

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č.P. 178 TECHNICKÝ KLUB – LOVOSICE**

#### **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ**

*Ing. Háčková*

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

---

### A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č. P. 178  
TECHNICKÝ KLUB - LOVOSICE

Místo stavby: Václavské náměstí č.p. 178, 41002 Lovosice  
Katastrální území: Lovosice [687707]

Parcel. čísla dle KN: p.č. 293, 294, 291/2

#### *Předmět projektové dokumentace:*

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího objektu.

### A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Stavebník: Město Lovosice  
Adresa: Školní 407/2  
41002 Lovosice

### A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Zodp. projektant: Ing. Ivana Háčková  
Dukelská 1, 412 01 Litoměřice  
ČKAIT: 0400781

Hlavní projektant: Jan Hrdlička  
Tylova 14, 410 02 Lovosice  
IČ: 637 73 546

Projektanti částí:

Leoš Krahulík	- stavební část
Ing. Lenka Záveská	- inženýrská činnost
Ing. Iva Krumbholcová	- požární bezpečnost stavby
Ing. Alice Škripková	- vodovod a kanalizace
David Futera	- elektrotechnika
Ing. Martina Slavíková	- vytápění
Ing. Jiří Duben	- vzduchotechnika

## A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

---

Jako vstupní podklady byly použity:

- zadání projektu investorem
- podklady z katastru nemovitostí
- obhlídka a fotodokumentace staveniště
- vlastní zaměření stavby

### A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

---

#### c) rozsah řešeného území

Lokalita pro umístění stavby se nachází v k.ú. Lovosice [687707] na p.č. 293, 294, 291/2. V současné době jsou pozemky zastavěny, v katastru vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 377 m<sup>2</sup>.

V blízkém sousedství dotčených parcel je zastavěná část města Lovosice zástavbou komerčních a administrativních objektů.

Parcela je přímo přístupná z místní komunikace a to jak pro pěší, tak i pro vozidla.

#### b) údaje o ochraně území

Pozemky nejsou situovány v chráněném území.

Pozemky nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

#### c) údaje o odtokových poměrech

Vliv na odtokové poměry v území se stavbou nemění. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu.

#### d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu.

#### e) údaje o souladu s územním rozhodnutím

Stavba bude řešena ve stavebním řízení MěÚ Lovosice – stavebním úřadem.

#### f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektová dokumentace je řešena v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

#### g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace respektuje písemné vyjádření a technické podmínky všech dotčených orgánů a správců sítí. Tyto podmínky jsou nedílnou součástí projektové dokumentace v dokladové části.

#### h) seznam výjimek a úlevových opatření

V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné výjimky a úlevová opatření na řešenou stavbu.

#### i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné související a podmiňující investice na řešenou stavbu.

#### j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

Lovosice [687707]

<b>p.č. 293</b>	<i>zastavěná plocha a nádvoří</i>	<i>203 m<sup>2</sup></i>
<b>p.č. 294</b>	<i>zastavěná plocha a nádvoří</i>	<i>95 m<sup>2</sup></i>
<b>p.č. 291/2</b>	<i>zastavěná plocha a nádvoří</i>	<i>79 m<sup>2</sup></i>

Vlastnické právo:

Město Lovosice, Školní 407/2, 41002 Lovosice

Pozemky jsou zapsány na katastrálním úřadě na LV číslo 1.

sousední pozemky

p.č. 291/1	ostatní plocha	1102 m <sup>2</sup>
p.č. 291/7	zastavěná plocha a nádvoří	670 m <sup>2</sup>
p.č. 291/12	ostatní plocha	421 m <sup>2</sup>
p.č. 295	zastavěná plocha a nádvoří	217 m <sup>2</sup>
p.č. 296/1	ostatní plocha	1519 m <sup>2</sup>
p.č. 296/2	zastavěná plocha a nádvoří	54 m <sup>2</sup>
p.č. 292	zastavěná plocha a nádvoří	139 m <sup>2</sup>
p.č. 294	zastavěná plocha a nádvoří	95 m <sup>2</sup>

#### **A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**

---

##### **a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby.

##### **b) účel užívání stavby**

Původní využití řešeného přízemí objektu byla pekárna a prodejna Eva tour.

V rámci projektové dokumentace je navržena nově truhlářská rukodílna, zámečnická dílna, Robotika – 3D tisk a pomocné prostory.

Primární aktivita je orientována na zájmové aktivity v rámci kroužků realizovaných DDM Elko Lovosice jako mimoškolní aktivita.

##### **c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

##### **d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

V době zpracování projektové dokumentace nebyla známá žádná ochrana pozemku podle jiných právních předpisů.

##### **e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérově užívání staveb**

Projekční práce byly prováděny v souladu s platnými právními předpisy České republiky zejména Stavebního zákona a navazujících vyhlášek a předpisů. Byly dodržovány obecně technické požadavky na výstavbu.

Za technický standard pro projekční práce jsou považovány aktuálně platné ČSN a navazující dodatky a novely (např. normy pro statiku, stavební fyziku, hygienické normy, atd.)

Objekt splňuje vyhlášku číslo 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na stavby, novelizovanou vyhláškou 20/2012 Sb.

Objekt je určen k užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a je navržen jako bezbariérový, což je v souladu s §2 vyhlášky 398/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů, která stanoví obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

**f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Projektová dokumentace respektuje písemné vyjádření a technické podmínky všech dotčených orgánů a správců sítí. Stavba nepodléhá požadavkům vyplývajících z jiných právních předpisů.

**g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné výjimky a úlevová řešení.

**h) Navrhované kapacity stavby**

Zastavěná plocha řešené části:	239,75 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor řešené části:	965,28 m <sup>3</sup>

Počet uživatelů:	20
------------------	----

**i) Základní bilance stavby**

Stávající objekt je již napojen na vodovodní a kanalizační řád ve správě SČVK, na elektrickou energii NN ve správě ČEZ a na rozvod zemního plynu ve správě Gasnet. Jako zdroj tepla pro vytápění objektu je uvažován centrální zdroj tepla města Lovosice. Technologie centrálního zdroje tepla města Lovosice bude situována v suterénu objektu pod truhlářskou dílnou.

Dešťové vody budou likvidovány stávajícím způsobem a projektová dokumentace se tohoto řešení netýká.

**Bilance potřeby vody z vodovodu**

20 osob:	25 l/os/rok = 500 l/den
Roční potřeba vody:	$Q_{\text{rok}} = 0,5 \times 200 = 100,00 \text{ m}^3/\text{rok}$ (200 pracovních dní)

**Bilance splaškových odpadních vod**

Denní:	0,50 m <sup>3</sup> /den
Roční:	100,00 m <sup>3</sup> /rok

**j) Základní předpoklady výstavby**

Jedná se o stavbu, která bude prováděna oprávněnou stavební firmou. Stavební firma (stavební podnikatel) bude vybrána na základě výběrového řízení investora.

Název a adresa stavební firmy (stavebního podnikatele), která bude realizovat stavbu, včetně jména a adresy osoby, která bude vykonávat odborný dozor nad prováděním prací, bude sděleno písemně příslušnému stavebnímu úřadu 3 týdny před započatím prací.

Stavba bude probíhat v jednom časovém úseku bez přerušení.

**k) Orientační náklady stavby**

Předpokládané náklady na realizaci stavby jsou určeny v rozpočtu stavby, který je samostatnou součástí projektové dokumentace

**A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY**

---

Stavba je řešena jako jeden samostatný objekt.