

VYSVĚTLENÍ DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

v zadávacím řízení

„Rekonstrukce a změna dispozic ubytovny v Lovosicích“

ZADAVATEL: Město Lovosice
Sídlem: Školní 407/2, 410 30 Lovosice
Zastoupený: Ing. Milan Dian, Ph.D., starosta
IČ: 00263991

V Praze dne 20.9.2021

Vážený pane, vážená paní,

zadavatel v souladu s ustanovením § 98 a 99 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“), podává následující vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace vztahující se k nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce, zadávané v otevřeném řízení podle § 56 a násl. zákona, uveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek pod ev.č. Z2021-031389.

Znění žádosti k vysvětlení zadávací dokumentace č. 28:

„Je nutné mít bankovní garanci provádění 10 % z celkové ceny díla a zádržné z fakturace taky 10 % z celkové ceny díla?
Přijde nám to zbytečně zdvojené a vysoké.“

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 28:

Zadavatel sděluje, že trvá na zadávacích podmínkách tak, jak je uvedl. Bankovní záruka plní funkci záruky zajištění všech smluvních podmínek v průběhu celé doby provádění díla. Zádržné pak plní funkci jistoty v případě, že by bankovní záruka byla vyčerpána a nebyla nahrazena novou bankovní zárukou. Zadavatel navíc upozorňuje na skutečnost, že institut zádržného nemusí být vůbec využit v případě, že dílo bude v termínu předáno bez vad a nedodělků. Z tohoto pohledu zadavatel nepovažuje požadavek za zdvojený či vysoký.

Znění žádosti k vysvětlení zadávací dokumentace č. 29:

„Prosíme o upřesnění položky č. 143 ze Soupisu prací z listu 04 - Silnoproud ve znění:
„světla v prostorách bytu" s měrnou jednotkou kpl.

Co vše se pod touto položkou, pod tímto kompletem skrývá?
Jsou v tom zahrnuty i svítidla A-U dle soupisu prací nebo se to týká jiných svítidel?“

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 29:

Zadavatel k dotazu sděluje, že "světla v prostorách bytu 1 kpl" jsou myšlena světla v bytě správce ve 3.NP v pokojích a chodbě. Tato nebyla specifikována, mimo koupelny (2xK a 1xL). Uvažovány jsou pouze stropní vývody, svítidla si dodá správce dle zařízení interiéru.

Znění žádosti k vysvětlení zadávací dokumentace č. 30:

„Ke všem svítidlům je potřeba doplnit i požadovaný výkon, světelný tok a další parametry, převážně u designových svítidel.“

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 30:

Potřebné parametry jsou součástí projektové dokumentace - "Příloha TZ_Tabulka svítidel.pdf"

Znění žádosti k vysvětlení zadávací dokumentace č. 31:

„V soupisu prací v listu 08 - Gastro technologie je potřeba doplnit rozměry jednotlivých výrobků např. chladicí skříně, chladicí stůl, chladicí vitrína pultová, regál skladový kovový... atd. výkresu to nelze přesně odměřit, popřípadě poslat výkres ve formátu např. AutoCad nebo specifikovat rozměry písemně.“

Vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace č. 31:

Zadavatel doplňuje Seznam strojů a zařízení s příslušnými údaji. Seznam strojů a zařízení je přílohou těchto vysvětlení zadávací dokumentace.

Znění žádosti k vysvětlení zadávací dokumentace č. 32:

- a) „Chybí rozměry zařízení a nerezového nábytku, včetně provedení (police, zásuvky, lemy u stolů atd...)
- b) Kapacita a cca vybavení myčky (tal./hod., rozměr koše, cykly, odpadové čerpadlo, dávkovací čerpadla, příkon...)

- c) Změkčovač vody automat, nebo manuál? Má být jeden, nebo společný pro všechna potřebná zařízení? Jaký je požadovaný cca průtok?
- d) Rozměr chladicí skříně, nerez, nebo bílá, teploty, obsah?
- e) Kávovar 230/400V?
- f) Jaký pokladní systém – upřesnit
- g) Integrovaný prodejní pult – upřesnit rozměr, provedení, nerez, nebo interiér?
- h) Chladicí vitrína – provedení, rozměr, skla, patra, teploty...?
- i) Nářezový stroj – průměr kotouče, provedení kotouče, řemínkový, nebo šnekový?
- j) Váha – rozsah, délky?
- k) Pojezd podnosů – délka?
- l) Stůl s dřezem – rozměr stolu i dřezu
- m) Vodní lázeň – samostatné ovládání každé vany, nebo společné, police? Některé gastronomické?
- n) Digestoř – rozměr
- o) Chladicí i mrazicí skříně – provedení bílé, nebo nerez, obsah, teploty?
- p) Chladicí stůl rozměr, teploty?
- q) Rohový stůl rozměr?
- r) Chladicí stůl rozměr?
- s) Konvektomat – manuál, nebo programovatelný, funkce, sprcha, rozměr...? Podstavec? Některé vybavení gastronomické?
- t) Sporák – cca příkon, rozměr
- u) Regál – počet polic, rozměr, provedení nerez/komaxit?“

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 32:

Viz odpověď na žádost o vysvětlení ZD č. 31.

Znění žádosti k vysvětlení zadávací dokumentace č. 33:

„Pol.201 Vyčištění světlíků a stáv.čerpací šachty v 1.pp – Jaký je rozsah prací? PD toto nezmiňuje.“

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 33:

Vyčištění světlíků znamená hlavně odstranění nečistot (nepořádek, odpadky, šterk apod.), které napadaly skrz uliční mříž. Vyčištění do té míry, aby bylo možno dle potřeby použít sanační omítku na poškozená místa stěn světlíku. Vyčištěním čerpací šachty je předpokládáno odstranění naplaveného bahna, případně dalších nečistot. Šachtu nebylo možné dokonale prohlédnout z důvodu jejího zaplavení vodou.

Znění žádosti k vysvětlení zadávací dokumentace č. 34:

„Pol.202 Odstranění velkoobjemových ocel. nádrží v 1.pp. – Rozměr, objem a umístění nádrží? Volně stojící?“

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 34:

Jedná se o dvojici volně stojících válcovitých, značně zkorodovaných nádrží. Nádrže umístěné ve vodorovné poloze na betonových soklicích. Rozměry nádrží orientačně: průměr cca 1,4m a délka cca 3m.

Znění žádosti k vysvětlení zadávací dokumentace č. 35:

„Pol.204 Poznámky k rozpočtu a výkazu výměr – Zadavatel uveřejňuje ve VV v poznámce pod položkou rozpis prací, které jsou obsaženy v jednotlivých dílčích profesích. Je možné tuto položku vyjádřit v procentech?“

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 35:

Dotaz na tuto položku byl zodpovězen již ve vysvětlení ZD č. 6. Položka č. 204 je pouze poznámka k soupisu prací, a tedy se neoceňuje. Jednotlivé položky jsou ve výkazech profesí.

Znění žádosti k vysvětlení zadávací dokumentace č. 36:

„Pol.208 – Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného – Z důvodu rozdílné ceny jednotlivých bouraných stavebních materiálů, žádáme zadavatele o rozřídění specifikace materiálů k uložení na skládce a úpravu VV.“

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 36:

Poplatek za skládkovné zvolil projektant tak, jak je uvedeno v soupisu prací, protože u této stavby je prakticky nemožné přesně rozdělit jednotlivé druhy sutí.

Znění žádosti k vysvětlení zadávací dokumentace č. 37:

„Žádáme o prověření výměry položek lešení v listu 01 - Stavební část v Soupisu prací. Týká se to hlavně položek č. 123, 130, kde je plocha 384 840 m². A také žádáme o prověření výměr prostorového lešení, kde nesedí výměry montáže/demontáže/příplatků. Celkové plochy lešení jsou několikrát větší.“

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 37:

Zadavatel k tomuto dotazu sděluje, že výměra lešení, stejně jako prostorové lešení, je v pořádku, položka za každý den používání je také v pořádku, podle výkazu je patrné, že je počítáno 3 měsíce x 30 dní x výměra plochy lešení, jedná se o běžnou položku URS.

Přílohou těchto vysvětlení ZD je:

- Seznam strojů a zařízení

S pozdravem

A.I.Consulting s.r.o., v.z. JUDr. Kamila Kröblová