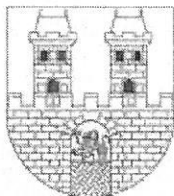


# MĚSTO LOVOSICE



## SMLOUVA O DÍLO

### „Stavební úpravy na MěÚ Lovosice – kanceláře a zázemí“

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následně zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami

#### Smluvní strany

##### Objednavatel

se sídlem:  
zastoupený:  
zástupce pro věcná jednání:  
e-mail/telefon:  
IČ:  
bankovní spojení:  
č. účtu:

##### Město Lovosice

Školní 407/2, Lovosice, 410 30  
Ing. Milanem Dianem, Ph. D., starostou města  
Ing. Ondrej Rondoš  
[REDACTED]  
00263991  
Komerční banka, a. s.  
19-724471/0100

(dále jen *objednatel*)

a

##### Zhotovitel:

se sídlem:  
zastoupený:  
e-mail/telefon:  
IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
č. účtu:

Gerhard Horejsek a spol., s.r.o.  
Královodvorská 1081/16, 110 00 Praha 1  
René Horejsek, jednatel společnosti  
[REDACTED]  
00526282  
CZ00526282  
Raiffeisenbank a.s.  
[REDACTED]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Praze oddíl C, vložka **150447**, datum zápisu **21. srpna 1990** (*Jde-li o společnost, doplnit údaje o zápisu v obchodním rejstříku*)

(dále jen *dodavatel*)

## I.

### Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Stavební úpravy na MěÚ Lovosice – kanceláře a zázemí“ (dále jen „zadávací řízení“). Jednotlivá ustanovení smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacím řízením a nabídkou dodavatele podanou v zadávacím řízení.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému dodání a realizaci předmětu plnění dle této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému a včasnému dodání a realizaci předmětu plnění.
3. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v čl. I smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu, a že osobami jednajícími při uzavření této smlouvy, jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Jakékoliv změny údajů uvedených v čl. I smlouvy, jež nastanou v době po uzavření této smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
4. V případě, že se prohlášení některé ze smluvních stran podle tohoto článku ukážou být nepravdivými, odpovídá tato smluvní strana za škodu, která nepravdivostí prohlášení druhé smluvní straně vznikla.

## II.

### Účel a předmět plnění

1. Účelem této smlouvy je upravit vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo dle specifikace a za podmínek uvedených dále v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít, zaplatit zhotoviteli za provedení díla ujednanou cenu.
3. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce spočívající ve stavebních úpravách v budově MěÚ Lovosice, specifikované v cenové nabídce ze dne 1.12.2017 a v rozsahu projektové dokumentace (dále jen „PD“).
4. Objednatel se zavazuje dílo za podmínek stanovených touto smlouvou převzít a zaplatit za něj objednateli sjednanou cenu, a to způsobem a v termínu stanoveném v této smlouvě.
5. Výše uvedené práce provede zhotovitel rovněž na základě obhlídky místa plnění.
6. Zhotovitel si prověřil projektovou dokumentaci z hlediska souladu výkazu výměr, projektu a skutečnosti. Případné rozdíly zohlednil v ceně. Rozdíly zjištěné po datu podpisu této smlouvy jdou k tíži zhotovitele.
7. Zhotovitel vytyčí případné inženýrské sítě před zahájením prací.
8. Veškeré práce budou provedeny s odbornou péčí dle platných právních předpisů.
9. Místo plnění: Budova MěÚ Lovosice, Školní 407/2, 410 30, Lovosice

## III.

## Podmínky zhotovování díla

1. Zhotovitel je oprávněn zadat plnění díla třetím osobám poddodavatelům jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
2. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly musí být provedeny v souladu s položkovým rozpočtem a PD.
3. Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně písemně ohlásit objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli známy včetně jejich účinků.

### IV.

#### Změna rozsahu díla

1. Objednatel je v průběhu díla oprávněn rozšířit, nebo omezit rozsah smluvených prací. Objednatel, případně jím pověřený zástupce, má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění.

### V.

#### Doba plnění

1. Předání staveniště: Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění díla ihned od převzetí místa plnění. Místo plnění mu předá zástupce objednatele po předchozí domluvě a po zveřejnění podepsané smlouvy o dílo v registru smluv. O tomto převzetí bude učiněn záznam.  
Zahájení realizace: dnem předání staveniště  
Ukončení realizace: do 7 týdnů od předání staveniště
2. Lhůty provádění budou prodlouženy:
  - jestliže překážky v provádění díla zavinil objednatel
  - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

### VI.

#### Cena

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a vychází z cenové nabídky zhotovitele ze dne 01.12.2017, kalkulované v rámci výběrového řízení na předmět plnění této smlouvy. Cena za provedení předmětu plnění činí: **408.305,86 Kč bez DPH (slovy: čtyřistaosmtisíctřístapět 1/86)**
2. Cena díla je fixní, konečnou a závaznou cenou za provedení díla, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s provedením díla a se splněním ostatních povinností zhotovitele v rámci této smlouvy.
3. Výše DPH se bude řídit předpisy platnými v době realizace díla.
4. Cena podle článku VI. bodu 1 této smlouvy může být zpřesněna nebo upravena jen dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem, za podmínek stanovených touto smlouvou.
5. Jestliže dodavatel zjistí v průběhu prací nové skutečnosti ovlivňující rozpočet, oznámí to bezodkladně písemně objednateli.
6. Požaduje-li objednatel písemně, nebo vyplývá-li z objednávky vyžádané změny v rozsahu prací, odlišné provedení prací od popisu nebo od kvalitativních podmínek, musí být před jejich prováděním

dohodnuta odpovídající cena. O výsledné částky, které vyplynou z ocenění těchto prací, bude pak formou dodatku ke smlouvě zvýšena anebo snížena cena sjednaná ve smlouvě.

7. Bude-li objednatelem vyžadováno provedení prací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu (vícepráce), musí na tuto skutečnost zhotovitele upozornit před zahájením těchto prací. V tomto případě musí být dohodnuta nová cena před jejich zahájením.
8. Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy po případném přesnění rozpočtu bez výzvy nebo souhlasu objednatele, které nejsou v souladu s touto smlouvou, hradí zhotovitel.

## **VII. Platební podmínky**

1. Cena díla bude zaplácena objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury. Objednatel uhradí dílčí fakturaci provedených prací a dodávek na základě vzájemně odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů předmětu plnění veřejné zakázky do výše 90 % ceny díla vč. DPH. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla včetně DPH uhradí objednatel na základě konečné faktury po odstranění vad a nedodělků.
2. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit ke dni předání a převzetí předmětu díla objednatelem. Přitom termínem převzetí se rozumí souhlasné stanovisko objednatele s rozsahem a věcnou správností předaného předmětu smlouvy bez vad a nedodělků.
3. Smluvní strany se dohodly na termínu splatnosti faktur do 30 dnů ode dne doručení faktur na adresu objednatele. Za den splnění povinnosti zaplatit cenu je považován den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 odst. 2 zák. č. 235/2004 Sb., a obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku a musí být zaslána doporučeně na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje, kterými jsou číslo účtu, IČO, DIČ, adresa zhotovitele a objednatele, datum odeslání a datum splatnosti, číslo platebního dokladu, fakturovaná finanční částka, předmět platby a podpis oprávněného zástupce zhotovitele, je objednatel oprávněn fakturu do data její smluvní splatnosti vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je v takovém případě povinen fakturu stornovat nebo opravit. U opravené faktury běží nová lhůta splatnosti ode dne jejího doručení objednateli.
5. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu, je oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu zhotovitele a jednostranně o tuto částku snížit dohodnutou cenu díla. Písemný doklad o zaúčtování této částky předá zhotoviteli.
6. Objednatel si vyhrazuje právo pozastávky z ceny díla fakturované zhotovitelem v konečné faktuře na případné odstranění zjevných vad a nedodělků uplatněných v zápise o předání a převzetí díla. Splatnost této pozastávky činí 30 dnů od předání díla bez vad a nedodělků, doloženém zápisem o odstranění zmíněných vad díla potvrzeném odpovědnou osobou objednatele.

## **VIII. Záruční podmínky, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude proveden v souladu s touto smlouvou, platnými českými normami a předpisy a požadavky objednatele, že technická řešení budou v souladu s požadovanými parametry, uvedenými v předaných podkladech.

2. Zhotovitel poskytuje na stavební část zakázky záruku v délce trvání 60 měsíců. Záruka počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí poslední části díla.
3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou a navrhne přiměřenou lhůtu k jejímu odstranění.
4. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla nejpozději do 7 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. Jestliže zhotovitel v této lhůtě vadu neodstraní, je objednatel oprávněn dát vadu na jeho náklady odstranit.

#### **IX.**

##### **Spolupůsobení a povinnosti objednatele**

1. Objednatel oznámí zhotoviteli jména osob, pověřených kontrolou práce zhotovitele a převzetím dokončeného díla, písemně, zápisem do stavebního deníku při předání staveniště.
2. Vykazují-li práce zhotovitele nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Pokud zhotovitel v přiměřené lhůtě vady neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit.
3. Objednatel při předání staveniště předá zhotoviteli napojovací místa energií (elektrická energie, voda).
4. Objednatel si vyhrazuje právo měnit rozsah dodávek a prací, případně vypustit provedení některých prací a dodávek. Je však povinen řešit cenové otázky a případně i lhůtu provádění díla.

#### **X.**

##### **Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel bude dodržovat všeobecné podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany. Dnem předání staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví, za zachování pořádku na staveništi.
2. Zhotovitel dále bude dodržovat zákon 185/2001 Sb. a veškeré předpisy platné pro odpadové hospodářství a nakládání s odpady.
3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné směrnice, předpisy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
4. Zhotovitel zaručuje, že inženýrské postupy, prostředky atd. používané pro zhotovení a provoz díla buď vlastní, nebo že je oprávněn je používat bez porušení práv třetích stran. Zhotovitel se zavazuje zprostit objednatele jakékoliv odpovědnosti a žalob vyplývajících z používání takovýchto postupů, projektantů atd. ve spojení se zhotovením a provozem díla podle této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen si před zahájením opatřit informace o stávajících inženýrských sítích a rozvodech, které procházejí stavbou, aby nedošlo k jejich poškození. Za poškození odpovídá zhotovitel.
6. Zhotovitel se zavazuje provést za úhradu vícepráce, požadované objednatelem, jejichž nutnost vyplynula v průběhu prací a nejsou zahrnuty v položkovém rozpočtu.

7. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejím užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.
8. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah, nebo kvalitu, je zhotovitel povinen včas a prokazatelně vyzvat zástupce objednatele k provedení kontroly. V opačném případě je zhotovitel povinen zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
9. Zhotovitel je povinen objednateli minimálně 10 dní před zahájením prací předložit ke kontrole a odsouhlasení tyto doklady: kontrolní zkušební plán.
10. Zhotovitel zaplatí objednateli všechny skutečně odebrané energie, všechny prokazatelně uložené odpady na stavbě (poplatek za manipulaci a uložení odpadů) a případný dílčí poměr nákladů na ostrahu objektu. V případě, že bude zhotovitel ukládat odpady mimo staveniště, pak je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré doklady o likvidaci a uložení odpadů.
11. Zhotovitel předá objednateli atesty použitých hmot, osvědčení o jakosti a kompletnosti dodávaného zařízení, veškeré potřebné revize, zápisy o provedených zkouškách, protokoly o zaškolení obsluhy a všechny ostatní doklady potřebné k předání díla. Smluvní strany se dohodly, že pro hodnocení kvality prací platí obecné požadavky uvedené v ČSN platných k datu podpisu smlouvy.
12. Doklady prokazující kvalitu provedeného díla budou předloženy jako součást řádně dokončeného díla v rozsahu, jejichž přesný rozsah bude v průběhu stavebních prací dohodnut mezi zhotovitelem a osobou zajišťující kontrolu stavby objednatele.
13. Zhotovitel je povinen v případě nejasností nebo nesrovnalostí v projektové dokumentaci konzultovat problémové body s projektantem.

## **XI.**

### **Vedení stavebního deníku**

1. Zhotovitel povede o průběhu prací vlastní stavební deník dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 499/2006 Sb. Oprávnění psát do deníku mají pověření zástupci objednatele a zhotovitele.
2. Stavební deník vede zhotovitel ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi podle položkového rozpočtu. Do stavebního deníku zapisuje skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Stavební deník vede do dne odstranění vad a nedodělků.
3. Zápis v deníku nemá charakter smluvního ujednání.
4. V případě, že jedna ze stran nebude se zápisem souhlasit, je povinna se písemně vyjádřit nejpozději do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
5. Mimo rozsah denních zápisů se ve stavebním deníku dále zaznamenává výzva k prověření prací (7 dní předem), které vzhledem k dalšímu postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
6. Pokud objednatel požaduje částečné odkrytí prací, je povinen uhradit vzniklé náklady, avšak pouze v případě, že práce jsou provedeny bez vad. V opačném případě nese náklady zhotovitel.
7. Jestliže objednatel zjistí hrubé porušení technologických a technických předpisů, ČSN, při provádění prací, má právo zastavit práce zhotovitele do provedení nápravy.
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to osobně nebo prostřednictvím třetích osob. Provádění díla, poznatky z kontrolní činnosti, jakož i všechny další skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu díla a plnění této smlouvy se zapisují do stavebního deníku, který je povinen vést zhotovitel.

## XII. Předání díla

1. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
2. Zhotovitel odevzdá a objednatel přijímá dílo v rozsahu předmětu díla. Nedokončené dílo, nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Řádným ukončením díla je jeho provedení podle smlouvy bez vad a nedodělků.
3. Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací a o smontovaném zařízení. Náležitosti zápisů musí být stejné jako u zápisů o provedených zkouškách. K přijímacímu řízení bude dále předložen stavební deník, dokumentace skutečného provedení stavby a doklady o odstranění všech vad a nedodělků a předání skutečného stavu provedení díla.
4. Zhotovitel vyzve pracovníka objednatele, pověřeného jednáním ve věcech smluvních, k převzetí díla písemně 7 dní předem.
5. O předání a převzetí ukončeného díla bude sepsán Zápis o předání a převzetí díla. Povinnost dodat je splněna řádným provedením díla. Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatele o tom, že dílo přijímá, uvedeném v Zápisu o předání a převzetí díla.
6. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby podepsání Zápisu o předání a převzetí objednatel, kdy vlastnické právo přechází na objednatele.

## XIII. Vyklizení staveniště

1. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5ti dnů po předání díla a odstranění všech vad a nedodělků.

## XIV. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením a předáním díla v termínu dle smlouvy o dílo, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1% z ceny díla** za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele se zahájením stavby do 7 dnů od předání staveniště, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1% z ceny díla** za každý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s termínem dodatečné lhůty poskytnuté objednatel nebo dohodnuté smluvními stranami pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla nebo jeho části nebo v průběhu záruční doby, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1% z ceny díla** za každý den prodlení.
4. V případě porušení povinnosti zhotovitele vést řádným způsobem stavební deník včetně dodržení požadavků jeho obsahových náležitostí v souladu s obecně závaznými předpisy nebo smlouvou o dílo, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč**.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1% z ceny díla** za každý den prodlení.

6. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli nesplněním svých povinností, ke kterým se zhotovitel zavázal v této smlouvě.
7. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu do **30 dnů** po obdržení faktury, vystavené objednatelem.
8. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli nesplněním svých povinností, ke kterým se zhotovitel zavázal v této smlouvě.
9. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu do **30ti dnů** po obdržení faktury, vystavené objednatelem.

#### **XV. Vyšší moc**

1. S výjimkou závazku objednatele provést úhradu plateb v rámci této smlouvy, jakékoliv zpoždění nebo nedostatky v činnosti zhotovitele nebo objednatele nejsou neplněním závazku a nedávají důvod k jakýmkoliv požadavkům na náhradu škody, pokud je rozsah těchto zpoždění nebo nedostatků vyvolán příčinami, které zhotovitel nebo objednatel nemohou ovlivnit, zahrnujícími, ale neomezuujícími se pouze na akce veřejného nepřítele, vyvlastnění nebo zabavení věcí, vyhovění jakémukoliv příkazu nebo žádosti vládních úřadů, válečné události, vzpouru nebo sabotáž nebo tím vzniklou škodu, požáry, povodně, výbuch, stávky nebo jakékoliv další příčiny, ať již stejného nebo jiného charakteru než výše uvedené, kterým při veškerém přiměřeném úsilí nemohou smluvní strany zabránit.
2. Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazků podle této smlouvy pro každou ze zúčastněných stran.

#### **Článek XVI. Zvláštní ujednání**

1. Zhotovitel prohlašuje, že akce bude řízena odpovědnou osobou dle zákona 360/1992 Sb.
2. Zhotovitel prohlašuje, že mu bylo uděleno oprávnění k provádění činností, které jsou předmětem této smlouvy. Zhotovitel neprodleně oznámí objednateli jakoukoli změnu, týkající se autorizovaných osob nebo živnostenského oprávnění zhotovitele.
3. V případě více jak desetidenního prodlení zhotovitele se splněním konečného termínu provádění díla, nebo pokud bude z jiných skutečností zjevné, že zhotovitel z důvodů na své straně dílo nedokončí ve sjednaném termínu, může objednatel od této smlouvy odstoupit.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.
5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakékoli pohledávky za objednatelem vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
6. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem podnikatelské činnosti a to s limitem pojistného plnění minimálně 4 mil. Kč

#### **Článek XVII. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva je vypracována ve 4 vyhotoveních. Objednatel obdrží 3 vyhotovení, zhotovitel 1 vyhotovení.



2. Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými předpisy, zejména ustanoveními občanského zákoníku České republiky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra České republiky, případně bude-li povinnosti zveřejnění v registru smluv vyloučena ze zákonem daných důvodů, dnem podpisu smlouvy smluvními stranami.
4. Město Lovosice jako objednatel zodpovídá za to, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
5. Obě smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude uveřejněna v plném znění v registru smluv.
6. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání pracovníků obou smluvních stran, týkající se realizace akce, se považují jen za přípravné jednání.
7. Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu.
8. Nedílnou součástí smlouvy tvoří přílohy:
  - výpis z obchodního rejstříku
  - položkový rozpočet
  - harmonogram prací

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto orgánem obce: RADA MĚSTA LOVOSICE

Datum jednání a číslo usnesení: .....<sup>20/12/2017</sup>....., č. usn. <sup>486/2017</sup>.....

V Lovosicích dne .....<sup>21/12</sup>..... 2017

V <sup>LOVOSICÍCH</sup> dne .....<sup>11.1.2018</sup>.....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Milan Dian, Ph.D., starosta

.....  
jednatel



## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 150447

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>Datum vzniku a zápisu:</b> | 21. srpna 1990   |
| <b>Spisová značka:</b>        | C 150447 vedená u Městského soudu v Praze  |
| <b>Obchodní firma:</b>        | Gerhard Horejsek a spol., s.r.o.   |
| <b>Sídlo:</b>                 | Praha 1, Královská 1081/16, PSČ 11000  |
| <b>Identifikační číslo:</b>   | 005 26 282   |
| <b>Právní forma:</b>          | Společnost s ručením omezeným  |
| <b>Předmět podnikání:</b>     | <ul style="list-style-type: none"><li>autočalounictví</li><li>věcný a finanční leasing</li><li>lakování motorových vozidel</li><li>opravy karosérií</li><li>zprostředkování výkonu a služeb</li><li>zastavárny</li><li>taxislužba</li><li>zednictví</li><li>provozování autoškoly</li><li>silniční motorová doprava osobní</li><li>- opravy silničních vozidel</li><li>- klempířství a oprava karoserií</li><li>- hostinská činnost</li><li>- provádění staveb, jejich změn a odstraňování</li><li>- truhlářství, podlahářství</li><li>- zámečnictví, nástrojařství</li><li>- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách číslo 1 až 3 živnostenského zákona</li><li>- silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče</li><li>- lakýrnictví</li><li>- poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru</li></ul> |
| <b>Statutární orgán:</b>      |  |
| <b>Jednatel:</b>              | GERHARD HOREJSEK, dat. nar. 25. března 1940<br>Podviní 73, 412 01 Trnovany<br>Den vzniku funkce: 1. května 2004  |
| <b>Jednatel:</b>              | RENÉ HOREJSEK, dat. nar. 19. prosince 1975<br>Mrázova 1619/48, Předměstí, 412 01 Litoměřice<br>Den vzniku funkce: 1. května 2004   |
| <b>jednatel:</b>              | JAROSLAV HOREJSEK, dat. nar. 14. července 1946<br>Krupka 2033/11, Předměstí, 412 01 Litoměřice<br>Den vzniku funkce: 11. srpna 2014  |
| <b>Způsob jednání:</b>        | Každý jednatel jedná za společnost samostatně ve všech věcech.   |

**Společníci:**

**Společník:** GERHARD HOREJSEK, dat. nar. 25. března 1940  
Podviní 73, 412 01 Trnovany

---

**Podíl:** **Vklad:** 3 350 000,- Kč  
**Splaceno:** 100%  
**Obchodní podíl:** 67 %  
**Druh podílu:** základní

---

**Společník:** ELIŠKA HOREJSKOVÁ, dat. nar. 26. června 1946  
Podviní 73, 412 01 Trnovany

---

**Podíl:** **Vklad:** 1 250 000,- Kč  
**Splaceno:** 100%  
**Obchodní podíl:** 25 %  
**Druh podílu:** základní

---

**Společník:** RENÉ HOREJSEK, dat. nar. 19. prosince 1975  
Mrázova 1619/48, Předměstí, 412 01 Litoměřice

---

**Podíl:** **Vklad:** 400 000,- Kč  
**Splaceno:** 100%  
**Obchodní podíl:** 8 %  
**Druh podílu:** základní

---

**Základní kapitál:** 5 000 000,- Kč

**Ostatní skutečnosti:**

Společnost změnila na základě rozhodnutí společníků ze dne 30.3.2004 právní formu z veřejné obchodní společnosti na společnost s ručením omezeným. O tomto rozhodnutí byl pořízen JUDr. Hanou Královou, notářkou se sídlem v Litoměřicích, Dlouhá 183/5, notářský zápis č.j. NZ 65/2004, N 78/2004.

---

Počet členů statutárního orgánu: 3

---

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

---

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy MěÚ Lovosice  
Objekt: 002-2 - SO2 - ekonomické

JKSO:  
Místo: Lovosice

CC-CZ:  
Datum: 1.11.2017

Objednatel:

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj  
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

|                     |        |              |            |                   |
|---------------------|--------|--------------|------------|-------------------|
| Náklady z rozpočtu  |        |              |            | 408 305,86        |
| Ostatní náklady     |        |              |            | 0,00              |
| <b>Cena bez DPH</b> |        |              |            | <b>408 305,86</b> |
| DPH základní        | 21,00% | ze           | 408 305,86 | 85 744,23         |
| snížená             | 15,00% | ze           | 0,00       | 0,00              |
| <b>Cena s DPH</b>   |        | <b>v CZK</b> |            | <b>494 050,09</b> |

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: 11.1.2018 Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: 11.1.2018 Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy MěÚ Lovosice

Objekt: 002-2 - SO2 - ekonomické

Místo: Lovosice

Datum: 1.11.2017

Objednatel:  
Zhotovitel: Vyplň údaj

Projektant:  
Zpracovatel:

Cena celkem [CZK]

| Kód - Popis                                    | Cena celkem [CZK] |
|--|-------------------|
| <b>1) Náklady z rozpočtu</b>                   | <b>408 305,86</b> |
| HSV - Práce a dodávky HSV                      | 30 757,31         |
| 3 - Svislé a kompletní konstrukce              | 844,30            |
| 4 - Vodorovné konstrukce                       | 221,00            |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | 24 812,75         |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání        | 3 469,99          |
| 997 - Přesun sutě                              | 1 030,05          |
| 998 - Přesun hmot                              | 379,22            |
|  | <b>366 048,55</b> |
| PSV - Práce a dodávky PSV                      | 91 081,75         |
| 714 - Akustická a protiotřesová opatření       | 0,00              |
| 735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa        | 136 500,00        |
| 741 - Elektroinstalace - silnoproud            | 35 296,00         |
| 742 - Elektroinstalace - slaboproud            | 38 532,00         |
| 766 - Konstrukce truhlářské                    | 47 789,00         |
| 775 - Podlahy skládané                         | 16 849,80         |
| 784 - Dokončovací práce - malby a tapety       | 11 500,00         |
| VRN - Vedlejší rozpočtové náklady              | 3 500,00          |
| VRN3 - Zařízení staveniště                     | 2 000,00          |
| VRN4 - Inženýrská činnost                      | 4 500,00          |
| VRN6 - Územní vlivy                            | 1 500,00          |
| VRN7 - Provozní vlivy                          | 0,00              |
| <b>2) Ostatní náklady</b>                      | <b>0,00</b>       |
| Zařízení staveniště                            | 0,00              |
| Projektové práce                               | 0,00              |
| Územní vlivy                                   | 0,00              |
| Provozní vlivy                                 | 0,00              |
| Jiné VRN                                       | 0,00              |
| Kompletační činnost                            | 0,00              |
| <b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>       | <b>408 305,86</b> |

# ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy MěÚ Lovosice

Objekt: 002-2 - SO2 - ekonomické

Místo: Lovosice

Datum: 1.11.2017

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: Vyplň údaj

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

## Náklady z rozpočtu

**408 305,86**

### HSV - Práce a dodávky HSV

30 757,31

#### 3 - Svislé a kompletní konstrukce

844,30

|   |   |           |  |     |       |  |  |
|---|---|-----------|--|-----|-------|--|--|
| 1 | K | 317944321 | Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů       | t   | 0,005 |  |  |
| 2 | M | 130104140 | úhelník ocelový rovnostranný, v jakosti 11 375, 40 x 40 x 4 mm             | t   | 0,005 |  |  |
| 3 | K | 346481112 | Zapletování rýh, potrubí, výklenků nebo nik ve stěnách keramickým pletivem | kpl | 1,000 |  |  |

221,00

#### 4 - Vodorovné konstrukce

24 812,75

|   |   |           |   |     |       |  |  |
|---|---|-----------|---|-----|-------|--|--|
| 4 | K | 413232211 | Zazdívká zhlaví válcovaných nosníků v do 150 mm | kus | 2,000 |  |  |
|---|---|-----------|---|-----|-------|--|--|

#### 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

3 469,99

|   |   |           |  |    |         |  |  |
|---|---|-----------|--|----|---------|--|--|
| 5 | K | 612325421 | Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10% | m2 | 220,000 |  |  |
| 6 | K | 615142012 | Potažení vnitřních nosníků rabicovým pletivem                              | m2 | 0,250   |  |  |
| 7 | K | 619995001 | Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů                    | m  | 4,800   |  |  |

#### 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

1 030,05

|    |   |           |  |    |         |  |  |
|----|---|-----------|--|----|---------|--|--|
| 8  | K | 949101111 | Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2 | m2 | 103,400 |  |  |
| 9  | K | 971033621 | Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 100 mm                          | m2 | 1,700   |  |  |
| 10 | K | 974031664 | Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm                      | m  | 1,000   |  |  |

#### 997 - Přesun sutě

379,22

|    |   |           |   |   |       |  |  |
|----|---|-----------|---|---|-------|--|--|
| 11 | K | 997013211 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně   | t | 0,763 |  |  |
| 12 | K | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením | t | 0,763 |  |  |
| 13 | K | 997013509 | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km      | t | 4,578 |  |  |
| 14 | K | 997013831 | Poplatek za uložení stavebního směšného odpadu na skládce (skládkové)         | t | 0,763 |  |  |

#### 998 - Přesun hmot

366 048,55

|    |   |           |                                       |   |       |  |  |
|----|---|-----------|---------------------------------------|---|-------|--|--|
| 15 | K | 998018001 | Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m | t | 1,340 |  |  |
|----|---|-----------|---------------------------------------|---|-------|--|--|

### PSV - Práce a dodávky PSV

91 081,75

#### 714 - Akustická a protiotřesová opatření

|    |   |           |  |    |        |  |  |
|----|---|-----------|--|----|--------|--|--|
| 16 | K | 714120802 | Demontáž akustických minerálních podstropních volně zavěšených panelů                        | m2 | 43,200 |  |  |
| 17 | K | 714121022 | Montáž podstropních panelů s rozšířencu zvukovou pohltivostí šroubovaných na dřevěný podklad | m2 | 68,200 |  |  |

| PČ | Typ | Kód       | Popis   | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----------|---|-----|----------|--------------|-------------------|
| 18 | M   | 590364000 | panel akustický Master F, alpha, 600x600x40mm                                   | m2  | 71,610   |              |                   |
| 19 | M   | 590362590 | rastr nosný stěnový vymezořovač, L=2400mm, H=30mm                               | m   | 30,650   |              |                   |
| 20 | M   | 590363670 | šroub instalační Connect MVL 4033, L=16mm                                       | kus | 255,000  |              |                   |
| 21 | M   | 605141010 | žezivo jehličnaté lať jakost I 10 - 25 cm2                                      | m3  | 0,125    |              |                   |
| 22 | K   | 714121041 | Montáž napojení podhledu z akustických panelů obvodovou lištou na stěnu         | m   | 30,650   |              |                   |
| 23 | M   | 590362530 | rastr nosný Connect obvodová lišta 8116, L=3000mm                               | m   | 32,183   |              |                   |
| 24 | K   | 998714101 | Přesun hmot tonážní pro akustická a protiotřesová opatření v objektech v do 6 m | t   | 0,449    |              |                   |

0,00

## 735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

|    |   |           |  |     |       |  |  |
|----|---|-----------|--|-----|-------|--|--|
| 25 | K | 735410912 | Zpětná montáž fancoilu stavební délky do 1600 mm vč. úpravy délky zavěšení | kus | 1,000 |  |  |
| 26 | K | 735411812 | Demontáž fancoilu stavební délky přes 700 do 1600 mm                       | kus | 1,000 |  |  |

136 500,00

## 741 - Elektroinstalace - silnoproud

|    |   |            |   |        |        |  |  |
|----|---|------------|---|--------|--------|--|--|
| 27 | K | 741 R1     | elektroinstalace - silnoproud - společné rozvody - přístupový systém/elektrický vrátný (vč. stavební přípomoci) | kpl    | 1,000  |  |  |
| 28 | K | 741 R2     | elektroinstalace - silnoproud - 1 pracovní místo pro zásuvky (vč. stavební přípomoci)                           | soubor | 8,000  |  |  |
| 29 | K | 741 R3     | elektroinstalace - silnoproud - 1 pracovní místo pro osvětlení (vč. stavební přípomoci)                         | soubor | 8,000  |  |  |
| 30 | M | 3482374101 | zářivkové svítidlo interiérové s kompenzací, barva bílá, 2x36W, délka 1600 mm - ekonomické                      | kus    | 29,000 |  |  |
| 31 | M | 3482374102 | zářivkové svítidlo interiérové s kompenzací, barva bílá, 2x36W, délka 1600 mm - pohledávky                      | kus    | 12,000 |  |  |

35 296,00

## 742 - Elektroinstalace - slaboproud

|    |   |        |   |        |       |  |  |
|----|---|--------|---|--------|-------|--|--|
| 32 | K | 742 R4 | elektroinstalace - slaboproud - internet - 1 pracovní místo | soubor | 8,000 |  |  |
|----|---|--------|---|--------|-------|--|--|

38 532,00

## 766 - Konstrukce truhlářské

|    |   |           |   |     |        |  |  |
|----|---|-----------|---|-----|--------|--|--|
| 33 | K | 766121210 | Montáž stěn plných s výplní v do 2,75 m   | m2  | 25,500 |  |  |
| 34 | M | 607222730 | deska dřevotřísková laminovaná dekor dřevo tl. 28 mm 2070 x 2800 mm                           | m2  | 25,500 |  |  |
| 35 | K | 766660171 | Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně                 | kus | 1,000  |  |  |
| 36 | M | 611629320 | dveře vnitřní hladké laminované světlý dub plné 1křídle 70x197 cm                             | kus | 1,000  |  |  |
| 37 | K | 766660722 | Montáž dveřního kování  | kus | 1,000  |  |  |
| 38 | M | 549146100 | klika včetně rozet a montážního materiálu BB nerez PK   | kus | 1,000  |  |  |
| 39 | K | 766682111 | Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm                         | kus | 1,000  |  |  |
| 40 | M | 611822620 | zárubeň obložková pro dveře 1křídlové 60,70,80,90x197 cm, tl. 6 - 17 cm fólie duh, buk a bílá | kus | 1,000  |  |  |
| 41 | K | 766695212 | Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky do 10 cm                                    | kus | 1,000  |  |  |
| 42 | M | 611871320 | prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.72 cm š 7 cm  | kus | 1,000  |  |  |
| 43 | K | 998766101 | Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m                            | t   | 0,690  |  |  |

47 789,00

## 775 - Podlahy skládané

|    |   |           |  |    |         |  |  |
|----|---|-----------|--|----|---------|--|--|
| 44 | K | 775591920 | Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu   | m2 | 103,400 |  |  |
| 45 | K | 775591929 | Oprava podlah dřevěných - celkové lakování (základní lak + 2x vrchní lak, s mezibroušením) | m2 | 103,400 |  |  |



| PČ | Typ | Kód       | Popis  | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----------|--|----|----------|--------------|-------------------|
| 46 | K   | 998775101 | Přesun hmot tonážní pro podlahy dřevěné v objektech v do 6 m | t  | 0,050    |              |                   |

16 849,80

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

|    |   |           |  |    |         |  |  |
|----|---|-----------|--|----|---------|--|--|
| 47 | K | 784121001 | Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m  | m2 | 255,300 |  |  |
| 48 | K | 784121011 | Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m                    | m2 | 255,300 |  |  |
| 49 | K | 784161401 | Celoplošné vyhlazení podkladu sádrovou stěrkou v místnostech výšky do 3,80 m (cca 10%) | m2 | 25,530  |  |  |
| 50 | K | 784181121 | Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m                | m2 | 255,300 |  |  |
| 51 | K | 784313021 | Dvojnásobné bílé křehové malby v místnostech výšky do 3,80 m                           | m2 | 255,300 |  |  |

11 500,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

3 500,00

VRN3 - Zařízení staveniště

|    |   |           |                        |     |       |  |  |
|----|---|-----------|------------------------|-----|-------|--|--|
| 52 | K | 034002000 | Zabezpečení staveniště | ... | 1,000 |  |  |
|----|---|-----------|------------------------|-----|-------|--|--|

2 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

|    |   |           |        |     |       |  |  |
|----|---|-----------|--------|-----|-------|--|--|
| 53 | K | 044002000 | Revize | ... | 1,000 |  |  |
|----|---|-----------|--------|-----|-------|--|--|

4 500,00

VRN6 - Územní vlivy

|    |   |           |                                   |     |       |  |  |
|----|---|-----------|-----------------------------------|-----|-------|--|--|
| 54 | K | 065002000 | Mimostaveništní doprava materiálů | ... | 1,000 |  |  |
|----|---|-----------|-----------------------------------|-----|-------|--|--|

1 500,00

VRN7 - Provozní vlivy

|    |   |           |                                |     |       |  |  |
|----|---|-----------|--------------------------------|-----|-------|--|--|
| 55 | K | 071002000 | Provoz investora, třetích osob | ... | 1,000 |  |  |
|----|---|-----------|--------------------------------|-----|-------|--|--|

0,00

VP - Vícepráce



**Příloha č. 3 k SOD**

**HARMONOGRAM**

| 2018     |          |          |          |          |          |          |  |  |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|--|--|
| 3. týden | 4. týden | 5. týden | 6. týden | 7. týden | 8. týden | 9. týden |  |  |

**předání staveniště**

- svislé a kompletní kce
- vodorovné kce
- úpravy povrchů
- ostatní kce a bourání
- montáž akust.podhledu
- elektro - siloproud
- elektro - slaboproud
- truhlářské kce
- úprava stáv.podlahy
- dokončovací práce
- přesuny hmot, sutí a mat.

**předání díla**

