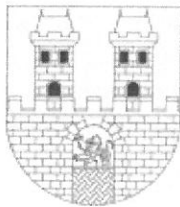


## MĚSTO LOVOSICE



## Smlouva o dílo

## Vybudování sauny v prostorách krytého bazénu Lovosice

uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami

## Smluvní strany

<b>Objednatel:</b>	<b>Město Lovosice</b>
Sídlo:	Školní 407/2, 410 30 Lovosice
Zastoupený:	Ing. Milanem Dianem, Ph.D., starostou města
Zástupce pro věcná jednání:	Ing. Ondřej Rondoš, vedoucí odboru majetku a investic
E-mail/telefon:	<a href="mailto:ondrej.rondos@meulovo.cz">ondrej.rondos@meulovo.cz</a> / 416 571 160
IČ:	002 63 991
Bank. spojení:	Komerční banka, a.s. č. ú.: 724471/0100

Zhotovitel prohlašuje, že výše uvedený předmět plnění není používán k ekonomické činnosti, ale pro potřeby související výlučně s činností při výkonu veřejné správy, a proto ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 09. 11. 2011 nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH

(dále jen **objednatel**)

a

<b>Zhotovitel/dodavatel:</b>	<b>LT-BAU s.r.o.</b>
Sídlo:	Varšavská 694/38, 400 03 Ústí nad Labem
Zastoupený:	Tomášem Chromým
Zástupce pro věcná jednání:	Tomáš Chromý
E-mail/telefon:	<a href="mailto:ltbau@seznam.cz">ltbau@seznam.cz</a> , tel.: 603 963 460
IČ:	287 03 995
DIČ:	CZ28703995
Bank. spojení:	ČSOB a.s., 264 530 558/0300

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu, oddíl C, vložka 27661, datum zápisu 29.6.2009.

Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

(dále jen **zhotovitel**)

## Článek I. Účel a předmět plnění

1. Účelem této smlouvy je upravit vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo dle specifikace a za podmínek uvedených dále v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít, zaplatit zhotoviteli za provedení díla ujednanou cenu.
3. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce spočívající ve stavebních pracích týkajících se vybudování sauny v prostorách krytého bazénu Lovosice, specifikované v cenové nabídce ze dne 21.03.2017 a v rozsahu projektové dokumentace (dále jen „PD“).
4. Výše uvedené práce provede zhotovitel rovněž na základě obhlídky staveniště (vlastní zaměření), kterou je povinen objednatel v dohodnutém termínu zajistit.
5. Zhotovitel si prověřil PD z hlediska souladu výkazu výměr, projektu a skutečnosti. Na případné rozdíly je zhotovitel povinen upozornit objednatele. Objednatel je následně povinen se k rozporům vyjádřit. Rozdíly zjištěné po datu podpisu této smlouvy jdou k tíži zhotovitele.
6. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést za podmínek stanovených touto smlouvou účelně a efektivně stavební práce, činnosti a úkoly v rozsahu podle PD a výkazu výměr, které jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo, při realizaci výše uvedené zakázky.
7. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že plnění, resp. splnění závazku zhotovitele popsaného výše v tomto odstavci se v této smlouvě označuje rovněž jako „**provádění**“, resp. „**provedení díla**“ zhotovitelem.
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění díla nedošlo ke škodám na majetku, zdraví, životech, přírodě ani životním prostředí.
9. Veškeré práce budou provedeny s odbornou péčí dle platných právních předpisů.
10. **Místo plnění:** „Krytý bazén“, k. ú. Lovosice, p. č. 974/3, Tereziánská 1032/7

## Článek II. Podmínky zhotovování díla

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
2. Korespondence a platební doklady, které budou objednateli zasílány zhotovitelem, musí být označeny názvem akce. Neoznačenou korespondenci a platební doklady má objednatel právo vrátit zhotoviteli.
3. Zhotovitel je oprávněn zadat plnění díla třetím osobám – poddodavatelům jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Seznam poddodavatelů je zhotovitel povinen předat objednateli před zahájením prací
4. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly musí být provedeny v souladu s položkovým rozpočtem a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
5. Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně písemně ohlásit objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli známy včetně jejich účinků.
6. Zhotovitel je povinen respektovat trasy rozvodů a instalací, které nebudou stavbou dotčeny či měněny. Případné poškození výše uvedeného půjde k tíži zhotovitele.

### Článek III. Změna rozsahu díla

1. Objednatel je v průběhu díla oprávněn rozšířit nebo omezit rozsah smluvených prací. Objednatel, případně jím pověřený zástupce, má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Kontrola se soustředí na jakost stavebních a montážních prací, a to zejména na práce, konstrukce nebo části díla, které budou v průběhu provádění díla zakryty.

### Článek IV. Doba plnění

1. Předání staveniště: objednatel předá protokolárně zhotoviteli staveniště po podpisu smlouvy o dílo
- Předání staveniště: ihned po podpisu smlouvy na základě předávacího protokolu
- Zahájení realizace díla: ihned po protokolárním převzetí staveniště
- Termín ukončení: do 3 měsíců od předání staveniště

2. Lhůty provádění budou prodlouženy:

- jestliže překážky v provádění díla zavinil objednatel
- jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

### Článek V. Cena

1. Základem ceny za provedení prací podle této smlouvy je rozpočet, který je součástí nabídky zhotovitele a jenž tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „rozpočet“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný, úplný a tvořící nedílnou součást této smlouvy.

Cena za provedení díla činí: **893.637,75 Kč bez DPH (slovy: osm set devadesát tři tisíce šest set třicet sedm celých sedmdesát pět korun českých).**

Celková cena je fixní, konečnou a závaznou cenou za provedení díla. Rovněž jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, ze kterých se celková cena skládá, jsou fixní, konečné a závazné.

2. Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu prací nové skutečnosti ovlivňující rozpočet, oznámí to bezodkladně písemně objednateli.
3. Cena dle rozpočtu podle článku 5 bodu 1 této smlouvy může být zpřesněna nebo upravena jen dohodou mezi objednatel a zhotovitelem, za podmínek stanovených touto smlouvou.
4. Požaduje-li objednatel písemně, nebo vyplývá-li z objednávky vyžádané změny v rozsahu prací, odlišné provedení prací od popisu nebo od kvalitativních podmínek, musí být před jejich prováděním dohodnuta odpovídající cena. O výsledné částky, které vyplynou z ocenění těchto prací, bude pak formou dodatku ke smlouvě zvýšena anebo snížena cena sjednaná ve smlouvě.
5. Bude-li objednatel vyžadováno provedení prací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu (vícepráce), musí na tuto skutečnost zhotovitele upozornit před zahájením těchto prací. V tomto případě musí být dohodnuta nová cena před jejich zahájením.

6. Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy po případném zpřesnění rozpočtu bez výzvy nebo souhlasu objednatele, které nejsou v souladu s touto smlouvou, hradí zhotovitel.
7. Výše DPH se bude řídit předpisy platnými v době realizace díla.

#### **Článek VI.**

##### **Platební podmínky**

1. Cena díla bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury. Objednatel uhradí dílčí fakturaci provedených prací a dodávek na základě vzájemně odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů předmětu plnění veřejné zakázky do výše 90 % ceny díla vč. DPH. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla včetně DPH uhradí objednatel na základě konečné faktury po odstranění vad a nedodělků.
2. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit ke dni předání a převzetí předmětu díla objednatelem. Přitom termínem převzetí se rozumí souhlasné stanovisko objednatele s rozsahem a věcnou správností předaného předmětu smlouvy bez vad a nedodělků.
3. Smluvní strany se dohodly na termínu splatnosti faktury do 14 dnů ode dne doručení faktury na adresu objednatele. Za den splnění povinnosti zaplatit cenu je považován den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 odst. 2 zák. č. 235/2004 Sb., a obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku a musí být zaslána doporučeně na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje, kterými jsou číslo účtu, IČO, DIČ, adresa zhotovitele a objednatele, datum odeslání a datum splatnosti, číslo platebního dokladu, fakturovaná finanční částka, předmět platby a podpis oprávněného zástupce zhotovitele, je objednatel oprávněn fakturu do data její smluvní splatnosti vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je v takovém případě povinen fakturu stornovat nebo opravit. U opravené faktury běží nová lhůta splatnosti ode dne jejího doručení objednateli.
5. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu, je oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu zhotovitele a jednostranně o tuto částku snížit dohodnutou cenu díla. Písemný doklad o zaúčtování této částky předá zhotoviteli.
6. Objednatel si vyhrazuje právo 10% pozastávky z ceny fakturované zhotovitelem v každém daňovém dokladu na případné odstranění zjevných vad a nedodělků uplatněných v zápise o předání a převzetí díla. Splatnost této pozastávky činí 30 dnů od předání díla bez vad a nedodělků, doloženém zápisem o odstranění zmíněných vad díla potvrzeném odpovědnou osobou objednatele.

#### **Článek VII.**

##### **Záruční podmínky, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude proveden v souladu s touto smlouvou, platnými českými normami a předpisy a požadavky objednatele, že technická řešení a navržená zařízení budou v souladu s požadovanými parametry, uvedenými v předaných podkladech.
2. Zhotovitel poskytuje na zhotovené dílo záruku v délce trvání **60 měsíců**. Záruka počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí poslední předávané části díla.
3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou a navrhne přiměřenou lhůtu k jejímu odstranění.

4. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla nejpozději do 7 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. Jestliže zhotovitel v této lhůtě vadu neodstraní, je objednatel oprávněn dát vadu na jeho náklady odstranit.

#### **Článek VIII.**

##### **Spolupůsobení a povinnosti objednatele**

1. Objednatel oznámí zhotoviteli jména osob, pověřených kontrolou práce zhotovitele a převzetím dokončeného díla, písemně, zápisem do stavebního deníku při předání staveniště.
2. Vykazují-li práce zhotovitele nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Pokud zhotovitel v přiměřené lhůtě vady neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit.
3. Pokud bude stanoveno, že objednatel zajišťuje energie, objednatel při předání staveniště předá zhotoviteli napojovací místa energií (elektr. en., voda, kanalizace apod.)
4. Objednatel si vyhrazuje právo měnit rozsah prací, případně vypustit provedení některých prací. Je však povinen řešit cenové otázky a případně i lhůtu provádění díla.

#### **Článek IX.**

##### **Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel bude dodržovat všeobecné podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany. Dnem předání staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví, za zachování pořádku na staveništi.
2. Zhotovitel dále bude dodržovat zákon 185/2001 Sb. a veškeré předpisy platné pro odpadové hospodářství a nakládání s odpady. Dokument o likvidaci odpadů bude součástí dokumentace k předání díla.
3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné směrnice, předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
4. Zhotovitel zaručuje, že inženýrské postupy, prostředky atd. používané pro zhotovení a provoz díla buď vlastní, nebo že je oprávněn je používat bez porušení práv třetích stran. Zhotovitel se zavazuje zprostit objednatele jakékoliv odpovědnosti a žalob vyplývajících z používání takovýchto postupů, projektů atd. ve spojení se zhotovením a provozem díla podle této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen si před zahájením opatřit informace o stávajících inženýrských sítích a rozvodech, které procházejí stavbou, aby nedošlo k jejich poškození. Za poškození odpovídá zhotovitel.
6. Zhotovitel se zavazuje provést za úhradu vícepráce, požadované objednatelem, jejichž nutnost vyplynula v průběhu prací a nejsou zahrnuty v položkovém rozpočtu.
7. Zhotovitel je povinen vybudovat objekty zařízení staveniště tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních objektech a pozemcích, po ukončení realizace díla uvede staveniště do původního stavu.
8. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejím užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.

9. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah, nebo kvalitu, je zhotovitel povinen včas a prokazatelně vyzvat zástupce objednatele k provedení kontroly. V opačném případě je zhotovitel povinen zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
10. Zhotovitel je povinen objednateli minimálně 10 dní před zahájením prací předložit ke kontrole a odsouhlasení tyto doklady: kontrolně zkušební plán.
11. Zhotovitel zaplatí objednateli všechny skutečně odebrané energie, všechny prokazatelně uložené odpady na stavbě (poplatek za manipulaci a uložení odpadů) a případný dílčí poměr nákladů na ostrahu objektu. V případě, že bude zhotovitel ukládat odpady mimo staveniště, pak je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré doklady o likvidaci a uložení odpadů.
12. Zhotovitel předá objednateli atesty použitých hmot, osvědčení o jakosti a kompletnosti dodávaného zařízení, veškeré potřebné revize, zápisy o provedených zkouškách, protokoly o zaškolení obsluhy a všechny ostatní doklady potřebné k předání díla. Smluvní strany se dohodly, že pro hodnocení kvality prací platí obecné požadavky uvedené v ČSN platných k datu podpisu smlouvy.
13. Doklady prokazující kvalitu provedeného díla budou předloženy jako součást řádně dokončeného díla v rozsahu, jejichž přesný rozsah bude v průběhu stavebních prací dohodnut mezi zhotovitelem a osobou zajišťující kontrolu stavby objednatele.
14. Zhotovitel je povinen v případě nejasností nebo nesrovnalostí v projektové dokumentaci konzultovat problémové body s projektantem

#### **Článek X. Vedení stavebního deníku**

1. Zhotovitel povede o průběhu prací na stavbě vlastní stavební deník v souladu s Vyhláškou 499/2006 Sb. o stavební dokumentaci. Oprávnění psát do deníku mají pověření zástupci objednatele a zhotovitele.
2. Stavební deník vede zhotovitel ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi podle položkového rozpočtu. Do stavebního deníku zapisuje skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Stavební deník vede do dne odstranění vad a nedodělků.
3. Zápis v deníku nemá charakter smluvního ujednání.
4. V případě, že jedna ze stran nebude se zápisem souhlasit, je povinna se písemně vyjádřit nejpozději do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
5. Mimo rozsah denních zápisů se ve stavebním deníku dále zaznamenává výzva k prověření prací (7 dní předem), které vzhledem k dalšímu postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
6. Pokud objednatel požaduje dodatečné odkrytí prací, je povinen uhradit vzniklé náklady, avšak pouze v případě, že práce jsou provedeny bez vad. V opačném případě nese náklady zhotovitel.
7. Jestliže objednatel zjistí hrubé porušení technologických a technických předpisů, ČSN, při provádění prací, má právo zastavit práce zhotovitele do provedení nápravy.
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to osobně nebo prostřednictvím třetích osob. Provádění díla, poznatky z kontrolní činnosti, jakož i všechny další skutečnosti rozhodné pro provádění stavby a plnění této smlouvy se zapisují do stavebního deníku, který je povinen vést zhotovitel.

## **Článek XI. Předání díla**

1. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
2. Zhotovitel splní svou povinnost řádně provést a dokončit dílo tím, že ukončí stavební a montážní práce, úspěšně provede individuální zkoušky předepsané zvláštními předpisy, závaznými normami a položkového rozpočtu a předá příslušné doklady a ukončené dílo objednateli.
3. Zhotovitel odevzdá a objednatel přejímá dílo v rozsahu předmětu díla. Nedokončené dílo, nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Řádným ukončením díla je jeho provedení podle smlouvy bez vad a nedodělků.
4. Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů ke kolaudačnímu řízení a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací a o smontovaném zařízení. Náležitostí zápisů musí být stejné jako u zápisů o provedených zkouškách. K přijímacímu řízení bude dále předložen stavební deník, zaměření skutečného provedení stavby, dokumentace skutečného provedení stavby a doklady o odstranění všech vad a nedodělků a předání skutečného stavu provedení díla.
5. Zhotovitel vyzve pracovníka objednatele, pověřeného jednáním ve věcech smluvních, k převzetí díla písemně 7 dní předem.
6. O předání a převzetí ukončeného díla bude sepsán Zápis o předání a převzetí díla. Povinnost dodat je splněna řádným provedením díla. Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatele o tom, že dílo přejímá, uvedeném v Zápisu o předání a převzetí díla.
7. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby podepsání Zápisu o předání a převzetí objednatel, kdy vlastnické právo přechází na objednatele.

## **Článek XII. Vyklizení staveniště**

1. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po předání díla a odstranění všech vad a nedodělků.

## **Článek XIII. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením a předáním díla v termínu dle smlouvy o dílo, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1% z ceny díla** za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele se zahájením stavby do 7 dnů od předání staveniště, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1% z ceny díla** za každý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s termínem dodatečné lhůty poskytnuté objednatel, nebo dohodnuté smluvními stranami pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla nebo jeho části nebo v průběhu záruční doby, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1% z ceny díla** za každý den prodlení.
4. V případě porušení povinnosti zhotovitele vést řádným způsobem stavební deník včetně dodržení požadavků jeho obsahových náležitostí v souladu s obecně závaznými předpisy nebo smlouvou o dílo, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč**.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli

smluvní pokutu ve výši **1% z ceny díla** za každý den prodlení.

6. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli nesplněním svých povinností, ke kterým se zhotovitel zavázal v této smlouvě.
7. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu do **30 dnů** po obdržení faktury, vystavené objednatelem.

#### **Článek XIV.**

##### **Vyšší moc**

1. S výjimkou závazku objednatele provést úhradu plateb v rámci této smlouvy, jakékoliv zpoždění nebo nedostatky v činnosti zhotovitele nebo objednatele nejsou neplněním závazku a nedávají důvod k jakýmkoliv požadavkům na náhradu škody, pokud je rozsah těchto zpoždění nebo nedostatků vyvolán příčinami, které zhotovitel nebo objednatel nemohou ovlivnit, zahrnujícími, ale neomezujícími se pouze na akce veřejného nepřítele, vyvlastnění nebo zabavení věcí, vyhovění jakémukoliv příkazu nebo žádosti vládních úřadů, válečné události, vzpouru nebo sabotáž nebo tím vzniklou škodu, požáry, povodně, výbuch, stávky nebo jakékoliv další příčiny, ať již stejného nebo jiného charakteru než výše uvedené, kterým při veškerém přiměřeném úsilí nemohou smluvní strany zabránit.
2. Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazků podle této smlouvy pro každou ze zúčastněných stran.

#### **Článek XV.**

##### **Zvláštní ujednání**

1. Zhotovitel prohlašuje, že akce bude řízena odpovědnou osobou dle zákona 360/1992 Sb.
2. Zhotovitel prohlašuje, že mu bylo uděleno oprávnění k provádění činností, které jsou předmětem této smlouvy. Zhotovitel neprodleně oznámí objednateli jakoukoli změnu, týkající se autorizovaných osob nebo živnostenského oprávnění zhotovitele.
3. V případě více jak desetidenního prodlení zhotovitele se splněním konečného termínu provádění díla, nebo pokud bude z jiných skutečností zjevné, že zhotovitel z důvodů na své straně dílo nedokončí ve sjednaném termínu, může objednatel od této smlouvy odstoupit.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.
5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakékoli pohledávky za objednatelem vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
6. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem podnikatelské činnosti a to s limitem pojistného plnění minimálně 0,5 mil. Kč

#### **Článek XVI.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva je vypracována ve 4 vyhotoveních. Objednatel obdrží 3 vyhotovení, zhotovitel 1 vyhotovení.
2. Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými předpisy, zejména ustanoveními občanského zákoníku České republiky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeného



Ministerstvem vnitra České republiky, případně bude-li povinnosti zveřejnění v registru smluv vyloučena ze zákonem daných důvodů, dnem podpisu smlouvy smluvními stranami.

4. Město Lovosice jako objednatel zodpovídá za to, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
5. Obě smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude uveřejněna v plném znění v registru smluv.
6. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání pracovníků obou smluvních stran, týkající se realizace akce, se považují jen za přípravné jednání.
7. Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu.
8. Nedílnou součástí smlouvy tvoří přílohy:
  - výpis z obchodního rejstříku
  - položkový rozpočet
  - harmonogram prací

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto orgánem obce: RADA MĚSTA LOVOSICE

Datum jednání a číslo usnesení: 05.04.2017, č. usn. 133/2017

V Lovosicích dne ..... 7/4 ..... 2017

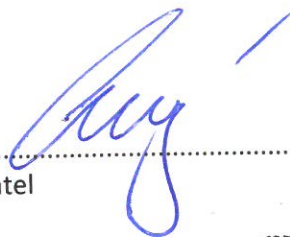
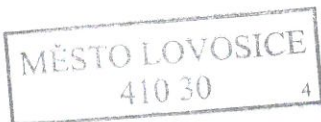
V ..... LOVOSICÍCH ..... dne ..... 12. 4. .... 2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:



.....  
Ing. Milan Dian, Ph.D., starosta



.....  
jednatel

**LT-BAU s.r.o.**  
Varšavská 694/38  
400 03 Ústí nad Labem - Střekov  
IČ: 287 03 995, DIČ: CZ28703995  
Tel.: 603 963 460

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Ústí nad Labem  
oddíl C, vložka 27661

<b>Datum zápisu:</b>	29. června 2009
<b>Spisová značka:</b>	C 27661 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
<b>Obchodní firma:</b>	LT-BAU s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Varšavská 694/38, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem
<b>Identifikační číslo:</b>	287 03 995
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona provádění staveb, jejich změn a odstraňování
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>Jednatel:</b>	TOMÁŠ CHROMÝ, dat. nar. 23. prosince 1978 Krajská 66/7, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice Den vzniku funkce: 8. července 2011
<b>Způsob jednání:</b>	Jednatel zastupuje společnost samostatně.
<b>Společníci:</b>	
<b>Společník:</b>	TOMÁŠ CHROMÝ, dat. nar. 23. prosince 1978 Krajská 66/7, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice
<b>Podíl:</b>	<b>Vklad:</b> 200 000,- Kč <b>Splaceno:</b> 100% <b>Obchodní podíl:</b> 100 % <b>Druh podílu:</b> základní <b>Kmenový list:</b> nevydává se
<b>Základní kapitál:</b>	200 000,- Kč
<b>Ostatní skutečnosti:</b>	Počet členů statutárního orgánu: 1 Obchodní korporace se podílidla zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

# SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 0792016  
Stavba: Stavební úpravy Sauna Lovosice

JKSO:  
Místo: Lovosice

CC-CZ:  
Datum: 29.12.2016

Objednavatel:

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
LT-BAU s.r.o.

IČ: 28703995  
DIČ: CZ28703995

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Náklady z rozpočtů	893 637,75
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	893 637,75
--------------	------------

DPH základní	21,00%	ze	893 637,75	187 663,93
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	1 081 301,68
------------	---	-----	--------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

**LT-BAU s.r.o.**  
Varšavská 694/38  
400 03 Ústí nad Labem - Střekov  
IČ: 287 03 995, DIČ: CZ28703995  
Tel.: 603 963 460

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Objekt: 0792016

**Stavba:** Stavební úpravy Sauna Lovosice

Místo: Lovosice

Datum: 29.12.2016

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel: LT-BAU s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtů</b>	<b>893 637,75</b>	<b>1 081 301,68</b>
0792016	Stavební úpravy Sauna Lovosice	893 637,75	1 081 301,68
<b>2)</b>	<b>Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Ostatní náklady	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>893 637,75</b>	<b>1 081 301,68</b>

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

**Stavba:** Stavební úpravy Sauna Lovosice

**JKSO:**  
**Místo:** Lovosice

**CC-CZ:**  
**Datum:** 29.12.2016

**Objednavatel:**

**IČ:**  
**DIČ:**

**Zhotovitel:**  
LT-BAU s.r.o.

**IČ:** 28703995  
**DIČ:** CZ28703995

**Projektant:**

**IČ:**  
**DIČ:**

**Zpracovatel:**

**IČ:**  
**DIČ:**

Náklady z rozpočtu 893 637,75  
Ostatní náklady 0,00

**Cena bez DPH 893 637,75**

DPH základní	21,00%	ze	893 637,75	187 663,93
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

**Cena s DPH v CZK 1 081 301,68**

**Projektant**

Datum a podpis: Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko

**Objednavatel**

Datum a podpis: Razítko

**Zhotovitel**

**LT-BAU s.r.o.**  
Varšavská 694/38  
400 03 Ústí nad Labem - Střekov  
IČ: 287 03 995, DIČ: CZ28703995  
Tel.: 603 963 480

Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Stavební úpravy Sauna Lovosice

**Místo:** Lovosice

**Datum:** 29.12.2016

**Objednavatel:**

**Projektant:**

**Zhotovitel:** LT-BAU s.r.o.

**Zpracovatel:**

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

## 1) Náklady z rozpočtu

**893 637,75**

HSV - Práce a dodávky HSV

**226 622,21**

3 - Svislé a kompletní konstrukce

25 206,05

34 - Stěny a příčky

5 341,28

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

120 514,21

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

54 665,92

997 - Přesun sutě

20 025,53

998 - Přesun hmot

6 210,50

PSV - Práce a dodávky PSV

**583 206,29**

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

32 950,70

713 - Izolace tepelné

1 601,00

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

12 851,50

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

6 340,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

55 085,00

751 - Vzduchotechnika

13 640,00

763 - Konstrukce suché výstavby

58 758,50

764 - Konstrukce klempířské

559,20

766 - Konstrukce truhlářské

228 380,00

767 - Konstrukce zámečnické

18 412,50

771 - Podlahy z dlaždic

81 171,04

781 - Dokončovací práce - obklady keramické

35 817,50

783 - Dokončovací práce - nátěry

11 316,00

784 - Dokončovací práce - malby

12 860,55

786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy

13 462,80

M - Práce a dodávky M

**70 309,25**

21-M - Elektromontáže

70 309,25

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

**13 500,00**

VRN3 - Zařízení staveniště

5 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

3 000,00

VRN6 - Územní vlivy

5 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

500,00

## 2) Ostatní náklady

Zařízení staveniště

**0,00**

Projektové práce

0,00

Územní vlivy

0,00

0,00

Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)**

**893 637,75**

# ROZPOČET

**Stavba:** Stavební úpravy Sauna Lovosice

Místo: Lovosice

Datum: 29.12.2016

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel: LT-BAU s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**893 637,75**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**226 622,21**

#### 3 - Svislé a kompletní konstrukce

**25 206,05**

1	K	317121213	Překlady prefabrikované betonové 60x190x1400 mm světlost otvoru 1000 mm	kus	1,000	655,00	655,00
2	K	317142221	Překlady nenosné příčné z pórobetonu Ytong v příčkách tl 100 mm pro světlost otvoru do 1010 mm	kus	1,000	515,00	515,00
3	K	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů nosníky L 70x70x6 1,2*4*0,0064	t	0,031	5 000,00	155,00
					0,031		
4	K	341272632	Stěny nosné tl 300 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárcí Ytong hmotnosti 500 kg/m3 zazdívká oken 0,5*0,86*2	m2	0,860	1 850,00	1 591,00
					0,860		
5	K	342241162	Příčky tl 140 mm z cihel plných dl 290 mm pevnosti P 15 na MC 2,6*3-0,9*2	m2	6,000	1 050,00	6 300,00
					6,000		
6	K	342273323	Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných příčkových na pero a drážku objemové hmotnosti 500 kg/m3 1,45*3,75 1,2*3+(1,02+0,72)*3-0,7*2 Součet	m2	12,858	715,00	9 193,47
					5,438		
					7,420		
					12,858		
7	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami 3,75*2+3*3*2+3*2	m	22,500	45,00	1 012,50
					22,500		
8	K	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami 1,2*0,3*2	m2	0,720	615,00	442,80
					0,720		

#### 34 - Stěny a příčky

**5 341,28**

9	K	340239235	Zazdívká otvorů pl do 4 m2 v příčkách nebo stěnách z příčkových Ytong tl 150 mm 1*2,1+0,85*2,1+1,2*1*4	m2	8,685	615,00	5 341,28
					8,685		

#### 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

**120 514,21**

10	K	611325411R	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 10% - oprava v místnosti X.01	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
11	K	612121101	Zatření spár cementovou maltou vnitřních stěn z cihel 2*(2,6*3-1,8)	m2	12,000	195,00	2 340,00
					12,000		
12	K	612121112	Zatření spár stěrkovou hmotou vnitřních stěn z pórobetonových tvárcí 2*(1,45*3,75) 2*(1,2+1,02+0,72)*3-1,4*2 2*(1*2,1+0,85*2,1+1,2*1*4) 2*0,5*0,86*2 Součet	m2	44,805	145,00	6 496,73
					10,875		
					14,840		
					17,370		
					1,720		
					44,805		
13	K	612131121	Penetrace vnitřních stěn nanášená ručně	m2	254,557	15,00	3 818,36



Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
		2*(3,47+6,9+3,47+2,3+2,12+4,59+2,59+2,12+0,9 2+2,12+2,59+2,35+3,35+2,59+1,25+1,02+5,85)*3 -1*3-1,6*12-1,4*4-(2,35+4,72+2,27)*2,04*0,8 Součet		297,600 -43,043 254,557			
14	K	612311131	Vápená omítka štuková jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	221,597	165,00	36 563,51
			omítka 254,557		254,557		
			obklad -2*(2,6+3,35+1,25)*2,4+1,6		-32,960		
			Součet		221,597		
15	K	612325413	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	254,557	115,00	29 274,06
			2*(3,47+6,9+3,47+2,3+2,12+4,59+2,59+2,12+0,9 2+2,12+2,59+2,35+3,35+2,59+1,25+1,02+5,85)*3 -1*3-1,6*12-1,4*4-(2,35+4,72+2,27)*2,04*0,8 Součet		297,600 -43,043 254,557		
16	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	222,400	95,00	21 128,00
			okna 2*(2,35+2,04+1,25+2,04+2,3+2,04+0,97+2,04+2, 27+2,04+0,52+0,86+0,52+0,86)		44,200		
			dveře 2*(4,8*5+4,9*1+4,7*2+5,7)		88,000		
			obklad viz ukon. lišta 90,2		90,200		
			Součet		222,400		
17	K	622325201R	Oprava vápenocementové štukové omítky vnějších stěn v rozsahu do 10% - dozdivky oken	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
18	K	632450133	Vyrovnávací cementový potěr tl do 40 mm ze suchých směsí provedený v ploše srovnání u stávající sprchy	m2	1,950	195,00	380,25
			0,92*2,12		1,950		
19	K	632451101	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tloušťky do 5 mm	m2	73,540	145,00	10 663,30
			doplnit 1,2*3,25		3,900		
			pod dlažbu 5,94+6,07+5,48+1,95+8,55+9,73+7,98+23,94		69,640		
			Součet		73,540		
20	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC /D5	kus	1,000	3 000,00	3 000,00
21	M	553311020	zároveň ocelová pro běžné zdění H 95 700 L/P	kus	1,000	850,00	850,00

### 9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

54 665,92

22	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	75,000	45,00	3 375,00
			dle podlahové plochy cca +75		75,000		
23	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	75,000	45,00	3 375,00
24	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	33,713	145,00	4 888,39
			(2*3,47+2,05)*3,75		33,713		
25	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	12,188	165,00	2 011,02
			3,25*3,75		12,188		
26	K	962081131	Bourání příček ze skleněných tvárcí tl do 100 mm	m2	4,800	215,00	1 032,00
			1,2*1*4		4,800		
27	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	77,120	95,00	7 326,40
			14,66+8,58+11,81+6,35+9,73+7,98+11,1+3,49+3,42		77,120		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
28	K	96508121R	Bourání podlah z dlaždic keramických - příplatek pro zpětné použití cca 4m2	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
29	K	968062354	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 1 m2 0,52*0,86*2	m2	0,894	500,00	447,00
					0,894		
30	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2 0,7*2*1+0,8*2*4	m2	7,800	500,00	3 900,00
					7,800		
31	K	969011121R	Vybourání vodovodního nebo plynového vedení DN do 52	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
32	K	969021121R	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 200	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
33	K	971033641	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm 0,9*2,05*0,2 0,75*2,05*0,175 Součet	m3	0,638	500,00	319,00
					0,369		
					0,269		
					0,638		
34	K	974031664	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm 4*1,2	m	4,800	250,00	1 200,00
					4,800		
35	K	978013121	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn v rozsahu do 10 % 2*(3,47+6,9+3,47+2,3+2,12+4,59+2,59+2,12+0,9+2+2,12+2,59+2,35+3,35+2,59+1,25+1,02+5,85)*3 -1*3-1,6*12-1,4*4-(2,35+4,72+2,27)*2,04*0,8 Součet	m2	254,557	45,00	11 455,07
					297,600		
					-43,043		
					254,557		
36	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2 2*(3,2+3,47+2,58+3,35+2,3+3,47+2,12+4,59)*2 (3,1+0,92+1,53+1,1)*2 -0,6*2*2-0,8*2*4-4,72*1,35 Součet	m2	98,448	105,00	10 337,04
					100,320		
					13,300		
					-15,172		
					98,448		

#### 997 - Přesun sutě

							20 025,53
37	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	20,539	300,00	6 161,70
38	K	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	20,539	250,00	5 134,75
39	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	102,695	25,00	2 567,38
40	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	20,539	300,00	6 161,70

#### 998 - Přesun hmot

							6 210,50
41	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	12,421	500,00	6 210,50

#### PSV - Práce a dodávky PSV

583 206,29

##### 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

32 950,70

42	K	711111012	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem tekutou m.č. N.06 8,55	m2	8,550	300,00	2 565,00
					8,550		
43	M	245511260	fólie tekutá izolační Botact DF 9 bal. 12 kg	kg	12,825	300,00	3 847,50
44	K	711112012	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem tekutou lepenkou 2*(2,6+3,35+1,25)*2,4-0,8*2	m2	32,960	300,00	9 888,00
					32,960		
45	M	245511260	fólie tekutá izolační Botact DF 9 bal. 12 kg	kg	54,384	300,00	16 315,20
46	K	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,067	5 000,00	335,00

##### 713 - Izolace tepelné

1 601,00

47	K	713463111	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry bez úpravy staženými drátem 1x D do 100 mm	m	14,000	15,00	210,00
48	M	283771090	izolace potrubí Mirelon Pro 28 x 6 mm	m	7,700	85,00	654,50
49	M	283771120	izolace potrubí Mirelon Pro 28 x 13 mm	m	7,700	95,00	731,50

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
50	K	998713101	Přesun hmot tonážní tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,001	5 000,00	5,00

### 721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

12 851,50

51	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 50	m	4,000	115,00	460,00
52	K	721174044	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 70	m	0,500	145,00	72,50
53	M	286156100	koleno HTB, úhel 45°, DN 50	kus	3,000	85,00	255,00
54	M	286156170	koleno HTB, úhel 87°, DN 50	kus	3,000	95,00	285,00
55	M	286155510	odbočka HTEA, úhel 45°, DN 75/50	kus	1,000	97,00	97,00
56	M	286156360	redukce nesouosá HTR, DN 75/50	kus	1,000	85,00	85,00
57	K	721194105R	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50 dopojení	kpl	1,000	150,00	150,00
58	K	721194107R	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 70 dopojení	kpl	1,000	190,00	190,00
59	K	721212111	Odtokový sprchový žlab délky 700 mm s krycím roštem a zápachovou uzávěrkou	kus	1,000	4 000,00	4 000,00
60	K	721212113	Odtokový sprchový žlab délky 900 mm s krycím roštem a zápachovou uzávěrkou	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
61	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	5,000	50,00	250,00
62	K	721900 R	Stavební přípomocce pro kanalizaci	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
63	K	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,014	500,00	7,00

### 722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

6 340,00

64	K	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 25 x 4,2 mm	m	14,000	145,00	2 030,00
65	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	6,000	150,00	900,00
66	K	722220112	Nástěnka pro výtokový ventil G 3/4 s jedním závitem	kus	6,000	150,00	900,00
67	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	14,000	25,00	350,00
68	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	14,000	5,00	70,00
69	K	722900 R	Stavební přípomocce pro vodovod	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
70	K	998722101	Přesun hmot tonážní tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,018	5 000,00	90,00

### 725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

55 085,00

71	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soub or	3,000	50,00	150,00
72	K	725240812	Demontáž vaniček sprchových bez výtokových armatur	soub or	1,000	50,00	50,00
73	K	725243111R	Vanička masážní - pro nohy	soub or	1,000	25 000,00	25 000,00
74	K	725245123	Zástěna sprchová dvoukřídlá do výšky 2000 mm a šířky 1200 mm	soub or	2,000	5 000,00	10 000,00
75	K	725291641	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové madlo sprchové 750 x 450 mm	soub or	2,000	1 500,00	3 000,00
76	K	725291642	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové sedačky do sprchy	soub or	1,000	2 000,00	2 000,00
77	K	725822642	Baterie s přívodem teplé a studené vody - vanička	soub or	1,000	3 000,00	3 000,00
78	K	725841353	Baterie sprchové se směšovací baterií a sprchovou růžicí - klasická	soub or	1,000	3 500,00	3 500,00
79	K	725841353R	Baterie sprchové se směšovací baterií a sprchovou růžicí - dešťová	soub or	1,000	3 500,00	3 500,00
80	K	725865501R	Odpadní souprava DN 40/50 se zápachovou uzávěrkou - pro vaničku	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
81	K	725900 R	stavební přípomocce pro zařizovací předměty	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
82	K	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,077	5 000,00	385,00

### 751 - Vzduchotechnika

13 640,00

83	K	751133012	MČ vent diag ntl potrubního nevybušného D do 200 mm	kus	1,000	250,00	250,00
----	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
84	M	429171020	ventilátor diagonální do kruhového potrubí 200mm s doběhovým spínačem, výkon 480m3/h (200Pa), el. příkon 101W (230V), akustický výkon 37dB vč. montážního materiálu	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
85	K	751322011	Mtž talířového ventilu D do 100 mm	kus	4,000	200,00	800,00
86	M	42972301R	talířový ventil odvodní velikost 100 vč. montážního materiálu	kus	4,000	500,00	2 000,00
87	K	751322012	Mtž talířového ventilu D do 200 mm	kus	2,000	100,00	200,00
88	M	42972303R	talířový ventil odvodní velikost 160 vč. montážního materiálu	kus	2,000	600,00	1 200,00
89	K	751398041	Mtž protidešťové žaluzie potrubí D do 300 mm	kus	1,000	100,00	100,00
90	M	42972991R	žaluziová klapka 200mm na kruhové potrubí stěnová venková vč. montážního materiálu	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
91	K	751510041	Vzduchotechnické potrubí pozink kruhové spirálně vinuté D do 100 mm vč. doplňkového a montážního materiálu	m	3,000	300,00	900,00
92	K	751510042	Vzduchotechnické potrubí pozink kruhové spirálně vinuté D do 200 mm vč. doplňkového a montážního materiálu	m	6,000	400,00	2 400,00
93	K	751537131	Vzduchotechnické potrubí ohebného izol minerální vatou z Al folie D do 100 mm vč. doplňkového a montážního materiálu	m	2,000	150,00	300,00
94	K	751537132	Vzduchotechnické potrubí ohebného izol minerální vatou z Al folie D do 160 mm vč. doplňkového a montážního materiálu	m	5,000	250,00	1 250,00
95	K	751900 R	stavební přípomocce pro vzduchotechniku	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
96	K	998751101	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	t	0,048	5 000,00	240,00

### 763 - Konstrukce suché výstavby

58 758,50

97	K	763431001	Montáž minerálního podhledu s vyjímatelnými panely vel. do 0,36 m2 na zavěšený viditelný rošt	m2	73,640	250,00	18 410,00
			5,94+6,07+5,48+1,95+4+8,55+9,73+7,98+23,94		73,640		
98	M	590360860	panel akustický do běžných podmínek 600*600	m2	68,345	300,00	20 503,50
			73,64-8,55		65,090		
99	M	590361220	panel akustický do vlhkých prostor 600*600	m2	8,978	400,00	3 591,20
100	M	590362240	rastr nosný systémový, bílá hlavní profil, L=3700 mm	m	125,000	15,00	1 875,00
101	M	590362360	rastr nosný systémový, bílá vedlejší profil, L=600mm	m	125,000	15,00	1 875,00
102	M	590362530	rastr nosný systémový obvodová lišta, L=3000mm	m	100,000	15,00	1 500,00
103	M	590362539R	pomocný a montážní materiál	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
104	K	763431041	Příplatek k montáži minerálního podhledu na zavěšený rošt za výšku zavěšení přes 0,5 do 1,0 m	m2	73,640	45,00	3 313,80
105	K	763431201	Napojení minerálního podhledu na stěnu obvodovou lištou	m	100,000	45,00	4 500,00
106	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,338	5 000,00	1 690,00

### 764 - Konstrukce klempířské

559,20

107	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	1,040	5,00	5,20
			0.52*2		1,040		
108	K	764246305	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z TiZn lesklého plechu rš 400 mm	m	1,040	350,00	364,00
109	K	764246365	Příplatek za zvýšenou pracnost oplechování rohů rovných parapetů z TiZn plechu rš do 400	kus	4,000	45,00	180,00
110	K	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,002	5 000,00	10,00

### 766 - Konstrukce truhlářské

228 380,00

111	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	500,00	500,00
112	M	611601620	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové bílé solo 70x197 cm	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
113	K	766660711	Montáž dveřních křídel 1křídlových dokování závěsů na universální zárubeň	kus	1,000	500,00	500,00

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]		
14	M	54913650R		klíka a knoflík se štíty	sada	1,000	300,00	300,00
115	K	766829 R		MONTÁŽ A DODÁVKA VESTAVĚNÉ FINSKÉ SAUNY VČ. TECHNOLOGIE, MATERIÁL DŘEVO. POZN. SUBDODÁVKA	kus	1,000	225 000,00	225 000,00
116	K	998766101		Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,016	5 000,00	80,00

### 767 - Konstrukce zámečnické

18 412,50

117	K	767610116		Montáž oken jednoduchých pevných do zdiva plochy do 1,5 m2 doplnění nad vstupem 1*1,35	m2	1,350	250,00	337,50
118	K	767640111		Montáž dveří do ocelového rámu jednorádkových bez nadsvětlení vč. rámu	kus	2,000	200,00	400,00
119	K	767640112		Montáž dveří do ocelového rámu jednorádkových s nadsvětlením vč. rámu	kus	1,000	300,00	300,00
120	M	553415 R		výplň otvoru celosklo z bezpečnostního skla matné průsvitné vč. rámu, montážního a doplňkového materiálu 0,8*2*2+1*2,4+1*1,35	m2	6,950	2 500,00	17 375,00
121	K	998767201		Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	0,000	500,00	0,00

### 771 - Podlahy z dlaždic

81 171,04

122	K	771474113		Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm sokl - stávající dlaždice 3,25+1,2 sokl - nový 2*(3,47+6,9+2,3+3,47+2,1+4,59+1,02+5,85+2,59+2,35+0,92+2,12)+1,63+2 -8 Součet	m	75,440	45,00	3 394,80
123	K	771574115		Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 22 ks/m2 doplnit stávající 1,2*3,25 nová dlažba 5,94+6,07+5,48+1,95+8,55+9,73+7,98+23,94 Součet	m2	73,540	400,00	29 416,00
124	M	59761162R		dlaždice keramické dle výběru investora, protiskluznost R10 (78,99-8)*0,1+69,64	m2	84,413	400,00	33 765,20
125	K	771579196		Příplatek k montáži podlah keramických za spárování tmelem dvousložkovým 75,44*0,1+73,54	m2	81,084	45,00	3 648,78
126	K	771591111		Podlahy penetrace podkladu	m2	81,084	15,00	1 216,26
127	K	998771101		Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	1,946	5 000,00	9 730,00

### 781 - Dokončovací práce - obklady keramické

35 817,50

128	K	781474116		Montáž obkladů keramických režných flexibilní lepidlo do 35 ks/m2 2*(2,6+3,35+1,25)*2,4+0,8*2	m2	32,960	400,00	13 184,00
129	M	59761021R		obkládačky keramické vč. listel a dekoru dle výběru investora	m2	36,256	400,00	14 502,40
130	K	781479196		Příplatek k montáži obkladů keramických za spárování tmelem dvousložkovým	m2	32,960	45,00	1 483,20
131	K	781494111		Plastový profil rohový flexibilní lepidlo 2,4*10	m	24,000	45,00	1 080,00
132	K	781494511		Plastový profil ukončovací flexibilní lepidlo 14,4+71+4,8	m	90,200	45,00	4 059,00
133	K	781495111		Penetrace podkladu obkladů	m2	32,960	45,00	1 483,20
134	K	998781101		Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,571	45,00	25,70

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>783 - Dokončovací práce - nátěry</b>							<b>11 316,00</b>
135	K	783221122	Nátěry syntetické KDK barva dražší matný povrch 1x antikorozní, 1x základní, 2x email (0,8*2*3+0,7*2*3)*2	m2	18,000	200,00	3 600,00
					18,000		
136	K	783602823	Odstranění nátěrů z dřevěných dveří a zárubní opálením s obroušením 2*(0,7*2*2+0,8*2*3)	m2	15,200	200,00	3 040,00
					15,200		
137	K	783695221	Nátěry vodou ředitelné truhlářských kcí barva dražší matný povrch dvojnásobná a 1x email a 1x tmel (0,8*2*3+0,7*2*3)*2	m2	18,000	200,00	3 600,00
					18,000		
138	K	783991910	Přemístění okenních nebo dveřních křídel pro zhotovení nátěrů vodorovné do 50 m	kus	5,000	200,00	1 000,00
139	K	783992930	Příplatek k přemístění ZKD vyvěšení a zavěšení dveřních nebo okenních jednoduchých křídel (0,7*2*2+0,8*2*3)*2	m2	15,200	5,00	76,00
					15,200		

<b>784 - Dokončovací práce - malby</b>							<b>12 860,55</b>
140	K	784111001	Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m viz. štuková omítka 221,597 rezerva na opravy cca 20% 221,597*0,2 Součet	m2	265,916	5,00	1 329,58
					221,597		
					44,319		
					265,916		
141	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m 50,16*1,75+(4,75+2,15+7,85+1,02+2,58+4,57+2,59+4,57)*3,75-1,6*5	m2	192,580	15,00	2 888,70
					192,580		
142	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	265,916	25,00	6 647,90
143	K	784211163	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra otěruvzdorných za barevnou malbu středně sytého odstínu cca 265,916*0,5	m2	132,958	15,00	1 994,37
					132,958		

<b>786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy</b>							<b>13 462,80</b>
144	K	786612200	Montáž zastíňujících rolet z textilií nebo umělých tkanin 2,35*2,04+4,72*2,04+2,27*2,04	m2	19,054	200,00	3 810,80
					19,054		
145	M	553462000R	žaluzie interiérové	m2	19,054	500,00	9 527,00
146	K	998786101	Přesun hmot tonážní pro čalounické úpravy v objektech v do 6 m	t	0,025	5 000,00	125,00

## M - Práce a dodávky M

**70 309,25**

### 21-M - Elektromontáže

**70 309,25**

147	K	210010311	Montáž krabic odbočných zapuštěných plastových kruhových KU68-1902/KO68, KO97/KO97V	kus	28,000	45,00	1 260,00
148	M	345715190	krabice univerzální z PH KU 68/2-1902s víčkem KO68	kus	28,000	15,00	420,00
149	K	210110001	Montáž nástěnný vypínač nn pro prostředí základní nebo vlhké	kus	1,000	45,00	45,00
150	M	345364800	spínač hlavní 40A komplet	kus	1,000	150,00	150,00
151	K	210110019	Montáž nástěnných čidel pohybu pro prostředí základní nebo vlhké	kus	3,000	45,00	135,00
152	M	34551844R	PIR čidlo (snímač pohybu)	kus	3,000	300,00	900,00
153	K	210110031	Montáž zapuštěný vypínač nn jednopólový bezšroubové připojení	kus	7,000	45,00	315,00
154	M	345354020	přístroj spínače jednopólového 10A bezšroubový	kus	6,000	145,00	870,00
155	M	345354050	přístroj přepínače sériového 10A bezšroubový	kus	1,000	145,00	145,00
156	M	345367000	rámček pro spínače a zásuvky jednonásobný	kus	7,000	45,00	315,00

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
57	M 345364900	kryt spínače jednopáčkový jednoduchý pro spínače	kus	7,000	65,00	455,00
158	K 210111041	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	17,000	45,00	765,00
159	M 345551010	zásuvka 1násobná 16A kompletní	kus	17,000	185,00	3 145,00
160	K 210120411	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A s krytem se signálním kontaktem	kus	15,000	85,00	1 275,00
161	M 358221070	jistič 1pólový-charakteristika B 6A/B/1	kus	8,000	300,00	2 400,00
162	M 358221110	jistič 1pólový-charakteristika B 16A/B/1	kus	7,000	300,00	2 100,00
163	K 210120462	Montáž jističů třípólových nn do 25 A s krytem a signálním kontaktem	kus	2,000	115,00	230,00
164	M 358224020	jistič 3pólový-charakteristika B 20A/B/3	kus	1,000	850,00	850,00
165	M 358224030	jistič 3pólový-charakteristika B 25A/B/3	kus	1,000	851,00	851,00
166	K 210121023	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 63 A ve skříní	kus	4,000	200,00	800,00
167	M 358892060	chránič proudový 25A/0,03A/3	kus	3,000	1 200,00	3 600,00
168	M 358892120	chránič proudový 40A/0,30A/3	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
169	K 210130003	Montáž stykačů stejnosměrných vestavných třípólových do 40 A	kus	1,000	85,00	85,00
170	M 358211060	instalační modulový stykač 25A/3f	kus	1,000	951,00	951,00
171	K 210190121	Montáž rozvaděčů litinových, plastových nebo hliníkových sestavy do 50 kg	kus	1,000	500,00	500,00
172	M 357116510	rozvaděč pod omítku 2 x 24 modulů	kus	1,000	1 800,00	1 800,00
173	M 35711646R1	hřebenová lišta 12 modulů	kus	2,000	450,00	900,00
174	K 210200040	Montáž svítidel žárovkových bytových nástěnných 2 zdroje nouzové	kus	1,000	300,00	300,00
175	M 348381060	svítidlo dočasné nouzové osvětlení, 1x58W, 1h	kus	1,000	600,00	600,00
176	K 210201005	Montáž svítidel stropních přisazených 1 zdroj bez krytu	kus	15,000	300,00	4 500,00
177	M 3477420 R	svítidlo LED 57W stropní přisazené 600 x 600 mm	kus	15,000	500,00	7 500,00
178	K 210203851	Montáž modulového osvětlovacího systému nosné soustavy stropní přisazené	kus	15,000	200,00	3 000,00
179	K 210280001	Zkoušky a prohlídka el rozvodů a zařízení celková prohlídka pro objem mtž prací do 100	kus	1,000	50,00	50,00
180	K 210800002	Montáž měděných vodičů CYY 2,5 mm <sup>2</sup> pod omítku ve stěně	m	38,000	25,00	950,00
181	M 341408240	vodič silový s Cu jádrem CY 2,50 mm <sup>2</sup>	m	39,900	35,00	1 396,50
182	K 210800004	Montáž měděných vodičů CYY 6 mm <sup>2</sup> pod omítku ve stěně	m	16,000	25,00	400,00
183	M 341408260	vodič silový s Cu jádrem CY 6 mm <sup>2</sup>	m	16,800	45,00	756,00
184	K 2108001 R	Drobný elektromateriál, šroubky, hmoždinky...	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
185	K 210800105	Montáž měděných kabelů CYKY,CYBY,CYMY,NYM,CYKYLs,CYKYLo 3x1,5 mm <sup>2</sup> uložených pod omítku ve stěně	m	158,000	25,00	3 950,00
186	M 341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x1,5 mm <sup>2</sup>	m	165,900	25,00	4 147,50
187	K 210800106	Montáž měděných kabelů CYKY,CYBY,CYMY,NYM,CYKYLs,CYKYLo 3x2,5 mm <sup>2</sup> uložených pod omítku ve stěně	m	145,000	15,00	2 175,00
188	M 341110360	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x2,5 mm <sup>2</sup>	m	152,250	29,00	4 415,25
189	K 210800117	Montáž měděných kabelů CYKY,CYBY,CYMY,NYM,CYKYLs,CYKYLo 5x4 mm <sup>2</sup> uložených pod omítku ve stěně	m	57,000	15,00	855,00
190	M 341110980	kabel silový s Cu jádrem CYKY 5x4 mm <sup>2</sup>	m	22,050	100,00	2 205,00
191	M 341111000	kabel silový s Cu jádrem CYKY 5x6 mm <sup>2</sup>	m	37,800	115,00	4 347,00
192	K 210900 R	stavební přípomocce pro elektroinstalace	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

13 500,00

#### VRN3 - Zařízení staveniště

5 000,00

193	K 030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00
-----	-------------	---------------------	----	-------	----------	----------

#### VRN4 - Inženýrská činnost

3 000,00

194	K 041103000	Autorský dozor projektanta	Kč	1,000	1 000,00	1 000,00
195	K 044002000	Revize	Kč	1,000	2 000,00	2 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VRN6 - Územní vlivy							5 000,00
196	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00
VRN7 - Provozní vlivy							500,00
197	K	071002000	Provoz investora	Kč	1,000	500,00	500,00

VP - Vícepráce

0,00



# P O V - Harmonogram

"Stavební úpravy sauna Lovosice"

Dnešní datum: 7.4.2017 pátek

"T.BAU s.r.o."



Název účelu

1 "Stavební úpravy sauna Lovosice"

HSV - Práce a dodávky HSV

3 - Světlé a kompletní konstrukce

34 - Stěny a příčky

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

997 - Přesun sítě

998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

713 - Izolace tepelné

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

725 - Zdravotechnika - zařízení předměty

751 - Vzduchotechnika

763 - Konstrukce suché výstavby

766 - Konstrukce truhlářské

767 - Konstrukce zámečnické

771 - Podlahy z dlaždic

781 - Dokončovací práce - obklady keramické

783 - Dokončovací práce - natěry

784 - Dokončovací práce - malby

786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy

M - Práce a dodávky M

Z1-M - Elektromontáže

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN3 - Zařízení staveniště

VRN4 - Inženýrská činnost

VRN6 - Územní vlivy

VRN7 - Provozní vlivy



Název akce: Město Lovosice

Zadavatel: Město Lovosice

Zastoupení zadavatele:

Projektant:

Základní seznam předpisů

Požadované doklady

Název úkolu	provození	zahájení	dokončení	dobu trvání	% Dokončení	OS
HSV - Práce a dodávky HSV					0%	
3 - Světlé a kompletní konstrukce					0%	
34 - Stěny a příčky					0%	
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					0%	
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání					0%	
997 - Přesun sítě					0%	
998 - Přesun hmot					0%	
PSV - Práce a dodávky PSV					0%	
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					0%	
713 - Izolace tepelné					0%	
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace					0%	
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod					0%	
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty					0%	
751 - Vzduchotechnika					0%	
763 - Konstrukce suché výstavby					0%	
766 - Konstrukce truhlářské					0%	
767 - Konstrukce zámečnické					0%	
771 - Podlahy z dlaždic					0%	
781 - Dokončovací práce - obklady keramické					0%	
783 - Dokončovací práce - natěry					0%	
784 - Dokončovací práce - malby					0%	
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy					0%	
M - Práce a dodávky M					0%	
Z1-M - Elektromontáže					0%	
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady					0%	
VRN3 - Zařízení staveniště					0%	
VRN4 - Inženýrská činnost					0%	
VRN6 - Územní vlivy					0%	
VRN7 - Provozní vlivy					0%	
<b>Celkem</b>					0%	

## Finanční plnění

## Subdodavatelské nasazení

Termin zahájení stavby (realizace) :  
 Termin dokončení stavby (realizace) :  
 Termin předání DSPS :  
 Doba realizace stavby : 3 měsíce

zpracoval:	podpis:	dne
razítko koordinátora:		
razítko organizace:		