

ZMĚNOVÉ HLÁŠENÍ		ZH č.: 69-72
V. etapa ZL 69-72		
Identifikace: REKONSTRUKCE A ZMĚNA DISPOZIC UBYTOVNY V LOVOSICÍCH		
CUSTOMER /OBJEDNATEL: Město Lovosice Školní 407/2 410 30 Lovosice	CONTRACTOR/ ZHOTOVITEL: GKR STAVBY s.r.o. Kratochvílova 2659 413 01 Roudnice nad Labem	
Popis změny: <i>ZL 69 – Venkovní schodiště</i> zhotovitel předkládá konzistentní návrh, k němuž jsem se už před měsícem vyjadřoval – připojuji pro připomenutí prostudovali jsme předložený návrh cenové kalkulace pro dodávku a instalaci nového vnějšího schodiště. <ul style="list-style-type: none">• soupis prací vhodně navazuje na původní smluvní rozpočet, který byl doplněn změnovými listy ZL 23 a ZL 46 podle toho jak se vyvíjel názor na sanaci stávajícího vnějšího schodiště a jak byly připraveny aktualizované technologické postupy, nečerpané položky jsou odečteny• <i>(Vyjádření zhotovitele - položky uplatněné ve změnových listech č. 46 a 24 a týkají se reprofilace nebo sanačních prací jsou v plném rozsahu odečteny ve ZL č. 69. Položky které se budou realizovat nebo se již provedly zůstávají v platnosti).</i>• původní soupis prací popisující sanace vnější betonové konstrukce byl poplatný době zpracování RDS před více než 8 roky vycházel z původního stavu, ŽLB byl opakovaně zasažen povodněmi• snadnější orientaci a přehlednosti položkového rozpočtu by prospělo, pokud by změnové listy ctily původní nebo doplněná čísla položek (to však při posouzení ceny nehraje roli)• položky zajišťující sanaci povrchu původních stojek jsou v návrhu obsaženy• jednotkové ceny bourání základů a schodišťových ramen nevybočují z momentální praxe• klempířské práce jsou naceněny dle ceníku• hlavní náklady na dodávku a montáž schodiště jsou obsaženy v zámečnických konstrukcích• dodávka a montáž OK vč. PKO je oceněna jako soubor jednou cenou █████ Kč• z uvedené hmotnosti 3500kg (nelze přesně hmotnost kontrolovat, protože není dosud dílenská dokumentace a výpis prvků) vyplývá kg cena přes █████ Kč• v nabídce z roku 2020 se u podobných konstrukcí GKR drželo pod cenou █████ Kč (pro případné jednání o ceně se zhotovitelem je možné se zaměřit na tuto skutečnost, ale v oddíle ocelových konstrukcí se může inflace pohybovat v úrovni kolem 25% a to by pak odpovídalo nabídce)• s ohledem na úsilí dokončit a zprovoznit stavbu (nástupní a současně únikové vnější schodiště je nedodělkem bránícím uvedení stavby do provozu) v co nejkratší době se nejví reálná zásadní úspora při poptání jiných firem a získání včas konkurenčních nabídek a zajištění včasné realizace (navíc není věrohodné zadání – dílenská dokumentace, a tak lze těžko očekávat srovnatelné nabídky) Závěr: TDS doporučuje předloženou nabídku přijmout a vyzvat zhotovitele k akceleraci výroby OK a její následné montáži.		

Město Lovosice

ZL 70 – rozbor vody, koberec rozvodna, odpočet oken, folie okna, podlahy v suterénu

- zadávací soupis prací a smluvní rozpočet obsahoval položky, které se nevyužily, protože byly nepřesně kalkulovány nebo se nemohly nebo nemusely provádět, aniž by se to dotklo požadované kompletnosti a kvality díla – byly z vyúčtování odečteny
- naopak některé další položky, které vyjadřují náklady na provedení dodatečných potřebných prací, nebyly ve smluvním soupisu prací obsaženy – doplňují se do ceny
- TDS kontroloval fyzické objemy jednotlivých položek a přiměřenost jednotkových cen, práce byly provedeny, TDS doporučuje je proplatit

ZL 71 – doplnění vodoměrů a EZS

- v závěrečné fázi realizace vyslovil budoucí provozovatel ubytovny požadavek provozovatele na doplnění podružných vodoměrů ke sledování a vyhodnocování spotřeb na jednotlivých větvích rozvodů vody objektu
- tento požadavek nebyl uplatněn při zadání projektové dokumentace a tudíž ho schválený realizační projekt neobsahoval
- dodatečně z provozu vznikl i smysluplný požadavek na zabezpečení kancelářského zázemí systémem EZS
- oba požadavky se podrobně diskutovaly mezi všemi účastníky realizace stavby při jednání kontrolních dnů, zhotovitel vyřešil, nabídl a ocenil dodatečnou instalaci a připojení potřebných zařízení
- je nepochybné, že bez navržených dodatečných úprav se budoucí provoz neobejde, TDS doporučuje náklady doplnit do smluvní ceny zhotovitele

ZL 72 – změny výplně otvorů

- rozsáhlý projekt charakteru rekonstrukce se zpravidla neobejde bez závěrečného vyúčtování nerealizovaných a naopak dodatečně upravovaných původně specifikovaných prvků – v tomto případě výplní otvorů
- po podrobné kontrole jednotlivých položek truhlářských konstrukcí zhotovitel odečetl nerealizované dodávky a vyjádřil přípočtem cenovou náročnost úprav instalovaných dveří
- práce byly provedeny, funkční parametry dveří odpovídají požadavkům provozu zařízení
- TDS doporučuje i s ohledem na to, že se patrně jedná o poslední položku všech sérií změnových listů, ZL č. 72 tak, jak byl v návrhu předložen, proplatit.

ZL 69 – viz foto

Navrhovatelé:

Podpis a datum:

Podpis a datum:

CONTRACTOR/ZHOTOVITEL

CUSTOMER/OBJEDNATEL

ZMĚNOVÉ HLÁŠENÍ

ZH č. : 69

Fotodokumentace:

Stav před plánovanou sanací



Stav po zahájení sanace 04/2023

