

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### REVITALIZACE MĚSTSKÉHO DOMU Osvoboditelů 50/59, Lovosice

#### DOKUMENTACE K PROVEDENÍ STAVBY



## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

---

### A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: REVITALIZACE MĚSTSKÉHO DOMU  
Osvoboditelů 50/59, Lovosice

Místo stavby: město Lovosice [565229]  
Katastrální území: Lovosice [687707]

Parcel. čísla dle KN: p.č. 81

Předmět projektové dokumentace:  
Revitalizace městského domu.

### A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Stavebník: Město Lovosice

Adresa: Školní 407/2  
410 02 Lovosice

### A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Zodp. projektant: Ing. Ivana Háčková  
[REDAKCE]  
ČKAIT: 0400781

Hlavní projektant: Jan Hrdlička  
[REDAKCE]  
IČ: 637 73 546

Projektanti částí:	Leoš Krahulík	- stavební část
	Ing. Lenka Záveská	- inženýrská činnost
	Ing. Josef Duben	- energetický expert MPO č. 0461
	Ing. Lucie Dvořáková	- rozpočet, výkaz výměr

## A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

---

Jako vstupní podklady byly použity:

- zadání projektu investorem
- vlastní zaměření stavby
- fotodokumentace staveniště
- podklady z katastru nemovitostí

### A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

---

#### a) rozsah řešeného území

Lokalita stavby se nachází v k.ú. Lovosice [687707] na p.č. 81. V současné době je pozemek zastavěný stávajícím městským objektem č.p. 50.

V katastru je pozemek vedený jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 440 m<sup>2</sup>.

Pozemek je situován v kompaktně zastavěné části města Lovosice zástavbou panelových a komerčních domů.

Parcela je přímo přístupná z místní komunikace a to jak pro pěší, tak i pro vozidla.

#### b) údaje o ochraně území

Pozemek není součástí chráněného území.

#### c) údaje o odtokových poměrech

Stavbou nebudou narušeny stávající odtokové poměry daného území. Stavba je situována v zastavěné části města a jedná se stavbu stávající.

#### d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, jedná se o stávající městský dům v zastavěné části města Lovosice.

#### e) údaje o souladu s územním rozhodnutím

Dokumentace nepodléhá územnímu řízení.

#### f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektová dokumentace je řešena v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

#### g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace nepodléhá řízení na stavebním úřadě. Jedná se o zateplení obálky stávajícího městského domu.

#### h) seznam výjimek a úlevových opatření

V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné výjimky a úlevová opatření na řešenou stavbu.

#### i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné související a podmiňující investice na řešenou stavbu.

#### j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

k.ú. Lovosice [687707]

p.č. 81 zastavěná plocha a nádvoří 440 m<sup>2</sup>

Vlastnické právo: Město Lovosice, Školní 407/2, 41002 Lovosice

- pozemek je zapsán na katastrálním úřadě na LV číslo 1.

Sousední pozemky:

p.č. 78/1 ostatní plocha 22071 m<sup>2</sup>

p.č. 80/2 zastavěná plocha a nádvoří 237 m<sup>2</sup>

p.č. 266/1 ostatní plocha 16203 m<sup>2</sup>

## A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

---

### a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

### b) účel užívání stavby

Stavba bude i nadále sloužit jako městský dům investora. Objekt slouží jako občanská vybavenost města. Je zde umístěna Městská policie Lovosice, kožní ordinace, zkušebna dopravní policie a záchranná služba dispečink.

### c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

### d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

V době zpracování projektové dokumentace nebyla známá žádná ochrana pozemku podle jiných právních předpisů.

### e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérově užívání staveb

Projekční práce byly prováděny v souladu s platnými právními předpisy České republiky zejména Stavebního zákona a navazujících vyhlášek a předpisů. Byly dodržovány obecně technické požadavky na výstavbu.

Za technický standard pro projekční práce jsou považovány aktuálně platné ČSN a navazující dodatky a novely (např. normy pro statiku, stavební fyziku, hygienické normy, atd.)

Objekt městského domu splňuje vyhlášku číslo 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na stavby, novelizovanou vyhláškou 20/2012 Sb.

Jedná se o stávající využití budovy a zateplení objektu se užívání osobami s omezenou schopností pohybu netýká.

### f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Stavba nepodléhá požadavkům vyplývajících z jiných právních předpisů.

### g) Seznam výjimek a úlevových řešení

V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné výjimky a úlevová řešení.

### h) Navrhované kapacity stavby

Zastavěná plocha:	194,26 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	2285,80 m <sup>3</sup>
Výška hřebene:	11,675 m (od ±0,000)

Počet občanských zařízení:

3

Počet uživatelů:

10

### i) Základní bilance stavby

Městský dům je napojen na vodovodní a kanalizační řad ve správě SČVK a na elektrickou energii NN ve správě ČEZ.

Vytápění je řešeno centrálním dálkovým teplem města Lovosice s předávací stanicí v suterénu objektu. Příprava TV je řešena centrálním elektrickým zásobníkem na 200 l.

**j) Základní předpoklady výstavby**

Jedná se o zateplení obálky a podkroví stávajícího objektu, která bude prováděna oprávněnou stavební firmou. Stavební firma (stavební podnikatel) bude vybrána na základě výběrového řízení investora.

Výstavba bude probíhat v jednom časovém úseku bez přerušení.

**k) Orientační náklady stavby**

Předpokládané náklady na realizaci zateplení městského domu budou určeny v rozpočtu stavby.

## **A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

---

Stavba je řešena jako jeden samostatný objekt.

**SO 01            REVITALIZACE MĚSTSKÉHO DOMU**