

Číslo objednatele:  
Číslo zhotovitele: 16 097

## **Smlouva o výkonu technického dozoru investora**

uzavřená v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

### **Smluvní strany**

**Objednatel:** **Město Lovosice**  
Sídlo: Školní 407/2, 410 30 Lovosice  
Zastoupený: Ing. Milanem Dianem, Ph.D., starostou města  
Zástupce pro věcná jednání: Ing. Ondřej Rondoš, vedoucí odboru majetku a investic  
E-mail/telefon: [ondrej.rondos@meulovo.cz](mailto:ondrej.rondos@meulovo.cz), 416 571 160, 603 295 578  
IČ: 002 63 991  
DIČ: CZ002 63 991  
Bank. spojení: Komerční banka, a.s. č.ú.: 724471/0100

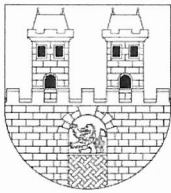
**Zhotovitel/dodavatel:** **CHEMINVEST, s. r. o.**  
Sídlo: Areál Chemopetrolu, a. s. (DS) 932, 436 70 Litvínov  
Zastoupený: Ing. Tomášem Krencem, ředitelem společnosti, na základě plné moci  
Zástupce pro věcná jednání: Ing. Vladimír Zmrzlý  
E-mail/telefon: [management@cheminvest.cz](mailto:management@cheminvest.cz)/417 639 740  
IČ: 631 48 064  
DIČ: CZ631 48 064

*Objednatel prohlašuje, že výše uvedený předmět plnění není používán k ekonomické činnosti, ale pro potřeby související výlučně s činností při výkonu veřejné správy, a proto ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle ust. § 92e ze zákona o DPH.*

Bank. spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. č.ú. 211 349 4261/2700

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C vložka 9382, datum zápisu 7. srpna 1995.

Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.



## Článek I. Předmět smlouvy

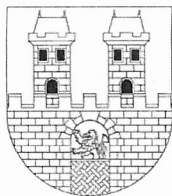
- 1.1 Zhotovitel se tímto zavazuje provádět pro objednatele na jeho účet technický dozor investora (dále TDI) projektu „**Revitalizace autobusového nádraží v Lovosicích**“.
- 1.2 Zhotovitel bude provádět ve spolupráci s objednatelem a projektantem zabezpečení a koordinaci prací na výše uvedené akci v rozsahu dle *Př. č. 10 Sazebníku pro navrhování cen pro inženýrskou činnost, UNIKA 2016* se zaměřením především na:
- seznámení s podklady pro realizaci stavby a jejich kontrola
  - předání staveniště pro jednotlivé stavby písemným protokolem a následné zabezpečení technického dozoru při realizaci akce až do předání akce, příp. kolaudaci akce;
  - vedení kontrolních dnů, přejímka prací na akci (zápis ve SD), zhotovení soupisu vad a nedodělků a řešení odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího řízení, příp. kolaudačního řízení;
  - kontrola SD
  - péče o systematické doplňování dokumentace skutečného provedení
  - kontrola kvality, úplnosti a věcné správnosti prováděných prací na stavbě dle PD a v souladu s vydanými stavebními povoleními a plnění harmonogramu akce;
  - kontrola částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými
  - projednání dodatků a změn projektů, které nezvyšují náklady, neprodlužují lhůtu a nezhoršují technické parametry stavby
  - spolupráce s autorským dozorem projektanta;
  - informování zadavatele o stavebních pracích prostřednictvím týdenních kontrolních dnů a účast na těchto KD, neprodleně informovat o všech závažných okolnostech;
  - spolupráce s koordinátorem BOZP;
  - kontrola rozsahu provedených prací dle položkového rozpočtu ze smlouvy o dílo se zhotovitelem akce a jejich schvalování vč. spolupráce se zadavatelem na řešení víceprací nebo méněprací;
  - kontrola odstranění vad a nedodělků
  - sleduje provádění předepsaných zkoušek zhotovitelem stavby
  - příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby a účast na těchto jednáních
  - zajistit soulad realizace s podmínkami dotace Provádění posuzování návrhů na případné změny vyvolané nepředvídatelnými okolnostmi při realizaci stavby;
  - účast na kolaudaci
  - Kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem.
- 1.3. Výkon TDI bude prováděn v souladu s aktuálními pokyny pravidly pro žadatele a příjemce podpory.
- 1.4. Objednatel se zavazuje, že za řádné provedení technického dozoru investora zaplatí dohodnutou cenu a že poskytne TDI dohodnutou součinnost.

## Článek II. Místo plnění

- 2.1. Místo plnění: Činnost TDI bude prováděna v k.ú. Lovosice:  
Autobusové nádraží Lovosice

## Článek III. Doba plnění

- 3.1 **Smlouva se uzavírá na dobu:**  
Předpokládané zahájení: 05/2017



Předpokládané ukončení: 10/2017

- 3.2 Zhotovitel se zavazuje výkon TDI vykonávat minimálně v rozsahu **16 hodin týdně** (výkon přímo na staveništi - potvrzeno zápisem ve stavebním deníku + potřebná administrativa).
- 3.3 Při výkonu činnosti technického dozoru investora není oprávněn zhotovitel rozhodovat o provedení akce a o ceně, příp. o vícepracích a dalších pracích, mimo rámec uzavřených smluv s dodavatelem akce. K tomu (rozsah víceprací, změny času plnění apod.) vždy zhotovitel zabezpečí zpracování podkladů od dodavatele akce a předloží tyto objednateli se svým stanoviskem pro předmětné rozhodnutí a to nejpozději do 5 dnů od předání podkladů dodavatele akce. Případné škody, které vyplynou z opoždění zhotovitele, hradí zhotovitel. Objednatel sdělí zhotoviteli své předmětné rozhodnutí v době co nejkratší, nejpozději do 5 dnů od rozhodnutí v příslušných orgánech zhotovitele. Případné škody, které vyplynou z opoždění objednatele, hradí objednatel.
- 3.4 Objednatel si vymíňuje možnost prodloužení plnění služby v případě, že dojde k prodloužení lhůty jednotlivých staveb. V tomto případě bude dle předložené cenové nabídky navýšena i cena služby za každý započatý týden dle bodu 4.1.

#### IV.

##### Cena a platební podmínky

- 4.1 Za vykonanou činnost, která je předmětem této smlouvy, zaplatí objednatel na účet zhotovitele dohodnutou odměnu stanovenou pevnou částkou ve výši:

<b>Hodinová sazba</b>	<b>450,-Kč (slovy: čtyřistapadesát korun českých)</b>
<b>Cena za provádění TDI bez DPH</b>	<b>187.200,- Kč (slovy: jednoosmdesátsedmtisícdvěstě korun českých)</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>39.312,- Kč</b>
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>226 512,-Kč (slovy: dvěštdvacetšesttisícpětsetdvanáct korun českých)</b>

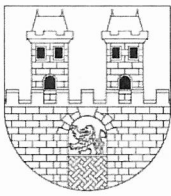
**DPH bude účtována podle platných právních předpisů.**

- 4.2 Odměna dle bodu 4.1 byla stanovena dohodou obou smluvních stran. V odměně jsou zahrnuty náklady zhotovitele nutně a účelně vynaložené na splnění svého závazku, a to zejména doprava na staveniště, telefony, administrativní činnost, související s výkonem TDI apod. Samostatně budou účtovány náklady zhotovitele, pokud budou dle dohody s objednatel realizovány – zejména platba správních poplatků, geodeticko-měřičských prací a případně další – vždy dle předložených dokladů a na základě dohody s objednatel.

#### V.

##### Platební podmínky

- 5.1 Podkladem pro placení je faktura vystavená na základě potvrzeného výkazu evidence docházky. Činnost TDI bude fakturována měsíčně. Faktura bude doručena objednateli do 5 pracovních dní od ukončení každého kalendářního měsíce nebo činnosti TDI.
- 5.2 Splatnost faktury bude do 30 dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.
- 5.3 Faktura bude mít tyto náležitosti:  
- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČ  
- označení činnosti



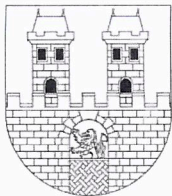
- číslo smlouvy objednatele
- číslo faktury zhotovitele
- den odeslání a den splatnosti
- celkovou sjednanou cenu, bez DPH, DPH v zákonné výši a cenu celkem s DPH
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
- razítko a podpis oprávněné osoby
- bude označena podle podmínek dotace

- 5.4 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

## VI.

### Práva a povinnosti zhotovitele

- 6.1 Zhotovitel je povinen při provádění objednaných činností postupovat s odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny objednatele. Od těchto pokynů se zhotovitel může odchýlit jen, jsou-li zjevně v rozporu se zákonem nebo je-li to naléhavě nezbytné v zájmu objednatele a zhotovitel nemůže včas obdržet objednatelův souhlas.
- 6.2 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli všechny okolnosti, které zajistil při zařizování záležitostí, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů objednatele, dále je povinen upozornit objednatele na nevhodnost předaných dokumentací, případně nevhodnost pokynů objednatele.
- 6.3 Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
- 6.4 Zhotovitel použije všechny materiály a informace, které obdrží od objednatele v souvislosti s plněním dle této smlouvy výhradně za účelem plnění smlouvy a neposkytne je třetím osobám, s výjimkou kontrolních orgánů ze zákona nebo dle Smlouvy o dotaci způsobilých a oprávněných ke kontrole správnosti nakládání s dotací, a také s výjimkou financující instituce a jejích oprávněných osob. Po řádném ukončení smlouvy, popř. při výpovědi nebo odstoupení od smlouvy, může objednatel požádat zhotovitele o vydání všech materiálů, které mu vydal v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen předat objednateli všechny materiály, které od něj v souvislosti s plněním převzal.
- 6.5 Zhotovitel nenese odpovědnost za sankce nebo jiné škody vzniklé v důsledku nepravdivých informací poskytnutých mu objednatelem.
- 6.6 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem činnosti ve prospěch zhotovitele uvedené v článku 1. Této povinnosti ho může zbavit pouze objednatel svým prohlášením, avšak i v tomto případě je zhotovitel povinen zachovat mlčenlivost, pokud je to v zájmu objednatele. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na případy zákonem uložené povinnosti přezkoušet a oznámit spáchání trestného činu.
- 6.7 Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé porušením povinností, které vyplývají z této smlouvy.
- 6.8 Zhotovitel se zavazuje k plnění stanovených pravidel a podmínek stanovených řídicím orgánem v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi řídicím orgánem a příjemcem dotace. Objednatel tyto údaje zhotoviteli poskytne.
- 6.9 Zhotovitel má sjednáno profesní pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z činností dle předmětu smlouvy s limitem 10 000 000,-Kč.



## VII.

### Práva a povinnosti objednatele

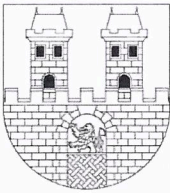
- 7.1 Objednatel je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost zhotovitele a poskytnout mu během plnění předmětu smlouvy nezbytnou součinnost, kterou lze na něm spravedlivě požadovat, zejména předat zhotoviteli všechny dokumenty nezbytně nutné k provedení předmětu plnění této smlouvy, a to s předstihem umožňujícím zhotoviteli včas a řádně zpracovat dokumenty předané objednatelem. Objednatel je povinen včas informovat zhotovitele o všech změnách Smlouvy o dílo s dodavatelem akce, případně o změnách Smlouvy o dotaci a předat mu kopie dokumentu obsahujícího změny oproti původnímu znění těchto smluv.
- 7.2 V případě, že objednatel neposkytne potřebnou součinnost a informace ve lhůtě stanovené zhotovitelem, vyvze zhotovitel objednatele písemně k poskytnutí součinnosti a potřebných informací v přiměřené lhůtě.
- 7.3 Vyžaduje-li plnění povinností zhotovitele z této smlouvy uskutečnění úkonů jménem objednatele, je objednatel povinen vystavit zhotoviteli písemně potřebné zmocnění. Zhotovitel je povinen znění písemného zmocnění připravit a požádat o jeho potvrzení s náležitým předstihem.
- 7.4 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli úplné, pravidelné a přehledné informace, jež jsou nutné ke včasnému plnění předmětu smlouvy.

## VIII.

### Výpověď a odstoupení od smlouvy, smluvní pokuty

- 8.1 Tuto smlouvu je možno ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí s uvedením důvodu kterékoliv ze smluvních stran s výpovědní lhůtou 1 měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet prvního dne kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 8.2 Vypoví-li smlouvu kterákoliv ze smluvních stran, je zhotovitel nejpozději poslední den výpovědní lhůty učinit všechny neodkladné úkony, jestliže objednatel neučinil jiná opatření a zúčtovat s objednatelem odměnu či případné výdaje, jestliže tyto objednatel odsouhlasil.
- 8.3 Objednatel je dále oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že zhotovitel podstatně poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Odstoupení od této smlouvy musí být provedeno písemně s uvedením jeho důvodu. Odstoupení od smlouvy je uskutečněno dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 8.4 Účinky odstoupení od této smlouvy se řídí obecně závaznými platnými právními předpisy. V pochybnostech se má za to, že bylo řádně doručeno po marném uplynutí lhůty pro uložení, přičemž úložní lhůta, dle dohody obou smluvních stran, činí 3 dny po uložení.
- 8.5 Pokud objednatel (či jeho organizační složky) budou nuceny vrátit dotaci nebo grant, i částečně vázané na předmětné dílo, nebo zaplatit finanční postih z důvodů porušení smluvních povinností zhotovitelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši tohoto finančního postihu.
- 8.6 Poruší-li zhotovitel povinnosti vymezené v článku I, odst. 1.2, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 8.7 V případě prodloužení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodloužení.
- 8.7 Smluvní pokuty jsou splatné na základě daňového dokladu (faktury) ve lhůtě dané v článku V, odst. 5.2 této smlouvy. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plném rozsahu.





- 8.9 Objednatel si vyhrazuje možnost jednostranně odstoupit od smlouvy z důvodu, že mu nebude poskytnuta dotace, a to až do doby doručení výzvy k zahájení služby zhotoviteli.
- 8.10 Pro účely doručování dle této smlouvy, vyjma doručení oznámení o odstoupení od smlouvy, se rozumí, že doručení nastalo dnem uložení.

## Článek IX Závěrečná ustanovení

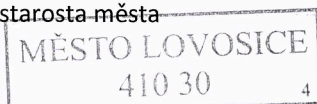
- 9.1 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.2 Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 9.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra České republiky, případně bude-li povinností zveřejnění v registru smluv vyloučena ze zákonem daných důvodů, dnem podpisu smlouvy smluvními stranami.
- 9.4 Město Lovosice jako objednatel zodpovídá za to, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
- 9.5 Obě smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude uveřejněna v plném znění v registru smluv.
- 9.6 Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném a účinném znění, a dalších platných a účinných obecně závazných právních předpisů.
- 9.7 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 9.8 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 9.9 Smluvní strany si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a za tím účelem výslovně prohlašují, že je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz připojují své podpisy.
- 9.10 Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady Města Lovosice č.27/2017 ze dne 18.1.2017.
- 9.11 Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 - Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele.

V Lovosicích, dne 25.1.2017

Za objednatele:

Ing. Milan Dian, Ph.D.

starosta města



Za zhotovitele:

Ing. Tomáš Krenc  
ředitel společnosti

**cheminvest**  
CHEMINVEST s.r.o.  
Areál CHEMOPETROLU, a.s. DS 932  
436 70 Litvínov - Záluží 1  
IČ: 63148064, DIČ: CZ63148064