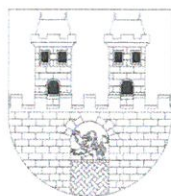


# MĚSTO LOVOSICE



## Smlouva na zpracování projektové dokumentace „Lovosice – Úprava parkovacích míst v ulici Zámecká“

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších právních předpisů, (dále jen občanský zákoník) mezi těmito smluvními stranami:

### Smluvní strany

**Objednatel:** **Město Lovosice**  
**Sídlo:** Školní 407/2, 410 30 Lovosice  
**Zastoupený:** Ing. Milanem Dianem, Ph.D., starostou města  
**Zástupce pro věcná jednání:** Ing. Ondřej Rondoš, vedoucí odboru majetku a investic  
**E-mail/telefon:** [ondrej.rondos@meulovo.cz](mailto:ondrej.rondos@meulovo.cz) / 416 571 160  
**IČ:** 00263991  
**Bank. spojení:** Komerční banka, a.s. č. ú.: 724471/0100  
*Zhotovitel prohlašuje, že výše uvedený předmět plnění není používán k ekonomické činnosti, ale pro potřeby související výlučně s činností při výkonu veřejné správy, a proto ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 09.11.2011 nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH*

(dále jen **objednatel**)

a

**Zhotovitel/dodavatel:** **B-PROJEKTY Teplice, s. r. o.**  
**Sídlo:** Kollárova 1879/11, 415 01 Teplice  
**Zastoupený:** Ing. Jiřím Klementem, jednatelem  
**Zástupce pro věcná jednání:** Ing. Miloš Veselý, manažer projektu  
**E-mail/telefon:** [veselym@bpt.cz](mailto:veselym@bpt.cz) / 417 559 356  
**IČ:** 01782975  
**DIČ:** **CZ1782975**  
**Bank. spojení:** ČSOB, a.s., č. ú.: 277355592/0300

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C vložka 38564, datum zápisu 28.11.2016.

Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

(dále jen **zhotovitel**)

## Článek I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se tímto zavazuje provést na své náklady a nebezpečí pro objednatele dílo: vypracování projektové dokumentace na akci „**Lovosice – Úprava parkovacích míst v ulici Zámecká**“ v rozsahu dokumentace pro územní řízení (DUR) a dokumentace pro stavební povolení/dokumentace pro provádění stavby (DSP/DPS) v souladu s vyhláškou č. 146/2008 Sb., o dokumentaci dopravních staveb. Součástí díla je komplexní inženýrská činnost, vydání územního rozhodnutí/územního souhlasu a stavebního povolení. Objednatel se zavazuje dílo převzít, jeho převzetí zhotoviteli písemně potvrdit a zaplatit cenu (podle čl. IV. této smlouvy).
2. Jedná se o novostavbu parkovacích stání pro osobní automobily v nezastavěné části města. Součástí stavby parkovacích stání bude komunikace pro chodce, veřejné osvětlení, odvodnění parkovací plochy, dopravní značení, terénní a sadové úpravy. Komunikačně budou parkovací stání napojena na místní komunikaci v ulici Zámecká. Požadovaná parkovací stání budou umístěna v centrální části města v blízkosti plaveckého stadionu v souladu se zpracovanou Studií proveditelnosti zkapacitnění parkovacích ploch, číslo zakázky 16-086-0 z 11/2016.

PD bude investorem stavby (objednatelem) využita za účelem organizaci výběrového řízení na zhotovitele díla a realizaci stavby. Zpracování výše uvedené dokumentace proběhne v rozsahu platné vyhlášky, včetně projednání s dotčenými orgány, organizacemi a správci inženýrských sítí a zajištění jejich kladných písemných vyjádření. Součástí bude položkový rozpočet stavby a výkaz výměr vymezující druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby, podrobný popis technické specifikace a požadovaných technických a uživatelských standardů stavby, plán organizace výstavby po dobu realizace stavby, včetně DIO (odsouhlaseno Policií České republiky a odborem dopravy Města Lovosice) a způsobu likvidace odpadů. Projektová dokumentace nesmí obsahovat odkazy na konkrétní dodavatele, výrobky, na obchodní firmy, specifická označení zboží, značky apod.

Pokud bude akce „Lovosice – Úprava parkovacích míst v ulici Zámecká“ financovaná prostřednictvím dotace, je projektant povinen poskytnout součinnost při úpravě, doplnění či vysvětlení projektové dokumentace a jejích částí dle pokynů a požadavků poskytovatele dotace.

3. Porušení povinností zhotovitelem uvedených v článku I. a VI. je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
4. Dílo je provedeno, je – li dokončeno a objednateli předáno v počtu vyhotovení: 6 parů včetně elektronické verze na CD.

## Článek II. Místo plnění

1. Místo plnění: Město Lovosice, katastrální území Lovosice.
2. Projektové práce se týkají pozemků p. č. 595/1 ve vlastnictví Města Lovosice.

**Článek III.  
Doba plnění**

**1. Smlouva se uzavírá na dobu:**

Zahájení realizace: po podpisu smlouvy

Termín ukončení: 31.08.2017

**Článek IV.  
Cena a platební podmínky**

1. Za provedení díla, které je předmětem této smlouvy, zaplatí objednatel na účet zhotovitele dohodnutou odměnu stanovenou pevnou částkou ve výši:

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>133.529 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>28.041 Kč</b>
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>161.570 Kč</b>

2. Odměna dle čl. IV bodu 1 byla stanovena dohodou obou smluvních stran. V odměně jsou zahrnuty náklady zhotovitele nutně a účelně vynaložené na splnění svého závazku, a to zejména doprava, telefony, administrativní činnost a další náklady, související se zpracováním projektové dokumentace.  
**Cena díla bez DPH je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla.**
3. V případě požadavku větších změn oproti zadání nebo rozšíření projektu, bude upravena cena o částku stanovenou písemnou dohodou obou stran.

**Článek V.  
Platební podmínky**

1. Podkladem pro placení je faktura. Faktura bude doručena objednateli do 5 pracovních dnů od ukončení plnění předmětu smlouvy nebo jeho části.
2. Splatnost faktury bude do 30 dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.
3. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 29 a násl. zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a § 435 občanského zákoníku, v platném znění.
4. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
5. Je-li oprávněnost fakturované částky objednatelem zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost bezodkladně písemně oznámit zhotoviteli a zdůvodnit své námitky, a to vše před datem splatnosti ceny dle faktury.

## Článek VI. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen při provádění objednaných činností postupovat s odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny objednatele. Od těchto pokynů se zhotovitel může odchýlit jen, jsou-li zjevně v rozporu se zákonem nebo je-li to naléhavě nezbytné v zájmu objednatele a zhotovitel nemůže včas obdržet objednatelův souhlas.
2. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli všechny okolnosti, které zajistil při zařizování záležitostí, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů objednatele, dále je povinen upozornit objednatele na nevhodnost předaných dokumentací, případně nevhodnost pokynů objednatele.
3. Zhotovitel použije všechny materiály a informace, které obdrží od objednatele v souvislosti s plněním dle této smlouvy výhradně za účelem plnění smlouvy a neposkytne je třetím osobám, s výjimkou kontrolních orgánů ze zákona, a také s výjimkou financující instituce a jejích oprávněných osob. Po řádném ukončení smlouvy, popř. při výpovědi nebo odstoupení od smlouvy, může objednatel požádat zhotovitele o vydání všech materiálů, které mu vydal v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen předat objednateli všechny materiály, které od něj v souvislosti s plněním převzal.
4. Zhotovitel nenese odpovědnost za sankce nebo jiné škody vzniklé v důsledku nepravdivých informací poskytnutých mu objednatel.
5. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem činnosti ve prospěch zhotovitele uvedené v článku 1. Této povinnosti ho může zbavit pouze objednatel svým prohlášením, avšak i v tomto případě je zhotovitel povinen zachovat mlčenlivost, pokud je to v zájmu objednatele. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na případy zákonem uložené povinnosti překazit a oznámit spáchání trestného činu.
6. Zhotovitel nesmí bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
7. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé porušením povinností, které vyplývají z této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen při provádění díla upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, případně na nepříslušnost podkladových materiálů a věcí, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, potom co se o takové skutečnosti dozvěděl. V případě, že objednatel i přes upozornění na splnění pokynů, použití nevhodných podkladových materiálů a věcí trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou.
9. Zhotovitel je povinen při provádění díla na vyžádání objednatele informovat včas a pravdivě o stavu prací na díle. V průběhu provádění projekčních prací svolá zhotovitel pracovní technickou radu za účasti zástupce objednatele k projednání technického a provozního řešení díla, minimálně jednou, a to nejpozději před dokončením technické části PD.

## **Článek VII. Práva a povinnosti objednatele**

1. O  
objednatel je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost zhotovitele a poskytnout mu během plnění předmětu smlouvy nezbytnou součinnost, kterou lze na něm spravedlivě požadovat, zejména předat zhotoviteli všechny dokumenty nezbytně nutné k provedení předmětu plnění této smlouvy, a to s předstihem umožňujícím zhotoviteli včas a řádně zpracovat dokumenty předané objednatelem. Objednatel je povinen včas informovat zhotovitele o všech změnách a předat mu kopie dokumentu obsahujícího změny oproti původnímu znění.
2. V případě, že objednatel neposkytne potřebnou součinnost a informace ve lhůtě stanovené zhotovitelem, vyzve zhotovitel objednatele písemně k poskytnutí součinnosti a potřebných informací v přiměřené lhůtě.
3. Vyžaduje-li plnění povinností zhotovitele z této smlouvy uskutečnění úkonů jménem objednatele, je objednatel povinen vystavit zhotoviteli písemně potřebné zmocnění. Zhotovitel je povinen znění písemného zmocnění připravit a požádat o jeho potvrzení s náležitým předstihem.
4. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli úplné, pravidelné a přehledné informace, jež jsou nutné ke včasnému plnění předmětu smlouvy.
5. Jsou-li jedné ze smluvních stran známy skutečnosti, které brání nebo budou bránit řádnému provedení díla, sdělí bezodkladně a písemně tuto skutečnost druhé smluvní straně. Dále se smluvní strany zavazují tuto skutečnost neprodleně odstranit v rámci svých možností a schopností.
6. Po řádném ukončení smlouvy, popř. při výpovědi nebo odstoupení od smlouvy, může objednatel požádat zhotovitele o vydání všech materiálů, které mu vydal v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen předat objednateli všechny materiály, které od něj v souvislosti s plněním převzal.

## **Článek VIII. Odstoupení od smlouvy, smluvní pokuty**

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že zhotovitel podstatně poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Odstoupení od této smlouvy musí být provedeno písemně s uvedením jeho důvodu. Odstoupení od smlouvy je uskutečněno dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Podstatným porušením smluvních povinností se rozumí:
  - Zhotovitel se dostal do prodlení s předáním díla či jeho částí, které bude delší než 30 kalendářních dní.
  - Pokud zhotovitel provede dílo v rozporu s touto smlouvou, případně v rozporu s příslušnými normami.
  - Pokud bude proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, nařízena exekuce či nařízen výkon rozhodnutí, či pokud zhotovitel vstoupí do likvidace.

3. Účinky odstoupení od této smlouvy se řídí obecně závaznými platnými právními předpisy. V pochybnostech se má za to, že bylo řádně doručeno po marném uplynutí lhůty pro uložení, přičemž úložní lhůta, dle dohody obou smluvních stran, činí 3 dny po uložení.
4. Poruší-li zhotovitel povinnosti vymezené v článku I., odst. 1., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
5. V případě prodlení s úhradou ceny dle faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení.
6. Neprovede-li zhotovitel dílo v požadovaném termínu, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu dohodnutou na 0,5 % z ceny předmětné díla za každý den prodlení.
7. Neodstraní-li zhotovitel vady díla nebo nedoplní neúplné dílo bez zbytečného odkladu nebo v dohodnutém termínu, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu dohodnutou na 0,5% z ceny předmětného díla za každý den prodlení.
8. Smluvní pokuty jsou splatné na základě daňového dokladu (faktury) ve lhůtě dané v článku V., odst. 2. této smlouvy. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plném rozsahu.
9. Pro účely doručování dle této smlouvy, vyjma doručení oznámení o odstoupení od smlouvy, se rozumí, že doručení nastalo dnem uložení.

#### **Článek IX.**

##### **Záruka, odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je provedeno podle této smlouvy, a že po stanovenou dobu (záruční dobu) bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě o dílo.
2. Zhotovitel díla zodpovídá za správnost po celou dobu životnosti realizovaného díla, záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního převzetí díla objednatelem.
3. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované projektové dokumentace.
5. V případě vady díla dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vad, nedohodnou – li se smluvní strany jinak. Zhotovitel je povinen případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění reklamace objednatelem.
6. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu v souladu se zákonem.

**Článek X.  
Závěrečná ustanovení**

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a číslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra České republiky.
4. Město Lovosice jako objednatel zodpovídá za to, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
5. Obě smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude uveřejněna v plném znění v registru smluv.
6. Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném a účinném znění, a dalších platných a účinných obecně závazných právních předpisů.
7. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz připojují své podpisy
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Obě smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, vyplývající ze závazků této smlouvy, především dohodou.

**Přílohy:**

Příloha č. 1 Výpis z obchodního rejstříku

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů**

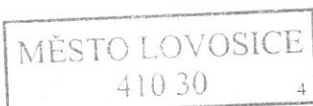
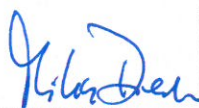
Rozhodnuto orgánem obce: RADA MĚSTA LOVOSICE

Datum jednání a číslo usnesení: 15.3.2017, č. usn. 106/2017.

V Lovosicích dne 22.3. 2017

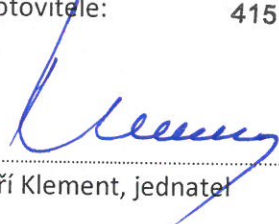
V Teplicích dne 27.3. 2017

Za objednatele:



Ing. Milan Dian, Ph.D., starosta

Za zhotovitele:



Ing. Jiří Klement, jednatel

**B-PROJEKTY Teplice s.r.o.**  
Kollárova 1879/11  
415 01 Teplice  
-2-





## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Ústí nad Labem  
oddíl C, vložka 38564

<b>Datum zápisu:</b>	28. listopadu 2016
<b>Spisová značka:</b>	C 38564 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
<b>Obchodní firma:</b>	B-PROJEKTY Teplice s. r. o.
<b>Sídlo:</b>	Kollárova 1879/11, 415 01 Teplice
<b>Identifikační číslo:</b>	017 82 975
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Činnost účetních poradců, vedení účetnictví Projektová činnost ve výstavbě Geologické práce
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>Jednatel:</b>	Ing. JIŘÍ KLEMENT, dat. nar. 16. června 1955 Petra Jilemnického 2811/10, 415 01 Teplice Den vzniku funkce: 28. listopadu 2016
<b>Jednatel:</b>	Ing. MONIKA BALCAROVÁ, dat. nar. 6. dubna 1966 Potěminova 2244/17, 415 01 Teplice Den vzniku funkce: 28. listopadu 2016
<b>Počet členů:</b>	2
<b>Způsob jednání:</b>	Každý z jednatelů zastupuje společnost samostatně
<b>Společníci:</b>	
<b>Společník:</b>	Ing. JIŘÍ KLEMENT, dat. nar. 16. června 1955 Petra Jilemnického 2811/10, 415 01 Teplice
<b>Podíl:</b>	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100% Druh podílu: základní
<b>Základní kapitál:</b>	100 000,- Kč

Verejný rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem 410028\_017008 . že tato listina, která vznikla převedením výstupu platných údajů z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listu, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Teplice 2

dne 04.01.2017 v 14:56

Podpis .....

Razítko:

Krejčí Růžena

