



R E S P E C T
INSURANCE BROKERS

INFORMACE O RIZIKU

MĚSTO LOVOSICE

Klient: Město Lovosice

Adresa: MĚSTSKÝ ÚŘAD LOVOSICE
Školní 407/2
410 02 Lovosice

RESPECT, a.s. :: Pod Krčským lesem 22, 142 00 Praha 4

Tel.: +420 227 200 111, Fax: +420 227 200 101, E-mail: respect@respect.cz, Internet: www.respect.cz
Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, odd. B, vložka 4845, IČ: 25 14 63 51

OBSAH:

- I. Základní informace
- II. Stručný popis, posouzení rizika
- III. Používané zkratky a jejich vysvětlení

I. Základní informace

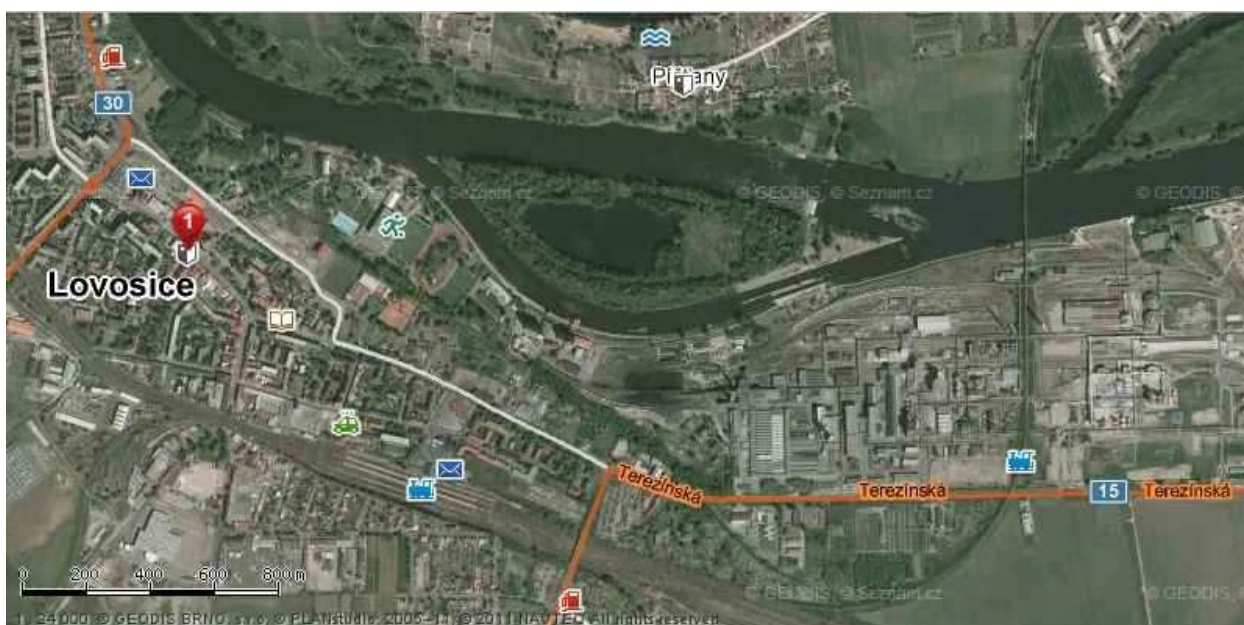
Město Lovosice se nachází v Ústeckém kraji, ve vzdálenosti cca 2 km od páteřní silniční komunikace E55, spojující Hlavní město Praha se severočeským regionem a Německem. Ve městě žije cca 9.000 obyvatel. V rámci územněsprávního členění náleží město do Ústeckého kraje.

Městem prochází mezinárodní železniční spojení, trať spojující Rakousko, Českou republiku a Německo.

Město je známé svoji protáhlou dispozicí, je situováno na levém břehu řeky Labe v rovinatém terénu na úpatí Českého středohoří.

Charakterem se jedná o průmyslové město a důležitou dopravní křižovatku.,

Mapa města:



Ve městě jsou 3 základní a 3 mateřské školy, gymnázium, Střední odborná škola technická a zahradnická, Praktická škola, Centrální školní jídelna. Kulturní středisko, Dům dětí a mládeže (ELKO). Krytá sportoviště (zimní stadion, házenkářská hala, stará sportovní hala, bazén). Fotbalová hřiště, atletický stadion, tenisové kurty.

Pro relaxaci je k dispozici lesopark „Osmička“.

Mezi základní činnosti města patří výkon státní správy, provoz základních a mateřských škol, sportovních a kulturních zařízení. Pronájem bytových a nebytových prostor.

Zásobování města pitnou vodou včetně správy a údržby městského vodovodního řadu je smluvně zajištěno externí firmou (Severočeské vodovody a kanalizace a.s.). Vytápění městských objektů řešeno dálkovou dodávkou tepla, místy lokálně.

Město zajišťuje veřejné osvětlení, sloupy osvětlení ve vlastnictví města. Město vlastní a provozuje dům s pečovatelskou službou, je poskytovatelem sociálních služeb pro obyvatele.

Úklid města, péče o zeleň, svoz a likvidace odpadu zajištěna smluvně s externími dodavateli (BEC odpady s.r.o.) a vlastními silami (technické služby).

Ve vlastnictví města Lovosice jsou společnosti související se zajištěním základních služeb: PTS Lovosice, s.r.o (Podnik technických služeb, s.r.o., odstraňování odpadů, nakládání s průmyslovými a komunálními odpadními vodami).

Tepelné hospodářství města Lovosic s.r.o. (výroba a rozvod páry a teplé vody).

Ve městě je zřízeno obvodní oddělení PČR, město disponuje MP.

V katastru města se nachází areál chemického závodu Lovochemie, a.s., soustředěny výrobní provozy se skladováním nebezpečných látek (hořlavé, výbušné, toxické), jedná se o požárně nebezpečné provozy, s nebezpečím požáru, výbuchu, úniku nebezpečných látek.

Město se nachází uvnitř území záplav dle metodiky FRAT (II. – IV. tarifní zóna ČAP).

Povodně v roce 2002 vážně poškodily městský majetek, reálné nebezpečí opakování povodní v obdobném rozsahu.

Více informací na www.meulovosice.cz

II. Stručný popis, posouzení rizika

Informace zaměřeny na objekty představující nejvyšší koncentrace majetkových hodnot.

Budovy a stavby ve vlastnictví města – především bytové domy, administrativní budovy, budovy škol, sportoviště, technologické stavby (výměníky tepla, rozvodná potrubí, sloupy, trafostanice) a další objekty občanské vybavenosti.

Stavebně technický stav objektů velmi dobrý, respektive dobrý. Pravidelná údržba prováděna.

Všechny objekty využívány v souladu s účelem užití (dle sdělení klienta).

Objekty zasažené povodní již opraveny, provozuschopné.

Nosné stavební konstrukce nehořlavé, vyskytují se dřevěné stavební prvky, přesevším střešní konstrukce.

Bytová zástavba částečně panelová, typová.

Dělení objektů na požární úseky neuvažováno.

Objekty školních zařízení soustředěny na území o půdorysném rozměru cca 200 x 200 m – Gymnázium, 1.ZŠ, 3.ZŠ, 4.ZŠ, Centrální školní jídelna. Ulice Sady pionýrů, Všehrdova. Uvnitř území záplav (II. tarifní zóna ČAP).

Sportoviště (zimní stadion, stará hala, koupaliště, atletické hřiště, fotbalová hřiště) se rozkládají na ploše o rozměrech cca 400 x 200 m, v blízkosti koryta řeky Labe. Vzdálenost zimního stadionu (dále ZS) od řeky cca 100 m. Uvnitř území záplav (III. tarifní zóna ČAP).

Rovněž krytý bazén a Hala Chemik uvnitř území záplav (III. tarifní zóna ČAP). Místa opakovaně zasažena povodněmi.

Důležité objekty v majetku města, tvořící městskou zástavbu.

Jedná se převážně o zděné objekty s předpokládanou vysokou pojistnou částkou.

- ZS s ubytovnou, U Stadionu 1022.

Pojistná částka, objekt: 394 mil. Kč.

Železobetonová skeletová stavba se 2NP o rozměrech cca 75 x 65 m. Na Z straně objektu čtyřpodlažní vestavba, přičemž 1.NP tvoří kancelářské prostory, šatny a sociální zázemí. V dalších podlažích jsou pokoje pro ubytování sportovců a byty kde město umísťuje sociálně slabé obyvatele.

Objekt podsklepen, prostory nevyužívány.

Výstavba v 70. letech, kompletní rekonstrukce v roce 2003 včetně nové technologie chlazení. Kapacita ZS cca 650 diváků.

Ledová plocha je chlazena solankou přiváděnou ze strojovny chlazení umístěné mimo objekt.

Strojovna ZS – jednopodlažní, samostatně stojící objekt ocelové konstrukce, opláštění plech. Celkem 2x chladicí jednotka, 1x kompresor, oběhová čerpadla. Mimo strojovnu umístěny chladiče pro chlazení.

Primární chladicí okruh – čpavkový, cca 140 kg chladiva v systému. Strojovna osazena detektory úniku čpavku, akustická signalizace + informace na mobilní telefon správce.

Instalováno havarijní větrání ve strojovně, spuštění impulsem detektoru úniku čpavku.

2x rolba na úpravu ledové plochy, garážovány v útrobach ZS. Pro pohon rolby slouží propan-butanové láhve. Uloženy v přístavku tvořeném ocelovou konstrukcí a drátěným pletivem.

Elektrina dodávána z trafostanice vedle technologie chlazení, zajištěno Lovochemie, a.s.

Plynová přípojka do kotelny, nepoužívá se, kotelna odstavena.

Teplo a TUV zajištěna dálkovou dodávkou z Lovochemie, a.s. (odpadní teplo), vlastní výměník.

Dílna údržby ZS v 1.NP.

Ubytovací část ZS.

24 pokojů, 9 apartmá, celkem 104 lůžek.

10 bytů pro sociálně slabé občany.

1x výtah.

V apartmánech kuchyně, v ostatních případech vaření umožněno ve společných kuchyňkách na podlaží (sporák, mikrovlnná trouba, varná konvice).

V prostorách ubytovny jsou personálu k dispozici sklady prádla, úklidová komora.

PO voda zavedena, celkem 7 ks nástěnných hydrantů.

Zákaz používání vnesených spotřebičů.

Zákaz kouření v prostorách ZS včetně ubytovací a administrativní části.

V bezprostřední blízkosti S strany objektu se nachází víceúčelová sportovní hala (stará hala). Zděný objekt o rozměrech cca 40 x 25 m není v dostatečné odstupové vzdálenosti od objektu ZS.

Objekty ZS a staré haly tvoří 1 PK.



- 1. ZŠ s tělocvičnou, Sady pionýrů 355.

Zřizovatel Město Lovosice. Kapacita 650 žáků. Dokončena v roce 1890.

Pojistná částka, objekt: 162 mil. Kč.

- Gymnázium, Sady pionýrů 600/6.

Provozuje příspěvková organizace zřízená Ústeckým krajem. Kapacita 360 žáků.

Rekonstrukcí v roce 1995 vyměněny elektro a vodoinstalace včetně sociálních zařízení. V roce 2007 vyměněna okna.

Pojistná částka, objekt: 133 mil. Kč.



- Budova Městského úřadu, Školní 407/2.

Pojistná částka, objekt: 90 mil. Kč.

- Hala Chemik, p.č. 974/ 3,4.

Pojistná částka, objekt: 64 mil. Kč.

- Kulturní středisko Lovoš, ul. 8.května 155, 156, 193.

Pojistná částka, objekt: 97 mil. Kč.

- Zdravotní středisko, Školní 476/3.

Pojistná částka, objekt: 98 mil. Kč.

- 3. ZŠ (Antonína Baráka) s tělocvičnou, Sady pionýrů 4/361.

Dokončena v roce 1960.

Pojistná částka, objekt: 95 mil. Kč.

- 4. ZŠ Všebrdova, Všebrdova 1.

Dokončena v r. 1960 (přestavba), kapacita 275 žáků.

Postupně rekonstrukcemi vyměněny elektroinstalace, odpady, sociální zařízení, okna, střešní krytina, zhotovena nová fasáda. Zrekonstruovány tělocvična, šatny, školní družina.

Pojistná částka, objekt: 72 mil. Kč.

- Centrální školní jídelna, Všebrdova 924.

Zajišťuje stravování pro všechny lovosické školy i pro veřejnost.

Pojistná částka, objekt: 44 mil. Kč.

Ve vlastnictví a správě města rovněž **městský mobiliář** – lavičky, dětská hřiště, dále ozeleněné plochy včetně výsadby dřevin, komunikace, veřejné osvětlení.

HK, technické plyny

Chlazení ledové plochy ZS, čpavek v primárním okruhu, cca 140 kg.

V prostoru údržby ZS svařovací agregát (elektrický oblouk).

Maximální přípustné množství skladovaných HK a TP v prostorách ZS – 200 l nafty v kanystrech, 20 láhví (11 kg) Propan-butanu. V praxi uloženo omezené množství, cca do 50 l nafty, 4x láhev PB.

Požární ochrana.

Zajišťuje HZS Ústeckého kraje, Územní odbor Litoměřice, požární stanice Litoměřice, Lovosice. Dojezdová doba na místo události je předpokládána do 10 min (vzdálenost ze stanice Litoměřice cca 5 km). Ve obci Lukavec k dispozici SDH.

V některých objektech ve vlastnictví města rozveden požární vodovod, osazen vnitřními nástěnnými hydranty (veřejné budovy, školy, BD).

Na rozvodech požární vody osazeny rovněž vnější podzemní hydranty ve městě. Údržbu a pravidelné prohlídky vnějších hydrantů zajišťuje vlastník (SVAK).

Pravidelné kontroly a revize vnitřních hydrantů prováděny dle předpisů, zajištěny provozovateli jednotlivých objektů.

Stav a průjezdnost komunikací k jednotlivým objektům dobrá. Nepředpokládány problémy s průjezdností komunikací a přístupností objektů pro požární techniku v případě protipožárního zásahu.

Ve městě rozveden rozhlas.

Spolupráce s externí společností na zajištění úkolů PO a BOZP (pí. Plicková, OZO).

Protipovodňová ochrana.

Zpracován krizový plán v součinnosti Ústeckým krajem.

Ve městě nebyly provedeny žádné stavební úpravy – protipovodňová opatření. Nejsou plánována žádná protipovodňová opatření v režii města či kraje.

Ochrana osob a majetku.

Ve městě je přítomna PČR, obvodní oddělení.

Město zajišťuje provoz MP, která zabezpečuje místní záležitosti veřejného pořádku na katastrálním území města. Celkem 7 strážníků, zatím noční provoz pouze.

Instalován městský kamerový systém (CCTV), celkem 9 kamerových bodů, monitorují vybrané externí prostory ve městě. Přenos signálu zajišťován pomocí laserového paprsku, zřízena dvě ovládací a monitorovací pracoviště (služebna MP, Obvodní odd. PČR). Kamery pracují v nepřetržitém provozu, v neomezené rotaci (360 stupňů), kamery nedisponují nočním viděním.

EZS – zabezpečovací zařízení instalováno v objektu městského úřadu.

Katastrofické scénáře.

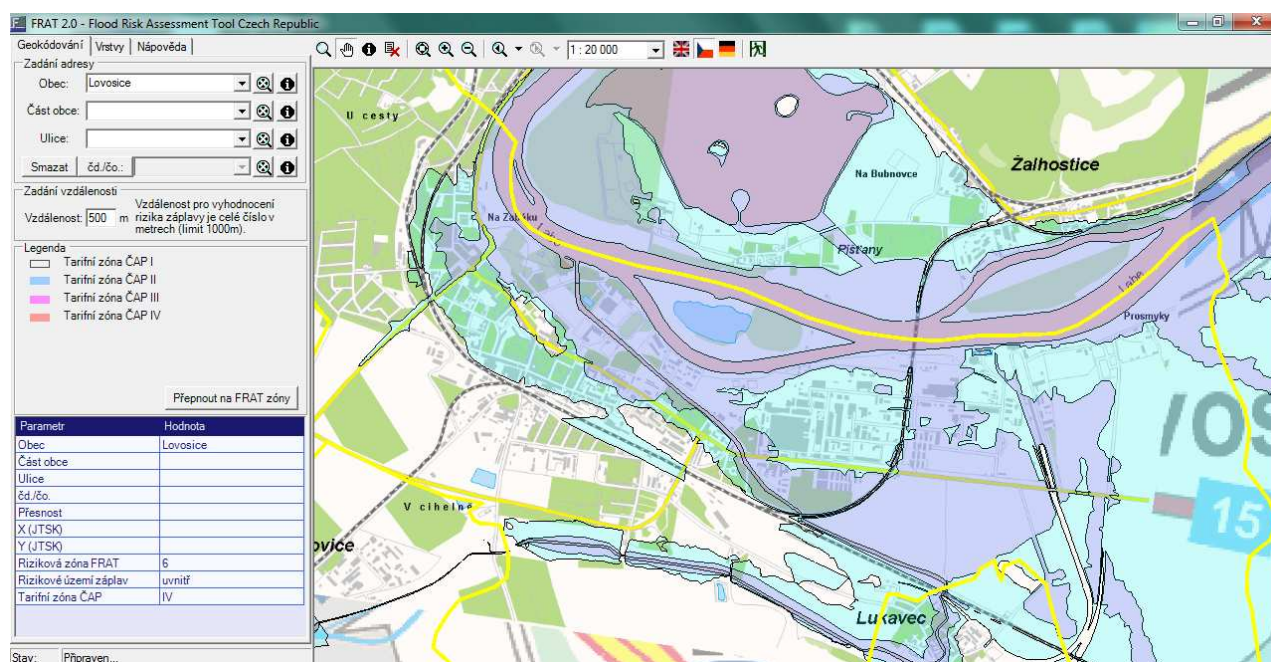
Nebezpečí záplavy/povodně. Město se nachází uvnitř území záplav dle metodiky FRAT (II. – IV. tarifní zóna ČAP).

V maximální míře ohrožena sportoviště.

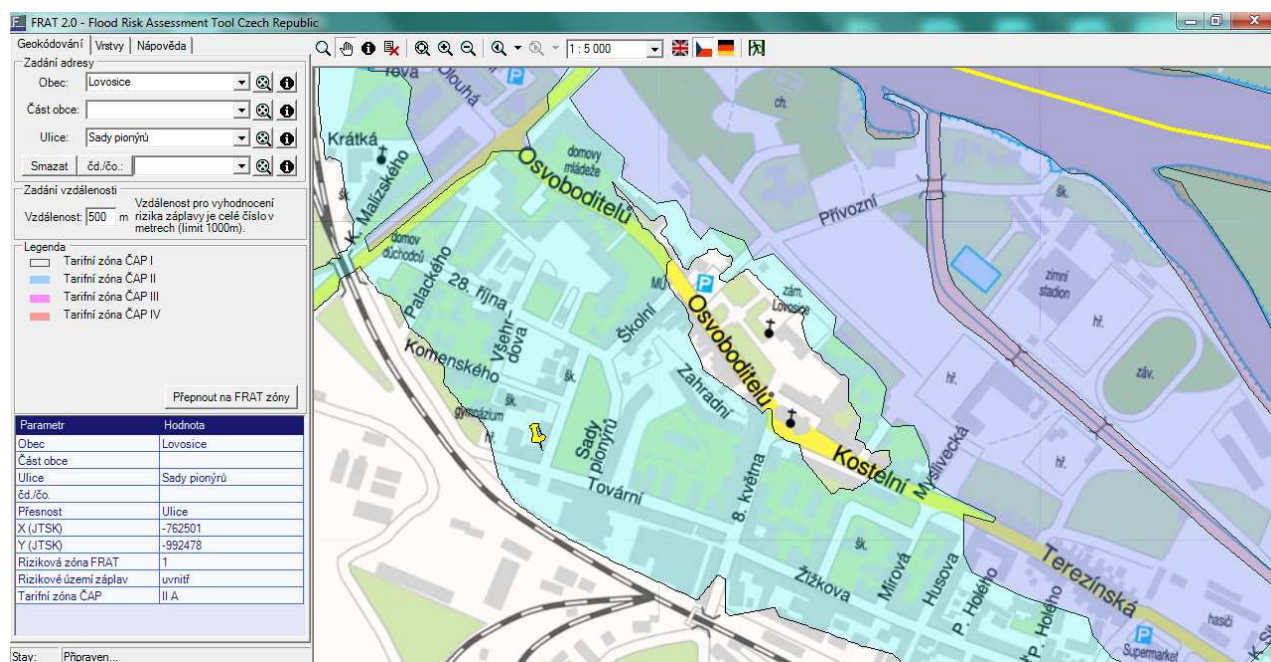
Zpracován krizový plán.

Uvažovány vysoké zachraňovací náklady.

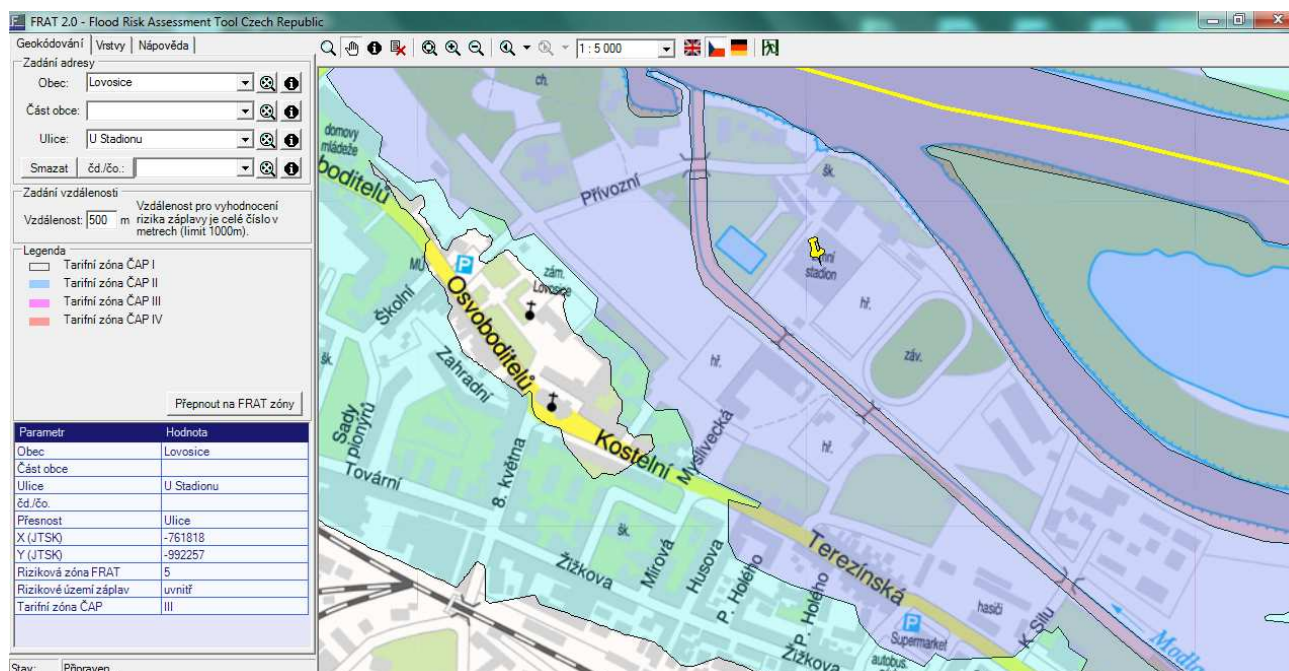
Město Lovosice



Školská zařízení, ul. Sady Pionýrů, Všehrdova



Sportoviště u Labe, ul. U Stadionu



Pád letadla nepředpokládán.

Jiná nebezpečí.

Živelní nebezpečí – tíha sněhu, vítr, pád stromu.

Riziko nízké až střední.

Možné odcizení kovů a kovových prvků na objektech, oplocení, inženýrských stavbách.

Riziko střední.

Uvažován **vandalismus** – poškození objektů, stavebních součástí či příslušenství, rovněž poškození městského mobiliáře mimo uzavřené prostory (včetně pospreyování), okrasné zeleně (městský park).

Riziko střední.

Provoz ZS včetně ubytovny, obecně provoz sportovišť a školních zařízení představují nebezpečí škod na majetku a odpovědnostních škod.

Město Lovosice je provozovatelem pouze některých školních zařízení, část provozována příspěvkovými organizacemi zřízenými Ústeckým krajem.

Ohrožení obyvatelstva města – areál chemičky Lovochemie, a.s. (v areálu rovněž fy Glanzstoff-Bohemia s.r.o., PREOL, a.s.). Výroba průmyslových hnojiv, organických produktů, zpracování pohonných hmot. Uvažován únik čpavku.

Zpracovány Bezpečnostní zpráva (Lovochemie, a.s.) a Bezpečnostní program (Glanzstoff-Bohemia s.r.o., PREOL, a.s.).

Zpracován vnější havarijní plán, východní část města se nachází v zóně havarijního plánování. Varování obyvatelstva elektrickými sirénami, městským rozhlasem.

Škody v uplynulých pěti letech

Škody z povodní

Povodně v roce 2011 - celková výše pojistného plnění 1 163 000,- Kč.

Další významné škody

Rok 2011 – požár v bytové jednotce – výše pojistného plnění: 210 000,- Kč

Rok 2012 – vytopení budovy Městského úřadu – odhad škody: 1 300 000,- Kč

Ostatní škody - jedná se o jednorázové události se škodou do výše 200 tis. Kč, především z titulů vichřice, vodovodních škod a odpovědnosti za škody.

Přesný škodní průběh v posledních 4 letech:

Pojistné období	Počet škod	Rezerva	Výše plnění
2009	6		866 402 Kč
2010	12		221 242 Kč
2011	14	366 248 Kč	1 556 312 Kč
2012	7	1 587 605 Kč	132 623 Kč
Celkem	39	1 953 853 Kč	2 776 579 Kč

Poznámky:

- *Rezerva je předpokládaná výše pojistného plnění od pojišťovny, které dosud nebylo vyplaceno.*
- *Jedná se o aktuální stav – počet škod za rok 2012 (ale také za rok 2011) se ještě může změnit.*

Koncentrace majetku, pojistné částky.

Jedná se o rozptýlené riziko, nejhodnotnější objekty soustředěny do shluků – sportoviště, školní zařízení.

Shluk sportovišť, situovaný v bezprostřední blízkosti koryta řeky Labe – dominantním objektem je budova ZS.

ZS představuje nejvyšší koncentraci majetkových hodnot v rámci celého města Lovosice. Vzhledem k minimální odstupové vzdálenosti uvažujeme za největší požární komplex (PK) objekt ZS a objekt staré sportovní haly.

MPL = 407 + 35 mil. Kč.

Informace o skládce TKO a inertních odpadů Travčice - k.ú. Počaply

Bývalá skládka Travčice se nachází v k.ú. Počaply, v místě vytěžené štěrkopískovny, cca 0,1 km východně od východního okraje obce Travčice. Celková plocha území skládky je cca 4,4 ha, z toho (po odečtení plochy svahů, kde se odpad nenachází) zbývá na vlastní skládkové těleso cca 3,5 ha.

Skládka náleží geograficky do lokality Travčický les, který je tvořen krajinnou elevací o rozloze cca 6 km², budovanou váťmi pisky. Povrch je převážně zalesněn borovým lesem. Poblíž se nachází několik dalších lokalit, kde se těžil nebo dosud těží štěrkopísek.

Bezprostřední okolí skládky je neobydlené. Nejbližší obec v okolí skládky jsou Travčice. Skládka leží cca 100 m východně od okraje zástavby rodinných domů obce. Další obce jsou vzdálenější: 1,2 km východním směrem Nučnický, 1,5 km severně Počaply, 3 km jižně Oleško. Nejbližší obytné stavení severním směrem leží cca 250 m od skládky, v blízkosti silnice do Nučnick.

Za severní hranici jsou rozsáhlé zemědělsky obhospodařované polní plochy: pole, kde se pěstuje obilí a ve větší míře i zelenina.

Za východní hranici skládky pokračuje vytěžený prostor opuštěné štěrkopískovny, dnes již zarostlý vegetací. Skládka je ze severní a jižní strany obklopena pruhem borovicového lesa. Na jihu od skládky pokračuje firma Glarea v těžbě rozsáhlého ložiska štěrkopísku, zároveň je zavázáno navážkovými zeminami k rekultivaci. S postupným rozšiřováním pískovny se počítá i v budoucích letech, i když už v menším rozsahu než dosud.

V blízkosti skládky nejsou žádná území se zvláštní ochranou přírody. Nejbližší chráněná území jsou např. Píščiny u Oleška vzdálené přibližně 2 km jižně od skládky, a mokřad pod terezínskou pevností vzdálen cca 2,5 km severozápadně od skládky. Jižní hranice skládky tvoří hranici vymezeného lokálního biocentra Mrchový kopec, které se prostorově přimyká ke skládce z jižní strany. Za severní hranici skládky se rozkládá nadregionální biokoridor Labe K1 nivní (nefunkční, nevymezený). Území skládky a prostor severně od ní náleží ke chráněnému ložiskovému území.

Území je zásobováno pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě v rámci Vodárenské soustavy severní Čechy, skupinového vodovodu Litoměřice – podskupiny Litoměřice – jih, zahrnující Želetice, Mlekojedy, Terezín, Bohušovice, České Kopisty, Počaply, Travčice, Nove Kopisty, Brňany, Brozany nad Ohří, Nučnický, Hrdly a Dolanky nad Ohří. Popsané území náleží do vodovodního tlakového pásma vodojemu Třeboutice 2 x 650 m³.

Skládku Travčice povolil MNV Litoměřice jako centrální řízenou skládku PDO pro okres Litoměřice s uvažovanou kapacitou 325.000 m³. K ukládání odpadů zde docházelo již cca od poloviny osmdesátých let. Vlastní skládka byla povolena Rozhodnutím Odboru výstavby MěNV Litoměřice ze dne 6. 8. 1987 a dočasný provoz skládky byl povolen Rozhodnutím OU v Litoměřicích ze dne 15. 9. 1992 s platností do 31. 7. 1996. Provoz skládky byl oficiálně ukončen v roce 1996. Po roce 1996 byla skládka sice uzavřena, nelegální návoz odpadů však pokračoval. Ukládání odpadů bylo ukončeno zřejmě až v době po povodních, v roce 2002. V současnosti je prostor zabezpečen zemním valem. Kubatura deponovaných odpadů je cca 194.000 m³, dosud volný objem mezi stávajícím povrchem skládky a úrovní okolního terénu byl stanoven na 160.000 m³, celková kapacita byla změřena na cca 350.000 m³. Z ukládaných odpadů bylo největší množství komunálního odpadu (vč. popela) a navážkových zemin. Dále byly naváženy sutě z demolic, čistírenské kaly i odpady z průmyslových podniků v širším okolí. Evidence de facto neexistuje. Je otázkou, zda nebylo území skládky v minulosti využito i pro ukládání jiných odpadů, například nemocničních.

III. Používané zkratky a jejich vysvětlení

- CBS civilní bezpečnostní služba
- EZS elektrický zabezpečovací systém
- DA dieselagregát, záložní zdroj
- EPS elektrická požární signalizace
- PHP přenosný hasicí přístroj
- PČR Policie České republiky
- MP Městská policie
- SHZ stabilní hasicí zařízení
- PK požární komplex
- PU požární úsek
- ČOV čistička odpadních vod
- VZT vzduchotechnika - zařízení pro odvod tepla a kouře při požáru
- JHZS jednotka hasičského záchranného sboru
- PO požární ochrana
- BOZP bezpečnost a ochrana zdraví při práci
- CCTV uzavřený okruh kamer průmyslové televize
- CHUC chráněná úniková cesta
- MPL Maximum Possible Loss, možná maximální škoda – může se přihodit, pokud se více nebo méně nezvyklým způsobem setkají nejnepříznivější okolnosti, pokud škodní událost nemůže být zdolána nebo jen nedostatečně, zastaví se jen o nepřekonatelnou překážku nebo nedostatkem hořlavého souboru dojde k samouhašení, oheň končí jen kvůli prostorovému nebo stavebnímu oddělení komplexu nebo pokud se v částech tohoto požárního komplexu nevyskytuje žádné nebo jen velmi nepatrné požární zatížení;

V Praze dne 17.5.2012

Petr Martínek
broker

Příloha: Fotodokumentace

Zimní stadion, pohled od západu



ZS, pohled od jihozápadu



Stará sportovní hala vedle ZS



Trafostanice, čpavkové hospodářství



ZS, pohled od severu



1. ZŠ s tělocvičnou, Sady pionýrů 355



Gymnázium, Sady pionýrů 600/6



Budova Městského úřadu, Školní 407/2



Hala Chemik, p.č. 974/ 3,4



Kulturní středisko Lovoš, ul. 8.května 155, 156, 193



Zdravotní středisko, Školní 476/3



3. ZŠ (Antonína Baráka) s tělocvičnou, Sady pionýrů 4/361



4. ZŠ Všešrdova, Všešrdova 1



Centrální školní jídelna, Všešrdova 924

