

# MĚSTO LOVOSICE

## Odbor majetku a investic

Školní 407/2, 410 30 Lovosice

### VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK – ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel město Lovosice, vyzývá, v souladu se směrnicí rady města č. 1/2020 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Lovosice zadávaných u městského úřadu uchazeče k podání nabídky na akci s názvem:

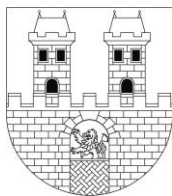
**„Sportovní zázemí – posilovna, sportovní areál Lovosice“**

#### 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

**Zadavatel:** Město Lovosice  
**zástupce:** Ing. Milan Dian Ph.D., MBA, starosta města  
**Sídlo:** ul. Školní 407/2, 410 30 Lovosice  
**IČ:** 00263991  
**DIČ:** CZ00263991  
**bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.  
**Číslo účtu:** 724471/0100

**Manažer zakázky:** Ing. Lucie Dvořáková  
**e-mail:** [lucie.dvorakova@meulovo.cz](mailto:lucie.dvorakova@meulovo.cz)  
**telefon:** 416 571 160  
**mobil:** 703 140422

**Administrátor/auditor:** Jiřina Beránková  
**e-mail:** [jirina.berankova@meulovo.cz](mailto:jirina.berankova@meulovo.cz)  
**telefon:** 416 571 145



# MĚSTO LOVOSICE

## Odbor majetku a investic

Školní 407/2, 410 30 Lovosice

### 2. VYMEZENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu IV. kategorie na stavební práce.

Stavba bude financována z dotace od Nadace ČEZ v grantovém řízení Podpora regionů.

Účelem zadávacího řízení je uzavření smlouvy o dílo mezi zadavatelem a dodavatelem, jejímž předmětem je výstavba sportovního zázemí – posilovny ve sportovním areálu Lovosice.

Bližší specifikace plnění této veřejné zakázky je uvedena v **příloze č. 1 - projektová dokumentace**.

#### Zodp. projektant:

Ing. Ivana Háčková  
Dukelská 1, 412 01 Litoměřice  
ČKAIT: 0400781

#### Hlavní projektant:

Jan Hrdlička  
Tylova 14, 410 02 Lovosice  
IČ: 637 73 546

#### Projektanti částí:

Jan Hrdlička - stavební část  
Ing. Lenka Závěská - inženýrská činnost  
Jiří Hrdlička - elektrotechnika  
Ing. Iva Krumbholcová - požární bezpečnost stavby

Klasifikace služeb stanovené zvláštním právním předpisem (CPV kód):	
45000000-7	Stavební práce

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí: 2.651.973,82,- Kč bez DPH**

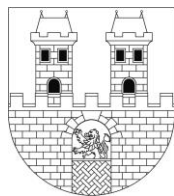
### 3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění díla ihned od převzetí místa plnění. Místo plnění mu předá zástupce objednatele po předchozí domluvě a po zveřejnění podepsané smlouvy o dílo v registru smluv. O tomto převzetí bude učiněn záznam.

#### Předpokládané realizační termíny:

Zahájení stavebních prací: po předání staveniště  
Ukončení stavebních prací: do 3 měsíců od zveřejnění smlouvy v registru smluv.

**Místo plnění:** Parcelní čísla 973/1 a 974/5, Katastrální území Lovosice



# MĚSTO LOVOSICE

## Odbor majetku a investic

Školní 407/2, 410 30 Lovosice

#### 4. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel nebude zajišťovat prohlídku místa plnění. Místo plnění je veřejné přístupné.

#### 5. LHŮTA, MÍSTO A ZPŮSOB PRO PODÁNÍ NABÍDEK, ZÁVAZNÁ STRUKTURA NABÍDKY

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet ihned po zveřejnění výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele.

**Konec běhu lhůty pro podání nabídek:** 10.03.2022 10:00 hod.

##### Místo pro podání nabídek:

Nabídky se podávají v pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje EZAK, který je dostupný na adrese <https://zakazky.meulovo.cz/>

##### Způsob podání nabídek:

Pro přihlášení do systému E-ZAK je nutné, aby uchazeč disponoval uznávaným elektronickým podpisem statutárního orgánu uchazeče nebo osoby oprávněné za uchazeče jednat. V případě osoby oprávněné jednat za uchazeče musí být její plná moc součástí nabídky.

V případě potíží se systémem EZAK se uchazeč může obrátit na administrátora zakázky nebo na online podporu systému EZAK, dostupnou v pracovní dny od 9.00 do 17.00 hodin na tel. číslo 538 702 719.

Jednotlivé části nabídky doporučuje zadavatel naskenovat do formátu PDF.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce na základě této zadávací dokumentace a nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

##### Závazná struktura nabídky:

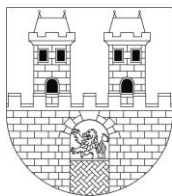
- 1) krycí list nabídky (vzor)
- 2) kvalifikační dokumentace  
*uchazeč předloží dokumenty k prokázání kvalifikačních předpokladů dle čl. 8 této zadávací dokumentace.*
- 3) závazný návrh smlouvy o dílo
- 4) výkaz výměr
- 5) poddodavatelé (vzor)
- 6) doklad o složení jistoty

#### 6. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Zadavatel oznamuje, že vzhledem k podání nabídek pouze elektronickou formou se nekoná otevírání obálek.

#### 7. VYSVĚTLENÍ, DOPLNĚNÍ, ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Uchazeč má právo na vysvětlení nebo oznámení změny v zadávací dokumentaci. Vysvětlení nebo oznámení změny zadávací dokumentace budou podána uchazečům na základě dotazů doručených elektronickou poštou prostřednictvím nástroje E-ZAK. Dotazy musí být doručeny nejpozději do 07.03.2022. Zadavatel poskytne vysvětlení, doplnění nebo změnu zadávací dokumentace prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který je dostupný na <https://zakazky.meulovo.cz/>



# MĚSTO LOVOSICE

## Odbor majetku a investic

Školní 407/2, 410 30 Lovosice

### 8. POŽADAVKY NA SPLNĚNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Uchazeč předloží v nabídce tyto doklady:

- **čestné prohlášení uchazeče o splnění základní způsobilosti** (příloha č. 3 zadávací dokumentace);
- **výpis z OR či jiné evidence**, má-li v ní být uchazeč zapsán podle zvláštních předpisů, ne starší 90 dnů;
- **doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci pro **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování (či obdobné)**;
- seznam minimálně 3 srovnatelných významných ukončených zakázek realizovaných v posledních 5 letech, jejichž předmětem byly stavební práce obdobného charakteru, spočívající ve výstavbě a jejichž rozpočet dosáhl alespoň 1,5 mil. Kč bez DPH za každou jednotlivou zakázku. (Příloha č. 4 zadávací dokumentace)

Přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení objednatele o řádném plnění, které zahrnuje cenu, dobu a místo realizace a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto služby provedeny řádně a včas. Z přiložených osvědčení či prohlášení musí prokazatelně vyplývat splnění požadavků a musí v něm být uvedena kontaktní osoba příslušného objednatele, razítko objednatele a podpis statutárního zástupce objednatele a telefonické spojení, kde bude možné poskytnutí příslušné významné služby ověřit.

Pokud uchazeč nedoloží výše specifikované požadavky na kvalifikaci, zadavatel má právo vyloučit jej ze zadávacího řízení. Před podpisem smlouvy s vítězným uchazečem může zadavatel požadovat doložení originálů nebo úředně ověřených kopií výše uvedených dokumentů.

### 9. ÚDAJE O HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍCH

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Kritériem hodnocení je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH celkem.

#### Kritérium

Celková nabídková cena v Kč bez DPH. Váha kritéria 100 %

Hodnocení nabídek podle kritéria č. 1, tj. celková nabídková cena v Kč bez DPH proběhne podle následujícího vzorce:

Nejvýhodnější nabídka = Nejnižší cena

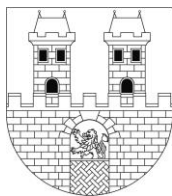
----- X 100

Cena hodnocené nabídky

Nabídka, která získala nejvíce bodů, je nabídkou vítěznou.

### 10. ZADÁVACÍ LHŮTA, PO KTEROU JSOU UCHAZEČI SVÝMI NABÍDKAMI VÁZÁNI

Délka zadávací lhůty je stanovena na 60 dnů.



# MĚSTO LOVOSICE

## Odbor majetku a investic

Školní 407/2, 410 30 Lovosice

### 11. PODDODAVATELÉ

Zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům a aby uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého poddodavatele. Uchazeč tak učiní prohlášením, k němuž využije přílohu č. 5 zadávací dokumentace – seznam poddodavatelů, v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou věcně vymezenou část této veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat - s uvedením druhu dodávek, služeb a s uvedením odhadu finančního rozsahu podílu na veřejné zakázce.

V případě, že uchazeč nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavateli), uvede takovou skutečnost do přílohy č. 5 zadávací dokumentace.

### 12. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY, MĚNA

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za vymezený předmět veřejné zakázky v souladu s touto zadávací dokumentací, a to absolutní částkou v českých korunách. Celková nabídková cena bude uvedena v členění:

- bez DPH
- samostatně vyčíslené DPH platné ke dni podání nabídky
- celková nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně vytyčení inženýrských sítí před zahájením prací.

Nabídková cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky. Není-li uchazeč registrovaným plátcem DPH, potom tuto daň nevyčíslí a skutečnost, že není jejím plátcem, výslovně uvede v nabídce (v části, kde je vyčíslena nabídková cena).

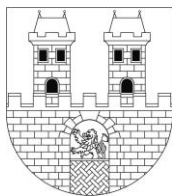
Celková nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Celková nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.

Za správnost kalkulace nabídkové ceny (výpočtů a vzorců) nese zodpovědnost uchazeč. Příloha č. 7 - výkaz výměr.

Pokud zadavatel odkazuje v zadávacích podmínkách na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitou osobu, příp. její organizační složku, za příznačné, patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pak platí, že zadavatel výslovně připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky srovnatelných nebo lepších výrobků či technologií.

Zadavatel proto uvádí, že v případě uvedení specifikace jednotlivých položek v položkovém rozpočtu podle odkazů na jednotlivé výrobky a výrobce, je uchazeč oprávněn v položkovém rozpočtu takovou značkovou specifikaci libovolně zaměnit za jiného výrobce, který je schopen dodat výrobek/materiál odpovídajících parametrů, funkčnosti a vlastností jako uváděný výrobek/materiál v této příloze.

Nabídková cena musí obsahovat ocenění všech položek nutných k řádnému splnění předmětu veřejné zakázky. Nevyplnění kterékoliv položky soupisu prací (příloha č. 7 zadávací dokumentace) nebo ocenění jakékoliv z položek nulou mohou být důvodem k vyřazení nabídky a k vyloučení uchazeče z další účasti v zadávacím řízení.



# MĚSTO LOVOSICE

## Odbor majetku a investic

Školní 407/2, 410 30 Lovosice

Opakující se položky ve výkazu výměr musí být oceněny stejnou jednotkovou cenou.

Po ukončení elektronické aukce bude vítězný uchazeč vyzván před podpisem smlouvy k aktualizaci položkového rozpočtu (výkazu výměr). Dokument bude aktualizován v souladu s výsledky realizované elektronické aukce. Všechny jednotlivé položky předloženého oceněného výkazu výměr budou po provedené elektronické aukci upraveny indexem vyjadřujícím poměr mezi cenou dosaženou elektronickou aukcí a cenou původně předloženého oceněného výkazu výměr.

### 13. JISTOTA

**Zadavatel požaduje od uchazečů k zajištění splnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení jistotu. Výše jistoty je stanovena na částku 53.000,- Kč.**

Jistota může být složena jednou z těchto forem:

- složení jistoty na účet zadavatele („peněžní jistota“)
- poskytnutím bankovní záruky
- pojištěním záruky.

#### Peněžní jistota.

Pokud uchazeč zvolí peněžní jistotu, zašle ji na depozitní účet zadavatele **číslo: 107-4085560207/0100, variabilní symbol: IČ uchazeče**, tak, aby byla připsána na účet zadavatele nejpozději v poslední den lhůty pro podání nabídek. Složení jistoty uchazeč prokáže příslušným potvrzením, které bude nedílnou součástí nabídky, zároveň v nabídce uvedou číslo účtu, na který požadují peněžní jistotu vrátit.

#### Bankovní záruka

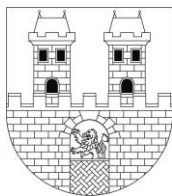
V případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky musí nabídka uchazeče obsahovat sken záruční listiny. Bankovní záruka musí splňovat náležitosti dle § 313 a násl. Obchodního zákoníku a bude doložena písemným prohlášením banky v záruční listině, že uspokojí zadavatele zaplacením částky požadované jako jistota v zadávacím řízení, a to na první požádání zadavatele a bez námitek. Uchazeč musí zajistit platnost této záruky po celou dobu zadávací lhůty.

#### Pojištění záruky

V případě poskytnutí jistoty formou pojištění záruky musí být pojistná smlouva uzavřena tak, že pojištěným je uchazeč a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona o zadávání veřejných zakázek pojistné plnění. Nabídka uchazeče musí obsahovat sken pojištění záruky. Uchazeč je povinen zajistit platnost pojištění po celou dobu zadávací lhůty.

### 14. POJIŠTĚNÍ

Zadavatel požaduje, aby měl dodavatel stavby před uzavřením smlouvy o dílo uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti pro výši plnění v min. výšce jeho nabídkové ceny v Kč včetně DPH platné v době podání nabídky.



# MĚSTO LOVOSICE

## Odbor majetku a investic

Školní 407/2, 410 30 Lovosice

Pojistná smlouva bude vztažena jak ke škodě vůči objednateli, tak vůči třetím osobám. Pokud účastník takovouto smlouvu dosud uzavřenou nemá, může předložit do své nabídky čestné prohlášení, že pojistnou smlouvu pro výši plnění v min. výšce své nabídkové ceny vč. DPH před podpisem smlouvy o dílo uzavře, a to způsobem, aby mohl splnit požadavky zadavatele stanovené v zadávací dokumentaci na její předložení zadavateli spolu s dokladem o zaplacení pojistného.

Zadavatel bude před podpisem smlouvy o dílo požadovat předložení pojistné smlouvy platné po dobu plnění díla vč. dokladu o zaplacení pojistného.

### 15. SMLUVNÍ PODMÍNKY, PODMÍNKY A POŽADAVKY ZADAVATELE, VARIANTY NABÍDKY

#### **Smluvní podmínky:**

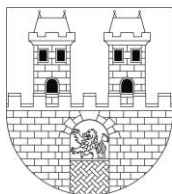
Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy o dílo. Jako závazný vzor použije přílohu č. 6 – závazný návrh smlouvy. Závazný text návrhu smlouvy uchazeč doplní pouze o údaje označené či požadované zadávací dokumentací: „(„doplní Uchazeč““). Pokud návrh smlouvy nebude odpovídat zadávacím podmínkám a ostatním částem nabídky uchazeče, nebo nebude doložena vůbec, bude tato skutečnost důvodem k vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

Nedílnou součástí smlouvy je příloha – Harmonogram prací (vzor harmonogramu prací je uveden v Příloze č. 8) Harmonogram prací předloží každý uchazeč ve své nabídce. Vítězný uchazeč předloží na vyžádání aktualizovaný harmonogram před podpisem smlouvy o dílo.

Objednatel je v průběhu realizace díla oprávněn rozšířit nebo omezit rozsah smluvených prací.

#### **Další podmínky a požadavky zadavatele**

- zadavatel si vyhrazuje právo na změny, upřesnění či doplnění zadávací dokumentace kdykoliv v průběhu zadávacího řízení;
- objednatel je v průběhu díla oprávněn rozšířit, nebo omezit rozsah smluvených prací. Objednatel, případně jím pověřený zástupce, má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění;
- zadavatel si vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku kdykoliv v průběhu zadávacího řízení bez udání důvodu;
- zadavatel veřejné zakázky i uchazeči jsou povinni zacházet se všemi informacemi, které jim budou poskytnuty, jako s důvěrnými (s výjimkou informací, které byly veřejně publikované);
- podáním nabídky uchazeč souhlasí se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky;
- dodavateli nevzniká právo na jakoukoliv úhradu nákladů spojených s účastí v tomto zadávacím řízení od zadavatele ani od kontaktní osoby;
- dodavatel se při plnění veřejné zakázky zavazuje dodržet veškeré aktuálně platné právní předpisy;



# MĚSTO LOVOSICE

## Odbor majetku a investic

Školní 407/2, 410 30 Lovosice

- dodavatel uzavírá smlouvu s odběratelem jako logický krok následující po zadávacím řízení této veřejné zakázky. Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení jakož i v nabídce uchazeče jsou platné pro plnění veřejné zakázky i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě;
- za škody způsobené při výkonu činnosti dodavatele odpovídá dodavatel;
- veškeré platby budou provedeny v korunách českých na základě daňových dokladů vystavených dle obecně platných právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 30 dnů;
- daňové doklady podléhají kontrole odběratele, při zajištění chyby bude daňový doklad vrácen dodavateli k opravě a bude běžet nová lhůta splatnosti;
- přílohou daňových dokladů budou vždy kopie soupisu prací popřípadě předávacího protokolu;
- zálohy se neposkytují;

### **Dodací a záruční podmínky:**

Nejpozději při předání staveniště budou písemně dohodnuty termíny a úkony, které si dodavatel nechá zkontrolovat pověřenou osobou (dozor), který o tom provede zápis do stavebního deníku. Ten bude vyzván minimálně 3 dny předem.

Zadavatel požaduje záruku na stavební části v délce 60 měsíců.

### **Varianty nabídky:**

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

## **16. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

- Příloha č. 1 - projektová dokumentace
- Příloha č. 2 - krycí list nabídky
- Příloha č. 3 - čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (vzor)
- Příloha č. 4 - seznam významných zakázek (vzor)
- Příloha č. 5 - poddodavatelé
- Příloha č. 6 - závazný návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 7 - výkaz výměr

V Lovosicích dne 25.02.2022

Ing. Milan Dian, Ph.D., MBA  
starosta