

# Smlouva o dílo

## na zhotovení projektové dokumentace

uzavřená podle § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

---

### I. Smluvní strany

**1. Objednatel: Tepelné hospodářství města Lovosic s.r.o.**

Sídlo: Žižkova 1122, 410 02 Lovosice

Zastoupený: Milanem Šramotou – jednatelem

Přemyslem Živným – jednatelem

IČ: 64650596

DIČ: CZ64650596

Bankovní spojení: MONETA Money Bank

Číslo účtu: 194909916/0600

**(dále jen „objednatel“)**

**2. Zhotovitel: REPOLINE spol. s r.o.**

Sídlo: Londýnská 123/17, Liberec XI – Růžodol I, 460 01 Liberec

Zastoupený: Ing. Jiřím Zitou

IČ: 25006703

DIČ: CZ25006703

Bankovní spojení: ČSOB Liberec

Číslo účtu: 108901855/0300

**(dále jen „zhotovitel“)**

uzavírají v souladu s ust. §2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) na základě výběrového řízení „Zpracování projektové dokumentace ve stupni DUR + DSP + DPS na akci: Rekonstrukce soustavy CZT Lovosice v ulicích Dlouhá a Wolkerova“ tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouvu“).

### II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace ve společném stupni DUR + DSP + DPS na akci: „Rekonstrukce soustavy CZT Lovosice v ulicích Dlouhá a Wolkerova“.

Předmětem prací je:

1. Vypracování jednostupňové projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení ve společném řízení a pro provedení stavby včetně soupisu prací s výkazem a ocenění soupisu prací s výkazem výměr.
2. Projednání vypracované jednostupňové projektové dokumentace pro vydání územního a stavebního povolení s dotčenými orgány a správci či vlastníky sítí technické infrastruktury, včetně související inženýrské činnosti a opatření kladných stanovisek, vyjádření souhlasů či správních rozhodnutí dotčených orgánů a správců či vlastníků sítí technické infrastruktury k projektové dokumentaci ve stupni DUR, DSP a DPS.
3. Zpracování přehledu stavbou dotčených pozemků a projednání majetkoprávních záležitostí vyvolaných stavbou s objednatelem, a to ve stupni návrhu stavebně technického řešení.
4. Projektová dokumentace bude zpracována v šesti tištěných stejnopisech a 1x v elektronické podobě ve standardních formátech SW AutoCad, MS Word, MS Excel a Adobe Reader.

### III. Čas plnění

Zhotovitel se zavazuje že:

1. Dílo bude provedeno do 105 kalendářních dní od podpisu této smlouvy, přičemž dokončením díla se rozumí předání všech stupňů projektové dokumentace a zajištění vydání stavebního povolení s nabytím právní moci.
2. Bude v průběhu plnění předmětu díla spolupracovat a konzultovat s objednavatelem vypracování jednotlivých stupňů projektových dokumentací.

### IV. Cena plnění

Cena je stanovena dohodou smluvních stran na základě předložené cenové nabídky zhotovitele. Tato cena je konečná a činí:

**Cena celkem bez DPH: 580 000,- Kč**  
**Cena celkem včetně DPH: 701 800,- Kč**

## **V. Platební podmínky**

1. Po splnění předmětu díla vystaví a předá zhotovitel objednateli fakturu.
2. Splatnost faktury je stanovena na 14 dnů ode dne doručení objednateli.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. především náležitosti daňového dokladu dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo daňový doklad zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů nebo pokud byl vystaven v rozporu s touto smlouvou. Takový doklad pak bude považován objednatelem za neplatný. Ode dne doručení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti.
4. Cena díla bude uhrazena objednatelem převodem na účet zhotovitele, který je uveden v čl. 1 této smlouvy. Povinnost zaplatit cenu díla je pro účely této smlouvy splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

## **VI. Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo je zhotoveno v rozsahu a za podmínek této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost zpracované projektové dokumentace.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, existující v době jeho předání. Za vady později vzniklé odpovídá zhotovitel jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností. Záruční doba na celé dílo provedené zhotovitelem dle této smlouvy je 60 měsíců a začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím nesprávných podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
4. Pro případ vad projektové dokumentace sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat bezplatné odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje vady projektové dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, nejpozději však do čtrnácti dnů ode dne uplatnění reklamace vad projektu ze strany objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou.

5. Záruční doba se prodlužuje o dobu počítanou od zjištění vady až do jejich odstranění.
6. Vadou se rozumí rovněž odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními a technickými předpisy.
7. Nedodělkem se rozumí rovněž nedokončené práce stanovené touto smlouvou.

## **VII. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla dle čl. 3 této smlouvy je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad dokumentace ve lhůtě dle čl. 6, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury dle čl. 5 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn fakturovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty se nezapočítávají do případné náhrady škody a že oprávněná strana má právo vymáhat i náhradu škody vedle smluvní pokuty.

## **VIII. Spolupůsobení objednatele**

1. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu zpracování projektu poskytne zhotoviteli potřebné spolupůsobení.

## **IX. Ujednání jiná a všeobecná**

1. Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu této smlouvy dodržovat obecně závazné platné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.

2. V případě změny právních předpisů ve vztahu k obsahu projektových dokumentací se zhotovitel po dobu dvou let od předání a převzetí kompletního díla zavazuje provést jeho aktualizaci v souladu s novelizovanými předpisy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních shodné právní síly, z nichž jedno obdrží zhotovitel a jedno objednatel.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této smlouvy neodporuje zásadám poctivého obchodního styku či dobrým mravům. Na důkaz výše uvedených skutečností smluvní strany tuto smlouvu podepisují.

V Lovosicích dne 3.9.2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

-----

Milan Šramota, Přemysl Živný

-----

Ing. Jiří Zita