

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

SKLADOVÉ KÓJE SPORTOVNÍ HALA U PŘÍVOZU LOVOSICE

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

Ing. Záděra

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: SKLADOVÉ KÓJE
SPORTOVNÍ HALA U PŘÍVOZU LOVOSICE
Místo stavby: Lovosice [687707], Přívozní 1171, 410 02 Lovosice
Katastrální území: Lovosice [687707]
Parcel. čísla dle KN: p. č. 980, 996/1, 996/7, 996/6, 976/5

Předmět projektové dokumentace:
Přístavba skladových kójí Sportovní haly „U přívozu“ Lovosice

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ

Stavebník: Město Lovosice
Adresa: Školní 407/2
41002 Lovosice

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Zodp. projektant: Ing. Ivana Háčková
Dukelská 1, 412 01 Litoměřice
ČKAIT: 0400781

Hlavní projektant: Jan Hrdlička
Tylova 14, 410 02 Lovosice
IČ: 637 73 546

Projektanti částí: Mgr. Václava Koubová - stavební část
Ing. Iva Krumbholcová - požární bezpečnost stavby
Ing. Lenka Záveská - inženýrská činnost

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Jako vstupní podklady byly použity:

- zadání projektu investorem
- zakres rozvodů inženýrských sítí
- obhlídka a fotodokumentace staveniště
- podklady z katastru nemovitostí

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území

Lokalita pro umístění stavby se nachází ve městě Lovosice, v k.ú. Lovosice na p.č. 980, 996/1, 996/7, 996/6, 976/5. V současné době na pozemku p.č. 980 stojí stavba občanského vybavení (sportovní hala) - budova bez čísla popisného nebo evidenčního.

Pozemek je v katastru nemovitostí vedený jako:

- p.č. 980 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 970 m²
- p.č. 996/1 - ostatní plocha o výměře 1409 m²
- p.č. 996/7 - ostatní plocha o výměře 104 m²
- p.č. 996/6 - ostatní plocha o výměře 15 m²
- p.č. 976/5 - sportoviště a rekreační plocha, ostatní plocha o výměře 4973 m²

Daná lokalita leží v severovýchodní části města Lovosice v blízkosti řeky Labe.

b) údaje o ochraně území

Lokalita je situována v oblasti, kde nejsou evidovány žádné způsoby ochrany. Parcely nemají evidované BPEJ

c) údaje o odtokových poměrech

Stavbou nebudou narušeny stávající odtokové poměry daného území. Stavba je situována v zastavěné části města ve stávajícím terénu. Pozemek není zvodnatělý.

Při provozu navrhovaného objektu nebudou produkovány splaškové vody. Střešní svody budou napojeny do stávající dešťové kanalizace.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací města. Omezením pro výstavbu jsou ochranná pásma vedení inženýrských sítí.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím

Dokumentace bude procházet územním a stavebním řízením na stavebním úřadě MěÚ Lovosice.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektová dokumentace je řešena v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou 269/2009 Sb. (vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace respektuje písemné vyjádření a technické podmínky všech dotčených orgánů a správců sítí. Tyto podmínky jsou nedílnou součástí projektové dokumentace.

h) seznam výjimek a úlevových opatření

V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné výjimky a úlevová opatření na řešenou stavbu.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné související a podmiňující investice na řešenou stavbu.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

k.ú. Lovosice [687707]

- p.č. 980 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 970 m²
- p.č. 996/1 - neplodná půda, ostatní plocha o výměře 1409 m²
- p.č. 996/7 - neplodná půda, ostatní plocha o výměře 104 m²
- p.č. 996/6 - neplodná půda, ostatní plocha o výměře 15 m²
- p.č. 976/5 - sportoviště a rekreační plocha, ostatní plocha o výměře 4973 m²

sousední pozemky:

- p.č. 979/1 – zeleň, ostatní plocha o výměře 2682 m²
- p.č. 977/1 – zeleň, ostatní plocha o výměře 4791 m²
- p.č. 977/2 – zeleň, ostatní plocha o výměře 471 m²
- p.č. 977/3 – zeleň, ostatní plocha o výměře 703 m²
- p.č. 985/1 – manipulační plocha, ostatní plocha o výměře 1773 m²
- p.č. 981 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2682 m²
- p.č. 978/1 – zeleň, ostatní plocha o výměře 113 m²
- p.č. 983 - neplodná půda, ostatní plocha o výměře 115m²
- p.č. 996/5 - neplodná půda, ostatní plocha o výměře 281m²
- p.č. 996/9 - neplodná půda, ostatní plocha o výměře 645m²
- p.č. 989/1 – ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 1767m²
- p.č. 984 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 924 m²

stavby na sousedních pozemcích:

- č.p. 114 budova s číslem popisným - víceúčelová stavba
- č.p. 1022 budova s číslem popisným - objekt občanské vybavenosti

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby – přístavba.

b) účel užívání stavby

Stavba bude sloužit jako skladové kóje sportovního náčiní a pomůcek. Účelem je skladování sportovních potřeb jako součást sportovní haly.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

V době zpracování projektové dokumentace nebyla známá žádná ochrana pozemku podle jiných právních předpisů.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérově užívání staveb

Projekční práce byly prováděny v souladu s platnými právními předpisy České republiky zejména Stavebního zákona a navazujících vyhlášek a předpisů. Byly dodržovány obecně technické požadavky na výstavbu.

Za technický standard pro projekční práce jsou považovány aktuálně platné ČSN a navazující dodatky a novely (např. normy pro statiku, stavební fyziku, hygienické normy, atd.)

Objekt splňuje vyhlášku číslo 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na stavby, novelizovanou vyhláškou 20/2012 Sb.

Přístavba je navržena jako bezbariérově přístupná.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Projektová dokumentace respektuje písemné vyjádření a technické podmínky všech dotčených orgánů a správců sítí. Stavba nepodléhá požadavkům vyplývajících z jiných právních předpisů.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné výjimky a úlevová řešení.

h) Navrhované kapacity stavby

Zastavěná plocha:	53,36 m ²
Obestavěný prostor:	112,50 m ³
Výška hřebene:	2,25 m – (od ±0,000)

i) Základní bilance stavby

Dešťové vody

Střešní svody budou napojeny do stávající dešťové kanalizace.

j) Základní předpoklady výstavby

Jedná se o stavbu skladových kójí, která bude prováděna oprávněnou stavební firmou. Stavební firma (stavební podnikatel) bude vybrána na základě výběrového řízení investora.

Název a adresa stavební firmy (stavebního podnikatele), která bude realizovat stavbu, včetně jména a adresy osoby, která bude vykonávat odborný dozor nad prováděním prací, bude sděleno písemně příslušnému stavebnímu úřadu (odboru výstavby) 3 týdny před započatím prací.

Výstavba bude probíhat v jednom časovém úseku bez přerušení.

k) Orientační náklady stavby

Předpokládané náklady na realizaci stavby jsou 390 tis. Kč.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je řešena jako jeden samostatný objekt.

SO 01 Skladové kóje