

## **DODATEK č. 1**

ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 3.7.2023 (dále jen „Smlouva“) ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### **Článek I.**

**Název:** Město Lovosice  
**IČO:** 00263991  
**DIČ:** CZ00263991  
**Sídlo:** Školní 407/2, 410 30 Lovosice  
**Zástupce:** Ing. Vojtěch Krejčí, starosta  
(dále jen „Objednatel“)

a

**Společnost:** LT-BAU s.r.o.  
**IČO:** 287 03 995  
**DIČ:** CZ28703995  
**Sídlo:** Varšavská 694/38, 400 03 Ústí nad Labem  
**Zástupce:** Tomáš Chromý  
**Zápis v OR, sp.zn.:** C 27661

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“).

### **Článek II.**

1. Předmětem tohoto Dodatku je závazek Zhotovitele provést Dílo dle změnových listů č. 1 a 2 jejichž oceněné změny jsou přílohou tohoto Dodatku.
2. Na základě dohody smluvních stran se mění článek 6.1. Smlouvy na následující znění:  
Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za Dílo:  
Cena bez DPH 8 360 189,01 Kč,  
DPH ve výši 1 755 639,69 Kč,  
Cena včetně DPH ve výši 10 115 828,70 Kč.  
(dále též „Cena“).
3. Na základě dohody smluvních stran se mění článek 4.1. na znění:  
Zhotovitel se zavazuje Dílo provést řádně nejpozději do 180 (sto osmdesáti) kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště.
4. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti a beze změn

### Článek III.

1. Změny závazku ze smlouvy, které jsou předmětem tohoto Dodatku nejsou podstatnou změnou ze smlouvy, která by umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně; měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze Smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele, nebo vedla k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.
2. Tento Dodatek je uzavřen v souladu s § 222 odst. 5, 6 a 9 ZZVZ.
3. Přílohou tohoto Dodatku je:  
Příloha č. 1:        Rozpočet změn dle ZL č. 1, 2
4. Tento Dodatek je sepsána ve dvou (2) stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis.
5. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů**  
Rozhodnuto orgánem obce: RADA MĚSTA LOVOSICE  
Datum jednání a číslo usnesení: 22.11.2023, č. usn. 416/2023

V Lovosicích dne \_\_\_\_\_

V Žitenicích dne \_\_\_\_\_

Objednatel:

\_\_\_\_\_  
**Město Lovosice**  
Ing. Vojtěch Krejčí, starosta

Zhotovitel:

\_\_\_\_\_  
**LT-BAU s.r.o.**  
Tomáš Chromý, jednatel

## Rekapitulace

Změnový list č.1 a 2

stavba:

Skladová hala - technický dvůr, Terezińska ulice p.č. 905/1, 905/8 a 905/9,  
Lovosice

Zhotovitel: LT-BAU s.r.o.

Objednatel: Město Lovosice

		Vícepráce	méněpráce
Změnový list č.1	Betonová podlaha	490 772,63	490 773,00
Změnový list č.2	Vestavba kanceláře	293 243,10	-
Celkem dodatek č.1 bez DPH		293 242,73	

### Důvod změn:

ZL1 - záměna podlahy z betonové mazaniny za podlahu z drátkobetonu - důvodem ke změně povrchů je požadavek investora na pevnější a únosnější povrch.

ZL1 - požadavek na provozní místnost (zázemí obsluhy) jako součást haly - požadavek investora z důvodu zkvalitnění zázemí pro obsluhu.

### Vliv na dobu realizace:

+30 kal. dnů

**ZL č.1**

Stavba: Skladová hala - technický dvůr, Terežínská ulice p.č. 905/1, 905/8 a 905/9, Lovosice

Místo: Lovosice

Datum: 31.10.2023

Zadavatel: Město Lovosice

Projektant:

Zhotovitel: LT-BAU s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

**Náklady soupisu celkem**
**490 772,63**

D	HSV	Práce a dodávky HSV					302 973
---	-----	---------------------	--	--	--	--	---------

D	63	Podlahy a podlahové konstrukce					302 973
---	----	--------------------------------	--	--	--	--	---------

2	K	631319203	Příplatek k mazaninám za přidání ocelových vláken (drátkobeton) pro objemové vyztužení 25 kg/m3	m3	70,425	1 230,00	86 623
VV					469,5*0,15	70,425	
3	K	633131111	Povrchová úprava průmyslových podlah pro těžký provoz vsypovou směsí tl 2 mm	m2	469,500	376,00	176 532
4	K	634911114	Rezáni dilatačních spár š 5 mm v čerstvé betonové mazanině	m	150,835	190,00	28 659
5	M	M203	Utěsnění spáry silikonem	m	150,835	73,98	11 159

D	PSV	Práce a dodávky PSV					187 800
---	-----	---------------------	--	--	--	--	---------

D	783	Dokončovací práce - nátěry					187 800
---	-----	----------------------------	--	--	--	--	---------

7	K	783923171	Penetrační akrylátový nátěr hrubých betonových podlah	m2	469,500	100,00	46 950
8	K	783927151	Krycí jednonásobný akrylátový nátěr betonové podlahy	m2	469,500	300,00	140 850

**Méněpráce**

42	K	631319013	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 120 do 240 mm	m3	70,425	800,00	56 340
----	---	-----------	---	----	--------	--------	--------

 Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_02/631319013](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/631319013)  
 VV 70,425

70,425

43	K	631319175	Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložením vyztuže nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 120 do 240 mm	m3	70,425	600,00	42 255
----	---	-----------	---	----	--------	--------	--------

46	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	2,962	69 000,00	204 378
----	---	-----------	--	---	-------	-----------	---------

 Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_02/631362021](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/631362021)

VV	469,5*0,0054*1,08 "podlaha haly	2,738
VV	62,95*0,0033*1,08 "S2-podkl.mazanina	0,224
VV	Součet	2,962

104	K	783933161	Penetrační nátěr betonových podlah pórovitých ( např. z cihelné dlažby, betonu apod.) epoxidový	m2	469,500	100,00	46 950
-----	---	-----------	---	----	---------	--------	--------

 Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_02/783933161](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783933161)

105	K	783937153	Krycí (uzavírací) nátěr betonových podlah jednonásobný epoxidový rozpouštědlový	m2	469,500	300,00	140 850
-----	---	-----------	---	----	---------	--------	---------

 Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_02/783937153](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783937153)

Součet

490 773,00

Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednotková cena	Náklady celkem (Kč)
<b>Zdi podpěrné a volné</b>				<b>4 880,00</b>
Montáž překladu, otvor šířky do 180 cm	kus	2,00	990,00	1980
Překlad nenosný Ytong dl. 160 cm zdivo š.200	kus	2,00	1 450,00	2900
<b>Stěny a příčky</b>				<b>97 690,12</b>
Příčky z desek Ytong tl. 20 cm	m2	48,69	1 990,00	96890,115
Revizní dvířka Promat do SDK podhledu, 300x300 mm	kus	1,00	800,00	800
<b>Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)</b>				<b>52 716,23</b>
Podhled SDK, Knauf 1x12,5	m2	15,27	949,00	14 491,23
Věncův šíře 20 cm, výplň betonem C 16/20	m	16,18	900,00	14 562,00
Montáž stropů z tvarovaných plechů trapézových nebo vlnitých, uchycených šroubov	m2	15,27	300,00	4 581,00
plech trapézový T 150/Pz tl 0,80mm	m2	18,00	699,00	12 582,00
Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli 10216(E)	t	0,10	65 000,00	6 500,00
<b>Úprava povrchů vnitřní</b>				<b>28 525,08</b>
Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	2,69	69,00	185,44
Omítka stěn vnitřní tenkovrstvá sádrová	m2	74,58	380,00	28 339,64
<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>3 741,15</b>
Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	15,27	245,00	3 741,15
<b>Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách</b>				<b>534,45</b>
Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	15,27	35,00	534,45
<b>Izolace tepelné</b>				<b>13 254,36</b>
Izolace tepelná tl. 160mm YSOVER	m2	15,27	799,00	12 200,73
Folie parotěsná	m2	15,27	69,00	1 053,63
<b>Otopná tělesa</b>				<b>15 000,00</b>
Elektrický přímotop 3kw	kus	2,00	6 000,00	12 000,00
Montáž otopných těles	kus	2,00	1 500,00	3 000,00
<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>750,00</b>
Montáž oplechování parapetů Pz	m	0,75	1 000,00	750,00
<b>Malby</b>				<b>6 201,72</b>
Malba Remal bílý, barva, bez penetrace, 2 x	m2	89,88	69,00	6 201,72
<b>Elektromontáže</b>				<b>15 000,00</b>
Montáž elektro instalace	kus	1,00	15 000,00	15 000,00
<b>Budovy občanské výstavby</b>				<b>8 160,00</b>
Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	6,8	6,80	1 200,00	8 160,00
<b>Ostatní materiál</b>				<b>46 790,00</b>
Svítilno podhled.zářivkové BALOT-458-AR-K,4x58W	kus	4,00	1 900,00	7 600,00
Svítilno nouzové Baset-I-WR, 9 W,3 h	kus	1,00	1 000,00	1 000,00
Okno plastové 1křídlové profil Rehau 750x1450 cm OS	kus	1,00	9 190,00	9 190,00
Dveře vchodové plast ROPLASTO 900x2000 otevíravé	kus	1,00	29 000,00	29 000,00

**Celkem: 293 243,10**