

D 1.1.01 TECHNICKÁ ZPRÁVA

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č.P. 178 TECHNICKÝ KLUB – LOVOSICE

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

Ing. Háčková

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby:	STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č. P. 178 TECHNICKÝ KLUB - LOVOSICE
Místo stavby:	Václavské náměstí č.p. 178, 41002 Lovosice
Katastrální území:	Lovosice [687707]
Parcel. čísla dle KN:	p.č. 293, 294, 291/2

Předmět projektové dokumentace:

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího objektu.

2. POPIS STAVBY

Jedná se o přízemní prostory, které se nacházejí v budově DDM Elko Lovosice – Václavské náměstí č.p. 178.

Stávající objekt je podsklepený s dvěma nadzemními podlaží a užitným prostorem ve valbové střešní konstrukci.

Stávající objekt je vyzděn ze smíšeného zdiva a jeho hlavními složkami jsou cihla plná pálená a kámen. Stropní konstrukce jsou řešeny jako cihelné klenbové, pouze nad truhlářskou dílnou je stropní konstrukce řešena jako železobetonová. Vnější a vnitřní výplně otvorů jsou původní dřevěné.

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy tohoto objektu.

Původní využití řešeného přízemí objektu byla pekárna a prodejna Eva tour.

V řešeném přízemí bude nově vybudována polytechnická dílna pro práci dětí v kroužku při DDM Elko.

Přístup do objektu je řešen dvěma hlavními vchody přes vstupní halu a vstupní chodbu z Václavského náměstí od jihozápadu.

Nově je v řešeném přízemí navržena truhlářská dílna, zámečnická dílna, Robotika – 3D tisk, šatny pro muže a ženy, WC pro muže a ženy s předsíněmi, úklidová místnost, kancelář pro vyučující a tři sklady.

3. TECHNICKÁ ČÁST STAVBY

3.1 Bourací práce

V rámci bouracích prací bude provedeno vybourání všech dveří, kromě hlavních vstupních dveří, které budou repasovány.

Dále bude provedeno vybourání všech oken, stávajících zařizovacích předmětů, obkladů stěn, dlažeb, několik nových vnitřních dveřních otvorů, okenní otvor v truhlářské dílně a stávající výtahová šachta.

Provede se kompletně oškrábání stávajícího štuky a odstranění poškozené nebo nesoudržné části jádrové omítky.

Ve výkresové části stávajících stavů jsou patrné všechny bourané konstrukce. Postup prací bude prováděn od shora směrem dolů.

3.2 Svislé konstrukce

Dozdívky budou provedeny z cihel plných pálených CPP na maltu vápenocementovou.

Zdivo příček je navrženo z příčkových Heluz 14 SB pro zdivo tloušťky 150 mm s třídou pevnosti v tlaku P10 MPa. Při vyzdívání příček budou vynechány otvory pro dveřní výplně.

Zdivo bude vyzdíváno na zdící maltu SIDI systému Heluz. Tloušťka ložné spáry při vyzdívání keramických tvarovek by měla být 1 mm, tak aby bylo docíleno výškového modulu zdiva tzn. 250 mm.

V případě nutnosti vytvářet ve zdivu drážky (elektroinstalace, vodovodní rozvody, kanalizace apod.) je nutné zabezpečit stabilitu stěny. Drážky a výklenky nesmí procházet překlady nebo jinými částmi konstrukce zabudovanými do stěny. Rozměry výklenků a svislých drážek ve zdivu, které jsou přípustné bez posouzení statickým výpočtem, jsou uvedeny v ČSN P ENV 1996-1-1 'Navrhování zděných konstrukcí'. Vodorovné a šikmé drážky by se neměly používat. V případě, že není možné se jim vyhnout, měli by být vzdáleny od horního nebo spodního líce stropu nejvíce o 1/8 výšky podlaží. Jejich celková hloubka přípustná bez posouzení statickým výpočtem je uvedena ve stejné normě.

3.3 Vodorovné konstrukce

V rámci vodorovných konstrukcí bude po vybourání stávající dlažby provedena v celé ploše samonivelační litá podlaha tl. 10 – 20 mm, kvůli srovnání stávající podkladní betonové desky.

Poté bude položena keramická dlažba Rako Taurus. Dlažba bude pokládána do flexibilního lepicího tmelu. Před nanesením tmelu bude podklad řádně očištěn a v prostoru hygienického zařízení bude proveden hydroizolační nátěr. Poté bude tmel nanášen zubovou stěrkou a bude kladena dlažba. Po položení dlažby bude provedeno vyspárování.

V truhlářské a zámečnické dílně bude proveden akustický kazetový podhled Ecophon Industry™ Modus 600/1200 mm tl. 50 mm.

Ecophon Industry Modus se instaluje na viditelný rošt. Každý panel je demontovatelný. Systém se skládá z panelů Ecophon Industry Modus a rastru Ecophon Connect. Přibližná hmotnost systému je 3 – 5 kg/m² v závislosti na tloušťce panelu. Kvalita systému je dána instalací nosných prvků Connect včetně příslušenství. Panely mají jádro ze skelného vlákna na bázi 3RD Technology. Viditelný povrch je dávkově barvená skelná tkanina (S) a zadní strana panelů je pokryta skelnou tkaninou. Hrany jsou přirozené. Rastr je vyroben z pozinkované oceli.

3.4 Hydroizolace

Prostory hygienických zařízení budou opatřeny hydroizolačním nátěrem Botact DF 9 Plus, který je určen pro bezešvou izolaci vlhkých prostorů, které budou následně obloženy. Nátěr bude proveden ve dvou vrstvách. Celková tloušťka vrstvy ve vytvrzeném stavu by měla být nejméně 0,5 mm. Mezi jednotlivými nátěry je nutné dodržet technologickou přestávku cca 4 hodiny. Lepení obkladů a dlažeb lze provádět až po proschnutí vrstev, což znamená přestávku cca 12 hodin od posledního nátěru. Tento nátěr je navržen jako ochrana podlahy ve vlhkém prostoru.

3.5 Klempířské konstrukce

V rámci klempířských konstrukcí bude provedeno nové oplechování parapetů.

Oplechování parapetů bude provedeno vždy ve spádu min. 3% od okna.

Pro veškeré klempířské konstrukce bude použit titan-zinek tl. 0,6 mm.

3.6 Omítky

Na stávajících zděných konstrukcích bude provedena armovací vrstva ze skelné tkaniny (perlinky) a ze stěrkového tmelu. Poté se stávající zdivo a stropy nepenetrují. Penetrace zpevní podklad, na který pak štuková vrstva mnohem lépe přilne. Penetrace bude na

stěny a strop nanese válečkem či štětkou, a jakmile zaschne, může se přistoupit k samotnému štukování.

Technologický postup provádění (příprava podkladu, tloušťka vrstev, doba zrání, povrchová úprava) musí být specifikován výrobcem.

3.7 Malby a nátěry

Bude provedena kompletní vnitřní malba včetně dvojnásobného pačokování. Malba bude provedena ve dvou nátěrech v odstínech dle výběru investora.

Prostory hygienických zařízení budou opatřeny hydroizolačním nátěrem Botact DF 9 Plus, který je určen pro bezešvou izolaci vlhkých prostorů, které budou následně obloženy. Nátěr bude proveden ve dvou vrstvách. Celková tloušťka vrstvy ve vytvrzeném stavu by měla být nejméně 0,5 mm. Mezi jednotlivými nátěry je nutné dodržet technologickou přestávku cca 4 hodiny.

3.8 Obklady a dlažby

Ve výkresech projektové dokumentace jsou určeny místnosti, ve kterých bude položena vnitřní keramická dlažba. Použita bude keramická dlažba Rako Taurus. Dlažba bude pokládána do flexibilního lepícího tmelu. Před nanesením tmelu bude podklad řádně očištěn a v prostoru hygienického zařízení bude proveden hydroizolační nátěr. Poté bude tmel nanášen zubovou stěrkou a bude kladena dlažba. Po položení dlažby bude provedeno vyspárování.

V předsíních, na WC a v úklidové místnosti bude proveden obklad stěn. Obklad bude ukončen PVC lištou. Po obložení stěn bude provedeno vyspárování obkladu.

3.9 Výplně otvorů

Okna

Okna budou plastová, zasklená termoizolačním trojsklem.

Každý výrobce a dodavatel komponentů je vázán předpisem o provedení vyztužení pomocí ocelových pozinkovaných tvarovaných profilů a průřezů jednotlivých prvků výplní.

Zakotvení musí být provedeno do nosné části obvodové konstrukce.

S osazením prvků výplní souvisí nutnost technického řešení provedení napojení rámu /v ostění a nadpraží/ na systém obvodové konstrukce. Je nutné vytvoření vzájemného spoje mezi těmito konstrukcemi tak, aby splnil řadu požadavků.

Z vnitřní strany musí být připojení tzv. difúzně uzavřeno vůči pronikání vnitřní vlhkosti do osazovací spáry, kde by následně mohlo docházet ke kondenzaci vodních par vnitřního vzduchu a k plnění spáry vodou. Tento jev je nepřipustný. K řešení tohoto problému slouží technická řešení pomocí speciálních lišt a pásků, které jsou součástí montáže.

Z vnější strany je nutné zabezpečit připojení ke stavbě tak, aby vedle funkce těsnění spáry vůči zatékání dokázala tato spára též dilatovat a to včetně oplechování.

Dveře

Nové vnitřní dveře budou na bázi dřeva, hladké, dýhové ze sortimentu kvalitních výrobců. Dveře budou osazeny do obložkových zárubní a budou doplněny přechodovou lištou.

Rozměr stavebního otvoru pro dveře s obložkovou zárubní bude na každé straně o 50 mm větší (ostění a nadpraží).

Stávající dveře do exteriéru (vchodové) budou repasovány.

Nové dveře do exteriéru (vchodové) budou dřevěné zasklené termoizolačním dvojsklem $U_d = 0,95 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Podrobné rozměry dveří a oken nutno zaměřit na stavbě před výrobou.

3.10 Inženýrské sítě

V rámci stavby budou provedeny nové domovní rozvody inženýrských sítí.

Jedná se o vodovod, kanalizaci, elektroinstalaci, vzduchotechniku a vytápění.

Veškeré instalace jsou samostatnou součástí projektové dokumentace.

ZÁVĚR

PD je řešena jako individuální. Požadavky na typizaci a opakované projekty nepřichází v úvahu!!!

V případě jakýchkoliv nejasností nebo nesrovnalostí je zhotovitel povinen konzultovat problémové body s generálním projektantem.

Všechny použité konstrukce a materiály musí vyhovovat hygienickým požadavkům na emise škodlivin a cizorodých látek (formaldehyd, radon apod.).

Jednotliví zhotovitelé konstrukcí i instalací jsou povinni se seznámit s celou dokumentací v rámci přípravy před výrobou svých konstrukcí a upozornit, jakožto odborná firma, nejen na nesrovnalosti či nedostatky v dokumentaci svých částí, ale i navazujících a souvisejících částí.

Jednotliví zhotovitelé konstrukcí či instalací jsou povinni postupovat dle platných a aktuálních zákonů, vyhlášek, nařízení vlády, norem a předpisů. Pokud by dokumentace s nimi byly v rozporu, jsou povinni neprodleně před i během procesu přípravy, výroby a výstavby na vzniklou skutečnost generálního projektanta upozornit. Dodavatel zkontroluje předkládané výměry a specifikace, na případné nesrovnalosti upozorní projektanta před uzavřením kontraktu s dodavatelem.

Dodavatel je povinen před zahájením výroby provést kontrolu rozměrů na stavbě. Před dokončením stavby musí dodavatel konkrétní části stavby provést vyčištění všech konstrukcí a prvků dotčených prováděním jeho části. Napojení na veškeré sousední stavební části musí odpovídat stavebně-fyzikálním požadavkům projektu a předpisům DIN. Průkaz o tom, že použité materiály vyhovují předpisům a že jsou použitelné, musí dodavatel na vyzvání předložit.