

MĚSTO LOVOSICE



Smlouva o výkonu technického dozoru investora

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami

Smluvní strany

Objednatel: Město Lovosice
Sídlo: Školní 407/2, 410 30 Lovosice
Zastoupený: [REDACTED]
Zástupce pro věcná jednání: [REDACTED]
E-mail/telefon: info@ml.mesto-lovosice.cz / 410 371 100
IČ: 002 63 991
Bank. spojení: [REDACTED]

(dále jen **objednatel**)

a

Zhotovitel/dodavatel: CHEMINVEST s.r.o.
Sídlo: Gorkého 1613, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov
Zastoupený: [REDACTED]
Zástupce pro věcná jednání: [REDACTED]
E-mail/telefon: [REDACTED]
IČ: [REDACTED]
DIČ: [REDACTED]
Bank. spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C vložka 9382, datum zápisu 7.srpna 1995.

Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

Zhotovitel prohlašuje, že výše uvedený předmět plnění není používán k ekonomické činnosti, ale pro potřeby související výlučně s činností při výkonu veřejné správy, a proto ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 09. 11. 2011 nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH

(dále jen **zhotovitel**)

Článek I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se tímto zavazuje provádět pro objednatele na jeho účet technický dozor investora (dále TDI) pro akci: „**Rekonstrukce a změna dispozic ubytovny v Lovosicích**“.
2. Zhotovitel bude provádět ve spolupráci s objednatelem a projektantem zabezpečení a koordinaci prací na výše uvedené akci v rozsahu dle *Př. č. 10 Sazebníku pro navrhování cen pro inženýrskou činnost, UNIKA 2021* se zaměřením především na:
 - seznámení s podklady pro realizaci stavby a jejich kontrola
 - předání staveniště pro jednotlivé stavby písemným protokolem a následné zabezpečení technického dozoru při realizaci akce až do předání akce, příp. kolaudaci akce;
 - vedení kontrolních dnů, přejímka prací na akci (zápis ve SD), zhotovení soupisu vad a nedodělků a řešení odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího řízení, příp. kolaudačního řízení;
 - kontrola SD
 - péče o systematické doplňování dokumentace skutečného provedení
 - kontrola kvality, úplnosti a věcné správnosti prováděných prací na stavbě dle PD a v souladu s vydanými stavebními povoleními a plnění harmonogramu akce;
 - kontrola částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými
 - projednání dodatků a změn projektů, které nezvyšují náklady, neprodlužují lhůtu a nezhoršují technické parametry stavby
 - spolupráce s autorským dozorem projektanta;
 - informování Objednatele o stavebních pracích prostřednictvím týdenních kontrolních dnů a účast na těchto KD, neprodleně informovat o všech závažných okolnostech;
 - spolupráce s koordinátorem BOZP;
 - kontrola rozsahu provedených prací dle položkového rozpočtu ze smlouvy o dílo se zhotovitelem akce a jejich schvalování vč. spolupráce se zadavatelem na řešení víceprací nebo méněprací;
 - kontrola odstranění vad a nedodělků
 - sleduje provádění předepsaných zkoušek zhotovitelem stavby
 - příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby a účast na těchto jednáních
 - zajistit soulad realizace s podmínkami dotace Provádění posuzování návrhů na případné změny vyvolané nepředvídatelnými okolnostmi při realizaci stavby;
 - účast na kolaudaci
 - Kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem.
3. Objednatel se zavazuje, že za řádné provedení technického dozoru investora zaplatí dohodnutou cenu a že poskytne TDI dohodnutou součinnost.

Článek II. Místo plnění

4. Místo plnění: Město Lovosice, katastrální území Lovosice
Umístění stavby: U Stadionu 1022/2, Lovosice, vlastník Město Lovosice.

Článek III. Doba plnění

5. Smlouva se uzavírá na dobu:

Předpokládané zahájení: 12/2021

Předpokládané ukončení: 12/2022

6. Zhotovitel se zavazuje výkon TDI vykonávat minimálně v rozsahu **16 hodin týdně** (výkon přímo na staveništi - potvrzeno zápisem ve stavebním deníku + potřebná administrativa). Zhotovitel povede pracovní výkaz, ve kterém bude průběžně zaznamenávat výkon činnosti TDI v průběhu každého kalendářního měsíce, ve kterém provedl (uskutečnil) svoje pracovní výkony (dále jen „pracovní výkaz“). Pracovní výkaz předloží zhotovitel kdykoliv na výzvu objednatele k nahlédnutí. Kopie pracovního výkazu za příslušné účtované období předloží zhotovitel objednateli ke schválení, schválený pracovní výkaz pak doloží k daňovému dokladu za toto období. Rozsah výkonu činnosti TDI bude podléhat schválení objednatele a je nezbytným předpokladem pro fakturaci ze strany zhotovitele.
7. Při výkonu činnosti technického dozoru investora není oprávněn zhotovitel rozhodovat o provedení akce a o ceně, příp. o vícepracích a dalších pracích, mimo rámec uzavřených smluv s dodavatelem akce. K tomu (rozsah víceprací, změny času plnění apod.) vždy zhotovitel zabezpečí zpracování podkladů od dodavatele akce, předloží tyto objednateli se svým stanoviskem pro předmětné rozhodnutí nejpozději do 5 dnů od předání podkladů dodavatele akce. Případné škody, které vyplynou z opoždění zhotovitele, hradí zhotovitel.
Objednatel sdělí zhotoviteli své předmětné rozhodnutí v době co nejkratší, nejpozději do 5 dnů od rozhodnutí v příslušných orgánech zhotovitele. Případné škody, které vyplynou z opoždění objednatele, hradí objednatel.
8. Objednatel si vymíňuje možnost prodloužení plnění služby v případě, že dojde k prodloužení lhůty realizace stavby. V tomto případě bude dle předložené cenové nabídky navýšena i cena služby za každý započatý týden, týdenní cena bude stanovená jako jedna čtvrtina měsíční celkové ceny dle bodu 9.

Článek IV. Cena a platební podmínky

9. Za vykonanou činnost, která je předmětem této smlouvy, zaplatí objednatel na účet zhotovitele dohodnutou odměnu stanovenou pevnou částkou ve výši:

Měsíční celková cena výše uvedeného předmětu plnění (bez DPH): XXXXXXXXXX
(slovy: sedmdesátitřicet tisíc korun českých)

Celková cena výše (13 měsíců) uvedeného předmětu plnění (bez DPH): **912.600,- Kč**
(slovy: devětsetdvacet tisíc šest set korun českých)

DPH 21% (DPH bude účtována podle platných právních předpisů) **191 646,- Kč**
Cena uvedeného předmětu plnění celkem vč. DPH **1.104.246,- Kč**
(slovy: jeden milion jedno sto čtyřicet šest tisíc čtyřicet šest korun českých)

10. Odměna dle bodu 9 byla stanovena dohodou obou smluvních stran. V odměně jsou zahrnuty náklady zhotovitele nutně a účelně vynaložené na splnění svého závazku, a to zejména doprava na staveniště, telefony, administrativní činnost, související s výkonem TDI apod. Samostatně budou účtovány náklady zhotovitele, pokud budou dle dohody s objednatelem realizovány - zejména platba správních poplatků, geodeticko-měřičských prací a případně další - vždy dle předložených dokladů a na základě dohody s objednatelem.

Článek V. Platební podmínky

11. Podkladem pro placení je faktura vystavená na základě měsíční ceny uvedeného předmětu plnění dle článku IV bod 9. Faktura bude doručena objednateli do 5 pracovních dní od ukončení každého kalendářního měsíce nebo činnosti TDI.
12. Splatnost faktury bude do 30 dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.
13. Faktura bude mít tyto náležitosti:
- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČ
 - označení činnosti
 - číslo smlouvy objednatele
 - číslo faktury zhotovitele
 - den odeslání a den splatnosti
 - celkovou sjednanou cenu, bez DPH, DPH v zákonné výši a cenu celkem s DPH
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
 - razítko a podpis oprávněné osoby

Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

Článek VI. Práva a povinnosti zhotovitele

14. Zhotovitel je povinen při provádění objednaných činností postupovat s odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny objednatele. Od těchto pokynů se zhotovitel může odchýlit jen, jsou-li zjevně v rozporu se zákonem nebo je-li to naléhavě nezbytné v zájmu objednatele a zhotovitel nemůže včas obdržet objednatelův souhlas.
15. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli všechny okolnosti, které zajistil při zařizování záležitostí, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů objednatele, dále je povinen upozornit objednatele na nevhodnost předaných dokumentací, případně nevhodnost pokynů objednatele.
16. Zhotovitel použije všechny materiály a informace, které obdrží od objednatele v souvislosti s plněním dle této smlouvy výhradně za účelem plnění smlouvy a neposkytne je třetím osobám, s výjimkou

kontrolních orgánů ze zákona, a také s výjimkou financující instituce a jejích oprávněných osob. Po řádném ukončení smlouvy, popř. při výpovědi nebo odstoupení od smlouvy, může objednatel požádat zhotovitele o vydání všech materiálů, které mu vydal v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen předat objednateli všechny materiály, které od něj v souvislosti s plněním převzal.

17. Zhotovitel nenese odpovědnost za sankce nebo jiné škody vzniklé v důsledku nepravdivých informací poskytnutých mu objednatelem.
18. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem činnosti ve prospěch zhotovitele uvedené v článku 1. Této povinnosti ho může zbavit pouze objednatel svým prohlášením, avšak i v tomto případě je zhotovitel povinen zachovat mlčenlivost, pokud je to v zájmu objednatele. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na případy zákonem uložené povinnosti přezkazit a oznámit spáchání trestného činu.
19. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé porušením povinností, které vyplývají z této smlouvy.
20. Zhotovitel je povinen při provádění díla na vyžádání objednatele informovat včas a pravdivě o stavu prací na díle. V průběhu provádění při změně projekčních prací svolá zhotovitel pracovní technickou radu za účasti zástupce objednatele k projednání technického a provozního řešení díla.
21. Zhotovitel má sjednáno profesní pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z činností dle předmětu smlouvy s limitem 10.000.000,- Kč. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně za splnění předmětu smlouvy.
22. Zhotovitel je povinen počínat si při výkonu činnosti TDI dle této smlouvy tak, aby nedošlo z jeho strany ke střetu zájmů, a to zejména ve vztahu k zhotoviteli stavby, nad jehož plněním poskytovatel provádí technický dozor objednatele.

Článek VII. Práva a povinnosti objednatele

23. Objednatel je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost zhotovitele a poskytnout mu během plnění předmětu smlouvy nezbytnou součinnost, kterou lze na něm spravedlivě požadovat, zejména předat zhotoviteli všechny dokumenty nezbytně nutné k provedení předmětu plnění této smlouvy, a to s předstihem umožňujícím zhotoviteli včas a řádně zpracovat dokumenty předané objednatelem. Objednatel je povinen včas informovat zhotovitele o všech změnách a předat mu kopie dokumentu obsahujícího změny oproti původnímu znění.
24. V případě, že objednatel neposkytne potřebnou součinnost a informace ve lhůtě stanovené zhotovitelem, vyzve zhotovitel objednatele písemně k poskytnutí součinnosti a potřebných informací v přiměřené lhůtě.
25. Vyžaduje-li plnění povinností zhotovitele z této smlouvy uskutečnění úkonů jménem objednatele, je objednatel povinen vystavit zhotoviteli písemně potřebné zmocnění. Zhotovitel je povinen znění písemného zmocnění připravit a požádat o jeho potvrzení s náležitým předstihem.
26. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli úplné, pravidelné a přehledné informace, jež jsou nutné ke včasnému plnění předmětu smlouvy.

27. Po řádném ukončení smlouvy, popř. při výpovědi nebo odstoupení od smlouvy, může objednatel požádat zhotovitele o vydání všech materiálů, které mu vydal v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen předat objednateli všechny materiály, které od něj v souvislosti s plněním převzal.

Článek VIII.

Odstoupení od smlouvy, smluvní pokuty

28. Tuto smlouvu je možno ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí s uvedením důvodu kteréhokoliv ze smluvních stran s výpovědní lhůtou 1 měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet prvního dne kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
29. Vypoví-li smlouvu kterákoliv ze smluvních stran, je zhotovitel nejpozději poslední den výpovědní lhůty učinit všechny neodkladné úkony, jestliže objednatel neučinil jiná opatření a zúčtovat s objednatelům odměnu či případné výdaje, jestliže tyto objednatel odsouhlasil.
30. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že zhotovitel podstatně poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Odstoupení od této smlouvy musí být provedeno písemně s uvedením jeho důvodu. Odstoupení od smlouvy je uskutečněno dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
31. Účinky odstoupení od této smlouvy se řídí obecně závaznými platnými právními předpisy. V pochybnostech se má za to, že bylo řádně doručeno po marném uplynutí lhůty pro uložení, přičemž úložní lhůta, dle dohody obou smluvních stran, činí 3 dny po uložení.
32. Poruší-li zhotovitel povinnosti vymezené v článku 1, odst. 2, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
33. V případě prodlení s úhradou ceny dle faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
34. Neprovede-li zhotovitel dílo v požadovaném termínu, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu dohodnutou na 0,5 % z ceny předmětné díla za každý den prodlení.
35. Smluvní pokuty jsou splatné na základě daňového dokladu (faktury) ve lhůtě dané v článku V, odst. 12 této smlouvy. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plném rozsahu.
36. Pro účely doručování dle této smlouvy, vyjma doručení oznámení o odstoupení od smlouvy, se rozumí, že doručení nastalo dnem uložení.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

37. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a číslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

38. Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
39. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra České republiky.
40. Město Lovosice jako objednatel zodpovídá za to, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
41. Obě smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude uveřejněna v plném znění v registru smluv.
42. Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném a účinném znění, a dalších platných a účinných obecně závazných právních předpisů.
43. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz připojují své podpisy
44. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
45. Obě smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, vyplývající ze závazků této smlouvy, především dohodou.

Přílohy:

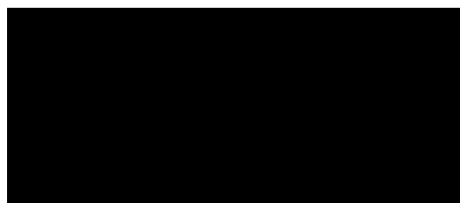
Příloha č. 1 Výpis z obchodního rejstříku

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

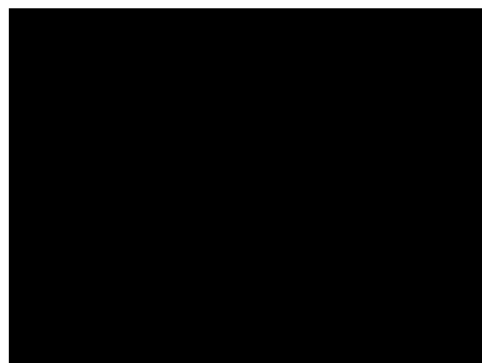
Rozhodnuto orgánem obce: RADA MĚSTA LOVOSICE

Datum jednání a číslo usnesení: 24.11.2021, č. usn. 342/2021

V Lovosicích dne



V Litvínově dne 30.11.2021



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 9382

Datum vzniku a zápisu:	7. srpna 1995
Spisová značka:	C 9382 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Obchodní firma:	CHEMINVEST s.r.o.
Sídlo:	Gorkého 1613, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov
Identifikační číslo:	631 48 064
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	projektová činnost ve výstavbě provádění staveb, jejich změn a odstraňování poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán:	
Jednatel:	Ing. VLADIMÍR ZEMÁNEK, dat. nar. 30. srpna 1963 Vilová 96, Janov, 435 42 Litvínov Den vzniku funkce: 1. srpna 2014
Jednatel:	Ing. TOMÁŠ KRENC, dat. nar. 14. prosince 1974 Průběžná 3366, 434 01 Most Den vzniku funkce: 26. května 2021
Počet členů:	2
Způsob jednání:	Jednatelé jednají jménem společnosti vždy samostatně.
Dozorčí rada:	
člen dozorčí rady:	ROMAN HORÁK, dat. nar. 15. února 1965 Martinovská 3151/73, Martinov, 723 00 Ostrava Den vzniku členství: 26. května 2021
předseda dozorčí rady:	LADISLAV ORNST, dat. nar. 6. dubna 1973 U Golfu 635, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10 Den vzniku funkce: 26. května 2021 Den vzniku členství: 26. května 2021
člen dozorčí rady:	Ing. ALENA VAICOVÁ, dat. nar. 18. prosince 1955 Chudeřínská 430, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov Den vzniku členství: 26. května 2021
Počet členů:	3
Společníci:	
Společník:	HENRY IF SICAV a.s., IČ: 080 83 398 Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha 8
Podíl:	Vklad: 1 916 900,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 29%
Společník:	CHEMINVEST International s.r.o., IČ: 107 68 076

Gorkého 1613, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov

Podíl: Vklad: 4 693 100,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 71%

Zástavní právo: Podíl zastaven na základě smlouvy o zástavě obchodního podílu ze dne 26.5.2021 ve prospěch HENRY IF SICAV a.s., se sídlem Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha, IČO: 08083398, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 24338. K podílu je zřízen zákaz zatížení a zcizení jako právo věcné, ve prospěch HENRY IF SICAV a.s., a to na dobu trvání zástavního práva k podílu ve prospěch HENRY IF SICAV a.s. na základě zástavní smlouvy ze dne 26.5.2021.
Datum vzniku zástavního práva: 21. června 2021

Základní kapitál: 6 610 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.
