



Dokumentace pro územní souhlas a ohlášení stavby

V podrobnostech prováděcí dokumentace

POLOZAPUŠTĚNÉ KONTEJNERY NA TKO

LOVOSICE

A. Průvodní zpráva

září 2016

ISES, s.r.o.
M. J. Lermontova 25
160 00 Praha 6

Název akce: **Polozapuštěné kontejnery Lovosice**

Řešitelská organizace : ISES, s.r.o.
M.J.Lermontova 25, 160 00 Praha 6

Identifikační údaje firmy :

IČ : 64583988
DIČ : CZ64583988
Tel. : 233 339 718
Fax. : 233 338 259
Bankovní spojení : ČSOB Praha 1, č.ú. 700021603/0300
E-mail : ises@ises.cz

Zodpovědný projektant : Ing. Pavel Šindelář

Koordinátor : Ing. Lukáš Toman

Jednatel společnosti : Ing. Vladimír Klatovský, CSc.

A.1.1 údaje o území:

a) Navrhovaná stavba

Osm stanovišť polozapuštěných kontejnerů v k.ú. Lovosice

b) Místo (katastrální území, parcelní čísla pozemků)

k.ú. Lovosice

parc.č. 1415; 1417; stanoviště : **SO 1**

parc. č. 1108; 1125,1; stanoviště : **SO 2**

parc.č. 1131/9; stanoviště : **SO 3**

parc.č. 78/1; stanoviště : **SO 4**

parc.č. 385/1; stanoviště : **SO 5**

parc.č. 385/1; stanoviště : **SO 6**

parc.č. 419/2; 419/19; 434/1; stanoviště : **SO 7**

parc.č. 507/2; stanoviště : **SO 8**

c) Předmět dokumentace

A.1.2 Údaje o žadateli

Město Lovosice

Školní 2

410 30 Lovosice

IČ: 00263991

DIČ: CZ00263991

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

ISES s.r.o.

M.J. Lermontova 25

160 00 Praha 6

IČ	:	64583988
DIČ	:	CZ64583988
Tel.	:	233 339 718
Fax.	:	233 338 259
Bankovní spojení	:	ČSOB Praha 1, č.ú. 700021603/0300

E-mail : ises@ises.cz
Zodpovědný projektant : Ing. Pavel Šindelář_ ČKAIT 2286
Koordinátor : Ing. Lukáš Toman

A.2 Seznam vstupních podkladů

Jako vstupní podklad, použity tyto podklady:

- Výpis z katastru nemovitostí - internet
- Informace o parcelách KN - internet
- výškové a polohopisné zaměření terénu - vlastní
- Fotodokumentace
- Průzkum podzemních sítí – Telefonica O2, RWE a.s., ČEZ a.s., SČVaK.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Pozemek parc. č. 1415; 1417 pro umístění stanoviště SO 1, se nachází na západním konci ulice Příčná v blízkosti garáží. Pozemky jsou rovinaté částečně pokryté asfaltovou plochou a travním porostem. Asfaltová komunikace je od travního porostu oddělena silničním obrubníkem. Místo stavby je zatravněno a tvoří volné prostranství před plotem ohraničujícím pozemek parc. č. 1419 - zahradu.

Pozemek parc. č. 1108; 1125,1 pro umístění stanoviště SO 2, se nachází v blízkosti křižovatky mezi ulicemi Dlouhá a Wolkerova. Jedná se o prostranství v čele panelového domu parc. č. 1125/4. Místo stavby částečně překrývá stávající betonové zídky, mimo které je pozemek opatřený travní plochou. Pozemek je rovinatý, nepravidelného půdorysu orientovaný v podélné ose západ – východ.

Pozemek parc. č. 1131/9 pro umístění stanoviště SO 3, je umístěn v ulici Wolkerova vedle asfaltové komunikace, částečně zasahující do pozůstatků po pískovišti. Od místní komunikace je pozemek oddělen obrubníkem. Pozemek je rovinatý a tvoří ho travní porost. Pozemek je orientovaný v příčné ose sever – jih.

Pozemek parc. č. 78/1 pro umístění stanoviště SO 4, je umístěn v ulici Osvoboditelů v blízkosti centra města, jihozápadně od městského úřadu. Od místní komunikace je pozemek oddělen chodníkem. Pozemek je rovinatý, částečně zpevněný betonovou dlažbou a zídkami, převážnou část však tvoří travní porost a nízké dřeviny (keře).

Pozemek parc. č. 385/1 pro umístění stanoviště SO 5, se nachází v západním cípu malého parku v ulici Sady pionýrů, v blízkosti mateřské školy. Od místní komunikace je pozemek oddělen chodníkem. Pozemek je rovinatý, lichoběžníkového tvaru. Převážnou část pozemku tvoří travní porost, částečně je zpevněný betonovou dlažbou.

Pozemek parc. č. 385/1 pro umístění stanoviště SO 6, je umístěn na východním konci ulice Tovární v blízkosti západního vchodu do objektu parcelní číslo 370 (dnes papírnickví). Od místní komunikace je pozemek oddělen chodníkem. Místo stavby částečně pokrývá betonová dlažba, většinu však tvoří travní porost.

Pozemek parc. č. 419/2; 419/19; 434/1 pro umístění stanoviště SO 7, uzavírá blok domů v ulici Mírová. Nachází se jižně od kruhového objezdu na ulicích Tereziánská a kostelní. Od místní komunikace je pozemek oddělen chodníkem. Místo stavby částečně pokrývá betonová dlažba a zasahují do něho 3 betonové zídky. Většinu parcely tvoří travní porost.

Pozemek parc. č. 507/2 pro umístění stanoviště SO 8, je umístěn v ulici Revoluční v blízkosti autobusového a vlakového nádraží. Od místní komunikace je pozemek oddělen obrubníkem. Pozemek je svažité v severovýchodním směru. V místě stavby se nachází zpevněná betonová monolitická i dlážděná plocha. Většinu pozemku tvoří souvislý travní porost.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková, rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Stavba se ve výše uvedených územích nenachází.

c) Údaje o odtokových poměrech

Dosavadní odtokové poměry se vlivem stavby zásadně nezmění.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, případně nebyl-li vydán územní souhlas

Navrhovaná stavba, je v souladu se stávajícím územním plánem města Lovosice.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejich souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba je projednávána společně s územním souhlasem.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je navržena v souladu s obecnými požadavky na využití území.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Návrh stavby je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Pro stavební úpravy nejsou požadovány výjimky.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba nevyžaduje podmiňující investice.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

- SO 1:** parc. č. 1415, zahrada – 143 m²
parc. č. 1417, ostatní plocha – 780 m²
SO 2: parc. č. 1108, ostatní plocha – 608 m²
parc. č. 1125/1, ostatní plocha – 2 122 m²
SO 3: parc. č. 1131/9, ostatní plocha – 961 m²
SO 4: parc. č. 78/1, ostatní plocha – 22 071 m²
SO 5: parc. č. 385/1, ostatní plocha – 13 456 m²
SO 6: parc. č. 385/1, ostatní plocha – 13 456 m²
SO 7: parc. č. 419/2, ostatní plocha – 492 m²
parc. č. 419/19, ostatní plocha – 532 m²
parc. č. 434/1, ostatní plocha – 2 439 m²
SO 8: parc. č. 507/2, ostatní plocha – 1 429 m²

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novou stavbu.

b) účel užívání stavby

Stavba je určena k ukládání tříděného komunálního odpadu a směsného komunálního odpadu.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba není dotčena ochranou podle jiných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba svým charakterem nemusí mít řešen bezbariérový přístup a nejsou na ni kladeny požadavky na užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky č. 369/2001 Sb. Přesto je plocha v okolí podzemních kontejnerů, uzpůsobena pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplívajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nevyžaduje výjimky ani úlevová opatření

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí, počet uživatelů/ pracovníků apod.)

SO 1

Zpevněná plocha.....44 m²
Hloubka stavby od +/- 0,000 (Ú.T.).....1,57 m
Výška nadzemní části1,58 m

Počet funkčních jednotek.....5

polozapuštěný kontejner na papír - 5 m³1 ks
polozapuštěný kontejner na plast - 5 m³1 ks
polozapuštěný kontejner na směsný komunální odpad - 5 m³2 ks
polozapuštěný kontejner na sklo – 3 m³1 ks

SO 2

Zpevněná plocha.....33,5 m²
Hloubka stavby od +/- 0,000 (Ú.T.).....1,57 m
Výška nadzemní části1,58 m

Počet funkčních jednotek.....5

polozapuštěný kontejner na papír - 5 m³1 ks
polozapuštěný kontejner na plast - 5 m³1 ks
polozapuštěný kontejner na směsný komunální odpad - 5 m³1 ks
polozapuštěný kontejner na sklo – 3 m³1 ks

SO 3

Zpevněná plocha.....43 m²
Hloubka stavby od +/- 0,000 (Ú.T.).....1,57 m
Výška nadzemní části1,58 m

Počet funkčních jednotek.....5

polozapuštěný kontejner na papír - 5 m³1 ks
polozapuštěný kontejner na plast - 5 m³1 ks
polozapuštěný kontejner na směsný komunální odpad - 5 m³2 ks
polozapuštěný kontejner na sklo – 3 m³1 ks

SO 4

Zpevněná plocha.....35 m²
 Hloubka stavby od +/- 0,000 (Ú.T.).....1,57 m
 Výška nadzemní části1,58 m

Počet funkčních jednotek.....5

polozapuštěný kontejner na papír - 5 m³1 ks
 polozapuštěný kontejner na plast - 5 m³1 ks
 polozapuštěný kontejner na směsný komunální odpad - 5 m³2 ks
 polozapuštěný kontejner na sklo – 3 m³1 ks

SO 5

Zpevněná plocha.....33,5 m²
 Hloubka stavby od +/- 0,000 (Ú.T.).....1,57 m
 Výška nadzemní části1,58 m

Počet funkčních jednotek.....5

polozapuštěný kontejner na papír - 5 m³1 ks
 polozapuštěný kontejner na plast - 5 m³1 ks
 polozapuštěný kontejner na směsný komunální odpad - 5 m³1 ks
 polozapuštěný kontejner na sklo – 3 m³1 ks

SO 6

Zpevněná plocha.....82,3 m²
 Hloubka stavby od +/- 0,000 (Ú.T.).....1,57 m
 Výška nadzemní části1,58 m

Počet funkčních jednotek.....5

polozapuštěný kontejner na papír - 5 m³1 ks
 polozapuštěný kontejner na plast - 5 m³1 ks
 polozapuštěný kontejner na směsný komunální odpad - 5 m³2 ks
 polozapuštěný kontejner na sklo – 3 m³1 ks

SO 7

Zpevněná plocha.....44,8 m²
 Hloubka stavby od +/- 0,000 (Ú.T.).....1,57 m
 Výška nadzemní části1,58 m

Počet funkčních jednotek.....5

polozapuštěný kontejner na papír - 5 m³1 ks
 polozapuštěný kontejner na plast - 5 m³1 ks
 polozapuštěný kontejner na směsný komunální odpad - 5 m³2 ks
 polozapuštěný kontejner na sklo – 3 m³1 ks

SO 8

Zpevněná plocha.....26,2 m²

Hloubka stavby od +/- 0,000 (Ú.T.).....1,57 m
Výška nadzemní části1,58 m

Počet funkčních jednotek.....5

polozapuštěný kontejner na papír - 5 m³1 ks
polozapuštěný kontejner na plast - 5 m³1 ks
polozapuštěný kontejner na směsný komunální odpad - 5 m³1 ks
polozapuštěný kontejner na sklo - 3 m³1 ks

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produktové množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Stavba nemá požadavky na žádné spotřeby energií a neprodukuje žádné nežádoucí škodlivé odpady a emise.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba bude prováděna v jedné etapě v průběhu roku 2016 a 2017

k) Orientační náklady stavby

Jedno kontejnerové stání cca 750 000 Kč

A.5 členění stavby na stavební objekty a technická a technologická zařízení

Polozapuštěné kontejnery se skládají z následujících technologických prvků:

Polozapuštěné kontejnery

Polozapuštěné kontejnery jsou nádoby se samonosnou konstrukcí z kompozitu, s objemem 5 m³ a 3 m³ opatřené vakem na odpad s hákovým závěsem, pro manipulaci.

Víko s vyhazovacím otvorem

Víka jsou konstruována dle druhu odpadu. Montují jako klobouk na nadzemní část polozapuštěných kontejnerů. Šachty jsou konstruovány tak, aby splňovaly podmínky bezpečnosti a dosažitelnosti.