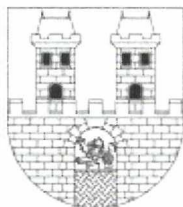


# MĚSTO LOVOSICE



## „Vybudování a provoz telemetrické infrastruktury jako nástroje k efektivnímu hospodaření s energiemi – IV. etapa“

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami.

### Smluvní strany

<b>Objednatel:</b>	<b>Město Lovosice</b>
Sídlo:	Školní 407/2, 410 30 Lovosice
Zastoupený:	Ing. Milanem Dianem, Ph.D., starostou
Zástupce pro věci technické:	
Tel. /e-mail:	
IČ:	002 63 991
DIČ:	CZ00263991
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	19-724471/0100

Objednatel prohlašuje, že výše uvedený předmět plnění není používán k ekonomické činnosti, ale pro potřeby související výlučně s činností při výkonu veřejné správy, a proto ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle ust. § 92e ze zákona o DPH.

(dále jen **objednatel**)

<b>Zhotovitel:</b>	<b>Data-Ing, s.r.o.</b>
Sídlo:	V olšínách 2300/75, Strašnice, 100 00 Praha 10
Zastoupený:	
Zástupce pro věci technické:	
IČ:	25254863
DIČ:	CZ25254863
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 282493, datum zápisu 30. července 1996.

Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

(dále jen **zhotovitel**)

## I. Prohlášení smluvních stran

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena v souladu se směrnicí RM č. 1/2020 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Lovosice zadávaných u městského úřadu Lovosice s názvem „**Vybudování a provoz telemetrické infrastruktury jako nástroje k efektivnímu hospodaření s energiemi – IV. etapa**“

1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému dodání a montáži předmětu plnění dle této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému a včasnému dodání a montáži předmětu plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v čl. I smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu, a že osobami jednajícími při uzavření této smlouvy, jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Jakékoliv změny údajů uvedených v čl. I smlouvy, jež nastanou v době po uzavření této smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
3. V případě, že se prohlášení některé ze smluvních stran podle tohoto článku ukážou být nepravdivými, odpovídá tato smluvní strana za škodu, která nepravdivostí prohlášení druhé smluvní straně vznikla.

## II. Účel a předmět plnění

1. Účelem této smlouvy je upravit vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno.
2. Zhotovitel provede dílo v následujícím rozsahu:

Dodávka a instalace telemetrické infrastruktury zajišťující sběr dat z fakturačních a podružných měřidel vody, el. energie a plynu / CZT nainstalovaných v předmětném objektu. Součástí bude také osazení a sběr dat z teploměrů v interiéru (referenčních prostorách) pro snímání vnitřní teploty v objektu a 1 exteriérový teploměr pro snímání venkovní teploty.

Objednatel požaduje zajištění dohledu nad telemetrickou infrastrukturou, tj. nad jednotlivými prvky sítě vč. servisu po dobu 36 měsíců. Dále poskytnutí aplikace pro vizualizaci naměřených hodnot. Objednatel nedisponuje vlastním pracovištěm v režimu 24/7, službu nepřetržitého dohledu nad naměřenými hodnotami požaduje zajistit od Zhotovitele.

Zhotovitel se zaváže k součinnosti při výměně neodečitatelných měřidel za odečitatelné. Objednatel poskytne zhotoviteli přístup k Internetu pro komunikaci zařízení.

### **Dodání a instalace telemetrické infrastruktury**

- dodání zařízení pro sběr hodnot o spotřebě pro předmětný objekt s níže uvedenými požadavky
  - v souladu s normou a certifikované pro provoz v EU
  - nastavitelné intervaly odečtu od 15 min. pro zajištění přehledu v reálném čase
  - bezdrátové zařízení
  - full mesh topologie, operativnost a snadnost nasazení, jednoduchá konfigurace, flexibilní směrování
  - spolehlivost přenosu, využití redundantních cest, odolnost proti rušení
  - efektivní využití pásma, vysoká propustnost sítě i při vysokém počtu radiových prvků

- instalace zařízení v předmětném objektu s níže uvedenými požadavky
  - minimální narušení běžného provozu objektu, maximální délka instalace v řádu dní
  - bez významných stavebních úprav
  - součinnost se zástupci provozovatele / vlastníka objektu
  - fyzická instalace v místě
  - konfigurace všech zařízení

#### **Dohled a servis zařízení:**

- zajištění dohledu telemetrické infrastruktury 24/7
  - proaktivní dohlížení infrastruktury jako celku, ale také jednotlivých zařízení
  - informování zodpovědné osoby do 30 minut od vzniku závady zásadně ovlivňující provoz telemetrické infrastruktury
- servis telemetrické infrastruktury
  - zajištění náhradních dílů v počtu 1 ks od každého nainstalovaného prvku
  - výměna v místě instalace do 48 hodin od vznesení požadavku objednatele

#### **Aplikace pro prezentaci naměřených hodnot**

- stromová struktura respektující schéma objektu, areálu
  - prezentace naměřených hodnot v absolutních hodnotách
  - grafické zobrazení naměřených hodnot s možností volby období
  - stanovení alarmu pro nadlimitní spotřebu
  - uchování dat z měření od spuštění systému
  - kontinuita v měření v případě výměny měřidla tj. pokračování bez výpadku v historii
  - možnost přidání polohy k měřidlu pro snadnější lokalizaci

#### **Energetický dispečink**

- zajištění proaktivního dohledu nad naměřenými hodnotami 24/7 vlastním dispečerským centrem
- kontaktování zodpovědné osoby, nebo osob, dle eskalační matice v případě nadlimitní spotřeby
- vedení evidence nestandardních událostí / incidentů s periodickým zasílám objednateli
- pravidelné čtvrtletní vyhodnocení základních dat

3. Zhotovitel se v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí dodat objednateli nové, plně funkční a kompletní zboží (dále jen „zboží“), provést montáž a zprovoznění, a převést na objednatele vlastnické právo k tomuto zboží a provést veškeré další služby související s předmětem plnění.
4. Objednatel se zavazuje zboží dodané, namontované a zprovozněné zhotovitelem za podmínek stanovených touto smlouvou převzít a zaplatit za něj objednateli sjednanou cenu, a to způsobem a v termínu stanoveném v této smlouvě.
5. Výše uvedené práce provede zhotovitel rovněž na základě obhlídky staveniště.
6. Zhotovitel si prověřil technické zprávy z hlediska souladu výkazu výměr (rozpočtu), projektu a skutečnosti. Případné rozdíly zohlednil v ceně. Rozdíly zjištěné po datu podpisu této smlouvy jdou k tíži zhotovitele.
7. Veškeré práce budou provedeny s odbornou péčí dle platných právních předpisů.
8. **Místo plnění:**  
(název místa plnění, p.č. umístění odběrného místa)

1. Kotelna K20, p.č. 1010/2, k.ú. Lovosice
2. Městská policie, p.č. 81, k.ú. Lovosice
3. Objekt ul. Osvoboditelů 109/12, p.č. 290, k.ú. Lovosice
4. Stará radnice, p.č. 360, k.ú. Lovosice
5. Lékařský dům, p.č. 222/1, k.ú. Lovosice
6. Školní družina, p.č. 219, k.ú. Lovosice
7. DDM Elko, p.č. 292; 293; 294, k.ú. Lovosice

### III.

#### Podmínky zhotovování díla

1. Korespondence a platební doklady, které budou objednateli zasílány zhotovitelem, musí být označeny názvem akce. Neoznačenou korespondenci a platební doklady má objednatel právo vrátit zhotoviteli.
2. Zhotovitel je oprávněn zadat plnění díla třetím osobám poddodavatelům jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
3. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly musí být provedeny v souladu s položkovým rozpočtem, vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a kontrolním plánem.
4. Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně písemně ohlásit objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli známy včetně jejich účinků.

### IV.

#### Změna rozsahu díla

1. Objednatel je v průběhu díla oprávněn rozšířit, nebo omezit rozsah smluvených prací. Objednatel, případně jím pověřený zástupce, má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Kontrola se soustředí na jakost montážních prací, a to zejména na práce, konstrukce nebo části díla, které budou v průběhu provádění díla zakryty.

### V.

#### Doba plnění

1. Zahájení plnění dodávek: objednatel předá protokolárně zhotoviteli staveniště po uveřejnění smlouvy v registru smluv  
  
Ukončení dodávek a montáže: nejpozději do 16 týdnů od převzetí staveniště  
Zahájení správy/energetického monitoringu: ihned po ukončení dodávek a montáže a uvedení systému do provozu (o tom sepíše obě strany protokol)  
  
Termín ukončení: do 36 měsíců od ukončení dodávek a montáže a uvedení do provozu (o tom sepíše obě strany protokol)
2. Lhůty provádění budou prodlouženy:
  - jestliže překážky v provádění díla zavinil objednatel
  - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

## VI. Cena

1. Cena je stanovena dohodou smluvních stran a vychází z cenové nabídky zhotovitele ze dne „24.04.2018“. Cena za provedení činí: „911.050,-“ Kč bez DPH (slovy: **Děvřsetjedenácttisíc padesát korun českých**).
2. Cena díla je fixní, konečnou a závaznou cenou za provedení díla, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s provedením díla a se splněním ostatních povinností zhotovitele v rámci této smlouvy.
3. Výše DPH se bude řídit předpisy platnými v době realizace díla.
4. Cena podle článku VI. bodu 1 této smlouvy může být zpřesněna nebo upravena jen dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem, za podmínek stanovených touto smlouvou.
5. Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu prací nové skutečnosti ovlivňující rozpočet, oznámí to bezodkladně písemně objednateli.
6. Požaduje-li objednatel písemně, nebo vyplývá-li z objednávky vyžádané změny v rozsahu prací, odlišné provedení prací od popisu nebo od kvalitativních podmínek, musí být před jejich prováděním dohodnuta odpovídající cena. O výsledné částky, které vyplynou z ocenění těchto prací, bude pak formou dodatku ke smlouvě zvýšena anebo snížena cena sjednaná ve smlouvě.

## VII. Platební podmínky

1. Cena díla bude zaplácena objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury. Objednatel uhradí dílčí fakturaci provedených prací a dodávek na základě vzájemně odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů předmětu plnění veřejné zakázky do výše 80 % ceny díla vč. DPH. Další 10 % z celkové ceny díla včetně DPH uhradí objednatel na základě druhé faktury po odstranění vad a nedodělků po dodání a montáži. Zbýlých 10 % z celkové ceny díla včetně DPH uhradí objednatel na základě konečné faktury po ukončení energetického monitoringu.
2. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit ke dni předání a převzetí předmětu díla objednatelem. Přitom termínem převzetí se rozumí souhlasné stanovisko objednatele s rozsahem a věcnou správností předaného předmětu smlouvy bez vad a nedodělků.
3. Smluvní strany se dohodly na termínu splatnosti faktur do 30 dnů ode dne doručení faktur na adresu objednatele. Za den splnění povinnosti zaplatit cenu je považován den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 odst. 2 zák. č. 235/2004 Sb., a obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku a musí být zaslána doporučeně na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje, kterými jsou číslo účtu, IČO, DIČ, adresa zhotovitele a objednatele, datum odeslání a datum splatnosti, číslo platebního dokladu, fakturovaná finanční částka, předmět platby a podpis oprávněného zástupce zhotovitele, je objednatel oprávněn fakturu do data její smluvní splatnosti vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je v takovém případě povinen fakturu stornovat nebo opravit. U opravené faktury běží nová lhůta splatnosti ode dne jejího doručení objednateli.
5. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu, je oprávněn odečíst tuto částku

z kteréhokoliv daňového dokladu zhotovitele a jednostranně o tuto částku snížit dohodnutou cenu díla. Písemný doklad o zaúčtování této částky předá zhotoviteli.

6. Objednatel si vyhrazuje právo pozastávky z ceny díla fakturované zhotovitelem v konečné faktuře na případné odstranění zjevných vad a nedodělků uplatněných v zápise o předání a převzetí díla. Splatnost této pozastávky činí 30 dnů od předání díla bez vad a nedodělků, doloženém zápisem o odstranění zmíněných vad díla potvrzeném odpovědnou osobou objednatele.

## VIII.

### Záruční podmínky, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude proveden v souladu s touto smlouvou, platnými českými normami a předpisy a požadavky objednatele, že technická řešení a navržená zařízení budou v souladu s požadovanými parametry, uvedenými v předaných podkladech.
2. Zhotovitel poskytuje na zhotovené dílo záruku v délce trvání **60 měsíců** za předpokladu uzavření smlouvy o zabezpečení provozu a servisních prací. Záruka počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí poslední předávané části díla.
3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou a navrhne přiměřenou lhůtu k jejímu odstranění.
4. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla nejpozději do **7 dnů** od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. Jestliže zhotovitel v této lhůtě vadu neodstraní, je objednatel oprávněn dát vadu na jeho náklady odstranit.

## IX.

### Spolupůsobení a povinnosti objednatele

1. Objednatel oznámí zhotoviteli jména osob, pověřených kontrolou práce zhotovitele a převzetím dokončeného díla, písemně, zápisem do stavebního deníku při předání staveniště.
2. Vykazují-li práce zhotovitele nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Pokud zhotovitel v přiměřené lhůtě vady neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit.
3. Objednatel při předání staveniště předá zhotoviteli napojovací místa energií (elektr. en., voda, kanalizace apod.)
4. Objednatel si vyhrazuje právo měnit rozsah prací, případně vypustit provedení některých prací. Je však povinen řešit cenové otázky a případně i lhůtu provádění díla.

## X.

### Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel bude dodržovat všeobecné podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany. Dnem předání staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví, za zachování pořádku na staveništi.
2. Zhotovitel dále bude dodržovat zákon 541/2020 Sb., zákon o odpadech v platném znění, a veškeré

předpisy platné pro odpadové hospodářství a nakládání s odpady.

3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné směrnice, předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
4. Zhotovitel zaručuje, že inženýrské postupy, prostředky atd. používané pro zhotovení a provoz díla buď vlastní, nebo že je oprávněn je používat bez porušení práv třetích stran. Zhotovitel se zavazuje zprostit objednatele jakékoliv odpovědnosti a žalob vyplývajících z používání takovýchto postupů, projektů atd. ve spojení se zhotovením a provozem díla podle této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen si před zahájením opatřit informace o stávajících inženýrských sítích a rozvodech, které procházejí stavbou, aby nedošlo k jejich poškození. Za poškození odpovídá zhotovitel.
6. Zhotovitel se zavazuje provést za úhradu vícepráce, požadované objednatelem, jejichž nutnost vyplynula v průběhu prací a nejsou zahrnuty v položkovém rozpočtu.
7. Zhotovitel je povinen vybudovat objekty zařízení staveniště tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních objektech a pozemcích, po ukončení realizace díla uvede staveniště do původního stavu.
8. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejím užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.
9. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah, nebo kvalitu, je zhotovitel povinen včas a prokazatelně vyzvat zástupce objednatele k provedení kontroly. V opačném případě je zhotovitel povinen zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
10. Zhotovitel zaplatí objednateli všechny skutečně odebrané energie, všechny prokazatelně uložené odpady na stavbě (poplatek za manipulaci a uložení odpadů) a případný dílčí poměr nákladů na ostrahu objektu. V případě, že bude zhotovitel ukládat odpady mimo staveniště, pak je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré doklady o likvidaci a uložení odpadů.
11. Zhotovitel předá objednateli atesty použitých hmot, osvědčení o jakosti a kompletnosti dodávaného zařízení, veškeré potřebné revize, zápisy o provedených zkouškách, protokoly o zaškolení obsluhy a všechny ostatní doklady potřebné k předání díla. Smluvní strany se dohodly, že pro hodnocení kvality prací platí obecné požadavky uvedené v ČSN platných k datu podpisu smlouvy.
12. Doklady prokazující kvalitu provedeného díla budou předloženy jako součást řádně dokončeného díla v rozsahu, jejichž přesný rozsah bude v průběhu dodavatelských a montážních prací dohodnut mezi zhotovitelem a stavbyvedoucím objednatelem.

## **XI.**

### **Vedení stavebního deníku**

1. Zhotovitel povede o průběhu prací na stavbě vlastní stavební deník dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 499/2006 Sb. Oprávnění psát do deníku mají pověření zástupci objednatele a zhotovitele.
2. Stavební deník vede zhotovitel ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi podle položkového

rozpočtu. Do stavebního deníku zapisuje skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Stavební deník vede do dne odstranění vad a nedodělků.

3. Zápis v deníku nemá charakter smluvního ujednání.
4. V případě, že jedna ze stran nebude se zápisem souhlasit, je povinna se písemně vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
5. Mimo rozsah denních zápisů se ve stavebním deníku dále zaznamenává výzva k prověření prací (3 dny předem), které vzhledem k dalšímu postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
6. Nedostaví-li se zástupce objednatele v termínu daném zápisem ve stavebním deníku, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí prací bez účasti objednatele.
7. Pokud objednatel požaduje dodatečné odkrytí prací, je povinen uhradit vzniklé náklady, avšak pouze v případě, že práce jsou provedeny bez vad. V opačném případě nese náklady zhotovitel.
8. Jestliže objednatel zjistí hrubé porušení technologických a technických předpisů, ČSN, při provádění prací, má právo zastavit práce zhotovitele do provedení nápravy.
9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to osobně nebo prostřednictvím třetích osob. Provádění díla, poznatky z kontrolní činnosti, jakož i všechny další skutečnosti rozhodné pro provádění stavby a plnění této smlouvy se zapisují do stavebního deníku, který je povinen vést zhotovitel.

## XII. Předání díla

1. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
2. Zhotovitel splní svou povinnost řádně provést a dokončit dílo tím, že ukončí stavební a montážní práce, úspěšně provede individuální, zkoušky předepsané zvláštními předpisy, závaznými normami a položkového rozpočtu a předá příslušné doklady a ukončené dílo objednateli.
3. Zhotovitel odevzdá a objednatel přejímá dílo v rozsahu předmětu díla. Nedokončené dílo, nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Řádným ukončením díla je jeho provedení podle smlouvy bez vad a nedodělků.
4. Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů ke kolaudačnímu řízení a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací a o smontovaném zařízení. Náležitostí zápisů musí být stejné jako u zápisů o provedených zkouškách. K přijímacímu řízení bude dále předložen stavební deník, zaměření skutečného provedení stavby, dokumentace skutečného provedení stavby a doklady o odstranění všech vad a nedodělků a předání skutečného stavu provedení díla.
5. Zhotovitel vyzve pracovníka objednatele, pověřeného jednáním ve věcech smluvních, k převzetí díla písemně 3 dny předem.
6. O předání a převzetí ukončeného díla bude sepsán Zápis o předání a převzetí díla. Povinnost dodat je splněna řádným provedením díla. Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatele o tom, že dílo přejímá, uvedeném v Zápisu o předání a převzetí díla.



7. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby podepsání Zázpisu o předání a převzetí objednateltem, kdy vlastnické právo přechází na objednateltem.

### XIII.

#### Vyklizení staveniště

1. Zhotovitel vyklidí staveniště do **5ti** dnů po předání díla a odstranění všech vad a nedodělků.

### XIV.

#### Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením a předáním díla v termínu dle smlouvy o dílo, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5% z celkové ceny díla bez DPH** za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením a předáním dílčích objektů díla v termínu dle smlouvy o dílo, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **i 0,5% z celkové ceny díla bez DPH** za každý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele se zahájením montáže do 14 dnů od předání staveniště, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizením staveniště, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každý den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s termínem dodatečné lhůty poskytnuté objednateltem nebo dohodnuté smluvními stranami pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla nebo jeho části nebo v průběhu záruční doby, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý den prodlení.
6. V případě porušení povinnosti zhotovitele vést řádným způsobem stavební deník včetně dodržení požadavků jeho obsahových náležitostí v souladu s obecně závaznými předpisy nebo smlouvo o dílo, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč**.
7. V případě prodlení objednateltem s úhradou faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,5% z ceny díla** za každý den prodlení.
8. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednateltem na náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli nesplněním svých povinností, ke kterým se zhotovitel zavázal v této smlouvě.
9. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu do **30ti** dnů po obdržení faktury, vystavené objednateltem.

### XV.

#### Vyšší moc

1. S výjimkou závazku objednateltem provést úhradu plateb v rámci této smlouvy, jakékoliv zpoždění nebo nedostatky v činnosti zhotovitele nebo objednateltem nejsou neplněním závazku a nedávají důvod k jakýmkoliv požadavkům na náhradu škody, pokud je rozsah těchto zpoždění nebo nedostatků vyvolán příčinami, které zhotovitel nebo objednatel nemohou ovlivnit, zahrnujícími, ale neomezuujícími se pouze na akce veřejného nepřítele, vyvlastnění nebo zabavení věcí,

vyhovění jakémukoliv příkazu nebo žádosti vládních úřadů, válečné události, vzpouře nebo sabotáží nebo tím vzniklou škodu, požáry, povodně, výbuch, stávky nebo jakékoliv další příčiny, ať již stejného nebo jiného charakteru než výše uvedené, kterým při veškerém přiměřeném úsilí nemohou smluvní strany zabránit.

2. Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazků podle této smlouvy pro každou ze zúčastněných stran.

#### **XVI.**

##### **Zvláštní ujednání**

1. Zhotovitel prohlašuje, že akce bude řízena autorizovanou osobou dle zákona 360/1992 Sb.
2. Zhotovitel prohlašuje, že mu bylo uděleno oprávnění k provádění činností, které jsou předmětem této smlouvy. Zhotovitel neprodleně oznámí objednateli jakoukoli změnu, týkající se autorizovaných osob nebo živnostenského oprávnění zhotovitele.
3. V případě více jak desetidenního prodlení zhotovitele se splněním konečného termínu provádění díla, nebo pokud bude z jiných skutečností zjevné, že zhotovitel z důvodů na své straně dílo nedokončí ve sjednaném termínu, může objednatel od této smlouvy odstoupit.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.
5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakékoli pohledávky za objednatelem vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
6. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odstavce 2 a § 2620 odstavce 2 občanského zákoníku, tedy že ani jedné ze smluvních stran nevznikne při změně okolností právo domáhat se obnovení jednání o smlouvě, ani zvýšení ceny za dílo, ani zrušení smlouvy.

#### **XVII.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva je vypracována ve 4 vyhotoveních. Objednatel obdrží 3 vyhotovení, zhotovitel 1 vyhotovení.
2. Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými předpisy, zejména ustanoveními občanského zákoníku České republiky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra České republiky, případně bude-li povinností zveřejnění v registru smluv vyloučena ze zákonem daných důvodů, dnem podpisu smlouvy smluvními stranami.
4. Město Lovosice jako objednatel zodpovídá za to, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
5. Obě smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude uveřejněna v plném znění v registru smluv.

6. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání pracovníků obou smluvních stran, týkající se realizace akce, se považují jen za přípravné jednání.

7. Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu.

8. Nedílnou součástí smlouvy tvoří přílohy:

- výpis z obchodního rejstříku
- položkový rozpočet

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto orgánem obce: RADA MĚSTA LOVOSICE

Datum jednání a číslo usnesení: 25.05.2022, č. usn. 157/2022

V Lovosicích dne 31. 05 ..... 2022

V PLZEŇI dne 31. 5. ..... 2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Ing. Milan Dian, Ph.D., starosta



jednatel