

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

zpracovaná v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) pro

podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce

zadávaná v nadlimitním režimu otevřeném řízení podle § 56 a násl. zákona
s názvem

„Rekonstrukce a změna dispozic ubytovny v Lovosicích“

Zadavatel: Město Lovosice
se sídlem: Školní 407/2, 410 30 Lovosice
zástupce: Ing. Milan Dian, Ph.D., MBA, starosta

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Město Lovosice

zástupce: Ing. Milan Dian, Ph.D., MBA, starosta

Sídlo: Školní 407/2, 410 30 Lovosice

IČ: 00263991

DIČ: CZ00263991

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 107-4085560207/0100

Kontaktní osoba zadavatele: Ing. Milan Dian, Ph.D., starosta

Tel.: + +420 416 571 115

e -mail: milan.dian@meulovo.cz

(dále také „zadavatel“)

Profil zadavatele:

https://zakazky.meulovo.cz/profile_display_2.html

(dále jen „profil zadavatele“ nebo také „elektronický nástroj“)

KONTAKTNÍ OSOBA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

A.I. Consulting s.r.o.

JUDr. Kamila Kröblová

Tel: +420 775 714 131

E-mail: kroblova@aiconsulting.cz

(dále také „kontaktní osoba zadávacího řízení“)

Smluvním zastoupením zadavatele v tomto zadávacím řízení veřejné zakázky je pověřena v souladu s § 43 zákona společnost A.I. Consulting, s.r.o. se sídlem Na Kladiánce 781/19, 147 00 Praha 4 – Podolí, IČ: 28163974 (dále také „administrátor“). Administrátor je pověřen také k přijímání případných námitek dodavatelů dle ustanovení § 241 a násl. zákona.

1. INFORMACE O PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A DALŠÍ NÁLEŽITOSTI

CPV	Název
45223000-6	Výstavba stavebních konstrukcí
45261000-4	Stavba střešních konstrukcí a pokládka střešních krytin
45400000-1	Práce při dokončování budov
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky v Kč bez DPH : 91 000 000,-	

Předmětem této veřejné zakázky je rekonstrukce objektu ubytovny v ve sportovním areálu ve vlastnictví města Lovosice. Součástí plnění jsou stavební úpravy ubytovny, která je součástí zimního stadionu ve sportovním areálu v Lovosicích. Samotná ubytovna má 1 podzemní podlaží, které se pouze vyklidí a zasanuje. Hlavní stavební činnost se týká 5 nadzemních podlaží. Objekt má plochou střechu.

V řešené části - ubytovně - se v prvním nadzemním podlaží nachází vstupní hala, šatny sportovců a zázemí ubytovny jako je prádelna, technická místnost apod. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází administrativní část, kapacitní sociální zázemí a provoz bistra. Zbývající tři nadzemní plní funkci ubytovací, kde se jedná o krátkodobé ubytování.

Stavební práce se týkají jak vnějšího pláště, kdy má dojít k výměně výplní otvorů a zateplení obvodového pláště. Zateplení je navrženo i směrem k ledové ploše. Uvnitř objektu jsou navrženy dispoziční změny s ohledem na stávající nosné konstrukce, aby se do nich zasahovalo co nejméně. Vnitřní povrchy budou kompletně nové ve standardních materiálech. Patra v budově jsou spojena schodištěm a novým výtahem v místě stávajícího se stavebními úpravami. Nově se řeší veškeré vnitřní sítě všech profesí.

Bližší informace naleznete v této zadávací dokumentaci, v Příloze č. 1 - Projektová dokumentace, v Příloze č. 2 - Soupis prací.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena jako hodnota limitní. Nabídky, jejichž nabídková cena přesáhne předpokládanou hodnotu veřejné zakázky, budou vyřazeny a účastníci budou vyloučeni pro nesplnění zadávacích podmínek.

Minimální požadavky na předmět veřejné zakázky jsou vymezeny technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami, které jsou součástí této výzvy a zadávací dokumentace.

Je-li v zadávací dokumentaci nebo jejích přílohách definován, popsán či vyobrazen konkrétní výrobce, jeho zástupce, výrobek nebo technologie apod., má se pouze za to, že je tím definován požadovaný standard dodávky, případně jsou tato data využita pro možné přesné vymezení požadavku zadavatele na podobu požadovaného plnění. V takovém případě zadavatel připouští poskytnutí plnění v podobě jiného výrobku či řešení, za předpokladu, že nabízené plnění dosahuje alespoň stanoveného kvalitativního a kvantitativního standardu.

Dodavatel je povinen při plnění zakázky:

- a) zajistit férové a důstojné pracovní podmínky dle zákoníku práce a dalších právních předpisů v oblasti zaměstnanosti pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu VZ podílet;

- b) zajistit legální zaměstnávání osob a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu VZ podílet;
- c) minimalizovat dopad na životní prostředí, respektuje udržitelnost či možnost cirkulární ekonomiky;
- d) zavázat povinnostem dle odstavce a) až c) také své poddodavatele.

Zadávací dokumentace je přístupná na profilu zadavatele neomezeným a přímým dálkovým přístupem, na adrese: https://zakazky.meulovo.cz/profile_display_2.html.

Identifikace osob zpracovávajících části zadávací dokumentace

Zadavatel uvádí, že oddíly/přílohy zadávací dokumentace:

- oddíly Poddodavatelé, Elektronický nástroj, úkony a elektronická komunikace, Nabídka, Lhůta pro podání nabídek, Otevírání nabídek, Podmínky pro uzavření smlouvy, Vysvětlení zadávací dokumentace a Jiné skutečnosti spojené se zadávacím řízením zpracoval administrátor;
- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace, Příloha č. 2 – Soupis prací, které vypracovala společnost LINE architektura s.r.o., se sídlem Sojovická 524/9, 197 00 Praha 9, IČ: 27878112.

Nerozdělení veřejné zakázky na části

Předmět veřejné zakázky není rozdělen na části vzhledem k jeho celkové ucelené povaze. Z tohoto důvodu zadavatel nepovažuje za vhodné rozdělovat veřejnou zakázku na části, neboť pro zadavatele je ekonomicky, časově a organizačně výhodnější zadat tuto veřejnou zakázku jako jeden celek jednomu dodavateli. Rozdělení zakázky by také mohlo negativně ovlivnit uplatňování případných reklamací.

2. POŽADAVKY A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu celou částkou na základě ocenění jednotlivých položek uvedených v soupisu prací. Oceněný soupis prací bude součástí nabídky jako příloha návrhu Smlouvy o dílo. Soupis prací jsou uvedeny v příloze č. 2 zadávací dokumentace.

Zadavatel opakovaně upozorňuje, že předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena jako limitní. Nabídky, jejichž nabídková cena přesáhne předpokládanou hodnotu veřejné zakázky, budou vyřazeny a účastníci budou vyloučeni pro nesplnění zadávacích podmínek.

Další požadavky:

- Nabídková cena bude uvedena v CZK.
- Nabídková cena bude uvedena ve smlouvě v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a nabídková cena včetně DPH.
- Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako cena **nejvýše přípustná a nepřekročitelná** a musí obsahovat veškeré náklady nutné k řádnému splnění předmětu veřejné zakázky, přičemž mohou být změněny pouze z důvodu změny zákonné procentní sazby DPH v průběhu realizace veřejné zakázky, a to až ode dne účinnosti takové zákonné změny.

- Účastník není oprávněn podmínit jím navrhované údaje, které jsou předmětem hodnocení. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot může být důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení účastníka ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě (měně), než zadavatel stanovil.

Nabídková cena musí obsahovat ocenění všech položek soupisu prací. Účastník nesmí položky doplňovat ani slučovat. Položky musí obsahovat veškeré náklady sloužící k provedení plně funkčního a bezpečného díla, splňující všechny podmínky kolaudace.

Vyhrazené změny závazku

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy, která bude uzavřena s vybraným dodavatelem. Termíny plnění vyplývající z článku „termíny plnění“ závazného návrhu smlouvy mohou být změněny v následujících případech:

- z důvodu potřeby provedení dodatečných prací či změn díla, které budou provedeny v souladu s § 222 ZZVZ a které mají prokazatelný vliv na provádění díla, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení;
- z důvodu prodlení na straně zadavatele či vyšší moci, a to o dobu jeho trvání.

3. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Obchodní, platební a technické podmínky jsou podrobně vymezeny v závazném textu smlouvy (viz příloha č. 4 zadávací dokumentace).

Tento závazný text smlouvy obsahuje závazné obchodní podmínky pro dodavatele, které není dodavatel oprávněn jakýmkoliv způsobem měnit. Závazný text smlouvy bude s odkazem na § 37 odst. 2 zákona podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. Závazný text smlouvy dodavatel doplní pouze o údaje v něm označené slovy „doplní dodavatel“ či výslovně požadované zadávací dokumentací, případně o dokumenty požadované zadavatelem v zadávacích podmínkách, resp. v návrhu smlouvy. Návrh smlouvy může rovněž obsahovat identifikátor datové schránky účastníka (pokud dodavatel tento nástroj využívá), tato náležitost má doporučující charakter. Pokud návrh smlouvy nebude odpovídat zadávacím podmínkám a ostatním částem nabídky účastníka, bude tato skutečnost důvodem k vyloučení ze zadávacího řízení.

POJIŠTĚNÍ

Účastník ve své nabídce předloží čestné prohlášení, že ke dni podpisu smlouvy bude mít platně uzavřené pojištění uvedené ve vzorovém textu smlouvy.

Dále zadavatel požaduje, aby pouze vybraný dodavatel, jehož nabídka bude v zadávacím řízení vyhodnocena jako nejvýhodnější, resp. s nímž bude podepsána smlouva na plnění veřejné zakázky, předložil před podpisem smlouvy zadavateli originál nebo kopii pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelských činností.

Objektivní podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny s výjimkou zákonné změny DPH, vyhrazené změny závazků dle § 100 zákona a změny závazků ze smlouvy dle § 222 zákona.

Místo plnění

Místem plnění je objekt občanské vybavenosti, U Stadionu 1022/2, 410 30 Lovosice, parc.č. 981, 976/5, 979/1, 976/1, k.ú. Lovosice.

Dodací podmínky / Termín realizace

Předpokládaný termín zahájení plnění: 11/2021

Zadavatel uvádí, že termín zahájení plnění je ovlivněn více faktory, které nejsou v době vyhlášení ani v průběhu zadávacího řízení (jako např. zjištění údajů o skutečném majiteli účastníka, kontrola dokumentace poskytovatelem peněžních prostředků, okamžik podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem) zadavateli dopředu známy (doba zadávacího řízení nebude bezdůvodně prodlužována). Na základě těchto skutečností nemůže zadavatel stanovit konkrétní termín zahájení plnění.

Termín ukončení plnění: do 12 měsíců od okamžiku zahájení stavebních prací.

4. PODDODAVATELÉ

Zadavatel požaduje, aby dodavatel v souladu s ustanovením § 105 zákona v nabídce specifikoval části plnění, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům, a aby uvedl identifikační údaje (viz § 28 odst. 1 písm. g) zákona) a kontaktní údaje každého poddodavatele. Dodavatel tak učiní prohlášením, k němuž může využít přílohu zadávací dokumentace – Poddodavatelé (vzor), v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část plnění bude konkrétní poddodavatel prokazovat či realizovat s uvedením druhu plnění a s uvedením procentuálního (%) finančního podílu na plnění.

V případě, že účastník nepředloží seznam poddodavatelů, znamená to, že nemá v úmyslu prokázat kvalifikaci ani zadat žádnou část plnění poddodavateli.

Poddodavatelé - výhraza zadavatele

Zadavatel v souladu s § 105 odst. 2 zákona požaduje, aby dodavatel (případně společně dodavatelé, kteří podali společnou nabídku), realizoval vlastními kapacitami, tj. nikoliv prostřednictvím poddodavatelů činnosti hlavní stavební výroby (HSV).

5. ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ, ÚKONY A ELEKTRONICKÁ KOMUNIKACE

- 5.1. Zadavatel upozorňuje, že je vázán § 211 zákona, který stanovuje povinnost písemné elektronické komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem.
- 5.2. Účastník zadávacího řízení musí být pro možnost komunikace se zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje a pro podání nabídky registrován jako dodavatel v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK.
- 5.3. Podrobné informace o registraci a ovládání elektronického nástroje E-ZAK (uživatelská příručka pro dodavatele a manuál appletu elektronického podpisu) jsou dostupné na adrese: https://zakazky.meulovo.cz/profile_display_2.html. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že registrace není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému.
- 5.4. Systémové požadavky na PC pro podání nabídek jsou k dispozici na internetové adrese: <http://www.ezak.cz/faq/pozadavky-na-system>
- 5.5. Komunikace a další úkony v zadávacím řízení budou probíhat výhradně písemnou formou a elektronicky (prostřednictvím primárně elektronického nástroje nebo datovou schránkou či e-mailem). Zadavatel požaduje, aby dodavatel každou písemnost, která není podána přímo prostřednictvím elektronického nástroje (profilu zadavatele) označil názvem veřejné zakázky a druhem písemnosti (např. žádost o vysvětlení, doložení dokladů, námítky, apod.) a adresoval na kontaktní osobu zadávacího řízení.
- 5.6. Pro účely této elektronické komunikace požaduje zadavatel uvedení ID datové schránky dodavatele a adresy pro oficiální e-mailovou komunikaci v „Krycím listu“. Podmínkou pro přijímání datových zpráv od zadavatele je aktivování funkcionality bezplatného přijímání datových zpráv v uživatelském nastavení datové schránky účastníka.
- 5.7. Pakliže je v této zadávací dokumentaci uveden požadavek na podepsání konkrétních dokumentů při současném nepřipuštění nahrazení tohoto dokumentu jeho prostou kopií či scanem, musejí být jednotlivé dokumenty tvořící obsah nabídky, u nichž je podepsání osobou oprávněnou zastupovat dodavatele vyžadováno, opatřeny elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, popř. se musí jednat o autorizovaně konvertovaný dokument ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů. Tento požadavek je splněn i v případě, že celá nabídka (nikoliv každý jednotlivý dokument) je opatřen elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu osoby oprávněné zastupovat dodavatele.

6. KVALIFIKACE

6.1. OBECNÁ PRAVIDLA PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je v souladu s § 73 zákona dodavatel, který:

- prokáže základní způsobilost podle § 74 zákona;
- prokáže profesní způsobilost podle § 77 zákona;
- prokáže splnění technické kvalifikace podle § 79 zákona.

Dodavatel, který neprokáže kvalifikaci v rozsahu požadovaném touto zadávací dokumentací anebo zákonem požadovaným nebo dovoleným způsobem, může být zadavatelem z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

Při prokazování kvalifikace je dodavatel povinen se řídit následujícími pravidly:

- a) Pokud bude dodavatel v souladu se zákonem prokazovat část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 (výpis z obchodního rejstříku) prostřednictvím jiných osob (s výjimkou těch částí, které zadavatel z této možnosti vyloučil výhradou), je povinen zadavateli zároveň předložit:
 1. doklady prokazující profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
 2. doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
 3. doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona jinou osobou
 4. písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Zadavatel výslovně upozorňuje, že z tohoto závazku musí vyplývat jednoznačně, že se tato osoba bude na plnění veřejné zakázky podílet jako poddodavatel s uvedením konkrétních činností.
- b) Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat základní způsobilost dle § 74 zákona a profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 zákona v plném rozsahu. Splnění technické kvalifikace a profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 musí prokázat všichni dodavatelé společně. Dále jsou takoví dodavatelé povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikace smlouvu, ve které bude obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé podávající společnou nabídku budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním zavázání společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze smlouvy.
- c) Doklady požadované k prokázání splnění kvalifikace předkládá dodavatel v nabídce v kopii. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona, tj. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.
- d) Tam, kde zadavatel požaduje čestné prohlášení, musí být čestné prohlášení podepsáno statutárním orgánem nebo osobou k tomu výslovně zmocněnou statutárním orgánem. Pro tyto účely zadavatel stanoví, že podpis takové osoby nemusí být úředně ověřen. V případě podpisu zmocněnou osobou musí být originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění součástí dokladů, kterými je splnění kvalifikace prokazováno.
- e) Doklady vydané v jiném státě je dodavatel povinen předložit v souladu s § 45 odst. 3 zákona s „prostým“ překladem do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, je oprávněn si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků podle zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění

pozdějších předpisů. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

- f) Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis doklad prokazující
1. Základní způsobilost podle § 74 zákona, a
 2. Profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Zadavatel přijme výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost a profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 zákona.

- g) Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 235 odst. 3 zákona, ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem. Před uzavřením smlouvy lze po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) zákona.
- h) Pokud do doby rozhodnutí o výběru dodavatele přestane dodavatel splňovat kvalifikaci, je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit. Dodavatel je povinen předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti zadavateli. Zadavatel může na žádost dodavatele tuto lhůtu prodloužit nebo může zmeškání lhůty prominout. Tato povinnost dodavateli nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že podmínky kvalifikace jsou nadále splněny a nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.
- i) Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podá nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým účastníkem vyloučí z další účasti v zadávacím řízení.
- j) Zadavatel v zadávací dokumentaci vymezuje parametry v české měně CZK (Kč). V případě, že dodavatel uvádí údaje v jiných měnách než v CZK, použije pro přepočítání na CZK poslední čtvrtletní průměrný kurz devizového trhu příslušné měny k CZK stanovený a zveřejněný ČNB ke dni zahájení zadávacího řízení.
- k) Za účelem prokázání kvalifikace zadavatel přednostně vyžaduje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis) dle § 87 zákona.
- l) V případech, kdy zadavatel požaduje předložení prohlášení dodavatele, musí takové prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

- m) Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc. Bude-li v nabídce předložena plná moc v prosté kopii, bude zadavatel požadovat jako podmínku k uzavření smlouvy předložení plné moci v originále nebo v úředně ověřené kopii.

Zadavatel může postupem podle § 46 odst. 1 zákona požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu.

6.2. PŘEDLOŽENÍ DOKLADŮ PŘED PODPÍSEM SMLOUVY

Vybraný dodavatel je podle § 86 odst. 3 povinen předložit zadavateli před uzavřením smlouvy doklady, jimiž prokazuje kvalifikaci v originálech nebo úředně ověřených kopiích, pokud tak již neučinil v nabídce.

Zadavatel upozorňuje, že je vázán ustanovením § 211 odst. 3 zákona stanovující povinnost písemné elektronické komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem, která se vztahuje i na veškeré předkládané doklady, včetně dokladů předkládaných vybraným dodavatelem na základě výzvy dle § 122 odst. 3 a 5 zákona.

Originálem se rozumí:

- (i) digitální originál, který je podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vystaveném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů nebo
- (ii) ve formě autorizované konverze podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v případě, kdy je originál v listinné (analogové) podobě. Současně je možné provést autorizovanou konverzi souhrnně (jedna ověřovací doložka) k více dokladům či prohlášením.

6.3. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti dle § 74 zákona. S odkazem na § 74 odst. 1 zákona způsobilým je dodavatel, který

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

V souladu s § 75 odst. 1 zákona prokáže dodavatel splnění podmínek základní způsobilosti předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat:

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu tak:

- v případě zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- v případě české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 a vedoucí pobočky závodu.

Účastník může pro zpracování příslušného čestného prohlášení použít předlohy, která je přílohou zadávací dokumentace - Základní způsobilosti (vzor).

Účastník může prokázat splnění podmínek základní způsobilosti také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 zákona nebo předložením certifikátu v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů dle § 234 zákona.

6.4. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti :

- a) dle § 77 odst. 1 zákona ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- b) dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona předložením dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky - doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, minimálně:
 - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
 - Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
 - Vodoinstalatérství, topenářství

- c) dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona dodavatel prokáže předložením dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů, a to doložením osvědčení autorizovaného inženýra nebo autorizovaného technika nebo osoby usazené nebo osoby hostující nebo jiné dle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění, vydaného ČKAIT v oboru:

- Pozemní stavby

Dodavatel ve své nabídce uvede prohlášení o formě spolupráce s autorizovanou osobou:

- v případě zaměstnance čestným prohlášením o trvání zaměstnaneckého poměru podepsané oprávněnou osobou za účastníka či jeho jménem jednat,
- v případě osoby v jiném pracovním poměru čestným prohlášením o trvání tohoto poměru podepsané oprávněnou osobou za účastníka či jeho jménem jednat,
- v případě externí spolupráce písemným závazkem autorizované osoby (viz výše) o budoucí spolupráci této osoby s účastníkem v případě realizace této veřejné zakázky. Takový písemný závazek bude podepsán citovanou autorizovanou osobou. Zadavatel upozorňuje, že osoby, které nejsou zaměstnanci dodavatele, případně osoby v jiném pracovním poměru, jsou s poukazem na ustanovení § 83 zákona poddodavatelé účastníka.

V souladu s § 45 odst. 4 zákona je oprávněn dodavatel splnit povinnost předložit doklady odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy ve smyslu zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy, ve znění pozdějších předpisů nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Účastník může prokázat splnění profesní způsobilosti také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 zákona nebo předložením certifikátu v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů dle § 234 zákona v tom rozsahu, jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikátu prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

6.5. EKONOMICKÁ KVALIFIKACE

Zadavatel nepožaduje prokázat ekonomickou kvalifikaci dle § 78 zákona.

6.6. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

Dodavatel prokáže technickou kvalifikaci:

- a) dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona předložením seznamu významných staveb poskytnutých dodavatelem v posledních 5 letech a osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu, místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně, přičemž jedno osvědčení může prokazovat splnění

kvalifikace pro více staveb s níže uvedenými požadavky. Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu významných služeb poskytovaných v posledních 5 letech uvede, že realizoval a dokončil stavby s níže vymezeným předmětem plnění a minimální úrovní:

- 2 zakázky, jejichž předmětem byla výstavba, oprava nebo rekonstrukce objektu sloužícího k bydlení, kancelářské budovy, školy či jiného objektu sloužícího k uspokojování občanských potřeb (nikoliv průmyslových staveb, jako jsou výrobní haly, výrobní budovy, skladovací objekty apod.) ve finančním objemu minimálně 60 mil. Kč bez DPH za každou z nich.

S ohledem na výhradu obsaženou v článku 4 této zadávací dokumentace zadavatel požaduje, aby minimálně jedna z referenčních zakázek byla plněna výhradně dodavatelem, který podává nabídku (případně účastníky podávajícími společnou nabídku). Nelze tedy obě referenční zakázky prokázat prostřednictvím jiné osoby podle § 83 odst. 1 zákona.

b) dle § 79 odst. 3 písm. c) a d) zákona dodavatel předloží doklady o kvalifikaci stavbyvedoucího, který se bude podílet na plnění veřejné zakázky, a osvědčení o jeho vzdělání, přičemž osoba v této pozici musí splňovat:

- minimálně 5 let praxe v oboru pozemních staveb
- autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru Pozemní stavby
- zkušenosti na pozici stavbyvedoucího z realizace nejméně 2 dokončených staveb, jejímž předmětem byla výstavba, oprava nebo rekonstrukce objektu sloužícího k bydlení, kancelářské budovy, školy či jiného objektu sloužícího k uspokojování občanských potřeb (nikoliv průmyslových staveb, jako jsou výrobní haly, výrobní budovy, skladovací objekty apod.), z nichž minimálně 1 musí byla ve finančním objemu minimálně 60 mil. Kč bez DPH.

Účastník prokáže splnění této části technické kvalifikace:

- 1) dokladu o požadovaném oprávnění, osvědčení (prostá kopie dokladu),
- 2) profesní životopis podepsaný stavbyvedoucím,
- 3) dodavatel ve své nabídce uvede prohlášení o formě spolupráce s odpovědnou osobou:
 - v případě zaměstnance nebo osoby v jiném pracovním poměru čestným prohlášením o zaměstnaneckém poměru podpisem této osoby v profesním životopisu,
 - v případě externí spolupráce čestným prohlášením autorizované osoby (viz výše) o budoucí spolupráci této osoby se zájemcem v případě realizace této veřejné zakázky. Takové čestné prohlášení bude podepsané citovanou autorizovanou osobou. Zadavatel upozorňuje, že osoby, které nejsou zaměstnanci dodavatele, případně osoby v jiném pracovním poměru, jsou s poukazem na ustanovení § 51 odst. 4 zákona poddodavateli dodavatele.

7. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním kritériem hodnocení je ekonomická výhodnost nabídky podle nejnižší nabídkové ceny.

Způsob hodnocení nabídek:

Nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny bez DPH. Veřejná zakázka bude přidělena dodavateli, který podal nabídku s nejnižší nabídkovou cenou. Pokud dojde k rovnosti předložených nabídkových cen na prvním, druhém či třetím pořadí, výběr nejvhodnější nabídky, případně určení dodavatele druhého či třetího v pořadí, bude provedeno losem. Účastníci se losování mají právo dodavatelé, kterých se výběr losem týká. O termínu losování zadavatel dodavatele písemně vyrozumí nejméně 5 kalendářních dnů před losováním.

8. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadavatel stanoví zadávací lhůtu dle § 40 zákona v délce 5 měsíců. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

9. JISTOTA

K zajištění splnění povinností dodavatele vyplývajících z jeho účasti v zadávacím řízení je, v souladu s § 41 Zákona, požadována jistota ve výši 1 000 000 Kč.

Forma poskytnutí a prokázání poskytnutí jistoty musí být v souladu s ustanovením § 41 zákona. Jistotu poskytne účastník formou složení peněžní částky na účet zadavatele nebo bankovní zárukou ve prospěch zadavatele či formou pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

V případě, že se účastník rozhodne poskytnout zadavateli v rámci své nabídky jistotu formou složení peněžní částky na účet zadavatele, musí být částka připsána na účet zadavatele ve lhůtě pro podání nabídek a v nabídce sděleny údaje o provedené platbě zadavateli dle § 41 odst. 4 písm. a) zákona.

Údaje potřebné pro poskytnutí peněžní jistoty:

Číslo účtu zadavatele: 107-4085560207

Kód banky: 0100

Název banky: Komerční banka a.s.

Účastník musí k platbě jistoty uvést následující platební symboly:

Variabilní symbol: IČ (identifikační číslo) dodavatele, příp. nebo datum narození dodavatele, je-li dodavatelem fyzická osoba, předkládající nabídku.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

V případě, že se účastník rozhodne poskytnout zadavateli v rámci své nabídky jistotu formou bankovní záruky, bude bankovní záruka v originále součástí nabídky účastníka. Není-li bankovní záruka v českém jazyce, musí k ní být přiložen její úředně ověřený překlad do českého jazyka.

Dokladem o poskytnutí jistoty formou bankovní záruky je originál neodvolatelné a nepodmíněné záruční listiny vystavené ve prospěch zadavatele. Z obsahu bankovní záruky musí být zřejmé, že poskytnutá jistota připadá zadavateli na první výzvu a bez výhrad.

V případě, že se účastník rozhodne poskytnout jistotu formou pojištění záruky, musí zadavateli předložit v nabídce písemné prohlášení pojistitele ve formě originálu. Součástí pojistné smlouvy bude závazek pojistitele vyplatit zadavateli (coby oprávněné osobě) při splnění zákonem stanovených podmínek pojistné plnění za účastníka (pojištěného).

S ohledem na povinnou elektronickou podobu nabídek, a tím i povinnost elektronicky prokázat složení jistoty, bude v případě bankovní záruky nebo pojištění záruky v nabídce předložen originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele v elektronické podobě, tzn. originální soubor poskytnutý bankou nebo pojišťovnou včetně elektronických podpisů.

10. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění bude dodavatelům umožněna dne **13.9.2021 od 10:00** sraz účastníků na adrese : U Stadionu 1022/2, 410 30 Lovosice.

Zadavatel nezajišťuje přepravu dodavatelů do místa prohlídky ani zpět. Při prohlídkách jsou zástupci dodavatelů povinni se řídit pokyny, které stanoví na místě zástupce zadavatele. Při prohlídce místa plnění mohou dodavatelé vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné se dovolávat jejich závaznosti. Zadavatel garantuje jen informace uvedené v této výzvě nebo ve vysvětlení zadávací dokumentace.

Rozhodne-li se některý dodavatel pro neúčast na prohlídce místa plnění veřejné zakázky, nemůže na základě této skutečnosti namítat znevýhodnění v zadávacím řízení.

Dodavatelé budou v době prohlídky místa plnění dodržovat platná protiepidemiologická nařízení nařízení státních orgánů a zadavatele.

S ohledem na epidemiologickou situaci se může prohlídky místa plnění účastnit maximálně 2 osoby za jednoho dodavatele a jsou povinny zapsat se do listiny účastníků včetně uvedení svého telefonního kontaktu a dodržet všechna požadovaná epidemiologická opatření platná v době provedení prohlídky místa plnění.

11. NABÍDKA

11.1. Nabídka se podává písemně v českém jazyce, a to výhradně v elektronické podobě prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje. Podání nabídek v listinné podobě nebo v jiné elektronické podobě mimo elektronický nástroj se nepřipouští.

- 11.2. Nabídka bude dodavatelem vložena v elektronické podobě do elektronického nabídkového listu, vytvořeného v elektronickém nástroji, který zaručuje splnění všech podmínek bezpečnosti a důvěrnosti vkládaných dat, vč. absolutní nepřístupnosti nabídek na straně zadavatele před uplynutím stanovené lhůty pro podání nabídek a jejich protokolárního zpřístupnění. Vložení nabídky může vyžadovat zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu vystaveném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb.
- 11.3. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- 11.4. Formální náležitosti nabídky uvedené níže mají pouze doporučující charakter, v případě jejich nedodržení, nepovede tato skutečnost k vyloučení nabídky účastníka.
- 11.5. Zadavatel doporučuje, aby účastník zadávacího řízení navíc připojil i k nabídce v elektronické podobě v otevřeném formátu vyplněný, ale nepodepsaný, návrh smlouvy a oceněný položkový rozpočet (návrh smlouvy ve formátu .doc / .docx , a tím přispěl ke zrychlení procesu při uzavírání smlouvy s vybraným dodavatelem.
- 11.6. Zadavatel doporučuje členění nabídky do jednotlivých datových souborů s ohledem na výše uvedenou strukturu a přiměřeně k rozsahu nabídky.
- 11.7. Dodavatel použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech těchto pokynů pro zpracování nabídky:

11.7.1. Krycí list nabídky

11.7.2. **Doklad o složení jistoty.** Dokladem o poskytnutí peněžní jistoty se rozumí kopie výpisu z účtu dodavatele, na kterém je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele nebo originál potvrzení banky, že příslušný převod uskutečnila nebo originál potvrzení banky, že přijala příslušný převodní příkaz, že uskuteční převod v příslušném termínu a že převodní příkaz je neodvolatelný (tímto potvrzením není v žádném případě pouhé orazítkování převodního bankovního příkazu razítkem banky), případně kopie hotovostní pokladní stvrzenky o složení finančních prostředků v hotovosti na pokladně některé z poboček stanoveného peněžního ústavu, pokud dodavatel poskytne jistotu složením peněžní částky na účet zadavatele v hotovosti. V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky či pojištění záruky je dokladem o poskytnutí jistoty originál záruční listiny v elektronické podobě, tzn. originální soubor poskytnutý bankou nebo pojišťovnou včetně elektronických podpisů. Nebude-li doklad o poskytnutí jistoty vystaven pro nabídku v požadovaném jazyce, musí být přiložen jeho překlad do tohoto jazyka.

V případě, že dodavatel poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce prohlášení dodavatele podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, ve kterém dodavatel uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím členění:

Platební symboly pro vrácení peněžní jistoty:

Číslo účtu:

Kód banky:

Název banky:

Variabilní symbol:

- 11.7.3. **Smlouva o dílo s podpisem osoby oprávněné jménem či za dodavatele jednat včetně Přílohy - Soupisu prací -** Závazný text smlouvy je přílohou zadávací dokumentace, pokyny ke zpracování jsou uvedeny v této zadávací dokumentaci.
- 11.7.4. **Doklady k prokázání základní způsobilosti.**
- 11.7.5. **Doklady k prokázání profesní způsobilosti.**
- 11.7.6. **Doklady k prokázání technické kvalifikace.**
- 11.7.7. **Čestná prohlášení -** pokyny jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.
- 11.7.8. **Seznam poddodavatelů.**
- 11.7.9. **Případné další dokumenty,** jsou-li vyžadovány zadávací dokumentací nebo právními předpisy nebo jsou předkládány na základě vlastního rozhodnutí účastníka.

12. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ

Lhůta pro podání nabídek

Konec běhu lhůty pro podání nabídek:

Datum: 30.9.2021 **Hodina:** 10:00

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídky (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do elektronického nástroje po nahrání veškerých příloh).

Pokud nebyla nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se dle § 28 odst. 2 zákona za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

Nebude-li nabídka podána ve výše uvedené podobě, tj. nebude zřejmé, že se jedná o nabídku dodavatele do výše uvedeného zadávacího řízení, bude taková skutečnost zaznamenána a následně bude dodavatel vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.

13. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ

Veřejné otvírání nabídek se, z důvodu podávání nabídek pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje, nekoná a otvírání nabídek proběhne v souladu s § 109 zákona.

14. POŽADAVEK NA SOUČINNOST PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY

- 14.1. Zadavatel odešle dle § 122 odst. 3 zákona vybranému dodavateli výzvu k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již zadavatel nemá k dispozici.

- 14.2. Zadavatel upozorňuje, že pokud nezjistí u vybraného dodavatele, který je českou právníckou osobou, která má skutečného majitele, údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů z evidence skutečných majitelů, vyloučí takového účastníka ze zadávacího řízení.
- 14.3. Zadavatel požaduje od vybraného dodavatele, aby jako podmínku pro uzavření smlouvy v souladu s § 104 písm. e) zákona předložil zadavateli:
- a) originál zmocnění osoby, která podepsala příslušné doklady, resp. smlouvu v nabídce, pokud není statutárním orgánem účastníka,
 - b) originál nebo kopii pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelských činností,
 - c) rámcový harmonogram plnění
 - d) podává-li nabídku více dodavatelů společně (jako jeden účastník zadávacího řízení), jsou povinni přiložit k předmetné smlouvě originál nebo ověřenou kopii smlouvy, z níž závazně vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Příslušná smlouva musí rovněž zřetelně vymezovat, který z dodavatelů je oprávněn zastupovat ostatní dodavatele ve věcech spojených s plněním předmětu veřejné zakázky či jeho určité části a který dodavatel bude fakturačním místem.
- 14.4. Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli součinnost směřující k podpisu smlouvy bez zbytečného odkladu. Neposkytnutí řádné součinnosti k uzavření smlouvy dle § 124 odst. 2 zákona bude důvodem pro vyloučení ze zadávacího řízení. Smlouva bude s vybraným dodavatelem podepsána po uplynutí lhůt podle § 246 zákona a po splnění výše uvedených podmínek.

15. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE (DOTAZY)

Zadavatel bude poskytovat vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 zákona.

Dodavatel je oprávněn požádat o vysvětlení zadávací dokumentace nejméně do **8 pracovních dnů** před koncem lhůty pro podání nabídek. Dotazy budou zasílány v písemné formě elektronicky e-mailem nebo elektronickým nástrojem, a to kontaktní osobě zadávacího řízení. Za předpokladu, že žádost o vysvětlení bude zadavateli doručena ve lhůtě podle § 98 odst. 3 zákona, uveřejní zadavatel v zákonné lhůtě 3 pracovních dní vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadavatel doporučuje, aby dodavatel doručil text žádosti i v otevřeném datovém formátu (MS Word) pro usnadnění jeho dalšího použití.

Zadavatel může za podmínek ustanovení v § 98 odst. 1 zákona poskytnout dodavatelům vysvětlení k zadávacím podmínkám i z vlastního podnětu. Zadavatel může také přistoupit ke změně nebo doplnění zadávací dokumentace, v tom případě bude postupovat podle § 99 zákona.

Vysvětlení zadávací dokumentace včetně znění žádosti, případně její změny nebo doplnění, budou zadavatelem uveřejněny na profilu zadavatele.

16. JINÉ SKUTEČNOSTI SPOJENÉ SE ZADÁVACÍM ŘÍZENÍM

- 16.1. Účastník zadávacího řízení je při podání nabídky vázán nejen zadávací dokumentací, ale i zadávacími podmínkami ve znění případných vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 zákona a doplnění zadávací dokumentace dle § 99 zákona.
- 16.2. Zadavatel nesmí dle 56 odst. 2 zákona s účastníky zadávacího řízení o podaných nabídkách jednat.
- 16.3. Zadavateli je známa povinnost k uveřejnění dle zákona (např. dle § 219 zákona), a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Účastník je povinen zadavateli sdělit, obsahují-li dokumenty předložené v rámci zadávacího řízení informace, které se podle příslušných právních předpisů neuveřejňují. Zadavatel na základě výše uvedeného doporučuje, aby účastník ve smlouvě ve formátu WORD, která bude nedílnou součástí nabídky, barevně označil (podbarvil či jinak zvýraznil) skutečnosti, které jsou předmětem obchodního tajemství. Pokud dodavatel takové informace nesdělí, může zadavatel tyto informace uveřejnit v plném rozsahu.
- 16.4. Dodavatel, který podává nabídku v zadávacím řízení, si je vědom skutečnosti, že zadavatel je povinen ve vztahu k vybranému dodavateli postupovat v souladu s ustanovením § 222 zákona, tj. nesmí umožnit podstatnou změnu závazků ze smlouvy, kterou uzavřel s vybraným dodavatelem.
- 16.5. Zadavatel je oprávněn dle § 39 odst. 5 ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů a může si je opatřovat také sám, a to například u třetích osob či z veřejně dostupných zdrojů. Účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 16.6. Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen dle § 88 zákona tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci.
- 16.7. Zadavatel nepřipouští možnost podání variantních nabídek dle § 102 zákona.
- 16.8. Dodavateli nevzniká právo na jakoukoliv úhradu nákladů spojených s účastí v tomto zadávacím řízení od zadavatele ani od kontaktní osoby.
- 16.9. Účastník, se kterým bude uzavřena smlouva podle § 124 zákona, je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu této veřejné zakázky kontrolním orgánům.
- 16.10. Podáním nabídky dodavatel akceptuje plně a bez výhrad zadávací podmínky a podmínky účasti obsažené v zadávací dokumentaci, včetně všech příloh a

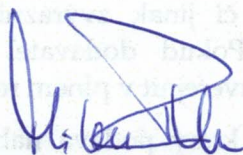
případných dodatků k těmto podmínkám. Předpokládá se, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě a důkladně prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v této zadávací dokumentaci a bude se jimi řídit.

17. DALŠÍ ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE - PŘÍLOHY

Zadávací dokumentace obsahuje následující níže uvedené přílohy:

- Příloha č. 1 - Projektová dokumentace
- Příloha č. 2 - Soupis prací
- Příloha č. 3 - Vzorový text Smlouvy o dílo
- Příloha č. 4 - Krycí list nabídky (vzor)
- Příloha č. 5 - Čestná prohlášení (vzory)
- Příloha č. 6 - Poddodavatelé (vzor)

Město Lovosice



V LOVOSICÍCH 27.8.2021

Ing. Milan Dian, Ph.D., starosta