

MĚSTO LOVOSICE



KUPNÍ SMLOUVA

„Vybavení sportovní ubytovny – Elektronika“

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a následně zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a dle ustanovení § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami

Kupující:

se sídlem:
zastoupené:
zástupce pro věcná jednání:
e-mail / tel:
Identifikační číslo:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Město Lovosice

Školní 407/2, Lovosice 410 30
Ing. Vojtěchem Krejčím, starostou města

00263991

CZ 00263991

Komerční banka, a.s.

724471/0100

Kupující prohlašuje, že výše uvedený předmět plnění není používán k ekonomické činnosti, ale pro potřeby související výlučně s činností při výkonu veřejné správy, a proto ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 09.11.2021 nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH.

(dále jen „Kupující“)

a

Prodávající:

se sídlem:
zastoupený:
e-mail/telefon:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
č. účtu:

Technické služby města Lovosice, p.o.

Tereziánská 1023, 410 02 Lovosice
ředitelem

05971853

CZ05971853

Komerční banka, a.s.

115-4368670297/0100

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka Pr 1105, datum zápisu 5. dubna 2017.

(dále jen „Prodávající“)

I. Účel a předmět smlouvy, odpovědné plnění předmětu smlouvy

- 1.1 Tato smlouva je uzavřena mimo zadávací řízení a to v souladu s ust. § § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem této smlouvy je dodávka a montáž elektroniky pro ubytovnu Lovosice (dále jen „předmět koupě“). Technická specifikace předmětu koupě je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy – Technická specifikace a v příloze č. 2 – Soupis prvků. Zboží musí být dodáno v plně funkčním stavu, nové, originální, nerepasované a musí odpovídat veškerým předpisům a normám platným pro tuto kategorii zboží.

- 1.2 Plnění předmětu smlouvy dále zahrnuje:
- a) dodávku vybavení předmětu koupě
 - b) dopravu každé části předmětu koupě na místo předání a převzetí,
 - c) montáž všech výbav dle požadované technické specifikace,
 - d) zprovoznění každé části předmětu koupě,
 - e) proškolení obsluhy každé části předmětu koupě kupujícího (v rozsahu min. 1 dne, a to vždy v den a místě předání a převzetí).
- 1.3 Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu předmět koupě a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě a kupující se zavazuje dodaný předmět koupě převzít do svého vlastnictví a zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu ve výši uvedené v odst. 2.1 této smlouvy a způsobem uvedeným v čl. III. této smlouvy.
- 1.4 Je-li v technické specifikaci, která je přílohou této smlouvy popsán či vyobrazen konkrétní výrobce, jeho zástupce, výrobek nebo technologie, má se za to, že je tím definován požadovaný standard zboží, případně jsou tato data využita pro možné přesné vymezení požadavku objednatele na podobu požadovaného plnění.
- 1.5 Dodavatel je povinen při plnění zakázky:
- a) zajistit férové a důstojné pracovní podmínky dle zákoníku práce a dalších právních předpisů v oblasti zaměstnanosti pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu VZ podílet
 - b) zajistit legální zaměstnávání osob a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu VZ podílet;
 - c) minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnost cirkulární ekonomiky;
 - d) zajistit dodržení podmínek podle odstavce a) až c) i u svých poddodavatelů.

II. Kupní cena

- 2.1 Kupní cena (celé) dodávky v rozsahu plnění podle článku 1. této Smlouvy se sjednává v souladu s Cenovou nabídkou Prodávajícího podle Přílohy, která se stává nedílnou součástí Smlouvy, a činí:

Kupní cena (celé) dodávky bez DPH: 722.500,00 Kč

DPH (sazba 21%): 151.725,00 Kč

Kupní cena (celé) dodávky včetně DPH: 874.225,00 Kč

- 2.2 Kupní cena celé dodávky, kupní ceny dílčích částí dodávky (dílčí plnění) a jednotkové smluvní ceny zboží, to vše v souladu s věcnou specifikací podle článku 1. této Smlouvy, jsou závazné a nejvýše přípustné po celou dobu realizace dodávky a zahrnují veškeré náklady, které Prodávající vynaložil,

nebo které jsou nutné pro řádnou realizaci sjednaného předmětu této Smlouvy (např. náklady na dopravu na místo plnění, instalaci, balné, pojištění prodávajícího, likvidaci odpadu apod.).

III. Platební podmínky

- 3.1 Kupní cena bude uhrazena kupujícím na základě faktur vystavených prodávajícím zvlášť pro každou část předmětu koupě včetně jejího příslušenství po protokolárním převzetí části předmětu koupě kupujícím. Výše fakturovaných částek za část předmětu koupě musí odpovídat částkám uvedeným v odst. 2.1 této smlouvy. Platebním dokladem je faktura.
- 3.2 Každá faktura musí mít všechny náležitosti daňového – účetního dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a v souladu s § 435 občanského zákoníku. Kromě toho se ujednává, že faktura musí obsahovat číslo smlouvy kupujícího. Přílohou každé faktury musí být kopie protokolu o předání a převzetí příslušné části předmětu koupě.
- 3.3 Faktura bez zákonných nebo sjednaných náležitostí nebude považována za řádný platební a daňový doklad a kupující má právo vrátit fakturu prodávajícímu. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení nové faktury.
- 3.4 Splatnost každé faktury je do 30 kalendářních dní ode dne doručení kupujícímu.
- 3.5 Je-li prodávající plátcem ve smyslu zákona o DPH, bude faktura uhrazena na účet prodávajícího, který je správcem daně zveřejněn v registru plátců DPH. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění uvedeného na daňovém dokladu bude prodávající v registru plátců DPH uveden jako nespolehlivý plátcem, bude kupující postupovat v souladu se zákonem o DPH.

IV. Vlastnické právo a nebezpečí škody

- 4.1 Vlastnické právo k předmětu koupě nabývá kupující okamžikem jeho převzetí, potvrzeným protokolem o předání a převzetí.
- 4.2 Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem jeho převzetí, potvrzeným protokolem o předání a převzetí.

V. Doba a místo plnění

- 5.1 Prodávající se zavazuje dodat předmět koupě a předat jej kupujícímu za podmínek sjednaných v této smlouvě do 5 měsíců od zveřejnění této smlouvy v registru smluv.
- 5.2 Místo plnění předmětu smlouvy, jakož i místo předání a převzetí všech částí předmětu koupě v závislosti na jednotlivé dílčí části dodávky se vymezují ubytovacími provozy ubytovny, kterými se rozumí objekty (budovy): občanské vybavenosti na adrese: U Stadionu 1022/2, 410 30 Lovosice.

VI. Předání a převzetí předmětu koupě

- 6.1 Prodávající je povinen písemně, poštou nebo e-mailem, oznámit osobě oprávněné jednat za kupujícího ve věcech technických nejmeně 5 pracovních dnů předem přesný termín předání předmětu koupě. Tímto termínem mohou být pouze pracovní dny v čase mezi 8. a 15. hodinou. Kupující je povinen potvrdit termín do 2 pracovních dnů od doručení oznámení podle věty první.
- 6.2 Dodání zboží před termínem uvedeným v čl. V. odst. 5.1 je možné pouze s výslovným předchozím souhlasem objednatele.
- 6.3 Osoba oprávněná k jednání za kupujícího ve věcech technických je oprávněna k převzetí předmětu koupě a k dohodě o termínu předání předmětu koupě ve smyslu odst. 6.1 této smlouvy.
- 6.4 Podmínkou pro úspěšné převzetí předmětu koupě kupujícím je, že:
- a) Prodávající při předání předmětu koupě předá kupujícímu všechny potřebné doklady pro jeho provoz, včetně výbavy. Veškeré doklady musí být v českém jazyce nebo opatřeny překladem do českého jazyka.
 - b) Prodávající při předání předmětu koupě předá kupujícímu veškeré návody k obsluze a další dokumentaci potřebnou pro bezpečný provoz, servis a údržbu předmětu koupě, včetně návodů a dokumentace její výbavy. Veškeré návody a dokumentace musí být v českém jazyce nebo opatřeny překladem do českého jazyka.
 - c) Prodávající při předání předmětu koupě předá kupujícímu prohlášení o shodě platné v rámci Evropské unie.
 - d) Prodávající při předání předmětu koupě předá kupujícímu veškeré další doklady ve smyslu § 2087 a § 2094 občanského zákoníku.
 - e) Prodávající provede zprovoznění předmětu koupě a provede zkoušku funkčnosti dle odst. 6.5 této smlouvy.
- 6.5 Součástí předání předmětu koupě je zkouška funkčnosti v místě dodání. Zkoušku funkčnosti provádí v rámci předání a zprovoznění části předmětu koupě prodávající za přítomnosti kupujícího. Zkouška funkčnosti zahrnuje prohlídku části předmětu koupě kupujícím a předvedení všech funkcí části předmětu koupě, včetně její výbavy, prodávajícím. Všechny provozní náplně je povinen dodat na své náklady prodávající.
- 6.6 Kupující má právo při převzetí předmětu koupě v místě dodání překontrolovat úplnost a nepoškozenost dodávky. V případě zjištění vady nebo nekompletnosti dodávky není kupující povinen předmět koupě převzít.
- 6.7 Převzetí předmětu koupě kupujícím bude potvrzeno písemným datovaným protokolem o předání a převzetí podepsaným oběma smluvními stranami.

VII. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 7.1 Předmět koupě má vady, nemá-li ujednané vlastnosti nebo není-li způsobilá pro použití k obvyklému účelu. Za vadu se považuje i plnění jiné věci a vady v dokladech nutných pro užívání části předmětu koupě.
- 7.2 Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost. Záruka se nevztahuje na vady způsobené vnějšími událostmi nebo v důsledku nedodržení provozních podmínek uvedených v záručním listě nebo v předané dokumentaci pro provoz, servis a údržbu části předmětu koupě. To neplatí, pokud vadu způsobil prodávající.
- 7.3 Délka záruční doby předmětu koupě, včetně její výbavy, činí 24 měsíců, pokud není pro část předmětu koupě nebo její součást v technické specifikaci v příloze č. 1 této smlouvy, záručním listě nebo jiném předaném prohlášení o záruce, stanovena doba delší.
- 7.4 Záruční doba počíná běžet dnem převzetí předmětu koupě uvedeným v protokolu o předání a převzetí. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamační odeslaná nebo telefonicky nahlášená kupujícím v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Záruční doba neběží od okamžiku uplatnění oprávněné reklamační po dobu, po kterou kupující nemůže vadnou část předmětu koupě užívat.
- 7.5 Kupující je povinen reklamovat vady bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to písemně, poštou nebo e-mailem, u některého z autorizovaných servisních středisek. Kupující je zároveň oprávněn nahlásit reklamací telefonicky, pokud ji následně písemně potvrdí. V reklamaci kupující uvede popis vady nebo projevu vady a požadovaný způsob zjednání nápravy.
- 7.6 Kupující má právo žádat na prodávajícím bezplatné odstranění vady části předmětu koupě v rozsahu uvedeném v reklamaci, včetně případné přepravy části předmětu koupě z místa poruchy do místa opravy a z místa opravy do místa předání a převzetí podle odst. 5.2.
- 7.7 Reklamovaná vada musí být odstraněna do 10 pracovních dnů od doručení písemné reklamační nebo písemného potvrzení telefonického nahlášení vady prodávajícímu, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Prodávající sepíše protokol o odstranění reklamované vady, ve kterém kupující potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít. Protokol o odstranění vady bude obsahovat údaj o době, o kterou se prodlužuje záruční doba.
- 7.8 Pokud není možné reklamovanou vadu z technických nebo ekonomických důvodů odstranit, nebo pokud kupující oprávněně reklamuje stejnou vadu 3krát nebo vícekrát, má kupující právo žádat na prodávajícím dodání nové bezvadné části předmětu koupě nejpozději do 30 kalendářních dnů od doručení písemné reklamační. Vadná část předmětu koupě bude prodávajícímu předána při převzetí nové bezvadné části předmětu koupě kupujícím. Na předání a převzetí nové bezvadné části předmětu koupě se použijí ujednání čl. VI. obdobně.

VIII. Smluvní pokuty a sankce

- 8.1 V případě, že je prodávající v prodlení s řádným dodáním předmětu koupě za podmínek sjednaných v této smlouvě, je kupující oprávněn požadovat smluvní pokutu 4 000 Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná na písemnou výzvu Kupujícího učiněnou vůči Prodávajícímu.

- 8.2 V případě, že je prodávající v prodlení s odstraněním reklamované vady nebo provedením pravidelné servisní prohlídky, je kupující oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z kupní ceny dotčené části předmětu koupě za každý započatý den prodlení.
- 8.3 V případě nemožnosti uplatnit u prodávajícího reklamaci v záruční době z důvodů stojících na straně prodávajícího je kupující oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den nemožnosti uplatnit reklamaci. V případě nemožnosti uplatnit u prodávajícího reklamaci déle než 14 kalendářních dnů je kupující oprávněn odstranit vadu prostřednictvím odborně způsobilé osoby na náklady prodávajícího. Nastoupením této osoby k opravě již nenarůstá smluvní pokuta sjednaná v tomto článku.
- 8.4 V případě nemožnosti uplatnit u prodávajícího žádost o provedení pravidelné servisní prohlídky v záruční době z důvodů stojících na straně prodávajícího je kupující oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den nemožnosti uplatnit takovou žádost. Kupující je v takovém případě zároveň oprávněn provést pravidelnou servisní prohlídku prostřednictvím odborně způsobilé osoby. Nastoupením této osoby k provedení pravidelné servisní prohlídky již nenarůstá smluvní pokuta sjednaná v tomto článku.
- 8.5 Veškeré smluvní pokuty je prodávající povinen zaplatit do 21 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy kupujícího k zaplacení smluvní pokuty.
- 8.6 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla straně požadující smluvní pokutu v souvislosti s porušením této smlouvy.
- 8.7 V případě, že je kupující v prodlení s úhradou jakékoli platby podle čl. III. této smlouvy, je prodávající oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Za den úhrady platby je považován den, ve kterém došlo k připsání celé částky ve prospěch účtu prodávajícího.

IX. Odstoupení od smlouvy, ukončení smlouvy

- 9.1 Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit v případech stanovených občanským zákoníkem, či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
- 9.2 Každá ze smluvních stran je oprávněná od smlouvy odstoupit bylo-li zahájeno insolvenční řízení druhé smluvní strany podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.3 Kupující má právo odstoupit od smlouvy, pokud bude prodávající v prodlení s dodáním předmětu koupě.
- 9.4 Kupující má právo odstoupit od smlouvy nebo její části, pokud jsou splněny podmínky podle odst. 7.8 a kupující nevyužije své právo žádat na prodávajícím dodání nové bezvadné části předmětu koupě.
- 9.5 Proávající může odstoupit od smlouvy nebo její části z důvodu nemožnosti dodání předmětu koupě nebo jeho části. V takovém případě je kupující oprávněn požadovat zaplacení odstupného ve výši 5 % z kupní ceny části předmětu koupě, které se odstoupení týká. Odstupné je prodávající povinen zaplatit do 21 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy kupujícího k zaplacení.

9.6 Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

X. Rozhodné právo, řešení sporů

- 10.1 Smlouva a veškeré právní vztahy a nároky z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi smluvními stranami, jakož i práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.2 Smluvní strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Spory, které se nepodařilo vyřešit smírně, bude rozhodovat příslušný soud v České republice.

XI. Závěrečná ujednání

- 11.1 Prodávající není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu kupujícího postoupit svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, čímž však není dotčeno právo prodávajícího si pro účely plnění předmětu této smlouvy opatřit část plnění prostřednictvím poddodavatelů.
- 11.2 Prodávající opravňuje kupujícího uveřejnit smlouvu nebo její část podle zákona o zadávání veřejných zakázek a rovněž podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Prodávající se zavazuje poskytovat kupujícímu do 15 kalendářních dní od obdržení výzvy učiněné kupujícím veškeré údaje, které je povinen kupující uveřejnit podle zákona o zadávání veřejných zakázek, a které má v dispozici prodávající.
- 11.3 Smluvní strany se dohodly, že naplnění povinnosti zveřejnění smlouvy v souladu se zněním zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), zajistí kupující.
- 11.4 Případné změny nebo doplnění této smlouvy mohou být realizovány po dohodě smluvních stran, a to pouze formou číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami s ohledem na § 564 občanského zákoníku. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (kromě doručování do datových schránek) a odpověď prodávajícího dle smlouvy podle § 1740 odst. 3 OZ s dodatkem nebo odchylkou není přijetím návrhu na uzavření dodatku této smlouvy, a to ani, když podstatně nemění podmínky návrhu.
- 11.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.6 Tato smlouva se uzavírá ve formě elektronického originálu s připojením zaručených elektronických podpisů oprávněných osob na každé straně.
- 11.7 Jakékoliv případné plnění předmětu této smlouvy před nabytím účinnosti této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

11.8 Doložka dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
Rozhodnuto orgánem obce: RADA MĚSTA LOVOSICE
Datum ujednání a číslo usnesení: 06.09.2023, číslo usnesení: 310/2023.

Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Příloha č. 2 - výpis z obchodního rejstříku

Kupující:

Prodávající:

Ing. Vojtěch Krejčí
starosta


ředitel

SPORTOVNÍ UBYTOVNA

ZIMNÍ STADION, LOVOSICE

OBECNÉ ÚDAJE

Místo:	U Stadionu 1022, 410 02 Lovosice	Datum:	03/2023
Zadavatel:	Město Lovosice	Projektant:	desk architekti s. r. o.
Uchazeč:			

REKAPITULACE PRVKŮ INTERIÉRU A PRACÍ

kód	Popis	Cena Kč bez DPH	Cena Kč s DPH
ELE	DOPLŇKY – ELEKTRONIKA		
L	OSVĚTLENÍ		
Cena celkem			874 225,00 Kč

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl Pr, vložka 1105

Datum zápisu:	5. dubna 2017
Datum vzniku:	1. března 2017
Spisová značka:	Pr 1105 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Název:	Technické služby města Lovosice, příspěvková organizace
Sídlo:	Tereziánská 1123, 410 02 Lovosice
Identifikační číslo:	059 71 853
Právní forma:	Příspěvková organizace
Předmět činnosti:	Hlavním účelem činnosti je: Péče o město Lovosice (dále jen "město"), míněno zejména veřejná prostranství, zajištění technické správy města, provozování sportovišť města a řádná péče o svěřený majetek. a) Zejména zajišťování čistoty a péče o vzhled veřejných prostranství města. b) Údržba, ošetřování a obnova zeleně. c) Údržba městského mobiliáře. d) Údržba města a svěřeného majetku města. e) Údržba komunikací a veřejného značení ve městě. f) Údržba veřejného osvětlení. g) Provozování, správa a údržba hřišť a herních prvků města. h) Hřbitovní služby. i) Provozování veřejných WC. j) Provozování sportovišť v rozsahu svěřeného majetku. k) Provozování sběrného dvora. l) Provozní a technické zabezpečení sportovních a kulturních akcí pořádaných městem. m) Správa a zajištění chodu městské ubytovny.
Doplňková činnost:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 - 3 živnostenského zákona
Statutární orgán:	
Ředitel:	 Den vzniku funkce: 1. března 2017
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Ředitel jedná a vystupuje jménem organizace samostatně. V době nepřítomnosti ředitele jedná jménem organizace osoba pověřená ředitelem k jeho zastupování.
Zřizovatel:	Město Lovosice, IČ: 002 63 991 Školní 407/2, 410 02 Lovosice