

VYSVĚTLENÍ A ÚPRAVA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

v zadávacím řízení

„Rekonstrukce a změna dispozic ubytovny v Lovosicích“

ZADAVATEL: Město Lovosice
Sídlem: Školní 407/2, 410 30 Lovosice
Zastoupený: Ing. Milan Dian, Ph.D., starosta
IČ: 00263991

V Praze dne 15.9.2021

Vážený pane, vážená paní,

zadavatel v souladu s ustanovením § 98 a 99 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“), sděluje následující vysvětlení a úpravu zadávací dokumentace vztahující se k nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce, zadávané v otevřeném řízení podle § 56 a násl. zákona, uveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek pod ev.č. Z2021-031389.

Znění žádosti k vysvětlení zadávací dokumentace č. 14:

„Výrazný růst cen výrobků, zboží a prací v roce 2021 přináší dodavatelům a zadavatelům komplikace při běhu zadávacích řízení v různých podobách (odmítnutí vybraného dodavatele uzavřít smlouvu o dílo, cenová nejistota v průběhu plnění již uzavřených smluvních závazků, cenová a termínová nejistota v průběhu zpracování nabídek pro stanovení nabídkové ceny). V důsledku těchto změn vydalo Ministerstvo pro místo rozvoj ČR Metodické doporučení k postupu, jak aktuální růst cen materiálů, zboží, výrobků a komodit ve veřejných zakázkách podchytit v zadávacích podmínkách: <https://portal-vz.cz/metodiky-stanoviska/metodiky-kzakonuc-134-2016-sb-o-zadavani-verejnych-zakazek/metodicka>

Vzhledem k tomu, že položkový rozpočet na realizaci VZ: Rekonstrukce a změna dispozic ubytovny v Lovosicích“ obsahuje mimo jiné právě takové položky, u kterých došlo k několikanásobnému nárůstu ceníkových cen oproti jednotkovým cenám ÚRS (Jako příkladnou položku uvádíme položku s kódem 28372300 deska EPS 100 do plochých střech a podlah $\lambda=0,037$ -spádové klíny, u které nárůst ceníkové ceny oproti jednotkové ceně ÚRS 2021 činí více jak 200%)., žádáme zadavatele, aby v rámci vysvětlení (doplnění) zadávací dokumentace promítl Metodické doporučení Ministerstva pro místní rozvoj ČR a příslušným způsobem upravil zadávací dokumentaci a doplnil vhodný nástroj (mechanismus) pro uplatnění vyhrazení změny závazku, a tak umožnil aplikaci § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.“

Vysvětlení a úprava zadávací dokumentace č. 14:

Zadavatel stanovil předpokládanou cenu veřejné zakázky cenovou hladinou dle stavebního software KROS 2021 02 a pro podání nabídky v reálném čase je platná.

Zadavatel nicméně upravuje zadávací dokumentaci v článku 2. oddíl Vyhrazené změny závazku.

Nově tento oddíl obsahuje následující znění:

„a) Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy, která bude uzavřena s vybraným dodavatelem. Termíny plnění vyplývající z článku „termíny plnění“ závazného návrhu smlouvy mohou být změněny v následujících případech:

- z důvodu potřeby provedení dodatečných prací či změn díla, které budou provedeny v souladu s § 222 ZZVZ a které mají prokazatelný vliv na provádění díla, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení;*
- z důvodu prodloužení na straně zadavatele či vyšší moci, a to o dobu jeho trvání.*

b) Zadavatel si dále v souladu s § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy, která bude uzavřena s vybraným dodavatelem. Ceny stavebních materiálů v závazném návrhu smlouvy, resp. soupisu prací, mohou být změněny v případě nárůstu jejich cen dle systému KROS 2021 (2022) o více než 5% oproti ceně uvedené vybraným dodavatelem v jeho nabídce.“

Úpravy cen stavebních materiálů budou činěny jednou za čtvrtletí vždy od prvního dne každého následujícího kalendářního čtvrtletí plnění smlouvy. Zadavatel upozorňuje, že toto ustanovení se týká pouze změny cen stavebních materiálů, nikoliv stavebních prací.

Předpokládaná hodnota vyhrazené změny závazku podle odstavce b) je 5% předpokládané hodnoty veřejné zakázky, tedy 4 550 000,- Kč bez DPH. S ohledem na povinnost dle § 16 odst. 3 zákona zahrnout předpokládanou hodnotu vyhrazených změn závazku do předpokládané hodnoty veřejné zakázky, byla upravena předpokládaná hodnota veřejné zakázky ve VVZ a na profilu zadavatele. Upravená hodnota veřejné zakázky je však v souladu se zákonem předpokládanou cenou včetně vyhrazených změn závazku. Pro účely podání nabídky však platí ustanovení zadávací dokumentace o limitní ceně, která nesmí přesáhnout předpokládanou hodnotu zakázky, tedy 91 000 000,- Kč bez DPH.

Znění žádosti k vysvětlení zadávací dokumentace č. 15:

„Žádáme o vysvětlení zadávací dokumentace na VZ v následujících bodech: dle Zadávací dokumentace, bod. 6.4 Profesní způsobilost, odst. b) je požadováno živnostenské oprávnění v oborech:

- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- Vodoinstalatérství, topenářství

Ze stanoviska MPO, dotazu ÚOHS č.j. ÚOHS -D112/2009/VZ-3270/2009/530/SWa a rozhodnutí ÚOHS č.j. ÚOHS-S139/2010/VZ-819/2011/530/SWa týkajícího se rozsahu živnostenského oprávnění vázané živnosti „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ – vyplývá následující: Podle nařízení vlády č. 278/2008 Sb., o obsahových náplních jednotlivých živností, spadá do obsahové náplně vázané živnosti „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ provádění stavebních a montážních prací při novostavbách, změnách dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy), údržbě staveb a jejich odstraňování podle stavebního zákona. Při provádění uvedených stavebních prací mohou být vykonávány i činnosti související s realizací staveb, které jsou předmětem živností řemeslných nebo vázaných, případně živnosti volné. V rámci uvedené „multiprofesní“ živnosti mohou být prováděny veškeré stavební a montážní práce při novostavbách, rekonstrukcích, modernizacích, změnách, opravách, údržbě a odstraňování staveb. Jedná se tedy o ucelenou dodávku stavby „na klíč“ podle projektové dokumentace a provedení

takových prací, které vedou k užívání dokončené stavby, nebo její části, případně se může jednat o změnu stavby, její údržbu nebo odstraňování. Při provádění uvedených prací v rámci vázané živnosti „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ mohou být vykonávány samostatně, avšak prostřednictvím odborně způsobilých osob, i takové činnosti, které jsou jinak předmětem samostatných živností řemeslných, případně živnosti volné, přímo souvisejících se zřizováním, změnami a údržbou staveb, např. zhotovení a montáž stavebních zámečnických výrobků, stavebních truhlářských výrobků, montáž a opravy vyhrazených plynových zařízení, elektrických zařízení včetně elektroinstalace, zdvihacích zařízení, vyhrazených tlakových zařízení, zemní práce a terénní úpravy, výkopové práce a podobně.

Žádáme proto zadavatele, aby zrušil požadavek na předložení živnostenského oprávnění pro:

- Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- Vodoinstalatérství, topenářství

Vysvětlení a úprava zadávací dokumentace č. 15:

Zadavatel upravuje požadavky na prokázání profesní kvalifikace v bodu 6.4 bod b) zadávací dokumentace, který nově zní:

„b) dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona předložením dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky - doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, minimálně v oboru Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.“

S ohledem na obsah výše uvedených vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 19.10.2021 do 10:00 hodin.

Zároveň zadavatel z důvodu možného rozšíření okruhu dodavatelů v důsledku změny zadávacích podmínek umožní další prohlídku místa plnění, a to dne 1.10.2021 od 10:00 hodin. Místo srazu účastníků a podmínky prohlídky jsou totožné jako u prohlídky místa plnění uvedené v zadávací dokumentaci.

S pozdravem