

# MĚSTO LOVOSICE



## Smlouva o výkonu autorského dozoru

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami

### Smluvní strany

**Objednatel:** Město Lovosice  
**Sídlo:** Školní 407/2, 410 30 Lovosice  
**Zastoupený:** Ing. Milanem Dianem, Ph.D., MBA, starostou města  
**Zástupce pro věcná jednání:** Ing. Lucie Dvořáková, vedoucí odboru majetku a investic  
**E-mail/telefon:** [lucie.dvorakova@meulovo.cz](mailto:lucie.dvorakova@meulovo.cz) / 416 571 160  
**IČ:** 002 63 991  
**Bank. spojení:** Komerční banka, a.s. č. ú.: 724471/0100

(dále jen **objednatel**)

a

**Zhotovitel/dodavatel:** LINE architektura s.r.o.  
**Sídlo:** Sojovická 524/9, Praha 9 – Kbely, 197 00 Praha 97  
**Zastoupený:** [REDACTED]  
**E-mail/telefon:** [REDACTED]  
**IČ:** 278 78 112  
**DIČ:** CZ 278 78 112  
**Bank. spojení:** [REDACTED]  
**Číslo účtu:** [REDACTED]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C vložka 123606, datum zápisu 2.dubna 2007.

(dále jen **zhotovitel**)

### Článek I. Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se tímto zavazuje provádět pro objednatele na jeho účet občasný autorský dozor na vyžádání investora (dále AD) pro akci: „Rekonstrukce a změna dispozic ubytovny v Lovosicích“.

- 1.2 Provedením autorského dozoru se rozumí výkon činností předpokládaných obecně závaznými předpisy a vyžadovanými objektivně stavebně technickou situací při realizaci stavby, zejména, nikoliv však výlučně, činnosti uvedené dále v odst. 1.3.
- 1.3 Zhotovitel bude provádět ve spolupráci s objednatelem a technickým dozorem investora zabezpečení a koordinaci prací na výše uvedené akci v rozsahu dle *Př. č. 10 Sazebníku pro navrhování cen pro inženýrskou činnost, UNIKA 2021* se zaměřením především na:
- autorský dozor generálního projektanta
  - dodržování předepsané dokumentace a vydávání stanovisek k odchylkám
  - řešení požadavků stavby a investora
  - upřesnění návrhů při odhalování stávajících konstrukcí rekonstruovaného objektu
  - autorský dozor ostatních specialistů dle potřeby (předpokládá se nutná účast statika)
  - spolupráce s technickým dozorem projektanta;
  - spolupráce s koordinátorem BOZP;
- 1.4 Objednatel se zavazuje, že za řádné provedení autorského dozoru zaplatí dohodnutou cenu a že poskytne AD dohodnutou součinnost.

## **Článek II. Místo plnění**

- 2.1 Místo plnění: Město Lovosice, katastrální území Lovosice  
Umístění stavby: U Stadionu 1022/2, Lovosice, vlastník Město Lovosice.

## **Článek III. Doba plnění**

- 3.1 Smlouva se uzavírá na dobu:  
Předpokládané zahájení: 01/2022  
Předpokládané ukončení: 01/2023
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje výkon **AD** vykonávat v předpokládaném rozsahu **12 hodin týdně** pro generálního projektanta po dobu 13 měsíců a účast statika v předpokládaném rozsahu **8 hodin týdně** po dobu 6 měsíců. Zhotovitel povede pracovní výkaz, ve kterém bude průběžně zaznamenávat výkon činnosti AD v průběhu každého kalendářního měsíce, ve kterém provedl (uskutečnil) svoje pracovní výkony (dále jen „pracovní výkaz“). Pracovní výkaz předloží zhotovitel kdykoliv na výzvu objednatele k nahlédnutí. Kopie pracovního výkazu za příslušné účtované období předloží zhotovitel objednateli ke schválení, schválený pracovní výkaz pak doloží k daňovému dokladu za toto období. Rozsah výkonu činnosti AD bude podléhat schválení objednatele a je nezbytným podkladem pro fakturaci ze strany zhotovitele.
- 3.3 Při výkonu činnosti autorského dozoru není oprávněn zhotovitel rozhodovat o provedení akce a o ceně, příp. o vícepracích. K tomu (rozsah víceprací, změny navrženého řešení apod.) vždy zhotovitel zabezpečí zpracování podkladů pro dodavatele akce, předloží tyto objednateli se svým stanoviskem pro předmětné rozhodnutí nejpozději do 5 pracovních dnů od předání podkladů. Výjimečně může

být sjednána individuální lhůta zajištění podkladů, dle náročnosti zadané změny, požadavku. Případné škody, které vyplynou z opoždění zhotovitele, hradí zhotovitel. Objednatel sdělí zhotoviteli své předmětné rozhodnutí v době co nejkratší, nejpozději do 5 pracovních dnů od rozhodnutí v příslušných orgánech. Případné škody, které vyplynou z opoždění objednatele, hradí objednatel.

#### **Článek IV. Cena a platební podmínky**

- 4.1 Za vykonanou činnost, která je předmětem této smlouvy, zaplatí objednatel na účet zhotovitele dohodnutou odměnu stanovenou na základě schválené evidence hodin ve výši:

Hodinová cena výše uvedeného předmětu plnění (bez DPH):

[redacted]  
(slovy: sedmset korun českých)

Náklady na cestu

platební podmínky a rozvrh plateb:

- fakturace 1x měsíčně na základě schválené evidence hodin
- předpoklad:    účast GP 1-2x týdně, tj. 12h po dobu 13 měsíců
- + účast statika 1x týdně, tj. 8h po dobu 6 měsíců
- + cestovní výlohy

**Předpokládané maximální náklady celkem (13 měsíců):**

**615.816,- Kč (bez DPH)**

**(slovy: šestsetpatnácttisícosemsetšestnáct korun českých)**

**DPH 21% (DPH bude účtována podle platných právních předpisů)**

**129.321,- Kč**

**Předpokládané maximální náklady plnění celkem vč. DPH**

**745.137,- Kč**

**(slovy: sedmsetčtyřicetpěttisícotřicetsedem korun českých)**

- 4.2 Odměna dle bodu 4.1 byla stanovena dohodou obou smluvních stran. V odměně jsou zahrnuty náklady zhotovitele nutně a účelně vynaložené na splnění svého závazku, a to zejména doprava na staveniště, telefony, administrativní činnost, související s výkonem AD apod.

#### **Článek V. Platební podmínky**

- 5.1 Podkladem pro placení je faktura vystavená na základě měsíční ceny uvedeného předmětu plnění dle článku IV bod 4.1. Faktura bude doručena objednateli do 5 pracovních dnů od ukončení každého kalendářního měsíce nebo činnosti AD. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli pouze skutečně odpracovaný, vykázaný a objednatelem odsouhlasený celkový počet hodin výkonu AD dle hodinové sazby uvedené v čl. IV této smlouvy s tím, že celková výše všech fakturovaných částek nesmí přesáhnout sjednanou cenu dle čl. IV této smlouvy.
- 5.2 Splatnost faktury bude do 30 dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.

5.3 Faktura bude mít tyto náležitosti:

- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČ
- označení činnosti
- číslo smlouvy objednatele
- číslo faktury zhotovitele
- den odeslání a den splatnosti
- celkovou sjednanou cenu, bez DPH, DPH v zákonné výši a cenu celkem s DPH
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
- razítko a podpis oprávněné osoby

Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

## **Článek VI.**

### **Práva a povinnosti zhotovitele**

- 6.1 Zhotovitel je povinen při provádění objednaných činností postupovat s odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny objednatele. Od těchto pokynů se zhotovitel může odchýlit jen, jsou-li zjevně v rozporu se zákonem nebo je-li to naléhavě nezbytné v zájmu objednatele a zhotovitel nemůže včas obdržet objednatelův souhlas.
- 6.2 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli všechny okolnosti, které zajistil při zařizování záležitostí, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů objednatele, dále je povinen upozornit objednatele na nevhodnost předaných dokumentací, případně nevhodnost pokynů objednatele.
- 6.3 Zhotovitel použije všechny materiály a informace, které obdrží od objednatele v souvislosti s plněním dle této smlouvy výhradně za účelem plnění smlouvy a neposkytne je třetím osobám, s výjimkou kontrolních orgánů ze zákona, a také s výjimkou financující instituce a jejich oprávněných osob. Po řádném ukončení smlouvy, popř. při výpovědi nebo odstoupení od smlouvy, může objednatel požádat zhotovitele o vydání všech materiálů, které mu vydal v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen předat objednateli všechny materiály, které od něj v souvislosti s plněním převzal.
- 6.4 Zhotovitel nese odpovědnost za sankce nebo jiné škody vzniklé v důsledku nepravdivých informací poskytnutých mu objednatелеm.
- 6.5 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem činnosti ve prospěch zhotovitele uvedené v článku 1. Této povinnosti ho může zbavit pouze objednatel svým prohlášením, avšak i v tomto případě je zhotovitel povinen zachovat mlčenlivost, pokud je to v zájmu objednatele. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na případy zákonem uložené povinnosti překazit a oznámit spáchání trestného činu.
- 6.6 Zhotovitel odpovídá za všechny škody vzniklé porušením povinností, které vyplývají z této smlouvy.
- 6.7 Zhotovitel je povinen při provádění díla na vyžádání objednatele informovat včas a pravdivě o stavu prací na díle. V průběhu provádění při změně projekčních prací svolá zhotovitel pracovní technickou radu za účasti zástupce objednatele k projednání technického a provozního řešení díla.

- 6.8 Zhotovitel má sjednáno profesní pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z činností dle předmětu smlouvy s limitem 5.000.000,- Kč. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně za splnění předmětu smlouvy.
- 6.9 Zhotovitel je povinen počínat si při výkonu činnosti AD dle této smlouvy tak, aby nedošlo z jeho strany ke střetu zájmů, a to zejména ve vztahu k zhotoviteli stavby, nad jehož plněním poskytovatel provádí autorský dozor objednatele.

## **Článek VII. Práva a povinnosti objednatele**

- 7.1 Objednatel je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost zhotovitele a poskytnout mu během plnění předmětu smlouvy nezbytnou součinnost, kterou lze na něm spravedlivě požadovat, zejména předat zhotoviteli všechny dokumenty nezbytně nutné k provedení předmětu plnění této smlouvy, a to s předstihem umožňujícím zhotoviteli včas a řádně zpracovat dokumenty předané objednatelem. Objednatel je povinen včas informovat zhotovitele o všech změnách a předat mu kopie dokumentu obsahujícího změny oproti původnímu znění.
- 7.2 V případě, že objednatel neposkytne potřebnou součinnost a informace ve lhůtě stanovené zhotovitelem, vyzve zhotovitel objednatele písemně k poskytnutí součinnosti a potřebných informací v přiměřené lhůtě.
- 7.3 Vyžaduje-li plnění povinností zhotovitele z této smlouvy uskutečnění úkonů jménem objednatele, je objednatel povinen vystavit zhotoviteli písemně potřebné zmocnění. Zhotovitel je povinen znění písemného zmocnění připravit a požádat o jeho potvrzení s náležitým předstihem.
- 7.4 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli úplné, pravidelné a přehledné informace, jež jsou nutné ke včasnému plnění předmětu smlouvy.
- 7.5 Po řádném ukončení smlouvy, popř. při výpovědi nebo odstoupení od smlouvy, může objednatel požádat zhotovitele o vydání všech materiálů, které mu vydal v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen předat objednateli všechny materiály, které od něj v souvislosti s plněním převzal.

## **Článek VIII. Odstoupení od smlouvy, smluvní pokuty**

- 8.1 Tuto smlouvu je možno ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí s uvedením důvodu kteréhokoliv ze smluvních stran s výpovědní lhůtou 1 měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet prvního dne kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 8.2 Vypoví-li smlouvu kterákoliv ze smluvních stran, je zhotovitel nejpozději poslední den výpovědní lhůty učinit všechny neodkladné úkony, jestliže objednatel neučinil jiná opatření a zúčtovat s objednatelem odměnu či případné výdaje, jestliže tyto objednatel odsouhlasil.
- 8.3 Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že zhotovitel podstatně poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Odstoupení od této smlouvy musí být provedeno písemně

s uvedením jeho důvodu. Odstoupení od smlouvy je uskutečněno dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

- 8.4 Účinky odstoupení od této smlouvy se řídí obecně závaznými platnými právními předpisy. V pochybnostech se má za to, že bylo řádně doručeno po marném uplynutí lhůty pro uložení, přičemž úložní lhůta, dle dohody obou smluvních stran, činí 3 dny po uložení.
- 8.5 Poruší-li zhotovitel povinnosti vymezené v článku 1, odst. 2, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 8.6 V případě prodlení s úhradou ceny dle faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 8.7 Neprovede-li zhotovitel dílo v požadovaném termínu, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu dohodnutou na 0,5 % z ceny předmětné díla za každý den prodlení.
- 8.8 Smluvní pokuty jsou splatné na základě daňového dokladu (faktury) ve lhůtě dané v článku V, odst. 12 této smlouvy. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plném rozsahu.
- 8.9 Pro účely doručování dle této smlouvy, vyjma doručení oznámení o odstoupení od smlouvy, se rozumí, že doručení nastalo dnem uložení.

#### **Článek X. Závěrečná ustanovení**

- 10.1 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a číslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.2 Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 10.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra České republiky.
- 10.4 Město Lovosice jako objednatel zodpovídá za to, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
- 10.5 Obě smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude uveřejněna v plném znění v registru smluv.
- 10.6 Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném a účinném znění, a dalších platných a účinných obecně závazných právních předpisů.
- 10.7 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz připojují své podpisy.

10.8 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

10.9 Obě smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, vyplývající ze závazků této smlouvy, především dohodou.

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto orgánem obce: RADA MĚSTA LOVOSICE

Datum jednání a číslo usnesení: 26.01.2022, č. usn. 16/2022

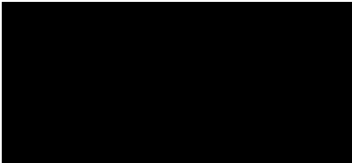
V Lovosicích dne 4.2.2022

V Litvínově dne 7.2.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

  
.....  
Ing. Milan Dian, Ph.D., MBA, starosta

  
.....

