

MĚSTO LOVOSICE



SMLOUVA O DÍLO

„Víceúčelové hřiště a sportovní zázemí při 1. ZŠ Lovosice“

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následně zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami

Smluvní strany

Objednavatel

se sídlem:

zastoupený:

zástupce pro věcná jednání:

e-mail/telefon:

IČ:

bankovní spojení:

č. účtu:

Město Lovosice

Školní 407/2, Lovosice, 410 30

Ing. Milanem Dianem, Ph. D., starostou města

Ing. Lucie Dvořáková

lucie.dvorakova@meulovo.cz / 416 571 160

00263991

Komerční banka, a. s.

19-724471/0100

(dále jen **objednatel**)

a

Zhotovitel:

se sídlem:

zastoupený:

e-mail/telefon:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

č. účtu:

Linhart spol. s r.o.

Lhotecká 820, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

470 52 121

CZ47052121

(dále jen **dodavatel**)

I. Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Víceúčelové hřiště a sportovní zázemí při 1. ZŠ Lovosice“ (dále jen „zadávací řízení“). Jednotlivá ustanovení smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacím řízením a nabídkou dodavatele podanou v zadávacím řízení.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému dodání a realizaci předmětu plnění dle této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému a včasnému dodání a realizaci předmětu plnění.
3. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v čl. I smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu, a že osobami jednajícími při uzavření této smlouvy, jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Jakékoliv změny údajů uvedených v čl. I smlouvy, jež nastanou v době po uzavření této smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
4. V případě, že se prohlášení některé ze smluvních stran podle tohoto článku ukážou být nepravdivými, odpovídá tato smluvní strana za škodu, která nepravdivostí prohlášení druhé smluvní straně vznikla.

II. Účel a předmět plnění

1. Účelem této smlouvy je upravit vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo dle specifikace a za podmínek uvedených dále v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít, zaplatit zhotoviteli za provedení díla ujednanou cenu.
3. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce spočívající v revitalizaci a modernizaci stávajícího území školního hřiště na víceúčelovou sportovní plochu a veřejného prostranství s použitím nových prvků, specifikované v cenové nabídce ze dne 14.02.2022 a v rozsahu projektové dokumentace (dále jen „PD“).
4. Zhotovitel se v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí plnit předmět plnění této smlouvy, dodat objednateli kvalitní, zdravé dřeviny (dále jen „zboží“) a provést jejich výsadbu a převést na objednatele vlastnické právo k tomuto dílu.
5. Objednatel se zavazuje dílo za podmínek stanovených touto smlouvou převzít a zaplatit za něj objednateli sjednanou cenu, a to způsobem a v termínu stanoveném v této smlouvě.
6. Výše uvedené práce provede zhotovitel rovněž na základě obhlídky místa plnění.
7. Zhotovitel si prověřil projektovou dokumentaci z hlediska souladu výkazu výměr, projektu a skutečnosti. Případné rozdíly zohlednil v ceně. Rozdíly zjištěné po datu podpisu této smlouvy jdou k tíži zhotovitele.
8. Zhotovitel vytyčí případné inženýrské sítě před zahájením prací.
9. Veškeré práce budou provedeny s odbornou péčí dle platných právních předpisů.

10. Místo plnění: Hřiště se nachází v areálu Základní školy Lovosice, Sady pionýrů 355/2, okres Litoměřice, v sevření ulic Všehrdoва a 28. října, parcelní číslo: p.č. 107, 108, katastrální území Lovosice.

III.

Podmínky zhotovování díla

1. Zhotovitel je oprávněn zadat plnění díla třetím osobám poddodavatelům jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
2. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly musí být provedeny v souladu s položkovým rozpočtem a PD.
3. Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně písemně ohlásit objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli známy včetně jejich účinků.

IV.

Změna rozsahu díla

1. Objednatel je v průběhu díla oprávněn rozšířit, nebo omezit rozsah smluvených prací. Objednatel, případně jím pověřený zástupce, má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění.

V.

Doba plnění

1. Předání staveniště: ihned po uveřejnění podepsané smlouvy v registru smluv
Zahájení realizace: dnem předání staveniště
Ukončení realizace: do 3 měsíců od předání staveniště
2. Lhůty provádění budou prodlouženy:
 - jestliže překážky v provádění díla zavinil objednatel
 - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

VI.

Cena

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a vychází z cenové nabídky zhotovitele ze dne 14.02.2022, kalkulované v rámci výběrového řízení na předmět plnění této smlouvy. Cena za provedení předmětu plnění činí: **2.549.342,84 Kč bez DPH (slovy: Dva miliony pět set čtyřicet devět tisíc tři sta čtyřicet dvě koruny osmdesát čtyři haléřů).**
2. Cena díla je fixní, konečnou a závaznou cenou za provedení díla, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s provedením díla a se splněním ostatních povinností zhotovitele v rámci této smlouvy.
3. Výše DPH se bude řídit předpisy platnými v době realizace díla.
4. Cena podle článku VI. bodu 1 této smlouvy může být zpřesněna nebo upravena jen dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem, za podmínek stanovených touto smlouvou.
5. Jestliže dodavatel zjistí v průběhu prací nové skutečnosti ovlivňující rozpočet, oznámí to bezodkladně písemně objednateli.

6. Požaduje-li objednatel písemně, nebo vyplývá-li z objednávky vyžádané změny v rozsahu prací, odlišné provedení prací od popisu nebo od kvalitativních podmínek, musí být před jejich prováděním dohodnuta odpovídající cena. O výsledné částky, které vyplynou z ocenění těchto prací, bude pak formou dodatku ke smlouvě zvýšena anebo snížena cena sjednaná ve smlouvě.
7. Bude-li objednatel vyžadováno provedení prací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu (vícepráce), musí na tuto skutečnost zhotovitele upozornit před zahájením těchto prací. V tomto případě musí být dohodnuta nová cena před jejich zahájením.
8. Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy po případném přesnění rozpočtu bez výzvy nebo souhlasu objednatele, které nejsou v souladu s touto smlouvou, hradí zhotovitel.

VII.

Platební podmínky

1. Cena díla bude zaplácena objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury. Objednatel uhradí dílčí fakturaci provedených prací a dodávek na základě vzájemně odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů předmětu plnění veřejné zakázky do výše 90 % ceny díla vč. DPH. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla včetně DPH uhradí objednatel na základě konečné faktury po odstranění vad a nedodělků.
2. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit ke dni předání a převzetí předmětu díla objednatelem. Přitom termínem převzetí se rozumí souhlasné stanovisko objednatele s rozsahem a věcnou správností předaného předmětu smlouvy bez vad a nedodělků.
3. Smluvní strany se dohodly na termínu splatnosti faktur do 30 dnů ode dne doručení faktur na adresu objednatele. Za den splnění povinnosti zaplatit cenu je považován den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 odst. 2 zák. č. 235/2004 Sb., a obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku a musí být zaslána doporučeně na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje, kterými jsou číslo účtu, IČO, DIČ, adresa zhotovitele a objednatele, datum odeslání a datum splatnosti, číslo platebního dokladu, fakturovaná finanční částka, předmět platby a podpis oprávněného zástupce zhotovitele, je objednatel oprávněn fakturu do data její smluvní splatnosti vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je v takovém případě povinen fakturu stornovat nebo opravit. U opravené faktury běží nová lhůta splatnosti ode dne jejího doručení objednateli.
5. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu, je oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu zhotovitele a jednostranně o tuto částku snížit dohodnutou cenu díla. Písemný doklad o zaúčtování této částky předá zhotoviteli.
6. Objednatel si vyhrazuje právo pozastávky z ceny díla fakturované zhotovitelem v konečné faktuře na případné odstranění zjevných vad a nedodělků uplatněných v zápise o předání a převzetí díla. Splatnost této pozastávky činí 30 dnů od předání díla bez vad a nedodělků, doloženém zápisem o odstranění zmíněných vad díla potvrzeném odpovědnou osobou objednatele.
7. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

VIII.

Záruční podmínky, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude proveden v souladu s touto smlouvou, platnými českými normami a předpisy a požadavky objednatele, že technická řešení budou v souladu s požadovanými

parametry, uvedenými v předaných podkladech.

2. Zhotovitel poskytuje na stavební část zakázky záruku v délce trvání 60 měsíců. Záruka počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí poslední části díla.
3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou a navrhne přiměřenou lhůtu k jejímu odstranění.
4. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla nejpozději do 7 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. Jestliže zhotovitel v této lhůtě vadu neodstraní, je objednatel oprávněn dát vadu na jeho náklady odstranit.

IX.

Spolupůsobení a povinnosti objednatele

1. Objednatel oznámí zhotoviteli jména osob, pověřených kontrolou práce zhotovitele a převzetím dokončeného díla, písemně, zápisem do stavebního deníku při předání staveniště.
2. Vykazují-li práce zhotovitele nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Pokud zhotovitel v přiměřené lhůtě vady neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit.
3. Objednatel při předání staveniště předá zhotoviteli napojovací místa energií (elektrická energie, voda).
4. Objednatel si vyhrazuje právo měnit rozsah dodávek a prací, případně vypustit provedení některých prací a dodávek. Je však povinen řešit cenové otázky a případně i lhůtu provádění díla.

X.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel bude dodržovat všeobecné podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany. Dnem předání staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví, za zachování pořádku na staveništi.
2. Zhotovitel dále bude dodržovat zákon 541/2020 Sb., zákon o odpadech v platném znění, a veškeré předpisy platné pro odpadové hospodářství a nakládání s odpady.
3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné směrnice, předpisy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
4. Zhotovitel zaručuje, že inženýrské postupy, prostředky atd. používané pro zhotovení a provoz díla buď vlastní, nebo že je oprávněn je používat bez porušení práv třetích stran. Zhotovitel se zavazuje zprostit objednatele jakékoliv odpovědnosti a žalob vyplývajících z používání takovýchto postupů, projektantů atd. ve spojení se zhotovením a provozem díla podle této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen si před zahájením opatřit informace o stávajících inženýrských sítích a rozvodech, které procházejí stavbou, aby nedošlo k jejich poškození. Za poškození odpovídá zhotovitel.
6. Zhotovitel se zavazuje provést za úhradu vícepráce, požadované objednatelem, jejichž nutnost vyplynula v průběhu prací a nejsou zahrnuty v položkovém rozpočtu.

7. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejím užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.
8. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah, nebo kvalitu, je zhotovitel povinen včas a prokazatelně vyzvat zástupce objednatele k provedení kontroly. V opačném případě je zhotovitel povinen zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
9. Zhotovitel je povinen objednateli minimálně 10 dní před zahájením prací předložit ke kontrole a odsouhlasení tyto doklady: kontrolní zkušební plán.
10. Zhotovitel zaplatí objednateli všechny skutečně odebrané energie, všechny prokazatelně uložené odpady na stavbě (poplatek za manipulaci a uložení odpadů) a případný dílčí poměr nákladů na ostrahu objektu. V případě, že bude zhotovitel ukládat odpady mimo staveniště, pak je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré doklady o likvidaci a uložení odpadů.
11. Zhotovitel předá objednateli atesty použitých hmot, osvědčení o jakosti a kompletnosti dodávaného zařízení, veškeré potřebné revize, zápisy o provedených zkouškách, protokoly o zaškolení obsluhy a všechny ostatní doklady potřebné k předání díla. Smluvní strany se dohodly, že pro hodnocení kvality prací platí obecné požadavky uvedené v ČSN platných k datu podpisu smlouvy.
12. Doklady prokazující kvalitu provedeného díla budou předloženy jako součást řádně dokončeného díla v rozsahu, jejichž přesný rozsah bude v průběhu stavebních prací dohodnut mezi zhotovitelem a osobou zajišťující kontrolu stavby objednatele.
13. Zhotovitel je povinen v případě nejasností nebo nesrovnalostí v projektové dokumentaci konzultovat problémové body s projektantem.
14. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

XI.

Vedení stavebního deníku

1. Zhotovitel povede o průběhu prací vlastní stavební deník dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 499/2006 Sb. Oprávnění psát do deníku mají pověřenci zástupci objednatele a zhotovitele.
2. Stavební deník vede zhotovitel ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi podle položkového rozpočtu. Do stavebního deníku zapisuje skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Stavební deník vede do dne odstranění vad a nedodělků.
3. Zápis v deníku nemá charakter smluvního ujednání.
4. V případě, že jedna ze stran nebude se zápisem souhlasit, je povinna se písemně vyjádřit nejpozději do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
5. Mimo rozsah denních zápisů se ve stavebním deníku dále zaznamenává výzva k prověření prací (7 dní předem), které vzhledem k dalšímu postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
6. Pokud objednatel požaduje částečné odkrytí prací, je povinen uhradit vzniklé náklady, avšak pouze v případě, že práce jsou provedeny bez vad. V opačném případě nese náklady zhotovitel.

7. Jestliže objednatel zjistí hrubé porušení technologických a technických předpisů, ČSN, při provádění prací, má právo zastavit práce zhotovitele do provedení nápravy.
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to osobně nebo prostřednictvím třetích osob. Provádění díla, poznatky z kontrolní činnosti, jakož i všechny další skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu díla a plnění této smlouvy se zapisují do stavebního deníku, který je povinen vést zhotovitel.

XII. Předání díla

1. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
2. Zhotovitel odevzdá a objednatel přijímá dílo v rozsahu předmětu díla. Nedokončené dílo, nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Řádným ukončením díla je jeho provedení podle smlouvy bez vad a nedodělků.
3. Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací a o smontovaném zařízení. Náležitostí zápisů musí být stejné jako u zápisů o provedených zkouškách. K přijímacímu řízení bude dále předložen stavební deník, dokumentace skutečného provedení stavby a doklady o odstranění všech vad a nedodělků a předání skutečného stavu provedení díla.
4. Zhotovitel vyzve pracovníka objednatele, pověřeného jednáním ve věcech smluvních, k převzetí díla písemně 7 dní předem.
5. O předání a převzetí ukončeného díla bude sepsán Zápis o předání a převzetí díla. Povinnost dodat je splněna řádným provedením díla. Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatele o tom, že dílo přijímá, uvedeném v Zápisu o předání a převzetí díla.
6. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby podepsání Zápisu o předání a převzetí objednatel, kdy vlastnické právo přechází na objednatele.

XIII. Vyklizení staveniště

1. Zhotovitel vyklidí staveniště do **5ti** dnů po předání díla a odstranění všech vad a nedodělků.

XIV. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením a předáním díla v termínu dle smlouvy o dílo, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1% z ceny díla** za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele se zahájením stavby do 7 dnů od předání staveniště, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1% z ceny díla** za každý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s termínem dodatečné lhůty poskytnuté objednatel nebo dohodnuté smluvními stranami pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla nebo jeho části nebo v průběhu záruční doby, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1% z ceny díla** za každý den prodlení.

4. V případě porušení povinnosti zhotovitele vést řádným způsobem stavební deník včetně dodržení požadavků jeho obsahových náležitostí v souladu s obecně závaznými předpisy nebo smlouvou o dílo, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč**.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1% z ceny díla** za každý den prodlení.
6. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli nesplněním svých povinností, ke kterým se zhotovitel zavázal v této smlouvě.
7. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu do **30 dnů** po obdržení faktury, vystavené objednatelem.
8. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli nesplněním svých povinností, ke kterým se zhotovitel zavázal v této smlouvě.
9. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu do **30ti dnů** po obdržení faktury, vystavené objednatelem.

XV. Vyšší moc

1. S výjimkou závazku objednatele provést úhradu plateb v rámci této smlouvy, jakékoliv zpoždění nebo nedostatky v činnosti zhotovitele nebo objednatele nejsou neplněním závazku a nedávají důvod k jakýmkoliv požadavkům na náhradu škody, pokud je rozsah těchto zpoždění nebo nedostatků vyvolán příčinami, které zhotovitel nebo objednatel nemohou ovlivnit, zahrnujícími, ale neomezujícími se pouze na akce veřejného nepřítelce, vyvlastnění nebo zabavení věcí, vyhovění jakémukoliv příkazu nebo žádosti vládních úřadů, válečné události, vzpouře nebo sabotáží nebo tím vzniklou škodu, požáry, povodně, výbuch, stávkou nebo jakékoliv další příčiny, ať již stejného nebo jiného charakteru než výše uvedené, kterým při veškerém přiměřeném úsilí nemohou smluvní strany zabránit.
2. Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazků podle této smlouvy pro každou ze zúčastněných stran.

Článek XVI. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že akce bude řízena odpovědnou osobou dle zákona 360/1992 Sb.
2. Zhotovitel prohlašuje, že mu bylo uděleno oprávnění k provádění činností, které jsou předmětem této smlouvy. Zhotovitel neprodleně oznámí objednateli jakoukoli změnu, týkající se autorizovaných osob nebo živnostenského oprávnění zhotovitele.
3. V případě více jak desetidenního prodlení zhotovitele se splněním konečného termínu provádění díla, nebo pokud bude z jiných skutečností zjevné, že zhotovitel z důvodů na své straně dílo nedokončí ve sjednaném termínu, může objednatel od této smlouvy odstoupit.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.
5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakékoli pohledávky za objednatelem vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
6. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem podnikatelské činnosti a to s limitem pojistného plnění minimálně 4 mil. Kč

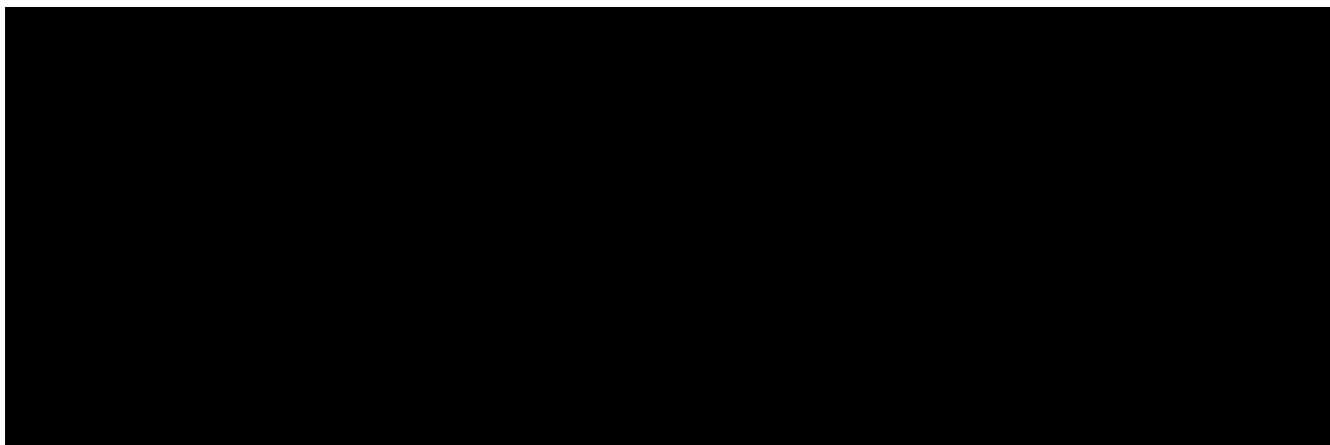
**Článek XVII.
Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva je vypracována ve 4 vyhotoveních. Objednatel obdrží 3 vyhotovení, zhotovitel 1 vyhotovení.
2. Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými předpisy, zejména ustanoveními občanského zákoníku České republiky.
3. Smluvní strany ve smyslu ust. § 548 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, výslovně sjednávají odkládací podmínku pro případ, že na základě schválení rozpočtu pro rok 2022 nebude v rozpočtu města Lovosice počítáno s položkou ceny díla na realizaci předmětu díla dle této smlouvy. Účinnost smlouvy tak nastává až okamžikem schválení rozpočtu města Lovosice pro rok 2022, kdy částka odpovídající 100% výši ceny na realizaci předmětu díla dle této smlouvy bude zahrnuta ve výdajové stránce tohoto rozpočtu. O této skutečnosti objednatel zhotovitele neprodleně písemně vyrozumí.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra České republiky, případně bude-li povinností zveřejnění v registru smluv vyloučena ze zákonem daných důvodů, dnem podpisu smlouvy smluvními stranami.
5. Město Lovosice jako objednatel zodpovídá za to, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
6. Obě smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude uveřejněna v plném znění v registru smluv.
7. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání pracovníků obou smluvních stran, týkající se realizace akce, se považují jen za přípravné jednání.
8. Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu.
9. Nedílnou součástí smlouvy tvoří přílohy:
 - výpis z obchodního rejstříku
 - položkový rozpočet
 - harmonogram prací

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
Rozhodnuto orgánem obce: RADA MĚSTA LOVOSICE
Datum jednání a číslo usnesení: 09.03.2022, číslo usnesení 61/2022.

V Lovosicích dne 16.03.2022

Ve Staré Boleslavi dne 23.3.2022



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 14513

Datum vzniku a zápisu:	18. listopadu 1992
Spisová značka:	C 14513 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Linhart spol. s r.o.
Sídlo:	Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Lhotecká 820, okres Praha-východ, PSČ 25001
Identifikační číslo:	470 52 121
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování Truhlářství Specializovaný maloobchod Dokončovací stavební práce Výroba pilařská a impregnace dřeva Projektová činnost ve výstavbě
Statutární orgán:	
Jednatelé:	TOMÁŠ LINHART, dat. nar. 7. března 1952 Královická 470/24, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav MIROSLAV LINHART, dat. nar. 7. února 1951 Erbenova 557/5, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav Den vzniku funkce: 18. listopadu 1992
Počet členů:	2
Způsob jednání:	Za společnost jedná každý jednatel samostatně.
Společníci:	
Společník:	TOMÁŠ LINHART Brandýs n. Labem, Královická 470, PSČ 25001 r.č. 520307/337
Podíl:	Vklad: 51 000,- Kč Splaceno:
Společník:	MIROSLAV LINHART, dat. nar. 7. února 1951 Erbenova 557/5, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Podíl:	Vklad: 51 000,- Kč Splaceno: .
Základní kapitál:	102 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech. Datum uzavření společenské smlouvy: 14.10.1992

REKAPITULACE STAVBY

Kód: P092020
Stavba: Revitalizace sportovního hřiště, 1.ZŠ Sady pionýrů

KSO:
Místo: Lovosice

CC-CZ:
Datum: 14.02.2022

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Linhart spol. s r. o.

IČ: 47052121
DIČ: CZ47052121

Projektant:

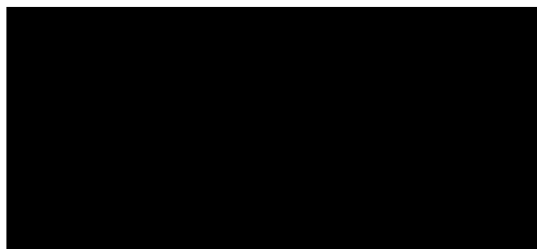
IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			2 549 342,84
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	2 549 342,84	535 362,00
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			3 084 704,84



Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: P092020

Stavba: Revitalizace sportovního hřiště, 1.ZŠ Sady pionýrů

Místo: Lovosice

Datum: 14.02.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Linhart spol. s r. o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 549 342,84	3 084 704,84
P092020	Revitalizace sportovního hřiště, 1.ZŠ Sady pionýrů	2 549 342,84	3 084 704,84

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace sportovního hřiště, 1.ZŠ Sady pionýrů

KSO:

Místo: Lovosice

CC-CZ:

Datum: 14.02.2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Linhart spol. s r. o.

IČ:

47052121

DIČ:

CZ47052121

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 549 342,84

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 549 342,84	21,00%	535 362,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

3 084 704,84

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace sportovního hřiště, 1.ZŠ Sady pionýrů

Místo:

Lovosice

Datum:

14.02.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Linhart spol. s r. o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

2 549 342,84

HSV - Práce a dodávky HSV

2 468 842,84

1 - Zemní práce

3 - Svislé a kompletní konstrukce

5 - Komunikace pozemní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

783 - Dokončovací práce - nátěry

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN3 - Zařízení staveniště

VRN4 - Inženýrská činnost

VRN6 - Územní vlivy

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace sportovního hřiště, 1.ZŠ Sady pionýrů

Místo: Lovosice

Datum: 14.02.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Linhart spol. s r. o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

2 549 342,84

D HSV Práce a dodávky HSV

2 468 842,84

D 1 Zemní práce

163 391,20

1	K	113107322	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl 200 mm strojně pl do 50 m2 (zbytky dráhy s rozběhem)	m2	75,000		
2	K	122211101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně (pod dlažbu)	m3	3,000		
3	K	122251102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 50 m3 strojně (dráha)	m3	47,000		
4	K	132212111	Hloubení rýh š do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně (obrubník)	m3	87,000		
5	K	162251102	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	90,000		
6	K	162651112	Vodorovné přemístění do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	137,000		
7	K	167111121	Skládání nebo překládání výkopku z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ručně	m3	90,000		
8	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	246,600		
9	K	171251201	Uložení sypaniny na skládce nebo meziskládce	m3	137,000		
10	K	174111109	Příplatek k zásypu za ruční prohození sypaniny sítím (doskočiště)	m3	4,200		
11	K	174211101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou bez zhutnění ručně	m3	4,200		
12	M	58154413	písek křemičitý sušený pytlovaný frakce 0,06/0,31	t	8,400		
13	K	181311103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně (srovnání okolo obrubníků)	m2	155,000		
14	M	10371500	substrát pro trávníky VL	m3	15,500		
15	K	183405211	Výsev trávníku hydroosevem na ornici	m2	155,000		
16	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	3,875		
17	K	184802115	Chemické odplevelení před založením kultury nad 20 m2 granulátem na široko v rovině a svahu do 1:5	m2	155,000		
18	K	184818231	Ochrana kmene průměru do 300 mm bedněním výšky do 2 m	kus	2,000		
19	K	184818234	Ochrana kmene průměru přes 700 do 900 mm bedněním výšky do 2 m	kus	7,000		
20	K	185803111	Ošetření trávníku shrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	155,000		

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

21	K	348401140	Montáž oplocení ze strojového pletiva s napínacími dráty výšky do 4,0 m	m	48,000		
22	M	31339100R1	polypropylenová ochranná bezuzlová síť PP/45/3mm	m2	211,200		
23	M	31339100R2	polypropylenová ochranná bezuzlová síť PP/45/3mm - zátěž 200 g/m přišitá v popruhu	m	48,000		
24	M	31339100R3	polypropylenová ochranná bezuzlová síť PP/45/3mm - kotvící a montážní materiál (20% ceny dodávky)	kpl	1,000		

D 5 Komunikace pozemní

25	K	564730111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 0-32 mm tl 100 mm (dráha)	m2	122,400		
26	K	564731111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm tl 100 mm (dráha)	m2	122,400		
27	K	564750011	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm tl 150 mm (dlažba)	m2	10,000		
28	K	572241111	Vyspravení výtluků asfaltovým betonem ACO (AB) tl do 40 mm při vyspravované ploše do 5%	m2	72,000		
29	K	579221251r	Ručně litý pryžový povrch tl 13 mm 1 základní barva s impregnací na asfalt + podložka z SBR pryžového recyklátu 20 mm do 300 m2 (dráha)	m2	122,400		
30	K	579221256r	Ručně litý pryžový povrch tl 13 mm 2 ostatní barvy s impregnací na asfalt + podložka z SBR pryžového recyklátu 20 mm do 300 m2 (herní plochy)	m2	28,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
31	K	579221261r	Strojně litý pryžový povrch tl 13 mm 1 základní barva s impregnací na asfalt + podložka z SBR pryžového recyklátu 20 mm přes 300 m2 (základní plocha)	m2	1 442,200		
32	K	579291111	Lajnování venkovního litého pryžového povrchu elastickým lakem v různé barevnosti	m	810,000		
33	K	5792911r	Lajnování venkovního litého pryžového povrchu elastickým lakem v různé barevnosti - znaky do 30cm	kus	17,000		
34	K	589116111	Kryt ploch pro tělovýchovu jedno a dvouvrstvý z hmot hlinitopísčitých tl do 20 mm (sportovní povrch - dráha)	m2	122,400		
35	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	10,000		
36	M	59245018	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x60mm přírodní	m2	10,500		
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				
37	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrrou do lože z betonu prostého	m	140,000		
38	M	59217003	obrubník betonový zahradní 500x50x250mm	m	147,000		
39	K	916232111	Obruba ploch pro tělovýchovu z obrubníků do betonového lože výšky 25 mm	m	170,000		
40	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	3,000		
41	K	919726122	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 300 g/m2	m2	27,000		
42	K	919732221	Stýčná spára napojení okraje u nových obrubníků na stávající povrch hříště za tepla š 15 mm hl 25 mm bez prořezání (začištění spáry okolo hříště)	m	170,000		
43	K	919735111	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 50 mm (zarovnání spáry okolo hříště)	m	170,000		
44	K	936001001r	Montáž prvků městské a zahradní architektury hmotností do 0,1 t	kpl	1,000		
45	M	749109 R1	badmintonové sloupky mobilní, závaží s pískem	pár	1,000		
46	M	749109 R2	síť badminton STANDART, polyamid 1,2mm, černá	kus	1,000		
47	M	749109 R3	branka na minifotbal/házanou 2x3m (Al) do pouzder	kus	2,000		
48	M	749109 R4	síť branka na minifotbal/házaná STANDART 2x3m/5mm ruční	kus	2,000		
49	K	936104211	Montáž odpadkového koše do betonové patky	kus	1,000		
50	M	74910130r	koš odpadkový hranatý s pozinkovanou vložkou, max 0,5x0,5x1,0m	kus	1,000		
51	K	936104211r	Montáž odpadkového koše do betonové patky - školní informační tabule 2 sloupky	kus	1,000		
52	M	749101 R1	informační tabule celokovová, max. 0,6x1,7m	kus	1,000		
53	K	936124112	Montáž lavičky stabilní parkové se zabetonováním noh	kus	5,000		
54	M	74910100	lavička bez opěradla nekotvená 1600x500x600mm konstrukce-kov, sedák-dřevo vč. kotvicích prvků	kus	5,000		
55	K	936174311	Montáž stojanu na kola pro 5 kol kotevními šrouby na pevný podklad	kus	1,000		
56	M	74910151	stojan na kola na 5 kol jednostranný, kov 570x1750x500mm	kus	1,000		
57	K	938908411	Čištění vozovek splachováním vodou	m2	1 442,200		
D 997			Přesun sutě				
58	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	36,172		
59	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	723,440		
60	K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	36,172		
61	K	997221615	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	5,066		
62	K	997221645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	5,066		
63	K	997221655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	5,066		
D 998			Přesun hmot				
64	K	998222012	Přesun hmot pro tělovýchovné plochy	t	133,692		
D PSV			Práce a dodávky PSV				
D 783			Dokončovací práce - nátěry				
65	K	783601729	Bezoplachové odrezivění potrubí DN do 100 mm	m	50,000		
66	K	783606869	Odstranění nátěrů z potrubí DN do 100 mm okartáčováním	m	50,000		
67	K	783614663	Základní antikoroziční jednonásobný syntetický samozákladující potrubí DN do 100 mm	m	50,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
68	K	783637631	Krycí dvojnásobný epoxidový nátěr potrubí DN do 100 mm	m	50,000		
69	K	783652341	Tmelení polyesterovým tmelem potrubí DN do 100 mm	m	50,000		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				
	D	VRN3	Zařízení staveniště				
70	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000		
71	K	034002000	Zabezpečení staveniště	Kč	1,000		
	D	VRN4	Inženýrská činnost				
72	K	044002000	Revize	Kč	1,000		
	D	VRN6	Územní vlivy				
73	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	Kč	1,000		

ČASOVÝ HARMONOGRAM PRACÍ

Víceúčelové hřiště a sportovní zázemí při 1.ZŠ Lovosice

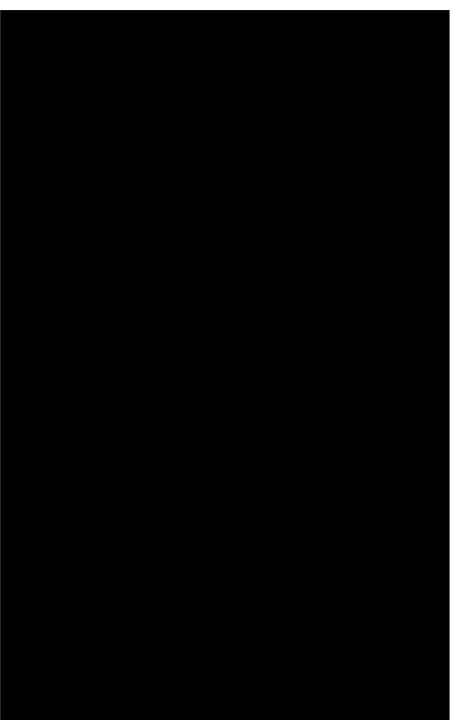
Předpokládaná doba trvání prací :

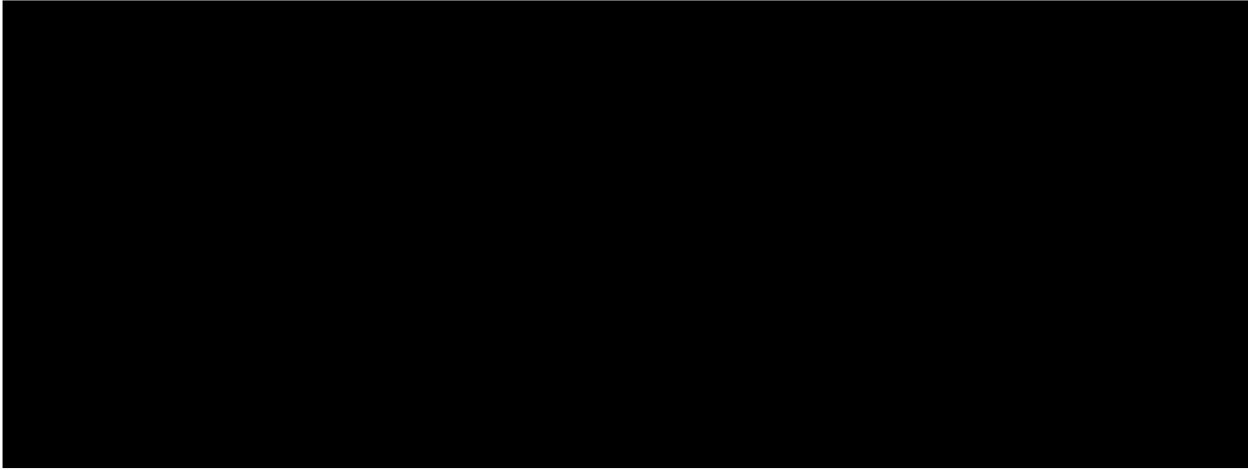
do 3 měsíců od předání staveniště

Pozn. Dodržení harmonogramu je závislé na klimatických podmínkách.

Týden	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Zemní práce a bourací práce	■	■	■										
Obrubníky				■	■								
Podkladní vrstvy						■	■	■					
Urněly povrch vč. lajnování							■	■	■	■	■	■	
Dlažba							■	■	■	■	■	■	
Oplocení							■	■	■	■	■	■	
Sportovní vybavení			■	■	■								
Terénní úpravy												■	■

Ve Staré Boleslavi, dne 14.3.2022





146913882-11995-220315125139