



MĚSTSKÝ ÚŘAD LOVOSICE

odbor stavebního úřadu a územního plánování

Školní 407/2, 410 30 Lovosice

Telefon SÚ 416 571 270 – 276, fax: 416 532 130, e-mail: stavebni.urad@meulovo.cz

Telefon ÚP 416 571 277/278 Telefon Památková péče 416 571 279

Č.J. výst.: 1108/2022

E.Č.: MULOP006WX34

SPISOVÁ ZN.: OST 542/2022/SP

Č.J.: MULO 22522/2022

VYŘIZUJE: Ing. Petr Soldon

TEL.: 416 571 270

Město Lovosice

Školní č.p. 407/2

410 02 Lovosice 2

DATUM: 1.8.2022

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Lovosice, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 20.6.2022 podalo **Město Lovosice, IČO 00263991, Školní č.p. 407/2, 410 02 Lovosice 2, které zastupuje Technické služby města Lovosice, příspěvková organizace, IČO 05971853, Terezínská č.p. 1123, 410 02 Lovosice 2**, (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Skladová hala, dvůr technických služeb Lovosice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 905/1 (ostatní plocha), parc. č. 905/8 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 905/9 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Lovosice.

Stavba obsahuje:

- Dotčené pozemky se nachází v katastru města Lovosice - je součástí areálu technických služeb města Lovosice, Terezínská 1123. Stávající objekt skladu je v havarijním stavu - bude odstraněn - využita bude stávající podlaha - jako podklad, celý technický dvůr se nachází v neaktivní záplavové zóně, výstavba haly byla projednána a odsouhlasena Povodím Labe - státní podnik.
- jde o výměnu stávající skladové haly v havarijním stavu za novou skladovou halu, jednoduchou ocelovou, montovanou částečně na stávající podlaze. Původní hala bude rozebrána a materiál bude rozříděn, s odpadem bude naloženo dle platné legislativy.
- Střešní krytina (vlnitý eternit) bude demontována odbornou firmou a následně předána oprávněné osobě (firmě) k likvidaci.
- Objekt skladu má jednoduchý obdélníkový půdorys, je jednopodlažní, zastřešení sedlovou střechou s přesahy se sklonem 20° (hřeben v podélné ose stavby, přibližně východ/západ).
- Stávající vstup a vjezd na technický dvůr je orientován z východní strany směrem k místní komunikaci. Vstup do objektu skladu ze zpevněné plochy - jižní strany.

- Stavba je navržena z klasického konstrukčního systému - nosná ocelová konstrukce na základových železobetonových patkách, které budou propojeny základovými pasy ze ztraceného bednění, které bude tvořit podezdívku pro obvodový plášť ze sendvičových ocelových panelů
- Prosvětlení - denní světlo- bude provedeno prosvětlovacím pásem v jižní stěně ve vratech
- Skladovací hala bude jednopodlažní, zastřešená sedlovou střechou, o rozměrech 48x 10 m s pěti vjezdovými sekčními vraty na ruční ovládání. V objektu nebude žádné technologické zařízení, přívod elektriny pro osvětlení bude napojen na sousední objekt, jako samostatný okruh. Srážkové vody budou svedeny do jímky 9 m³ s přepadem do srážkové kanalizace, která prochází areálem.
- Jedná se o nosnou ocelovou konstrukci na základových železobetonových patkách, které budou propojeny základovými pasy ze ztraceného bednění, které budou tvořit podezdívku pro obvodový plášť ze sendvičových ocelových, zateplených panelů. Ovládání vstupních vrat bude ruční s mechanickým zámkem pro uzavření, prosvětlení haly bude provedeno prosvětlovacím pásem v severní stěně a v jižní stěně ve vratech, doplněno umělým osvětlením v požadované intenzitě. Objekt bude bez vytápění. Dešťové vody budou svedeny do samostatné plastové jímky o obsahu 9m³ a budou používány k záливce, přebytek do stávající srážkové kanalizace. Příjezd k objektu bude zajištěn stávající příjezdovou komunikací. Jedná se o jednoduché konstrukční řešení - ocelový skelet opláštěný stěnovými sendvičovými (PUR) panely.
- Hala bude sloužit ke skladování techniky a vybavení pro údržbu města Lovosice (nástavby na zametací stroje, sněhové pluhy apod.) bez výrobní technologie a trvalého pracovního místa.
- Základové konstrukce: základové patky 1,0 x 1,0 m, hloubka založení 1,4m pod terénem, patky propojeny základovými pasy ze ztraceného bednění na podklad z prostého betonu do nezámrazné hloubky, ztracené bednění bude vyzděno 0,25m nad podlahu a bude tvořit podezdívku pod obvodové opláštění.
- Prosvětlení bude provedeno prosvětlovacím pásem v severní stěně a v jižní stěně ve vratech.
- Střešní plášť bude tvořen sendvičovými, pochozími (PUR) panely.

Vodorovné konstrukce:

- Nosnou konstrukci podlahy bude tvořit železobetonová deska na podkladu - původní podlaha, vyztužena kari sítěmi 0 6 mm, při spodním i horním líci.

Dešťové vody budou jímány do plastové samonosné jímky o objemu 9m³ přebytek sveden do srážkové kanalizace v areálu

Dopravní řešení:

- Stávající řešení, objekt skladu bude přístupný ze zpevněné plochy technického dvora - stávající řešení bude zachováno.

Stavební práce budou zahájeny do 1 měsíce od právní moci stavebního povolení a budou ukončeny do 2 let od zahájení stavebních prací

orientační náklady stavby: 6 800 000,00 Kč

Podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí (pro stavebníka a SÚ), která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1: 350 na podkladě katastrální mapy.

2. Na východní straně hala navazuje na stávající objekt v areálu TS. Na severní straně je hala umístěna podle hranice pozemku 902/1 tak, aby okap nezasahoval nad vedlejší pozemek.
3. U západního štítu haly bude umístěna nádrž na srážkovou vodu, která bude 2,5 m od pozemku 902/1 a 3,0 m od hranice pozemku 905/2, vše v k.ú. Lovosice.

4.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Bc. Kouba Roman, Milešov ČKAIT: 0401575 IČO: 8679444; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Základy
 - b) Před zakrytím kanalizace
 - c) ZKP
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna oprávněnou firmou na základě výběrového řízení. Její název a sídlo oznámí stavebník písemně stavebnímu úřadu.
6. Budou splněny podmínky ze závazného stanoviska KHS Litoměřice čj.: KHSUL26545/2022 ze dne 8.6.2022:

před odstraněním materiálu obsahujícího azbest ze střechy rekonstruovaného objektu, bude předložena firmou provádějící stavební práce dokumentace k likvidaci materiálu obsahujícího azbest, která bude zpracována v souladu s ustanovením § 41 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších platných předpisů a § 21 nař. vl. č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších platných předpisů, na základě se stanoví ochranné pásmo.

7. Budou splněny podmínky ze závazného stanoviska OŽP Lovosice čj.: MULO 20053/2022 ze dne 1.6.2022, kterým se uděluje souhlas podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona, ke stavbě, kam byly zapracovány podmínky z vyjádření Povodí Ohře, s.p.:
 - 1) *Veškeré činnosti spojené s realizací předmětné stavby a hospodařením v této oblasti musí probíhat tak, aby nedošlo k ohrožení povrchových a podzemních vod (ztráta či změna vydatnosti, kvality apod.) a dále tak, aby nedošlo ke zhoršení jejich využitelnosti pro vodárenské účely.*
 - 2) *Spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q_{i00} bude zhotovena z materiálů, které odolají dlouhodobému působení vody. Úroveň podlah místností doporučujeme umístit nad hladinou Q_{100} .*
 - 3) *Nebude docházet k navyšování stávající nivelety terénu.*
 - 4) *Veškerý stavební materiál požadujeme skladovat tak, aby při zvýšených povodňových průtocích nemohlo dojít k jeho odplavení.*
 - 5) *Stavba bude provedena v souladu s § 15 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, tzn., že technické provedení staveb v záplavových územích bude navrženo a provedeno se zvýšenou odolností proti možným účinkům vod při povodních. Technické provedení musí odpovídat požadavkům pro bezpečnou obsluhu a funkčnost při možném zaplavení vodou.*

6) Pro provoz bude zpracován povodňový plán, který bude v souladu s příslušným povodňovým plánem města.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Lovosice, Školní č.p. 407/2, 410 02 Lovosice 2

Odůvodnění:

Dne 20.6.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 20.7.2022 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- ÚÚP MěÚ Lovosice
- OŽP MěÚ Lovosice
- KHS Litoměřice

Dále vyjádření, sdělení, souhlasy:

- Povodí Ohře Chomutov
- ČEZ Distribuce, a.s. Děčín
- ČEZ ICT, a.s. Praha
- CETIN, a.s. Praha
- Telco Pro Services, a.s. Praha
- GasNet Služby, s.r.o. Brno

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

-Ing. Irena Tomášková, Škroupova č.p. 780/1, 410 02 Lovosice 2

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- V průběhu řízení stavební úřad obdržel námitky vlastníka sousedního pozemku Ing. Ireny Tomáškové, Škroupova č.p. 780/1, 410 02 Lovosice 2, které stavební úřad označil 1) až 5) :

1) Vznáším námitky a s navrhovanými úpravami nesouhlasím, neboť se nejedná o opravu stávajícího objektu, ale o zcela novou stavbu, která bude půdorysně větší, než stavba původní a která se posune ke společné hranici takovým způsobem, že nebude dodržena níže uvedená vyhláška.

- 2) *Podle vyhlášky o umístování staveb č. 501/2006 Sb., § 25, Vzájemné odstupy staveb*
- 3) *Stávající stavba je řešena pouze jako skladový prostor či jako tzv. lehká stavba - navrhované změny nové stavby ne opravy stávajícího objektu - jako světlovod podél celého Vámi navrhovaného objektu směrem k mému pozemku, vyšší stavba o 1 m ve hřebeni navýší plot mnohem více než stávající stavba. S tímto souvisí otázka odvedení dešťové vody. Kdo v tomto případě dělá geometrické zaměření, aby byla jistota, kde je umístěna skutečná hranice pozemku?*
- 4) *Veškerá vymezení podle uvedené vyhlášky omezí na mém pozemku zmenšení povinných rozestupů.*
- 5) *Vzhledem k tomu, že obsah a ochrana vlastnického práva každého je stejná, nelze akceptovat, aby jeden vlastník pozemku byl zvýhodněn, a to na úkor vlastníka druhého. Proto vznáší námitky a trvá na tom, aby původní půdorys byl zachován a nedošlo k posunu stavby blíže ke společné hranici pozemků.*

S podanými námitkami byl seznámen projektant zastupující stavebníka, který sdělil:

1.Současná stavba skladu stárí cca 40-50let, v havarijním stavu, je umístěna na hranici pozemků/parcel č. 905/8 (vlastník město Lovosice) a č. 902/1 (ve vlastnictví Ing. Ireny Tomáškové), umístění severovýchodní stěny montovaného skladu je posunuto směrem do dvora Technických služeb města Lovosice, p.o., tak aby okap nepřesahoval hranici parcel, určenou stěnou stávajícího objektu.

2.Připomínka k řešení odvodu srážkových vod – v předložené PD je zakreslena srážková kanalizace, svedená do jímky srážkových vod o obsahu 9m3.

3.Prosvětlení severovýchodní stěny skladu bylo navrženo pro rovnoměrné prosvětlení objektu denním světlem, z důvodu podané připomínky bude prosvětlení severovýchodní stěny zrušeno a bude zvětšena prosvětlovací plocha směrem do dvora.

4.Výška stavby je dána využitím objektu skladu (typová skeletová konstrukce), který bude navazovat na sousední, stávající objekt na p.č.905/7, jehož výška činí 6m.

Stavební úřad námitku 1) zamítá. Nejedná se podle předložené PD o „navrhované úpravy“, ale o demolici původní a stavby nové haly. Prodloužení nové haly západním směrem bude o cca 4 metry. Ke změně vzdálenosti od hranice pozemku nedojde.

Bod 2) je pouhým odkazem na předpis, nejedná se o námitku, přesto stavební úřad uvádí, že § 25 vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění se zabývá převážně odstupovými vzdálenostmi rodinných domů. Naopak odst. 1) vyhlášky požaduje mj. urbanistické požadavky. Zde stavební úřad považuje navázání na tvar vedle stojící stavby na pozemku stavebníka za splnění tohoto ustanovení.

Námitce č. 3) stavební úřad vyhovuje. Jak vyplývá ze sdělení stavebníka, bude prosvětlovací pás vypuštěn a přemístěn na stranu do dvora. I nová stavba bude sloužit jako stávající sklad. Jde v podstatě o náhradu stávající stavby novou. Nová hala je sice o cca 1 metr vyšší, ale výška okapu k pozemku sousedky (902/1) je zhruba ve stejné výšce.

Námitka č. 4) se zamítá. Výstavba nové haly nezmění požadavek na odstupové vzdálenosti.

Námitce č. 5) se vyhovuje částečně, a to v části neposunutí stavby ke hranici pozemku. Stěna ani okapový žlab nepřekročí hranici. Požadavek na zachování původního půdorysu se zamítá. V porovnání současného stavu, kdy délka staveb na hranice pozemku je cca 95 metrů, činí změna délky cca 4%.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Petr Soldon
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 30000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Lovosice, Školní č.p. 407/2, 410 02 Lovosice 2 zastoupené: Technické služby města Lovosice, příspěvková organizace, Tereziánská č.p. 1123, 410 02 Lovosice 2
Ing. Irena Tomášková, Škroupova č.p. 780/1, 410 02 Lovosice 2

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Horova č.p. 1340/10, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Město Lovosice, odbor životního prostředí, Školní č.p. 407/2, 410 02 Lovosice 2

Město Lovosice, Úřad územního plánování, Školní č.p. 407/2, 410 02 Lovosice 2

ostatní

Město Lovosice, odbor majetku a investic, Školní č.p. 407/2, 410 02 Lovosice 2

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3