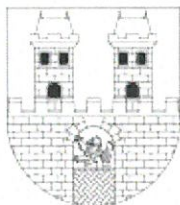


MĚSTO LOVOSICE



Smlouva na zpracování Projektové dokumentace – Rekonstrukce uličních fasád objektu staré radnice

uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami

Smluvní strany

Objednatel:	Město Lovosice
Sídlo:	Školní 407/2, 410 30 Lovosice
Zastoupený:	Ing. Milanem Dianem, Ph.D., starostou města
Zástupce pro věcná jednání:	Ing. Ondřej Rondoš, vedoucí odboru majetku a investic
E-mail/telefon:	ondrej.rondos@meulovo.cz / 416 571 160
IČ:	002 63 991
Bank. spojení:	Komerční banka, a.s. č. ú.: 724471/0100

Zhotovitel prohlašuje, že výše uvedený předmět plnění není používán k ekonomické činnosti, ale pro potřeby související výlučně s činností při výkonu veřejné správy, a proto ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 09. 11. 2011 nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH

*(dále jen **objednatel**)*

Zhotovitel/dodavatel:	Hotproject – Jan Hrdlička
Sídlo:	Tylova 14, 410 02 Lovosice
Zastoupený:	Janem Hrdličkou
Zástupce pro věcná jednání:	Jan Hrdlička
E-mail/telefon:	hrdlicka@hotproject.cz / 728 783 878
IČ:	637 73 546
Bank. spojení:	Komerční banka, a.s. č.ú.: 2034310217/0100

*(dále jen **zhotovitel**)*

I.
Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se tímto zavazuje provést na své náklady a nebezpečí pro objednatele dílo zpracování prováděcí projektové dokumentace na akci „**Rekonstrukce uličních fasád objektu staré radnice**“ na stupni dokumentace pro provádění stavby (DSP/DPS) v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, objednatel se zavazuje dílo převzít jeho převzetí zhotoviteli písemně potvrdit a zaplatit cenu (podle čl. IV. této smlouvy).
- 1.2. Zhotovitel provede dílo v následujícím rozsahu:
Předmětem smlouvy je zpracování a dodání:
- projektové dokumentace pro provádění stavby (DSP/DPS)
- komplexní inženýrská činnost

Jedná se o navržení oprav (včetně sanace a restaurátorských prací na kamenných prvcích) poškozených uličních fasád věže staré radnice v objektu č. p. 41/1 ve Školní ulici v Lovosicích.

Stavba bude umístěna na pozemku p. p. č. 360 – vlastník Město Lovosice.

Projektová dokumentace bude investorem stavby (objednatelem) využita za účelem provedení výběrového řízení na zhotovitele díla a realizaci stavby.

Zpracování výše uvedené dokumentace proběhne dle platné Uniky, včetně projednání s dotčenými orgány, organizacemi a správci inženýrských sítí a zajištění jejich kladných písemných vyjádření. Součástí bude položkový rozpočet stavby a výkaz výměr vymezující druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby, podrobný popis technické specifikace a požadovaných technických a uživatelských standardů stavby, plán organizace výstavby po dobu realizace stavby, včetně přechodného dopravního značení, případně trvalého dopravního značení (odsouhlaseno Policií České republiky a odborem dopravy Města Lovosice) a způsobu likvidace odpadů.

Projektová dokumentace nesmí obsahovat odkazy konkrétní dodavatele, výrobky, na obchodní firmy, specifická označení zboží, značky apod.

Pokud bude akce „Rekonstrukce uličních fasád objektu staré radnice“ financovaná prostřednictvím dotace, je projektant povinen poskytnout součinnost při úpravě, doplnění či vysvětlení projektové dokumentace a jejích částí dle pokynů a požadavků poskytovatele dotace.

Požadavky:

- projektová dokumentace pro provádění stavby
- inženýrská činnost (včetně případných přeložek inženýrských sítí, kolidujících s navrženými stavbami);
- inženýrská činnost (vyřízení územního rozhodnutí, stavebního povolení), případně další práce dle požadavků správců inženýrských sítí (přeložky apod.) a stavebního úřadu;
- průzkumné práce

Detailní specifikace předmětu plnění včetně cenové nabídky je Přílohou č. 2 k této smlouvě.

- 1.3. Porušení povinností zhotovitelem uvedených v článku 1.2 je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 1.4. Dílo je provedeno, je – li dokončeno a objednateli předáno v počtu vyhotovení: 6 parů včetně elektronické verze na CD.

II.

Místo plnění

- 2.1. Místo plnění: Město Lovosice, katastrální území Lovosice
- 2.2. Projektové práce se týkají p. č. 360 – vlastník Město Lovosice

III.

Doba plnění

3.1. Smlouva se uzavírá na dobu

Zahájení realizace: po podpisu smlouvy
Termín ukončení: 31. 05. 2017

IV.

Cena a platební podmínky

- 4.1. Za provedení díla, které je předmětem této smlouvy, zaplatí objednatel na účet zhotovitele dohodnutou odměnu stanovenou pevnou částkou ve výši:

Cena celkem bez DPH

179.400,- Kč

DPH bude účtována podle platných právních předpisů.

Zhotovitel není plátcem DPH.

- 4.2. Odměna dle bodu 4.1 byla stanovena dohodou obou smluvních stran. V odměně jsou zahrnuty náklady zhotovitele nutně a účelně vynaložené na splnění svého závazku, a to zejména doprava, telefony, administrativní činnost a další náklady, související se zpracováním projektové dokumentace. **Cena díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla.**
- 4.3. V případě požadavku větších změn oproti zadání nebo rozšíření projektu, bude upravena cena o částku stanovenou písemnou dohodou obou stran.

V.

Platební podmínky

- 5.1. Podkladem pro placení je faktura. Faktura bude doručena objednateli do 5 pracovních dní od ukončení plnění předmětu smlouvy.
- 5.2. Splatnost faktury bude do 30 dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.
- 5.3. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 29 a násl. zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a § 435 občanského zákoníku, v platném znění.
- 5.4. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

- 5.5. Je-li oprávněnost fakturované částky objednatelem zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost bezodkladně písemně oznámit zhotoviteli a zdůvodnit své námitky, a to vše před datem splatnosti ceny dle faktury.

VI.

Práva a povinnosti zhotovitele

- 6.1. Zhotovitel je povinen při provádění objednaných činností postupovat s odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny objednatele. Od těchto pokynů se zhotovitel může odchýlit jen, jsou-li zjevně v rozporu se zákonem nebo je-li to naléhavě nezbytné v zájmu objednatele a zhotovitel nemůže včas obdržet objednatelův souhlas.
- 6.2. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli všechny okolnosti, které zajistil při zařizování záležitostí, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů objednatele, dále je povinen upozornit objednatele na nevhodnost předaných dokumentací, případně nevhodnost pokynů objednatele.
- 6.3. Zhotovitel použije všechny materiály a informace, které obdrží od objednatele v souvislosti s plněním dle této smlouvy výhradně za účelem plnění smlouvy a neposkytne je třetím osobám, s výjimkou kontrolních orgánů ze zákona, a také s výjimkou financující instituce a jejích oprávněných osob. Po řádném ukončení smlouvy, popř. při výpovědi nebo odstoupení od smlouvy, může objednatel požádat zhotovitele o vydání všech materiálů, které mu vydal v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen předat objednateli všechny materiály, které od něj v souvislosti s plněním převzal.
- 6.4. Zhotovitel nenese odpovědnost za sankce nebo jiné škody vzniklé v důsledku nepravdivých informací poskytnutých mu objednatelem.
- 6.5. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem činnosti ve prospěch zhotovitele uvedené v článku 1. Této povinnosti ho může zbavit pouze objednatel svým prohlášením, avšak i v tomto případě je zhotovitel povinen zachovat mlčenlivost, pokud je to v zájmu objednatele. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na případy zákonem uložené povinnosti překazít a oznámit spáchání trestného činu.
- 6.6. Zhotovitel nesmí bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 6.7. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé porušením povinností, které vyplývají z této smlouvy.
- 6.8. Zhotovitel je povinen při provádění díla upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, případně na nepříslušnost podkladových materiálů a věcí, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, potom co se o takové skutečnosti dozvěděl. V případě, že objednatel i přes upozornění na splnění pokynů, použití nevhodných podkladových materiálů a věcí trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou.
- 6.9. Zhotovitel je povinen při provádění díla na vyžádání objednatele informovat včas a pravdivě o stavu prací na díle. V průběhu provádění projekčních prací svolá zhotovitel pracovní technickou radu za účasti zástupce objednatele k projednání technického a provozního řešení díla.

VII.

Práva a povinnosti objednatele

- 7.1. Objednatel je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost zhotovitele a poskytnout mu během plnění předmětu smlouvy nezbytnou součinnost, kterou lze na něm spravedlivě požadovat, zejména předat zhotoviteli všechny dokumenty nezbytně nutné k provedení předmětu plnění této smlouvy, a to s předstihem umožňujícím zhotoviteli včas a řádně zpracovat dokumenty předané objednatelem.

Objednatel je povinen včas informovat zhotovitele o všech změnách a předat mu kopie dokumentu obsahujícího změny oproti původnímu znění.

- 7.2. Objednatel je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost zhotovitele a poskytnout mu během plnění předmětu smlouvy nezbytnou součinnost, kterou lze na něm spravedlivě požadovat, zejména předat zhotoviteli všechny dokumenty nezbytně nutné k provedení předmětu plnění této smlouvy, a to s předstihem umožňujícím zhotoviteli včas a řádně zpracovat dokumenty předané objednatelem. Objednatel je povinen včas informovat zhotovitele o všech změnách a předat mu kopie dokumentu obsahujícího změny oproti původnímu znění.
- 7.3. V případě, že objednatel neposkytne potřebnou součinnost a informace ve lhůtě stanovené zhotovitelem, vyzve zhotovitel objednatele písemně k poskytnutí součinnosti a potřebných informací v přiměřené lhůtě.
- 7.4. Vyžaduje-li plnění povinností zhotovitele z této smlouvy uskutečnění úkonů jménem objednatele, je objednatel povinen vystavit zhotoviteli písemně potřebné zmocnění. Zhotovitel je povinen znění písemného zmocnění připravit a požádat o jeho potvrzení s náležitým předstihem.
- 7.5. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli úplné, pravidelné a přehledné informace, jež jsou nutné ke včasnému plnění předmětu smlouvy.
- 7.6. Jsou-li jedné ze smluvních stran známy skutečnosti, které brání nebo budou bránit řádnému provedení díla, sdělí bezodkladně a písemně tuto skutečnost druhé smluvní straně. Dále se smluvní strany zavazují tuto skutečnost neprodleně odstranit v rámci svých možností a schopností.
- 7.7. Po řádném ukončení smlouvy, popř. při výpovědi nebo odstoupení od smlouvy, může objednatel požádat zhotovitele o vydání všech materiálů, které mu vydal v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen předat objednateli všechny materiály, které od něj v souvislosti s plněním převzal.

VIII.

Odstoupení od smlouvy, smluvní pokuty

- 8.1. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že zhotovitel podstatně poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Odstoupení od této smlouvy musí být provedeno písemně s uvedením jeho důvodu. Odstoupení od smlouvy je uskutečněno dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Podstatným porušením smluvních povinností se rozumí:
 - o Zhotovitel se dostal do prodlení s předáním díla či jeho částí, které bude delší než 30 kalendářních dní.
 - o Pokud zhotovitel provede dílo v rozporu s touto smlouvou, případně v rozporu s příslušnými normami
 - o Pokud bude proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, nařízena exekuce či nařízen výkon rozhodnutí, či pokud zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 8.2. Účinky odstoupení od této smlouvy se řídí obecně závaznými platnými právními předpisy. V pochybnostech se má za to, že bylo řádně doručeno po marném uplynutí lhůty pro uložení, přičemž úložní lhůta, dle dohody obou smluvních stran, činí 3 dny po uložení.
- 8.3. Poruší-li zhotovitel povinnosti vymezené v článku I, odst.2 a v článku VI., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 8.4. V případě prodlení s úhradou ceny dle faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení.

- 8.5. Neprovede-li zhotovitel dílo v požadovaném termínu, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu dohodnutou na 0,5 % z ceny předmětné díla za každý den prodlení.
- 8.6. Neodstraní-li zhotovitel vady díla nebo nedoplní neúplné dílo bez zbytečného odkladu nebo v dohodnutém termínu, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu dohodnutou na 0,5% z ceny předmětného díla za každý den prodlení.
- 8.7. Smluvní pokuty jsou splatné na základě daňového dokladu (faktury) ve lhůtě dané v článku V, odst. 5.2 této smlouvy. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plném rozsahu.
- 8.8. Pro účely doručování dle této smlouvy, vyjma doručení oznámení o odstoupení od smlouvy, se rozumí, že doručení nastalo dnem uložení.

IX.

Záruka, odpovědnost za vady díla

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je provedeno podle této smlouvy, a že po stanovenou dobu (záruční dobu) bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě o dílo.
- 9.2. Zhotovitel díla zodpovídá za správnost po celou dobu životnosti realizovaného díla, záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního převzetí díla objednatelem.
- 9.3. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované projektové dokumentace.
- 9.5. V případě vady díla dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vad, nedohodnou – li se smluvní strany jinak. Zhotovitel je povinen případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění reklamace objednatelem.
- 9.6. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu v souladu se zákonem.

X

Závěrečná ustanovení

- 10.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a číslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.2. Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 10.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra České republiky.
- 10.4. Město Lovosice jako objednatel zodpovídá za to, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
- 10.5. Obě smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude uveřejněna v plném znění v registru smluv.
- 10.6. Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném a účinném znění, a dalších platných a účinných obecně závazných právních předpisů.
- 10.7. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla

uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz připojují své podpisy

- 10.8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 10.9. Obě smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, vyplývající ze závazků této smlouvy, především dohodou.
- 10.10. Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesení Rady města Lovosice 86/2017 ze dne 01.03.2017

Příloha č. 1 Výpis ze živnostenského rejstříku


Příloha č. 2 Detailní specifikace včetně cenové nabídky


V Lovosicích dne 2/3 2017

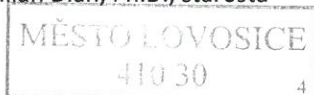
V dne 2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:


.....
Ing. Milan Dian, Ph.D., starosta


.....
jednatel



Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 02.03.2017 12:05:12

Jméno a příjmení: **Jan Hrdlička**
Datum narození: **04.04.1977**
Občanství: **Česká republika**
Sídlo: **Tylova 1073/14, 410 02, Lovosice**
Identifikační číslo osoby: **63773546**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce
Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy**
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **26.11.1997**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: **Projektová činnost ve výstavbě**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **02.03.2016**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: **Ing. Lucie Dvořáková (1)**

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: **Ing. Lucie Dvořáková (1)**
Datum narození: **08.05.1971**
Občanství: **Česká republika**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Městský úřad Lovosice**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.



CENOVÁ NABÍDKA

Investor: město Lovosice, Školní 407/2, 410 30 Lovosice

Tato cenová nabídka je zpracována na kompletní zadávací projektovou dokumentaci na rekonstrukci uličních fasád objektu staré radnice v Lovosicích.

Projektová dokumentace bude dle požadavku zadavatele dotace zpracována jako jeden kompletní projekt. Jedná se o rekonstrukci dvou uličních fasád včetně sanace a restaurátorských prací na kamenných prvcích. Cenová nabídka je zpracována na základě velikosti a typu objektu, a to s ohledem na cenovou linii projekční kanceláře.

Obsah a cena projektové dokumentace

1) Elektronická dokumentace

Překreslení stávající papírové dokumentace do digitálního formátu s dostupným doměřením.

2) Projektová dokumentace

Kompletní zadávací projektová dokumentace stavební části, sanace a restaurátorských prací na kamenných prvcích dle požadavku investora.

3) Rozpočet a výkaz výměr

Rozpočet stavby zpracovaný dle URS a výkaz výměr pro zadání výběrového řízení a provedení stavby.

4) Inženýrská činnost

Zabezpečení vyjádření všech dotčených orgánů státní správy, místní samosprávy a správců sítí. Povolení stavby stavebním úřadem v Lovosicích.

Celková nabídková cena jednostupňové projektové dokumentace činí 179.400,- Kč

Cena je konečná, nejsme plátcí DPH.

Termín dodání projektové dokumentace je do 3 měsíců od podpisu smlouvy.

* cenová nabídka je platná do 04/2017

HOTPROJECT
Jan Hrdlička
Projektová činnost ve výstavbě
Tylova 14, 410 02 Lovosice
IČ: 637 73 546



Tylova 16
410 02 Lovosice
www.hotproject.cz
info@hotproject.cz

