č. 1 se změnila omítka. Uchazeči o zakázku nesmějí zasahovat do zadaného VV. Žádáme o zveřejnění opraveného VV.

#### Odpověď č. 4

Je připraven nový VV



# MĚSTO LOVOSICE

ul. Školní 407/2, 410 30 Lovosice, fax 416 532 130, e-mail: [meulovo@meulovo.cz](mailto:meulovo@meulovo.cz)

## Dotaz č. 5

V TZ a projektové dokumentaci (dále jen "PD") výkres č. 14, je popsáno oplechování balkonovým profilem a nový hydroizolační pás nad vystupujícím podlažím. Toto není ve VV. Žádáme o doplnění.

## Odpověď č. 5

Je započítáno do VV

## Dotaz č. 6

V TZ jsou popsány plastové lišty s okapovou hranou v nadpraží oken. Toto není ve VV. Žádáme o doplnění.

## Odpověď č. 6

Je dopočítáno do VV

## Dotaz č. 7

V TZ jsou popsány plastové dilatační lišty. Toto není ve VV. Žádáme o doplnění.

## Odpověď č. 7

Je dopočítáno do VV

## Dotaz č. 8

V PD (výkres č. 12) je v úrovni pod terénem nopová folie. Ta není ve VV. Žádáme o doplnění.

## Odpověď č. 8

Zateplení pod úroveň terénu nebude po dohodě s investorem realizováno

## Dotaz č. 9

Není známá skladba střešního pláště. Nelze ocenit položku č. 40 „Oprava povlakové krytiny včetně tepelné izolace – 20 m<sup>2</sup>“. Žádáme o doplnění do PD.

## Odpověď č. 9

Je dopočítáno do VV

## Dotaz č. 10

V technické zprávě jsou popsány skladby konstrukcí S2A a S2B, jsou to rozdílné technologie z hlediska požadovaných vlastností ale i cenově. V pohledech ve výkresové části nejsou tyto odlišné povrchy zobrazeny, ale nejsou rozděleny zejména ve výkazu výměr k ocenění.

## Odpověď č. 10

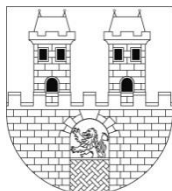
Je rozděleno VV

## Dotaz č. 11

Ve výkrese č. 12 (detail soklu) je izolant zatažen pod terén. V pohledech je zobrazen k terénu. V technické zprávě se připouští, že pokud bude použit izolant soklu stejné tloušťky jako nadsoklová část, nebude zakládací lišta použita. Ve výkazu výměr je Perimetr 100 mm a Perimetr 140 mm. Předpokládám, že 100 mm je u terénu a 140 mm nad stříškou. Pokud by izolant byl zatažen pod terén, pak tam chybí technologie hydroizolace pod terénem, odstranění okapového chodníčku, výkop, hutněný zásyp, nový okapový chodníček a k tomu odpovídající přesuny hmot. Zadání a vzájemná provázanost - technická zpráva, výkresová část a výkaz výměr, není jednoznačné.

## Odpověď č. 11

Bude provedena tepelná izolace pouze nad terén cca 120 mm



# MĚSTO LOVOSICE

ul. Školní 407/2, 410 30 Lovosice, fax 416 532 130, e-mail: [meulovo@meulovo.cz](mailto:meulovo@meulovo.cz)

## Dotaz č. 12

Na objektu se vyskytují mřížky, a to jak v 1.NP, tak v 1.PP. Ty bude nutné demontovat, udělat nové kotvení a osadit zpět. Nelze zaručit, že se nebudou mřížky upravovat rozměrově. Dále se neuvádí, jak budou povrchově upraveny. V technické zprávě o tom nic není a není to k ocenění ani ve výkazu výměr.

## Odpověď č. 12

Je dopočítáno do VV a doplněno do TZ

## Dotaz č. 13

V technické zprávě a průvodní zprávě se uvádí, že zámečnické konstrukce budou opatřeny syntetickým nátěrem, ve výkazu výměr tyto položky nejsou.

## Odpověď č. 13

Je dopočítáno do VV

## Dotaz č. 14

Obdobně je tomu u předloženého schodiště, v technické zprávě se má opravit za asistence odborné kamenické firmy a ve výkazu výměr to není.

## Odpověď č. 14

Je dopočítáno do VV

## Dotaz č. 15

Ve výkazu výměr je položka 38 (demontáž a zpětná montáž hromosvodu) uvedena stylem 1 kpl. Kdyby byly hromosvody zakresleny ve výkresové části, nechalo by se to dopočítat. Zadání k ocenění není jednoznačné. K ocenění je jen demontáž a zpětná montáž. Dle dnešní prohlídky stavby se domníváme, že je hromosvod v takovém stavu, že bude třeba vyměnit zemnicí lana a osadit nové a delší kotevní prvky lan. To projekt neřeší.

## Odpověď č. 15

Je dopočítáno do VV

## Dotaz č. 16

Vzhledem k dnešním povětrnostním podmínkám nebylo možné provést prohlídku střechy pro opravu a zhodnotit stav.

## Odpověď č. 16

Viz vysvětlení, doplnění k zadávací dokumentaci č. 2. Nový termín prohlídky místa plnění je 26.01.2017 v 10:00 hod

## Dotaz č. 17

Na části objektu vystupují konstrukce v 1.PP před líc fasády nadzemních podlaží. Projektová dokumentace se nezmiňuje o těchto předsazených konstrukcích, zejména o skladbě zastřešení. Skladba stříšek bude mít dopad na založení lešení. Práce s tím spojené nejsou ve výkazu výměr.

## Odpověď č. 17

Jsou dopočítány pomocné konstrukce do VV. Jako příloha pro návrh lešení je přiložena statika stropu.

## Dotaz č. 18

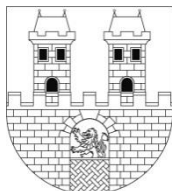
Na fasádě je umístěn kamerový systém a klimatizační jednotky. Projektová dokumentace se o těchto prvcích nezmiňuje.

## Odpověď č. 18

Klimatizační jednotky budou ponechány. Zateplení bude provedeno za jednotkami. Jak klimatizační jednotky, tak i kamerový systém a jeho případnou demontáž a montáž bude provádět servisní firma.

## Dotaz č. 19

Ze zadávací dokumentace není zřejmé, jak budou opraveny kruhové sloupy u vstupu do objektu, podhledy a čela stříšek u vstupů.



# MĚSTO LOVOSICE

ul. Školní 407/2, 410 30 Lovosice, fax 416 532 130, e-mail: [meulovo@meulovo.cz](mailto:meulovo@meulovo.cz)

## Odpověď č. 19

Je dopočítáno do VV

## Dotaz č. 20

Při dnešní prohlídce bylo zjištěno, že na stříškách nad vstupy na podhledech a čelech u odkapní hrany jsou nepřídržné povrchové úpravy. Zadávací dokumentace tyto opravy neřeší.

## Odpověď č. 20

Je dopočítáno do VV

## Dotaz č. 21

Na okrajích stříšek nad vstupy jsou klempířské prvky oplechování a svody. Povrch je degradovaný. Po opravě fasády budou tyto neošetřené prvky působit neesteticky a nebude prodloužena jejich životnost.

## Odpověď č. 21

Je dopočítáno do VV

### Zadavatel tímto zveřejňuje následující dokumenty:

- nový dokument s názvem „Příloha č. 7 Položkový rozpočet (výkaz výměr)\_NOVÝ (původní dokument je zneplatněn)
- novou složku s názvem „Příloha č. 2 Projektová dokumentace\_OPRAVA 2“ a v něm tyto dokumenty
  - dokument „Statický výpočet přístavby šaten“
  - dokument „Půdorysné schéma 1:100 přístavby šaten“
  - dokument „Technická zpráva“

Zadavatel upozorňuje na nový termín prohlídky místa plnění, a to na 26.01.2017 v 10:00 hod. a s tím související prodloužení lhůty pro podání nabídek do 06.02.2017 10:00.

Žádosti o vysvětlení, doplnění zadávací dokumentace je možné podávat prostřednictvím nástroje EZAK do 30.01.2017

Uvedené vysvětlení, doplnění k zadávací dokumentaci bude zveřejněno na profilu zadavatele, který je dostupný na <https://zakazky.meulovo.cz>

-----  
Ing. Milan Dian, Ph.D.  
starosta