

VYSVĚTLENÍ A ÚPRAVA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

v zadávacím řízení

„Rekonstrukce a změna dispozic ubytovny v Lovosicích“

ZADAVATEL: Město Lovosice
Sídlem: Školní 407/2, 410 30 Lovosice
Zastoupený: Ing. Milan Dian, Ph.D., starosta
IČ: 00263991

V Praze dne 24.9.2021

Vážený pane, vážená paní,

zadavatel v souladu s ustanovením § 98 a 99 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“), podává následující vysvětlení a úpravu zadávací dokumentace vztahující se k nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce, zadávané v otevřeném řízení podle § 56 a násl. zákona, uveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek pod ev.č. Z2021-031389.

Znění žádosti k vysvětlení zadávací dokumentace č. 38:

„Mám dotaz na položky v SK, STA a PZTS. V odpovědích uvádíte, že drážkování bude v délce 2240m. SK má 16000m a STA 8000m. V PZTS se drážkování týká 300m, celkové kabelové trasy 1300m, 600m, 500m a 100m. Bude zbytek kabelu na příchýtkách zakalkulovaný v položkách - **Pomocný instalační materiál?**

Jak budou připevněny kabely v SKV 2000m a 200m a Nouzovém volání 250m. Předpokládám, že pro veškeré kabelové trasy v takové délce nebudou dostačovat ochranné trubky celkem v délce 2250m a kabelové žlaby v délce 460m.“

Vysvětlení a úprava zadávací dokumentace č. 38:

Drážkování: SK+STA 2583m, SKV 170m, VDT 60m, PZTS 300m.

Zadavatel navyšuje délku ochranné trubky s potřebnou rezervou na 2900m. Zbývá kabeláž bude vedena v kabelovém žlabu. Úprava byla provedena v upraveném znění Soupisu prací, který je přílohou těchto vysvětlení.

Znění žádosti k vysvětlení zadávací dokumentace č. 39:

„Vnitřní komunikační systém

24	M	Pol235	ostatní nespecifikované položky - propojovací kabeláž - ústředna	sada	1,000
----	---	--------	--	------	-------

Co je obsahem této položky? Znamená dodávku ústředny, kabelů atd. Poprosím upřesnit a pokud možno uvést typ ústředny nebo její parametry.

20	M	Pol231	2N analogový TLF vrátník	ks	1,000
21	M	Pol232	Instalační krabice pro podomítkovou montáž pro 2N	ks	1,000
22	M	Pol233	IP telefon - displej	ks	1,000

Proč k analogovému vrátníkovému IP telefon?"

Vysvětlení a úprava zadávací dokumentace č. 39:

Tato položka byla opravena v upraveném soupisu prací, který je přílohou těchto vysvětlení; nyní je sjednocen celý systém na IP řešení. Vrátník i telefon v IP provedení.

Doplněná specifikace pro ocenění IP telefonní ústředny.

základní skříň pro 32 kanál SIP trunk, 230V	ks	1
VoIP licence 1 uživatel pro IP	ks	42
Tablo IP - Hlavní jednotka bez kamery	ks	1
Tablo IP - 5 tlačítek	ks	1
Tablo IP - Rám pro instalaci do zdi, 2 moduly	ks	1
Tablo IP - Krabice pro instalaci do zdi, 2 moduly	ks	1
Telefony		
IP telefonní přístroj PoE, 2,3" 132x64 LCD 2 prog.tl., 100MbE (pokoje)	ks	38
IP telefonní přístroj PoE, 2,3" 132x64 LCD 2 prog.but., 1GigE (vrátnice, kanceláře)	ks	4
Kabeláž		
kabel UTP cat.6	m	4500

Znění žádosti k vysvětlení zadávací dokumentace č. 40:

„Přístupový systém - SKV

75	M	Pol291	Software - komplet pro obsluhu systému	ks	1,000
----	---	--------	--	----	-------

Co všechno má přístupový systém umět? Bude fungovat jako hotelový systém?"

Vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace č. 40:

Popis systému SKV poskytuje zadavatel jako přílohu těchto vysvětlení. Aktualizovaná specifikace pro systém SKV.

Centrální jednotka a podružné jednotky systému				
Software PC Admin APP.PA - komplet pro obsluhu systému	ks	1		
Bezkontaktní čtečka přístupových karet - standartní	ks	6		
Bezkontaktní čtečka přístupových karet - s klávesnicí	ks	40		
Řídící jednotka s komunikací RS485, pro ovládání 2x čtečky a 2x zámku, 2x kontakt od externího tlačítka	ks	21		
Řídící jednotka s komunikací LAN, pro ovládání 2x čtečky a 2x zámku, 2x kontakt od externího tlačítka	ks	2		
Napájecí zdroj 230 V/12V/ K40 - 10A pro řídicí jednotky	ks	2		
Napájecí zdroj 230 V/12V/ K40 - 10A pro elektro zámky	ks	2		
AKU 12V/38Ah se šroubovými svorkami a životností až 10 let, VdS	ks	4		

Vybavení dveří - SKV		
Elektromechanický zámek - vstupní dveře do objektu	ks	1
Elektrický zámek	ks	45
Kabel k elektrickým zámkům	ks	45
Kabel s konektorem k elektromechanickým zámkům (6 m)	ks	1
Kabelová zadlabací průchodka (258x23x16mm)	ks	46
Bezpečnostní kování koule/klika	ks	45
Bezpečnostní kování klika/klika	ks	1
Karty		
karta - pro personál	ks	300
Kabeláž		
Kabel FTP 4x2x0,5 - komunikace systému	m	2400
Kabel JYSTY 2x2x0,8 - napájení systému	m	2100
Kabel CYH 2x1,5 - hlavní trasa napájení systému	m	600

Znění žádosti k vysvětlení zadávací dokumentace č. 41:

„V technické zprávě Slaboproudu jsou uvedeny konkrétní technologie např. PZTS – SIEMENS, EKV – systém IMA apod. Ve výkazu výměr jsou ale specifikovány technologie jiných výrobců – PZTS – systém CONCEPT, EKV – systém ACS Line apod.“

Vysvětlení dokumentace č. 41:

SKV – je doporučena navržená technologie viz kapitola SKV, společně s doplněnou specifikací pro VV viz vysvětlení ZD č. 40.

PZTS – je doporučen systém viz technická zpráva a odstranění položky licence na grafickou nadstavbu, která v tomto případě projektu není třeba.

*Uvedené výrobky nebo zařízení slouží jako příklad technických, estetických, funkčních a kvalitativních parametrů uvažovaného zařízení. V případě dodání výrobku o jiných parametrech než uvažovaných nelze 100% zaručit funkčnost díla.

Znění žádosti k vysvětlení zadávací dokumentace č. 42:

Truhlářské výrobky – u některých výrobků je poznámka (viz žluté podbarvení):

	Recepční pult včetně desky pultu, skříněk, šuplíků, úchytek, součástí výklopná část pro přístup materiál: lamino dodávka včetně kování podrobně řešeno samostatnou částí – projekt interiéru konkrétní materiál určí investor na základě předložených vzorků
---	--

Projekt interiéru jsme ve stažené projektové dokumentaci nedohledali, pouze složku „8_interier“, kde však nejsou výkresy truhl.výrobků. Pokud mají být truhl.výrobky dodávkou GD, žádáme o doplnění výkresů a tech.požadavků.“

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 42:

Zadavatel k dotazu sděluje, že toto bude součástí samostatné dodávky mobiláře, který není součástí této zakázky.

Znění žádosti k vysvětlení zadávací dokumentace č. 43:

„Svítidla obsažená v dokumentu „201007_Lovosice_TAB světél.pdf“ – žádáme o upřesnění tech.parametrů (např. požadovaný výkon / světelný tok a další). V jaké položce ve VV mají být tato svítidla zahrnuta?“

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 43:

Podrobné technické parametry a jejich identifikační písmena jsou součástí PD části silnoproudu – dokument „Příloha TZ_Tabulka svítidel.pdf“. Světla jsou ve VV v části silnoproudu pod jejich identifikačním písmenem.

Znění žádosti k vysvětlení zadávací dokumentace č. 44:

„Pro ocenění žádáme o bližší specifikaci těchto podhledů:

274	K	76315002R	AKU stropní obklad -minerální ukustické desky, bezesparé	m2	77,380		0,00
283	M	59036018	panel akustický 600x600mm tl 24mm	m2	748,130		0,00
VV		183,95+155,66+154,875+218,02			712,505		
VV		712,505*1,05 'Přepočtené koeficientem množství			748,130		
284	M	5903601R	panel akustický nárazuvzdorný 600x600mm tl 35mm	m2	79,485		0,00

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 44:

Zadavatel odkazuje na vysvětlení ZD č. 13 - Přiřazení podhledů k jednotlivým položkám soupisu prací. Bližší specifikace podhledů. Viz výkresy podhledů ...uzavrene pdf\D11_ARS\7_koordinacni_vykresy\.

Znění žádosti k vysvětlení zadávací dokumentace č. 45:

„Reagujeme na vysvětlení ZD dotaz č. 12 – zadavatel uvádí, že požární nástřík má uchazeč ocenit v záložce 01 – stavební část, řádek 1794, položka 580, nicméně výkaz výměr má pouze 562 položek a na řádku č. 1794 je obsaženo toto:

VV	38,14 "strop 6.np	38,140
----	-------------------	--------

Kam má tedy uchazeč ocenit požární nástříky?“

Vysvětlení a úprava zadávací dokumentace č. 45:

Požární nástříky jsou již obsaženy v upraveném znění Soupisu prací, který je přílohou těchto vysvětlení.

Znění žádosti k vysvětlení zadávací dokumentace č. 46:

„Vzhledem k poskytnutým vysvětlením zadávací dokumentace žádáme o zveřejnění nového zadávacího výkazu výměr.“

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 46:

Zadavatel současně s těmito vysvětleními ZD uveřejňuje upravený soupis prací.

Znění žádosti k vysvětlení zadávací dokumentace č. 47:

„Rozpory ve slaboproudu mezi VV a ostatními částmi PD se týkají:

- V TZ je popsán standard Wi-Fi routerů (AP), tyto AP však nejsou obsaženy ve VV.
- V TZ je popsán standard IP telefonní ústředny, telefonů na pokojích a videotelefonů. Ve VV je ale obsažen pouze jeden IP telefon.
- Neodpovídá specifikace komponentů přístupového systému ve VV se specifikací uvedenou v TZ. Např. centrální jednotka dle VV CL 700 POW a v TZ CKP 22 a CKP 44. Dále jsou např. v TZ požadovány čtečky dokladů, ale ve VV nejsou obsaženy. Stejnětak např. hlavní server. Domníváme se, že specifikace ve VV je na úplně jiný systém, než specifikace v TZ.
- Ve VV jsou dva komplety systému nouzového volání, počet nouzových tlačítek a ostatních komponentů tohoto systému ale neodpovídá výkresové dokumentaci.
- V části PZTS ve VV chybí sirény, opticko-kouřové hlásiče, neodpovídá počet koncentrátorů mezi VV a TZ.“

Vysvětlení a úprava zadávací dokumentace č. 47:

Zadavatel upravil soupis prací:

- AP bylo doplněno do soupisu prací
- Doplněny IP telefonní přístroje pro pokoje, kanceláře a vrátnici – celkem 42 přístrojů

- V upraveném soupisu prací již SKV odpovídá
- Počet komponentů NV byl v soupisu prací upraven dle výkresu
- Počet komponentů PZTS byl v soupisu prací upraven dle výkresu.

Znění žádosti k vysvětlení zadávací dokumentace č. 48:

„Ve výkazu výměr v části 07 Vzduchotechnika jsou u některých položek nulové měrné jednotky. Má tyto položky uchazeč ocenit? Žádáme o vysvětlení, případně úpravu výkazu výměr.“

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 48:

Zadavatel k dotazu sděluje, že se jedná o technologii, která nebude v této etapě výstavba instalována. Bude zhotovena pouze nutná příprava pro možnou budoucí jednoduchou instalaci tohoto zařízení bez zásahu do stavební části díla dle PD. Tedy "nulové" položky neoceňovat.

Znění žádosti k vysvětlení zadávací dokumentace č. 49:

„K položce č. 202 „Odstranění velkoobjemových ocel.nádrží v 1.pp-rozřezat, likvidace" Jsou nádrže zcela prázdné? Nebo v sobě mají nějaké zbytky? Popřípadě co v nádržích bylo skladováno? Ptáme se kvůli bezpečnosti při rozřezání. V případě, že nádrže obsahují kontaminované látky, jak s nimi bude naloženo? Protože to není součástí poptávky.“

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 49:

Zadavatel sděluje, že dle původní projektové dokumentace se jedná o staré zásobníky na teplou vodu. Nyní jsou prázdné.

Znění žádosti k vysvětlení zadávací dokumentace č. 50:

„K položce č. 134, 135 „Vyklizení bahna vč.likvidace" Kde se předpokládá čištění od nánosů bahna? To vznikne při stavbě nebo to je již stávající bahno? Popřípadě bude splňovat rozboru zeminy 10.1, 10.2 a 10.4 pro možnou likvidaci/vývoz ze stavby?“

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 50:

Objekt ubytovny byl vícekrát zatopen při povodních a vlastní suterén po nich již nebyl zprovozněn. Suterén zůstal více či méně zatopen v závislosti na aktuální výšce hladiny spodní vody. V dubnu 2017 byla voda odčerpána hasiči, suterén zpřístupněn a byl

vypracován hydrogeologický posudek. Tedy jedná se o stávající bahno po povodních a jeho mocnost je cca 5-10cm v ploše suterénu. Lokálně ho může být více – např. Ve stávající čerpací šachtě, případně dojezdu výtahu apod. Nebyl proveden rozbor bahna.

S ohledem na obsah výše uvedených vysvětlení zadávací dokumentace a prodlení s vysvětlením některých žádostí zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 25.10.2021 do 10:00 hodin.

Přílohou těchto vysvětlení ZD je:

- Soupis prací – upravené znění po DI č. 38-51
- SKV – přístupový systém

Zadavatel současně nahradil na profilu zadavatele původní znění Přílohy č. 2 – Soupis prací na toto upravené znění. Zadavatel upozorňuje dodavatele, aby pro zpracování nabídky použili toto upravené (aktualizované znění.

S pozdravem

A.I.Consulting s.r.o., v.z. JUDr. Kamila Kröblová