

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č.P. 178 TECHNICKÝ KLUB – LOVOSICE

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

Ing. Račková

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika stavebního pozemku

Lokalita pro umístění stavby se nachází v k.ú. Lovosice [687707] na p.č. 293, 294, 291/2. V současné době jsou pozemky zastavěny, v katastru vedený jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 377 m².

V blízkém sousedství dotčených parcel je zastavěná část města Lovosice zástavbou komerčních a administrativních objektů.

Parcela je přímo přístupná z místní komunikace a to jak pro pěší, tak i pro vozidla.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

V rámci projektové přípravy byla provedena technická obhlídka staveniště a vlastní zaměření stavby.

Ostatních průzkumů nebylo vzhledem k charakteru stavby zapotřebí.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

V rámci staveniště se nenachází žádná ochranná pásma.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba není v poddolovaném území.

Stavba se nenachází v záplavovém území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. V průběhu realizace dojde ke zvýšení prašnosti a hluku, ale vhodným způsobem realizačních postupů a technologických možností bude toto minimalizováno.

Vliv na odtokové poměry v území se stavbou nemění. U stávajícího objektu se nemění zastavěná plocha.

Likvidace dešťových vod je řešena stávajícím způsobem a projektová dokumentace se tohoto řešení netýká.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení

V rámci projektové dokumentace nejsou požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Pozemky nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Dopravní připojení

Dopravní připojení pozemku je po stávající místní zpevněné komunikaci a to jak pro pěší, tak i pro vozidla.

Elektro NN

Objekt je již napojen na elektrickou energii NN ve správě ČEZ.

Voda

Objekt je již napojen na vodovodní řád ve správě SČVK.

Splašková kanalizace

Objekt je již napojen na kanalizační řád ve správě SČVK.

Plyn

Objekt je již napojen na rozvod zemního plynu ve správě Gasnet.

Dešťové vody

Likvidace dešťových vod je řešena stávajícím způsobem.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

V době zpracování projektové dokumentace nebyla známé žádné věcné a časové vazby stavby a související investice

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK

Původní využití řešeného přízemí objektu byla pekárna a prodejna Eva tour.

V rámci projektové dokumentace je navržena nově truhlářská rukodílna, zámečnická dílna, Robotika – 3D tisk a pomocné prostory.

Primární aktivita je orientována na zájmové aktivity v rámci kroužků realizovaných DDM Elko Lovosice jako mimoškolní aktivita.

Zastavěná plocha řešené části:	239,75 m ²
--------------------------------	-----------------------

Obestavěný prostor řešené části:	965,28 m ³
----------------------------------	-----------------------

Počet uživatelů:	20
------------------	----

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Z hlediska prostorově kompozičního daná lokalita tvoří centrální část města Lovosice s přímou návazností na místní komunikaci.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektonické řešení stávajícího objektu bude ve velké míře zachováno.

Jedná se o přízemní prostory, které se nacházejí v budově DDM Elko Lovosice – Václavské náměstí č.p. 178.

Stávající objekt je podsklepený s dvěma nadzemními podlaží a užitným prostorem ve valbové střešní konstrukci.

Stávající objekt je vyzděn ze smíšeného zdiva a jeho hlavními složkami jsou cihla plná pálená a kámen. Stropní konstrukce jsou řešeny jako cihelné klenbové, pouze nad truhlářskou dílnou je stropní konstrukce řešena jako železobetonová. Vnější a vnitřní výplně otvorů jsou původní dřevěné.

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy tohoto objektu.

Fasáda objektu je stávající a je řešena ve třech barevných odstínech. Fasáda objektu z Václavského náměstí od jihozápadu je řešena ve světle žluté barvě s tmavě žlutými šambránami. Fasáda od severovýchodu a severozápadu je řešena v bílé barvě se světle modrou barvou soklu. Vnější výplně otvorů jsou nově řešeny plastové v bílé barvě, pouze vstupní dveře jsou navrženy dřevěné. Střešní krytina na objektu je stávající keramická taška v cihlové barvě.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Z provozního hlediska se jedná o celoročně užívaný objekt.

Předpokládané využití je situováno do odpoledních hodin v rámci pracovních dnů dle rozvrhů aktivit DDM:

- Pondělí – Pátek
- Od 14:00 do 18:00

Likvidace odpadu při užívání bude zabezpečena v souladu s místním systémem komunálního odpadového hospodářství.

B.2.4 BEZBARIEROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Objekt je určen k užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a je navržen jako bezbariérový, což je v souladu s §2 vyhlášky 398/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů, která stanoví obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

-Mechanická odolnost a stabilita

Objekt je řešen tak, aby statické zatížení působící v průběhu stavby a poté během užívání, nemělo za následek:

- *zřícení stavby nebo její části*
- *větší stupeň nepřípustného přetvoření*
- *poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení*

Stavba je navržena z hlediska klimatických vlivů na normová zatížení větrem a sněhem v dané oblasti. V případě extrémních hodnot zatížení je nutno učinit opatření proti poškození stavby a to zejména odstraněním sněhu ze střechy. Proti extrémním zatížením větrem nelze stavbu za provozu ochránit.

Na objektu je třeba provádět obvyklou údržbu, aby byla zajištěna odolnost a životnost konstrukčních prvků.

B.2.6 ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVEB

a) Stavební řešení

Jedná se o přízemní prostory, které se nacházejí v budově DDM Elko Lovosice – Václavské náměstí č.p. 178.

Stávající objekt je podsklepený s dvěma nadzemními podlaží a užitným prostorem ve valbové střešní konstrukci.

Stávající objekt je vyzděn ze smíšeného zdiva a jeho hlavními složkami jsou cihla plná pálená a kámen. Stropní konstrukce jsou řešeny jako cihelné klenbové, pouze nad

truhlářskou dílnou je stropní konstrukce řešena jako železobetonová. Vnější a vnitřní výplně otvorů jsou původní dřevěné.

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy tohoto objektu.

Původní využití řešeného přízemí objektu byla pekárna a prodejna Eva tour.

V řešeném přízemí bude nově vybudována polytechnická dílna pro práci dětí v kroužku při DDM Elko.

Přístup do objektu je řešen dvěma hlavními vchody přes vstupní halu a vstupní chodbu z Václavského náměstí od jihozápadu.

Nově je v řešeném přízemí navržena truhlářská dílna, zámečnická dílna, Robotika – 3D tisk, šatny pro muže a ženy, WC pro muže a ženy s předsíněmi, úklidová místnost, kancelář pro vyučující a tři sklady.

b) konstrukční a materiálové řešení

Dozdívky budou provedeny z cihel plných pálených CPP na maltu vápenocementovou.

Zdivo příček je navrženo z příčkových Heluz 14 SB pro zdivo tloušťky 150 mm s třídou pevnosti v tlaku P10 MPa.

Zdivo bude vyzdíváno na zdící maltu SIDI systému Heluz. Tloušťka ložné spáry při vyzdívání keramických tvarovek by měla být 1 mm, tak aby bylo docíleno výškového modulu zdiva tzn. 250 mm.

V rámci vodorovných konstrukcí bude po vybourání stávající dlažby provedena v celé ploše samonivelační litá podlaha tl. 10 – 20 mm, kvůli srovnání stávající podkladní betonové desky. Poté bude položena keramická dlažba Rako Taurus.

V truhlářské a zámečnické dílně bude proveden akustický kazetový podhled Ecophon Industry™ Modus 600/1200 mm tl. 50 mm.

Na stávajících zděných konstrukcích bude provedena armovací vrstva ze skelné tkaniny (perlinky) a ze sěrčkového tmelu + kompletně nové štukové omítky.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena z hlediska klimatických vlivů na normová zatížení větrem a sněhem v dané oblasti. Na objektu bude třeba provádět obvyklou údržbu, aby byla zajištěna odolnost a životnost konstrukčních prvků.

Zatížení odpovídá I. sněhové oblasti 0,7 kN/m² dle ČSN EN 1991 -1-3.

Zatížení větrem odpovídá větrové oblasti se střední rychlostí větru 25m/s dle ČSN EN 1991-1-4.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) technické řešení

Vytápění

Systém vytápění je navržen jako ústřední se vstupní teplotou 60-70°. Jako zdroj tepla pro vytápění objektu je uvažován centrální zdroj tepla města Lovosice. Technologie centrálního zdroje tepla města Lovosice bude situována v suterénu objektu pod truhlářskou dílnou.

Elektroinstalace

Vlastní elektroinstalace bude provedena v soustavě TN-S. Vlastní rozvody jsou navrženy pod omítkou kabely CYKY-J 3x1,5 mm² respektive 5x1,5 mm² pro světlo. Zásuvkové rozvody budou provedeny kabely CYKY-J 3x2,5 mm², CYKY-J 5x2,5 mm² pod omítkou. Pro připojení technologie budou použity kabely v provedení J, připojení vypínačů v provedení O.

Vypínače budou umístěny u vstupních dveří do místností ve výši 0,8 – 1,3 m nad podlahou, zásuvky se umístí do výše 0,2 m nad podlahou. Napojení technologie bude provedeno na samostatné zásuvkové okruhy kabelem CYKY-J 3x2,5 mm².

b) výčet technických a technologických zařízení

-

B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Požárně – bezpečnostní řešení je samostatnou součástí této projektové dokumentace.

B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIÍ

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

b) posouzení využití alternativních zdrojů energie

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Větrání

Větrání všech místností je řešeno jako přímé. V prostoru hygienických zařízení a truhlářské dílny je v kombinaci přímého a nuceného.

Vytápění

Systém vytápění je navržen jako ústřední se vstupní teplotou 60-70°. Jako zdroj tepla pro vytápění objektu je uvažován centrální zdroj tepla města Lovosice. Technologie centrálního zdroje tepla města Lovosice bude situována v suterénu objektu pod truhlářskou dílnou.

Osvětlení

Osvětlení bude provedeno pomocí žárovkových, zářivkových a LED kompaktních svítidel dle vlastního výběru investora na základě interiéru místností s respektováním prostředí. Stropní a nástěnné vývody budou ukončeny lustr svorkou.

Zásobování vodou

Objekt je již připojen vlastní vodovodní přípojkou na řad pitné vody ve správě SČVK.

Odpady

Likvidace odpadu při užívání bude zabezpečena v souladu s místním systémem komunálního odpadového hospodářství.

Vibrace

Objekt není zdrojem vibrací.

Hluk

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. V průběhu realizace dojde ke zvýšení prašnosti a hluku, ale vhodným způsobem realizačních postupů a technologických možností bude toto minimalizováno.

Objekt jako takový není zdrojem hluku.

B.2.11 OCHRANA PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není třeba řešit.

b) ochrana před bludnými proudy

Není třeba řešit.

c) ochrana před technickou seismicitou

Není třeba řešit, v okolí nejsou zdroje vibrací.

d) ochrana před hlukem

Není třeba řešit.

e) protipovodňové opatření

Není nutno řešit.

f) ostatní účinky (poddolování, úniky metanu apod.)

Jiné účinky nejsou.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury

Napojení veškerých inženýrských sítí je stávající.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Napojení veškerých inženýrských sítí je stávající.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení

Stavbou se poměry nijak nemění.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu je stávající. Projekt se tohoto řešení nedotýká.

c) doprava v klidu

Doprava v klidu je stávající. Projekt se tohoto řešení nedotýká.

d) pěší a cyklistické stezky

Pěší ani cyklistické stezky nejsou součástí.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

Projektová dokumentace neřeší.

b) použité vegetační prvky

Projekt neřeší vegetační prvky.

c) biotechnická opatření (větrolamy, ochranná zeleň, sanace půdy, sanace břehů vodních toků)

Nejsou navržena.

B.6 POPIS VLVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady, půda

ovzduší

Objekt není zdrojem znečištění ovzduší. Vytápění objektu bude řešeno napojením na centrální zdroj tepla města Lovosice.

hluk

Stavba není zdrojem hluku.

voda

Objekt není zdrojem látek nebezpečných pro povrchové nebo podzemní vody. Voda ze zpevněné plochy (komunikace) je svedena volně na pozemek a přirozeně zasakována.

odpady

V průběhu výstavby vzniknou běžné stavební odpady, které budou likvidovány po vytrídění recyklací, popř. uložením na řízenou skládku dle povahy odpadu.

Katalogová čísla odpadů, názvy odpadů a kategorie odpadů dle přílohy č.1 vyhlášky ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů.

Přehled odpadů vznikajících při výstavbě.

Nakládání s odpady se bude řídit hierarchií odpadového hospodářství, ve smyslu § 146 odst. (3) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění (viz § 3 zákona o odpadech).

Při realizaci stavby budou plněny Obecné povinnosti při nakládání s odpady – dle § 13 odst. (1). Odpady musí být soustředěny odděleně a musí být zabezpečeny před odcizením nebo únikem. Dále bude odpad předán do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu apod., stanovených vyhláškou MŽP č. 273/2021 Sb., v platném znění, kterou byl vydán Katalog odpadů.

Vytríděný odpadový materiál bude odvážen k likvidaci či recyklaci smluvními oprávněnými firmami v intervalech dle potřeby.

Směsný stavební a demoliční odpad, zařazený v katalogu jako N, bude roztříděn na jednotlivé složky a zaříděn podle katalogu odpadů. Část odpadů bude možno zpětně využít při stavebních pracích, ostatní odpady budou odváženy a likvidovány mimo staveniště. Stavební suť bude v maximální míře recyklována pro další využití. Způsob nakládání s odpady v průběhu stavby musí být doložen při kolaudačním řízení.

Odpady při provozu

Likvidace odpadu při užívání bude zabezpečena v souladu s místním systémem komunálního odpadového hospodářství.

půda

Stavba nemá vliv na půdu.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin, a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Není nutno řešit. V lokalitě se žádné z výše uvedených typů ochrany nenachází.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Záměr se negativně nedotkne zájmů soustavy chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Pro stavbu nebylo zapotřebí zjišťovací řízení ani hodnocení EIA řešit.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navržena.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavba neslouží k ochraně obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Stavba vyžaduje běžné stavební materiály, které je možno získat na běžném trhu.

Voda a elektrická energie pro stavbu bude zajišťována ze stávajících rozvodů.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště je řešeno přirozeným zasakováním.

Stavební materiály a hmoty, které by mohly ohrozit podzemní vody nebo okolí stavby se nebudou vyskytovat, nebo budou uzavřeny v k tomu určených nádobách a skladech zařízení staveniště.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště je napojeno na stávající komunikace města Lovosice, které umožňují přímý přístup k jednotlivým stavebním objektům i pro požadovanou techniku.

Pro napojení staveniště nebude prováděna nová dopravní ani technická infrastruktura.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. V průběhu realizace dojde ke zvýšení prašnosti a hluku, ale vhodným způsobem realizačních postupů a technologických možností bude toto minimalizováno.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

V bezprostředním okolí staveniště se nenachází objekty, které by vyžadovaly zvláštní ochranu. Dřeviny, které by bylo nutno ochránit, se zde nenachází.

f) maximální zábory pro staveniště

Pro stavbu není požadavek na zábory mimo území staveniště. Pozemky jsou v majetku stavebníka.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

V průběhu výstavby vzniknou běžné stavební odpady, které budou likvidovány po vyřízení recyklací, popř. uložením na řízenou skládku dle povahy odpadu.

Katalogová čísla odpadů, názvy odpadů a kategorie odpadů dle přílohy č.1 vyhlášky ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů.

Přehled odpadů vznikajících při výstavbě.

Nakládání s odpady se bude řídit hierarchií odpadového hospodářství, ve smyslu § 146 odst. (3) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění (viz § 3 zákona o odpadech).

Při realizaci stavby budou plněny Obecné povinnosti při nakládání s odpady – dle § 13 odst. (1). Odpady musí být soustředěny odděleně a musí být zabezpečeny před odcizením nebo únikem. Dále bude odpad předán do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu apod., stanovených vyhláškou MŽP č. 273/2021 Sb., v platném znění, kterou byl vydán Katalog odpadů.

Vytríděný odpadový materiál bude odvážen k likvidaci či recyklaci smluvními oprávněnými firmami v intervalech dle potřeby.

Směsný stavební a demoliční odpad, zařazený v katalogu jako N, bude roztříděn na jednotlivé složky a zaříděn podle katalogu odpadů. Část odpadů bude možno zpětně využít při stavebních pracích, ostatní odpady budou odváženy a likvidovány mimo staveniště. Stavební suť bude v maximální míře recyklována pro další využití. Způsob nakládání s odpady v průběhu stavby musí být doložen při kolaudačním řízení.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Není třeba řešit.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

V průběhu realizace bude vhodným způsobem realizačních postupů a technologických možností minimalizováno riziko poškození životního prostředí.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Prováděcí firma musí mít provedeno proškolení BOZP všech pracovníků vyskytujících se na stavbě.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Výstavbou nebudou dotčeny žádné stávající objekty, které by vyžadovaly úpravu pro bezbariérové užívání.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Staveniště je napojeno na stávající komunikace města Lovosice, které umožňují přímý přístup k jednotlivým stavebním objektům i pro požadovanou techniku.

Pro napojení staveniště nebude prováděna nová dopravní ani technická infrastruktura.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Stavba nevyžaduje stanovení žádných speciálních podmínek pro provádění stavby.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Firma vzešlá z výběrového řízení dodá investorovi přesný harmonogram prací a s ním souvisejících termínů.