

MĚSTO LOVOSICE



SMLOUVA O DÍLO Č.

„Oprava hygienického zázemí MŠ Sady pionýrů Lovosice“

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následně zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami

Smluvní strany

Objednavatel

se sídlem:
zastoupený:
zástupce pro věcná jednání:
e-mail/telefon:
IČ:
bankovní spojení:
č. účtu:

Město Lovosice

Školní 407/2, Lovosice, 410 30
Ing. Milanem Dianem, Ph. D., MBA starostou města

00263991

Komerční banka, a. s.
19-724471/0100

(dále jen **objednatel**)

a

Zhotovitel:

se sídlem:
zastoupený:
e-mail/telefon:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
č. účtu:

HIT Stavby s.r.o.

Pod Krejčárkem 975/2, 130 00 Praha 3

 jednatelem

014 16 693

CZ01416693



Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v **Praze** oddíl C, vložka 206369, datum zápisu **18.02.2013**.

(dále jen **dodavatel**)

Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Oprava hygienického zázemí MŠ Sady pionýrů Lovosice“ (dále jen „zadávací řízení“). Jednotlivá ustanovení smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacím řízením a nabídkou dodavatele podanou v zadávacím řízení.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému dodání a realizaci předmětu plnění dle této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému a včasnému dodání a realizaci předmětu plnění.
3. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v čl. I smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu, a že osobami jednajícími při uzavření této smlouvy, jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Jakékoliv změny údajů uvedených v čl. I smlouvy, jež nastanou v době po uzavření této smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
4. V případě, že se prohlášení některé ze smluvních stran podle tohoto článku ukážou být nepravdivými, odpovídá tato smluvní strana za škodu, která nepravdivostí prohlášení druhé smluvní straně vznikla.

II.

Účel a předmět plnění

1. Účelem této smlouvy je upravit vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo dle specifikace a za podmínek uvedených dále v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít, zaplatit zhotoviteli za provedení díla ujednanou cenu.
3. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce spočívající v opravě hygienického zázemí jedné učebny pro 30 dětí mateřské školy s jedním WC pro pedagogy a jednoho samostatného hygienického zázemí pro návštěvy, specifikované v cenové nabídce ze dne 03.06.2022 a v rozsahu projektové dokumentace (dále jen „PD“).
4. Zhotovitel se v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí plnit předmět plnění této smlouvy (dále jen „práce“) a převést na objednatele vlastnické právo k tomuto dílu.
5. Objednatel se zavazuje dílo za podmínek stanovených touto smlouvou převzít a zaplatit za něj objednateli sjednanou cenu, a to způsobem a v termínu stanoveném v této smlouvě.
6. Výše uvedené práce provede zhotovitel rovněž na základě obhlídky místa plnění.
7. Zhotovitel si prověřil projektovou dokumentaci z hlediska souladu výkazu výměr, projektu a skutečnosti. Případné rozdíly zohlednil v ceně. Rozdíly zjištěné po datu podpisu této smlouvy jdou k tíži zhotovitele.
8. Veškeré práce budou provedeny s odbornou péčí dle platných právních předpisů.
9. Místo plnění: objekt Mateřské školy Sady pionýrů Lovosice, na adrese: Sady pionýrů 912, 410 02 Lovosice, k.ú. Lovosice, st.p.č. 384.

III.

Podmínky zhotovování díla

1. Zhotovitel je oprávněn zadat plnění díla třetím osobám poddodavatelům jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
2. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly musí být provedeny v souladu s položkovým rozpočtem a PD.
3. Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně písemně ohlásit objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli známy včetně jejich účinků.
4. Zhotovitel je povinen při provádění prací neomezit chod školy a provádět práce v termínech a časech dle pokynů objednatele.
5. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla metodickým pokynem odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ČR ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností ze září 2019.

IV.

Změna rozsahu díla

1. Objednatel je v průběhu díla oprávněn rozšířit, nebo omezit rozsah smluvených prací. Objednatel, případně jím pověřený zástupce, má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění.

V.

Doba plnění

1. Předání staveniště: ihned po uveřejnění podepsané smlouvy v registru smluv
Zahájení realizace: dnem předání staveniště
Ukončení realizace: do 2 měsíců od předání staveniště, nejpozději do 31.08.2022
2. Lhůty provádění budou prodlouženy:
 - jestliže překážky v provádění díla zavinil objednatel
 - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

VI.

Cena

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a vychází z cenové nabídky zhotovitele ze dne 03.06.2022, kalkulované v rámci výběrového řízení na předmět plnění této smlouvy. Cena za provedení předmětu plnění činí: **497.777,04 Kč bez DPH** (slovy: Čtyři sta devadesát sedm tisíc sedm set sedmdesát sedm korun českých a 0,4 haléřů).
2. Cena díla je zahrnuje všechny poplatky a veškeré další náklady spojené s provedením díla a se splněním ostatních povinností zhotovitele v rámci této smlouvy.
3. Výše DPH se bude řídit předpisy platnými v době realizace díla.

4. Cena podle článku VI. bodu 1 této smlouvy může být zpřesněna nebo upravena jen dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem, za podmínek stanovených touto smlouvou.
5. Jestliže dodavatel zjistí v průběhu prací nové skutečnosti ovlivňující rozpočet, oznámí to bezodkladně písemně objednateli.
6. Požaduje-li objednatel písemně, nebo vyplývá-li z objednatelem vyžádané změny v rozsahu prací, odlišné provedení prací od popisu nebo od kvalitativních podmínek, musí být před jejich prováděním dohodnuta odpovídající cena. O výsledné částky, které vyplynou z ocenění těchto prací, bude pak formou dodatku ke smlouvě zvýšena anebo snížena cena sjednaná ve smlouvě.
7. Bude-li objednatelem vyžadováno provedení prací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu (vícepráce), musí na tuto skutečnost zhotovitele upozornit před zahájením těchto prací. V tomto případě musí být dohodnuta nová cena před jejich zahájením.
8. Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy po případném přesnění rozpočtu bez výzvy nebo souhlasu objednatele, které nejsou v souladu s touto smlouvou, hradí zhotovitel.

VII. Platební podmínky

1. Cena díla bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury. Objednatel uhradí dílčí fakturaci provedených prací a dodávek na základě vzájemně odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů předmětu plnění veřejné zakázky do výše 90 % ceny díla vč. DPH. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla včetně DPH uhradí objednatel na základě konečné faktury po odstranění vad a nedodělků.
2. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit ke dni předání a převzetí předmětu díla objednatelem. Přitom termínem převzetí se rozumí souhlasné stanovisko objednatele s rozsahem a věcnou správností předaného předmětu smlouvy bez vad a nedodělků.
3. Smluvní strany se dohodly na termínu splatnosti faktur do 30 dnů ode dne doručení faktur na adresu objednatele. Za den splnění povinnosti zaplatit cenu je považován den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 odst. 2 zák. č. 235/2004 Sb., a obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku a musí být zaslána doporučeně na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje, kterými jsou číslo účtu, IČO, DIČ, adresa zhotovitele a objednatele, datum odeslání a datum splatnosti, číslo platebního dokladu, fakturovaná finanční částka, předmět platby a podpis oprávněného zástupce zhotovitele, je objednatel oprávněn fakturu do data její smluvní splatnosti vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je v takovém případě povinen fakturu stornovat nebo opravit. U opravené faktury běží nová lhůta splatnosti ode dne jejího doručení objednateli.
5. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu, je oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu zhotovitele a jednostranně o tuto částku snížit dohodnutou cenu díla. Písemný doklad o zaúčtování této částky předá zhotoviteli.
6. Objednatel si vyhrazuje právo pozastávky z ceny díla fakturované zhotovitelem v konečné faktuře na případné odstranění zjevných vad a nedodělků uplatněných v zápise o předání a převzetí díla. Splatnost této pozastávky činí 30 dnů od předání díla bez vad a nedodělků, doloženém zápisem o odstranění zmíněných vad díla potvrzeném odpovědnou osobou objednatele.

7. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

VIII.

Záruční podmínky, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude proveden v souladu s touto smlouvou, platnými českými normami a předpisy a požadavky objednatele, že technická řešení budou v souladu s požadovanými parametry, uvedenými v předaných podkladech.
2. Zhotovitel poskytuje na stavební část zakázky záruku v délce trvání 60 měsíců. Záruka počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí poslední části díla.
3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou a navrhne přiměřenou lhůtu k jejímu odstranění.
4. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla nejpozději do 7 dnů (v případě havárie do 48 hodin) od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. Jestliže zhotovitel v této lhůtě vadu neodstraní, je objednatel oprávněn dát vadu na jeho náklady odstranit.

IX.

Spolupůsobení a povinnosti objednatele

1. Objednatel oznámí zhotoviteli jména osob, pověřených kontrolou práce zhotovitele a převzetím dokončeného díla, písemně, zápisem do stavebního deníku při předání staveniště.
2. Vykazují-li práce zhotovitele nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Pokud zhotovitel v přiměřené lhůtě vady neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit.
3. Objednatel při předání staveniště předá zhotoviteli napojovací místa energií (elektrická energie, voda).
4. Objednatel si vyhrazuje právo měnit rozsah dodávek a prací, případně vypustit provedení některých prací a dodávek. Je však povinen řešit cenové otázky a případně i lhůtu provádění díla.

X.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel bude dodržovat všeobecné podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany. Dnem předání staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví, za zachování pořádku na staveništi.
2. Zhotovitel dále bude dodržovat zákon 541/2020 Sb., zákon o odpadech v platném znění, a veškeré předpisy platné pro odpadové hospodářství a nakládání s odpady.
3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné směrnice, předpisy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
4. Zhotovitel zaručuje, že inženýrské postupy, prostředky atd. používané pro zhotovení a provoz díla buď vlastní, nebo že je oprávněn je používat bez porušení práv třetích stran. Zhotovitel se zavazuje zprostit

objednatel jakékoliv odpovědnosti a žalob vyplývajících z používání takovýchto postupů, projektantů atd. ve spojení se zhotovením a provozem díla podle této smlouvy.

5. Zhotovitel je povinen si před zahájením opatřit informace o stávajících inženýrských sítích a rozvodech, které procházejí stavbou, aby nedošlo k jejich poškození. Za poškození odpovídá zhotovitel.
6. Zhotovitel se zavazuje provést za úhradu vícepráce, požadované objednatelem, jejichž nutnost vyplynula v průběhu prací a nejsou zahrnuty v položkovém rozpočtu.
7. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejím užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.
8. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah, nebo kvalitu, je zhotovitel povinen včas a prokazatelně vyzvat zástupce objednatele k provedení kontroly. V opačném případě je zhotovitel povinen zakryté práce odkryt na vlastní náklad.
9. Zhotovitel zaplatí objednateli všechny skutečně odebrané energie, všechny prokazatelně uložené odpady na stavbě (poplatek za manipulaci a uložení odpadů) a případný dílčí poměr nákladů na ostrahu objektu. V případě, že bude zhotovitel ukládat odpady mimo staveniště, pak je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré doklady o likvidaci a uložení odpadů.
10. Zhotovitel předá objednateli atesty použitých hmot, osvědčení o jakosti a kompletnosti dodávaného zařízení, veškeré potřebné revize, zápisy o provedených zkouškách, protokoly o zaškolení obsluhy a všechny ostatní doklady potřebné k předání díla. Smluvní strany se dohodly, že pro hodnocení kvality prací platí obecné požadavky uvedené v ČSN platných k datu podpisu smlouvy.
11. Doklady prokazující kvalitu provedeného díla budou předloženy jako součást řádně dokončeného díla v rozsahu, jejichž přesný rozsah bude v průběhu stavebních prací dohodnut mezi zhotovitelem a osobou zajišťující kontrolu stavby objednatele.
12. Zhotovitel je povinen v případě nejasností nebo nesrovnalostí v projektové dokumentaci konzultovat problémové body s projektantem.
13. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

XI.

Vedení stavebního deníku

1. Zhotovitel povede o průběhu prací vlastní stavební deník dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 499/2006 Sb. Oprávnění psát do deníku mají pověřeni zástupci objednatele a zhotovitele.
2. Stavební deník vede zhotovitel ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi podle položkového rozpočtu. Do stavebního deníku zapisuje skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Stavební deník vede do dne odstranění vad a nedodělků.
3. Zápis v deníku nemá charakter smluvního ujednání.
4. V případě, že jedna ze stran nebude se zápisem souhlasit, je povinna se písemně vyjádřit nejpozději do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

5. Mimo rozsah denních zápisů se ve stavebním deníku dále zaznamenává výzva k prověření prací (7 dní předem), které vzhledem k dalšímu postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
6. Pokud objednatel požaduje částečné odkrytí prací, je povinen uhradit vzniklé náklady, avšak pouze v případě, že práce jsou provedeny bez vad. V opačném případě nese náklady zhotovitel.
7. Jestliže objednatel zjistí hrubé porušení technologických a technických předpisů, ČSN, při provádění prací, má právo zastavit práce zhotovitele do provedení nápravy.
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to osobně nebo prostřednictvím třetích osob. Provádění díla, poznatky z kontrolní činnosti, jakož i všechny další skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu díla a plnění této smlouvy se zapisují do stavebního deníku, který je povinen vést zhotovitel.

XII. Předání díla

1. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
2. Zhotovitel odevzdá a objednatel přejímá dílo v rozsahu předmětu díla. Nedokončené dílo, nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Řádným ukončením díla je jeho provedení podle smlouvy bez vad a nedodělků.
3. Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací a o smontovaném zařízení. Náležitostí zápisů musí být stejné jako u zápisů o provedených zkouškách. K přejímacímu řízení bude dále předložen stavební deník, dokumentace skutečného provedení stavby a doklady o odstranění všech vad a nedodělků a předání skutečného stavu provedení díla.
4. Zhotovitel vyzve pracovníka objednatele, pověřeného jednáním ve věcech smluvních, k převzetí díla písemně 7 dní předem.
5. O předání a převzetí ukončeného díla bude sepsán Zápis o předání a převzetí díla. Povinnost dodat je splněna řádným provedením díla. Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatele o tom, že dílo přejímá, uvedeném v Zápisu o předání a převzetí díla.
6. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby podepsání Zápisu o předání a převzetí objednatel, kdy vlastnické právo přechází na objednatele.

XIII. Vyklizení staveniště

1. Zhotovitel vyklidí staveniště do **5ti** dnů po předání díla a odstranění všech vad a nedodělků.

XIV. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením a předáním díla v termínu dle smlouvy o dílo, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1% z ceny díla** za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele se zahájením stavby do 7 dnů od předání staveniště, se zhotovitel zavazuje

uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1% z ceny díla** za každý den prodlení.

3. V případě prodlení zhotovitele s termínem dodatečné lhůty poskytnuté objednatelem nebo dohodnuté smluvními stranami pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla nebo jeho části nebo v průběhu záruční doby, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1% z ceny díla** za každý den prodlení, v případě havárie **2% z ceny díla** za každý den prodlení.
4. V případě porušení povinnosti zhotovitele vést řádným způsobem stavební deník včetně dodržení požadavků jeho obsahových náležitostí v souladu s obecně závaznými předpisy nebo smlouvou o dílo, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč**.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1% z ceny díla** za každý den prodlení.
6. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli nesplněním svých povinností, ke kterým se zhotovitel zavázal v této smlouvě.
7. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu do **30 dnů** po obdržení faktury, vystavené objednatelem.
8. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli nesplněním svých povinností, ke kterým se zhotovitel zavázal v této smlouvě.

XV.

Vyšší moc

1. S výjimkou závazku objednatele provést úhradu plateb v rámci této smlouvy, jakékoliv zpoždění nebo nedostatky v činnosti zhotovitele nebo objednatele nejsou neplněním závazku a nedávají důvod k jakýmkoliv požadavkům na náhradu škody, pokud je rozsah těchto zpoždění nebo nedostatků vyvolán příčinami, které zhotovitel nebo objednatel nemohou ovlivnit, zahrnujícími, ale neomezuujícími se pouze na akce veřejného nepřítele, vyvlastnění nebo zabavení věcí, vyhovění jakémukoliv příkazu nebo žádosti vládních úřadů, válečné události, vzpoury nebo sabotáž nebo tím vzniklou škodu, požáry, povodně, výbuch, stávky nebo jakékoliv další příčiny, ať již stejného nebo jiného charakteru než výše uvedené, kterým při veškerém přiměřeném úsilí nemohou smluvní strany zabránit.
2. Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazků podle této smlouvy pro každou ze zúčastněných stran.

Článek XVI.

Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že mu bylo uděleno oprávnění k provádění činností, které jsou předmětem této smlouvy. Zhotovitel neprodleně oznámí objednateli jakoukoli změnu, týkající se autorizovaných osob nebo živnostenského oprávnění zhotovitele.
2. V případě více jak desetidenního prodlení zhotovitele se splněním konečného termínu provádění díla, nebo pokud bude z jiných skutečností zjevné, že zhotovitel z důvodů na své straně dílo nedokončí ve sjednaném termínu, může objednatel od této smlouvy odstoupit.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.
4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakékoli pohledávky za objednatelem vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

5. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem podnikatelské činnosti, a to s limitem pojistného plnění minimálně 5mil. Kč.
6. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odstavce 2 a § 2620 odstavce 2 občanského zákoníku, tedy že ani jedné ze smluvních stran nevznikne při změně okolností právo domáhat se obnovení jednání o smlouvě, ani zvýšení ceny za dílo, ani zrušení smlouvy.

Článek XVII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vypracována ve 4 vyhotoveních. Objednatel obdrží 3 vyhotovení, zhotovitel 1 vyhotovení.
2. Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými předpisy, zejména ustanoveními občanského zákoníku České republiky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra České republiky, případně bude-li povinnosti zveřejnění v registru smluv vyloučena ze zákonem daných důvodů, dnem podpisu smlouvy smluvními stranami.
4. Město Lovosice jako objednatel zodpovídá za to, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
5. Obě smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude uveřejněna v plném znění v registru smluv.
6. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání pracovníků obou smluvních stran, týkající se realizace akce, se považují jen za přípravné jednání.
7. Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu.
8. Nedílnou součástí smlouvy tvoří přílohy:
 - výpis z obchodního rejstříku
 - položkový rozpočet
 - harmonogram prací

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem obce: RADA MĚSTA LOVOSICE

Datum jednání a číslo usnesení: 22.06.2022, číslo usnesení:

V Lovosicích dne

V Praze dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Milan Dian, Ph.D., MBA

.....
 jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: P032022
Stavba: oprava hygienického zázemí MŠ Sady pionýrů Lovosice

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 15. 5. 2022

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
HIT Stavby s.r.o.

IČ: 01416693
DIČ: CZ01416693

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			487 777,04
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 487 777,04	Výše daně 104 533,18
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			602 310,22

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

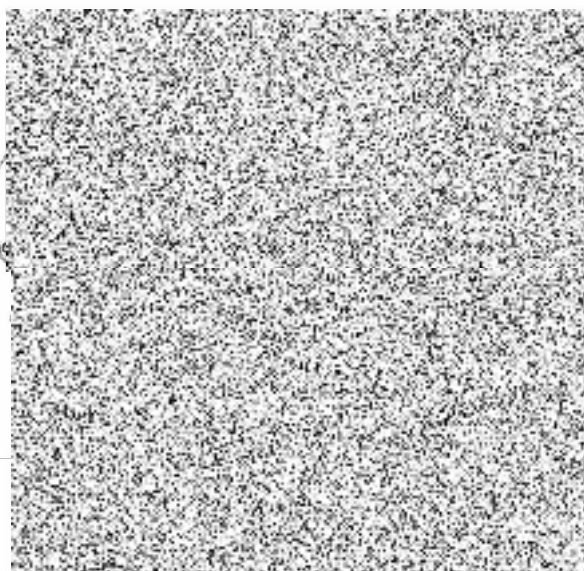
Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: P032022

Stavba: oprava hygienického zázemí MŠ Sady pionýrů Lovosice

Místo:

Datum:

15. 5. 2022

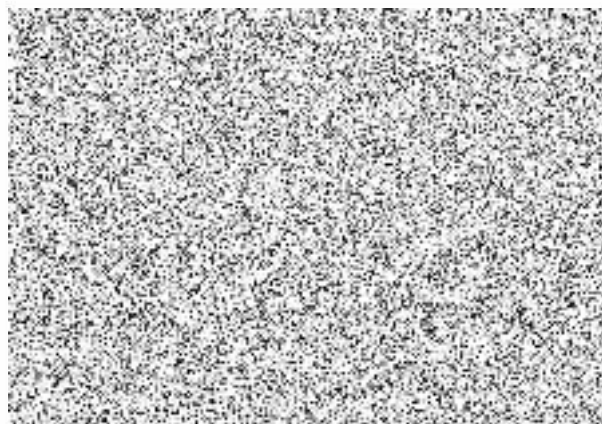
Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: HIT Stavby s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		497 777,04	602 310,22
P032022	oprava hygienického zázemí MŠ Sady pionýrů Lovosice	497 777,04	602 310,22



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

oprava hygienického zázemí MŠ Sady pionýrů Lovosice

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

HIT Stavby s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

15. 5. 2022

IČ:

DIČ:

IČ:

01416693

DIČ:

CZ01416693

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

497 777,04

DPH základní
snížená

Základ daně

497 777,04

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

104 533,18

0,00

Cena s DPH

v CZK

602 310,22

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko



23

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

oprava hygienického zázemí MŠ Sady pionýrů Lovosice

Místo:

Datum: 15. 5. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

HIT Stavby s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

497 777,04

HSV - Práce a dodávky HSV

- 3 - Svislé a kompletní konstrukce
- 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
- 9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání
- 997 - Přesun sutě
- 998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

- 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům
- 721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace
- 722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod
- 725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty
- 763 - Konstrukce suché výstavby
- 766 - Konstrukce truhlářské
- 771 - Podlahy z dlaždic
- 781 - Dokončovací práce - obklady
- 784 - Dokončovací práce - malby a tapety

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

- VRN3 - Zařízení staveniště
- VRN4 - Inženýrská činnost
- VRN5 - Finanční náklady
- VRN6 - Územní vlivy
- VRN7 - Provozní vlivy

SOUPIS PRACÍ

Stavba: oprava hygienického zázemí MŠ Sady pionýrů Lovosice

Místo:

Datum: 15. 5. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: HIT Stavby s.r.o.

Zpracovatel:

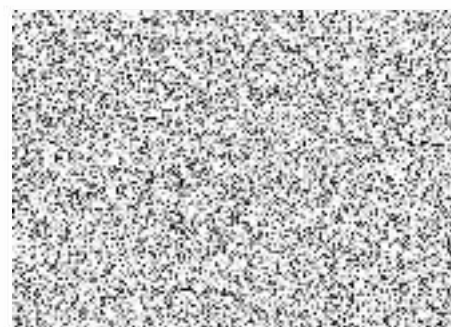
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							497 777,04

D	HSV		Práce a dodávky HSV				
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	K	346244354	Obezdivka koupelnových van ploch rovných tl 200 mm z pórobetonových přesných tváří	m2	1,000		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
2	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů štukem tloušťky do 3 mm	m2	32,600		
3	K	612121112	Zatění spár stěrkovou hmotou vnitřních stěn z pórobetonových tváří	m2	1,000		
4	K	612311131	Potažení vnitřních stěn štukem tloušťky do 3 mm	m2	59,400		
5	K	612325411	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 10% (malba)	m2	59,400		
6	K	612325412	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 30% (obklad)	m2	79,000		
D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				
7	K	962084121	Bourání příček deskových sádrových typu rabicka tl do 50 mm	m2	2,100		
8	K	962086121	Bourání příček z plynosilikátu tl přes 150 mm (obezdění)	m2	1,000		
9	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	32,600		
10	K	978013121	Otludění (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 10 %	m2	138,300		
D	997		Přesun sutě				
11	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	4,876		
12	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	48,780		
W			4,876*10 *Přepočtené koeficientem množství		48,780		
D	998		Přesun hmot				
13	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	1,902		
D	PSV		Práce a dodávky PSV				
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				
14	K	711111012	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem tekutou lepenkou	m2	32,600		
15	M	24551040	stěrka hydroizolační dvousložková cemento-polymerová pod dlažbu	kg	48,900		
W			32,6*1,5 *Přepočtené koeficientem množství		48,900		
16	K	711112012	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem tekutou lepenkou	m2	11,200		
17	M	24551040	stěrka hydroizolační dvousložková cemento-polymerová pod dlažbu	kg	18,480		
W			11,2*1,65 *Přepočtené koeficientem množství		18,480		
18	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,067		
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				
19	K	721174 R	Dopojení umyvadla na stávající kanalizační potrubí vč. stavebních přípomocí	kpl	3,000		
W			1,5*2 *Přepočtené koeficientem množství		3,000		
20	K	721212123	Odtokový sprchový žlab délky 800 mm s krycím roštem a zápachovou uzávěrkou	kus	1,000		
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				
21	K	722174 R	Dopojení umyvadla na stávající vodovodní potrubí vč. stavebních přípomocí	kpl	3,000		
D	725		Zdravotechnika - zařízení předměty				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
22	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	4,000		
23	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	soubor	2,000		
24	K	725112015	Klozet keramický dětský standardní samostatně stojící s hlubokým splachováním odpad svislý	soubor	5,000		
25	M	55167393	sedátko klozetové duroplastové pro dětské klozety	kus	5,000		
26	K	725112173	Kombi klozet s hlubokým splachováním zvýšený odpad svislý	soubor	1,000		
27	M	55167381	sedátko klozetové duroplastové bílé s poklopem	kus	1,000		
28	K	725119122	Montáž klozetových mís kombi	kus	1,000		
29	M	64240120	mísa keramická ke kombiklozetu se zabudovanou bidetovou tryskou odpad svislý	kus	1,000		
30	M	64234081	nádrž kombinovaného klozetu keramická se spodním napouštěním a splachovacím mechanismem bílá 390x175mm	kus	1,000		
31	M	55167381	sedátko klozetové duroplastové bílé s poklopem	kus	1,000		
32	K	725121001	Splachovač automatický pisoáru bez montážní krabice	soubor	3,000		
33	K	725121511	Pisoárový záchodek keramický bez splachovací nádrže s odsáváním a s vodorovným přívodem vody	soubor	3,000		
34	K	725122813	Demontáž pisoárových stání s nádrží a jedním záchodkem	soubor	3,000		
35	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	8,000		
36	K	725211821	Umyvadlo keramické bílé šířky 500 mm se sloupem na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	4,000		
37	K	725211623	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm se sloupem na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	6,000		
38	K	725211701	Umyvadlo keramické stěnové 400 mm	soubor	1,000		
39	K	725240811	Demontáž kabin sprchových bez výtokových armatur	soubor	1,000		
40	K	725240812	Demontáž vaniček sprchových bez výtokových armatur	soubor	1,000		
41	K	725241121	Vanička sprchová akrylátová obdélníková 900x750 mm	soubor	1,000		
42	K	725590811	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných zařízení předmětů v objektech výšky do 6 m	t	0,574		
43	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	soubor	11,000		
44	M	55190001	flexi hadice ohebná sanitární D 9x13mm FF 3/8" 500 mm	m	11,000		
45	K	725822612	Baterie umyvadelové stojánkové pákové s výpustí	soubor	3,000		
46	K	725829122	Montáž baterie umyvadelové nástěnné termostatické ostatní typ	kus	8,000		
47	K	725841351	Baterie sprchové automatické s termostatickým ventilem	soubor	2,000		
48	K	725851325	Ventil odpadní umyvadelový bez přepadu G 5/4	kus	11,000		
49	K	725861312	Zápachová uzávěrka pro umyvadlo DN 40/50 podomítková	kus	11,000		
50	K	725864311	Zápachová uzávěrka van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku	kus	1,000		
51	K	725865411	Zápachová uzávěrka pisoárová DN 40/50	kus	3,000		
52	K	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,470		
D		763	Konstrukce suché výstavby				
53	K	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr	m2	1,800		
54	K	763111721	SDK příčka plastový úhelník k ochraně rohů	m	3,000		
55	K	763164561	SDK obklad kovových kcl tvaru L š přes 0,8 m desky 1xH2 12,5	m2	3,000		
56	K	763172311	Montáž revizních dvířek SDK kcl vel. 200x200 mm	kpl	1,000		
57	M	59030710	dvířka revizní s automatickým zámkem 200x200mm	kus	1,000		
58	K	763221811	Demontáž sádrovláknité předsazené/šlechtové stěny s jednoduchou nosnou kci opláštění jednoduché	m2	4,200		
59	K	763411111	Sanitární příčky do mokrého prostředí, desky s HPL - laminátem tl 19,6 mm	m2	2,100		
60	K	763411211	Délci přepážky k pisoárům, desky s HPL - laminátem tl 19,6 mm	m2	2,100		
61	K	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 12 m	t	0,116		
D		766	Konstrukce truhlářské				
62	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 1,0 m	kus	3,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
63	K	766894112	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	3,000		
64	M	60794103	deska parapetní dřevotřísková vnitřní 0,3 x 1 m	m	3,600		
65	M	60794121	kancovka PVC k parapetním dřevotřískovým deskám 600 mm	kus	8,000		
66	K	766821112	Montáž korpusu vestavěné skříňe policové dvoukřídlové	kus	2,000		
67	K	766821131	Montáž dílu vestavěné skříňe boku nebo mezistěny	kus	3,000		
68	K	766821141	Montáž otevíracích dveří vestavěné skříňe s kováním	kus	6,000		
69	M	60722280	deska dřevotřísková laminovaná vč. montážního a doplňkového materiálu cca	m2	26,000		
70	K	998786101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,305		
	D	771	Podlahy z dlaždic				
71	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	32,600		
72	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	32,600		
73	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	32,600		
74	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	32,600		
75	K	771574263	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	32,600		
76	M	59761409	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12 ks/m2	m2	35,880		
	W		32,6*1,1 Přepočtené koeficientem množství		35,880		
77	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	7,600		
78	K	771577114	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za spárování tmelem	m2	32,600		
79	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	1,071		
	D	781	Dokončovací práce - obklady				
80	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	79,000		
81	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	79,000		
82	K	781181021	Montáž profilu ukončujícího rohového nebo vanového	m	15,000		
83	M	59054121	profil ukončovací pro vnější hrany obkladů hliník matně eloxovaný 6x2500mm	m	16,500		
	W		16,5*1,1 Přepočtené koeficientem množství		16,500		
84	K	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	79,000		
85	M	59761071	obkládačky keramické koupelnové (barevné) přes 12 do 16 ks/m2	m2	86,900		
	W		79*1,1 Přepočtené koeficientem množství		86,900		
86	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	79,000		
87	K	781477114	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousořtkovým	m2	79,000		
88	K	781491011	Montáž zrcadel plochy do 1 m2 lepených silikonovým tmelem na podkladní omítku	m2	1,200		
89	M	63465122	zrcadlo nemontované číré tl 3mm max. rozměr 3210x2250mm	m2	1,320		
	W		1,2*1,1 Přepočtené koeficientem množství		1,320		
90	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	1,396		
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				
91	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	92,000		
92	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	92,000		
93	K	784161511	Celoplošné vyrovnaní podkladu disperzní stěrkou v místnostech výšky do 3,80 m	m2	92,000		
94	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně ošetrzdomých v místnostech výšky do 3,80 m	m2	92,000		
95	K	784211161	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsi za mokra ošetrzdomých za barevnou malbu v světlém odstínu	m2	92,000		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				

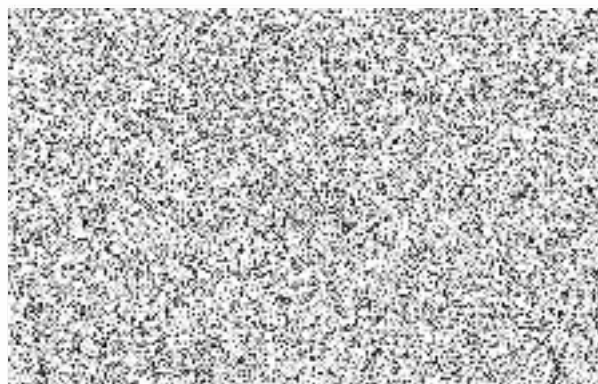
PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	VRN3	Zařízení staveniště				
96	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000		
	D	VRN4	Inženýrská činnost				
97	K	044002000	Revize	Kč	1,000		
	D	VRN5	Finanční náklady				
98	K	052002000	Finanční rezerva (max 8% ZRN)	Kč	1,000		
	D	VRN6	Územní vlivy				
99	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	Kč	1,000		
	D	VRN7	Provozní vlivy				
100	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	Kč	1,000		



HARMONOGRAM STAVEBNÍCH PRACÍ

Oprava hygienického zázemí MŠ Sady plonýrů Lovosice

Úprava hygienického zázemí MŠ Sady plavců Lovosice									
měsíce v roce 2022	7					8			
týdny (kalendářní)	27	28	29	30	31	32	33	34	35
Předání staveniště									
Ostatní konstrukce a práce-bourání									
Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní									
Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům									
Podlahy z dlaždic									
Dokončovací práce - obklady									
Dokončovací práce - malby a tapety									
Zdravotechnika - zařizovací předměty									
Konstrukce truhlářské									
Předání stavby									



Předpokládaný termín zahájení: 4.7.2022
 Předpokládaný termín dokončení: 30.8.2022

V Praze dne 24.6.2022