

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

v zadávacím řízení

„Rekonstrukce a změna dispozic ubytovny v Lovosicích“

ZADAVATEL: Město Lovosice
Sídlem: Školní 407/2, 410 30 Lovosice
Zastoupený: Ing. Milan Dian, Ph.D., starosta
IČ: 00263991

V Praze dne 15.9.2021

Vážený pane, vážená paní,

zadavatel v souladu s ustanovením § 98 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“), podává následující vysvětlení zadávací dokumentace vztahující se k nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce, zadávané v otevřeném řízení podle § 56 a násl. zákona, uveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek pod ev.č. Z2021-031389.

Znění žádosti k vysvětlení zadávací dokumentace č. 6:

„Pol. č. 204 - Poznámky k rozpočtu a výkazu výměr soub. 1. Prosíme o potvrzení, že uchazeč má tuto položku ocenit nulou.“

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 6:

Zadavatel potvrzuje, že Položka č. 204 je pouze poznámka k soupisu prací – tedy má se ocenit nulou.

Znění žádosti k vysvětlení zadávací dokumentace č. 7:

„Uchazeč se domnívá, že položka č. 306 - Dod+mtz systémový bezpečnostní přepad střech 300x100mm v počtu 7ks je duplikací k položce č. 475 v počtu 9ks (ve výpisu materiálů je k této pol. uvedena poznámka 7+2ks). Prosíme o prověření.“

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 7:

Ano duplikuje - na střeše objektu se nachází 9 bezpečnostních přepadů – 7 na střeše a 2 na střešní nástavbě.

Znění žádosti k vysvětlení zadávací dokumentace č. 8:

„Uchazeč se domnívá, že pol. č. 505 - Příslušenství a vybavení v místnosti WC pro imobilní - dle PD je duplikací k položkám uvedeným ve VV ZTI v odd. D1 – zařizovací předměty. Pokud se nejedná o duplikaci, žádáme o vyspecifikování, která konkrétní příslušenství a vybavení mají být oceněna v rámci pol.č. 505 (tabulka zámečnických kcí odkazuje pouze na příslušnou vyhlášku).“

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 8:

Nejedná se o duplikaci. Ve VV ZTI je sanita (umyvadlo, WC a sprcha). Položka č. 505 soupisu prací je položka uvažována obecně. Podrobnější specifikace ostatního vybavení viz detail 6-26.

Znění žádosti k vysvětlení zadávací dokumentace č. 9:

„Ve VV vzduchotechniky je specifikováno plastové potrubí s požární izolací. Požární izolace není certifikována pro plastové potrubí. Prosíme o prověření těchto položek:

470	K	337	Potrubí kruhové plastové D250, 15% tvarovek
471	K	338	Protipožární (tepelná) izolace potrubí odolnost při tepelné expozici zvnějšku i zevnitř (potrubí typu B dle EN 1366-1).- oboustranná odolnost (typ B) odolnost min.EI30 - tl.60mm -minerální vlna s AL folií (při vedení prostorem ledové plochy odolná proti v
472	K	339	Protipožární manžeta ucpávka odolnost min.EI30 na kruhové plastové potrubí o rozměru 250mm

Popis dle TZ:

Dále je uvažováno s rezervou pro napojení samostatného odtahu ze sušiče jsou instalovány dvě potrubní vedení o průměru 250 mm s prostoru prádelny nad střechu objektu. Potrubí bude provedeno z materiálu odolného proti kyselinám a vysokým teplotám z polypropylenu PP v provedení těsné. Potrubí bude v celé své délce izolováno protipožární izolací s odolností EI30 min.tl. 40 cm“

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 9:

Zadavatel k dotazu sděluje, že během projekce bylo potrubí konzultováno s potenciálním výrobcem, který řešení potvrdil. V případě že potenciální dodavatel stavby nebude schopen výše uvedené zajistit, je možno zvolit alternativní řešení (např. Požárním opláštěním - „okastlíkováním“ nebo použití pozinkovaného izolovaného potrubí v úrovni tribun a doplnění požární klapky).

Znění žádosti k vysvětlení zadávací dokumentace č. 10:

„Uchazeč se domnívá, že ve VV silnoproudu v rámci položky č. 143 jsou všechna svítidla již vyspecifikována nad touto položkou. V opačném případě žádáme o výpis svítidel vč. technické specifikace, která mají být oceněna v rámci této položky:“

143	M	Pol202	světla v prostorách bytu	kpl	1,000
-----	---	--------	--------------------------	-----	-------

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 10:

Zadavatel k dotazu sděluje, že "světla v prostorách bytu" jsou myšlena světla v bytě správce ve 3.NP. Tato nebyla specifikována, mimo koupelny (2xK a 1xL). Uvažovány pouze stropní vývody, svítidla si dodá správce dle zařízení interiéru.

Znění žádosti k vysvětlení zadávací dokumentace č. 11:

„Materiál povlakových podlah je ve VV uveden jako PVC, specifikace (Členění podlah, TAB materiálů) uvádí linoleum. Jaký materiál má uchazeč uvažovat?“

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 11:

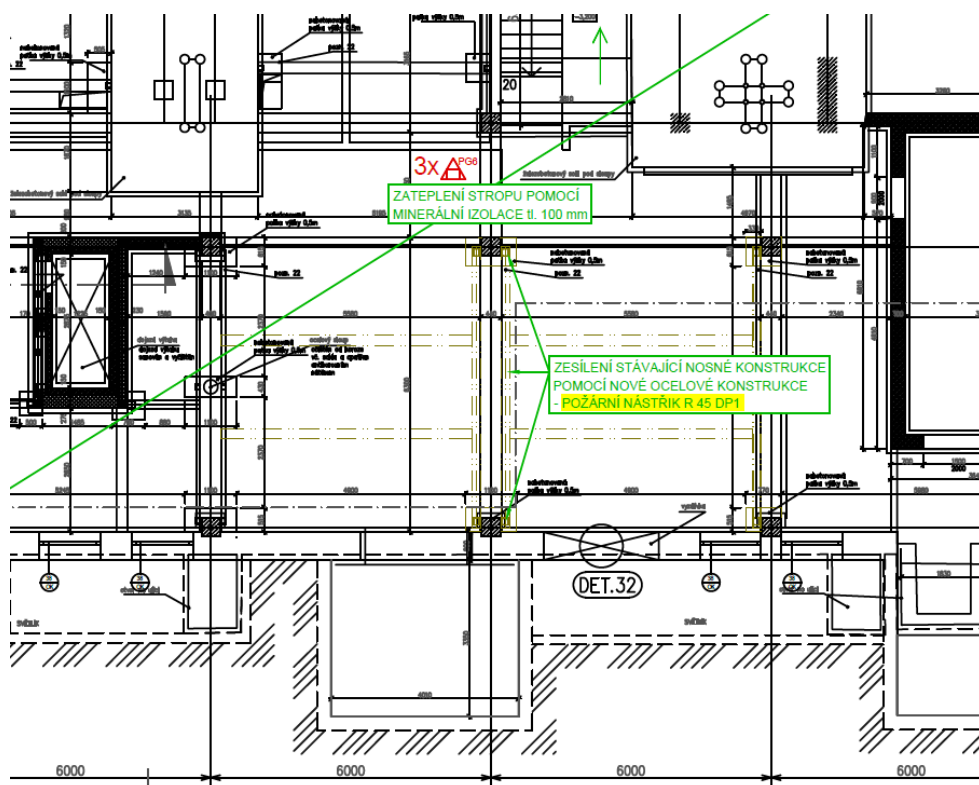
Materiál je třeba uvažovat dle stavební části PVC nebo vinyl jež splní parametry:

- útlum hluku: min 15dB
- součinitel smykového tření nejméně 0,5
- reakce na oheň: min Cfl-s1

Barevnost materiálů viz část „Členění podlah“.

Znění žádosti k vysvětlení zadávací dokumentace č. 12:

„Ve výkresu PBR (xref_PBR-D.1.3b_1010.pdf) jsou uvedeny požární nástřiky. Ve VV jsme položky pro pož.nástřiky nedohledali. Prosíme o doplnění.“



Vysvětlení zadávací dokumentace č. 12:

Dodavatelé ocení v záložce 01 – stavební část, řádek 1794, položka 580

580	K	78350005R	Požární nástřik na bázi sádky/omítkoviny R45 všech ocel.kcí tl.20mm v suterénu a vybraných ve 2.np	m2	226,000
-----	---	-----------	--	----	---------

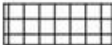
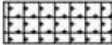
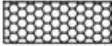
Znění žádosti k vysvětlení zadávací dokumentace č. 13:

Dobrý den, prosím o upřesnění konkrétních typů podhledů, případně jejich požadované parametry. Pokusila jsem se přiřadit popsané podhledy (viz výkresy podhledů) k jednotlivým položkám VV. Je to tak správně? V každém podkladu je to pojmenováno jinak. Nemáte prosím ke zveřejnění TABULKU SKLADEB stěn? V PD jsem našla jen skladby podlah.

273	K	02 Po/07 - ???	AKU podhled -aku desky z dřevité vlny +minerální izolace, mtz profily v jedné úrovni	m2	
VV		139,54 "2.np			
274	K	01 P0/01 - ???	AKU stropní obklad -minerální akustické desky, bezesparé	m2	
VV		77,38 "1.np			

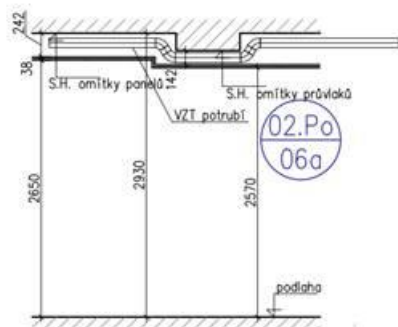
282	K	763431001	Montáž minerálního podhledu s vyjímatelnými panely vel. do 0,36 m2 na zavěšený viditelný rošt	m2	
	VV		183,95 "5.np		
	VV		155,66 "4.np		
	VV		154,875 "3.np		
	VV		218,02 "2.np		
	VV		75,7 "1.np		
	VV		Součet		
283	M	02 Po/06 - ???	panel akustický 600x600mm tl 24mm	m2	
	VV		183,95+155,66+154,875+218,02		
	VV		712,505*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		
284	M	01 Po/02 - ???	panel akustický nárazuvzdorný 600x600mm tl 35mm	m2	
	VV		75,7		
	VV		75,7*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		

LEGENDA MATERIÁLŮ

	akustický pohltivý podhled, rastr 600x600, $\alpha W \geq 0,6$
	SDK podhled
	nárazuvzdorný širokopásmový akustický pohltivý podhled, rastr 600x600, $\alpha W \geq 0,8$
	širokopásmový akustický pohltivý podhled z dřevité vlny, $\alpha W \geq 0,8$
	protipožární SDK podhled + podhled pro vytápění
	akustický obklad stropu, $\alpha W \geq 0,6$



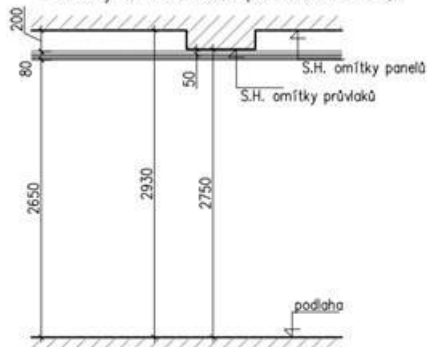
AKU podhled 600x600mm + snížení pro VZT potrubí
 - minerální akustické desky 24mm
 - nosný rošt výšky 38mm + závěsy
 - vážený činitel zvukové pohltivosti: $\alpha W \geq 0,6$



výrobce podhledu - ?

02.Po
07

- AKU podhled
- akustické desky z dřevité vlny + minerální izolace
 - montážní profily v jedné úrovni + závěsy
 - širokopásmový
 - vážený číselník zvukové pohltivosti: $\alpha W \geq 0,8$

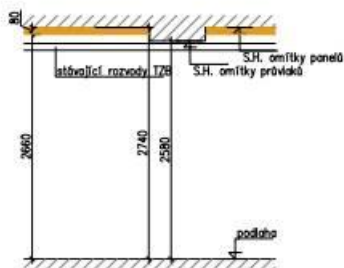


výrobce podhledu, tloušťka desky +

tloušťka izolace - ??

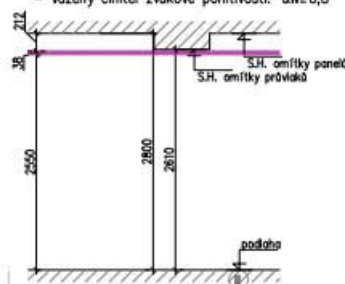
01.Po
01

- AKU obklad
- minerální akustické desky
 - bezsparé, systémové řešení dodavatele
 - vážený číselník zvukové pohltivosti: $\alpha W \geq 0,6$



01.Po
02

- nárazuvzdorný AKU podhled 600x600mm
- třída odolnosti vůči nárazu 2A
 - minerální akustické desky 35mm
 - fixační prvky kazet
 - nosný rošt výšky 38mm + závěsy
 - širokopásmový
 - vážený číselník zvukové pohltivosti: $\alpha W \geq 0,8$



Vysvětlení zadávací dokumentace č. 13:

Zadavatel k dotazu sděluje následující: Skladby stěn jsou uvedeny v projektové dokumentaci v části D11 ARS – 1TZ_skladby_přílohy- 102 skladby to TZ.

Dále zadavatel potvrzuje, že tak, jak jsou spárované podhledy s položkami soupisu prací. Zde vypsáné podhledy nejsou kompletní – některé položky se opakují i v dalších patrech.

Nicméně jejich součet v soupisu prací je správný. Pro lepší orientaci přikládáme vysvětlení označení názvů typů podhledů:

např. 02 Po/07

02 – patro

Po – podhled

07 – typ podhledu

Zadavatel upozorňuje, že v rámci zadávacího řízení nelze specifikovat konkrétní výrobce. U podhledu PO_07 byla kvůli malému prostoru uvažována kompozitní deska z dřevité vlny s cementovým pojivem a nakaširovanou vrstvou kamenné minerální vlny. Projektantem uvažovaná celková tloušťka kompozitu je 50mm (5mm dřevité vlny + 45mm kamenné minerální vlny).

S pozdravem

A.I.Consulting s.r.o., v.z. JUDr. Kamila Kröblová