

MĚSTO LOVOSICE



SMLOUVA O DÍLO

„Akční plán pro udržitelnou energii a klima města Lovosice“

Město Lovosice

se sídlem: Školní 407/2, 410 30 Lovosice

zastoupené: Ing. Vojtěchem Krejčím, starostou města

oprávněná osoba objednatele: [REDACTED], energetický manažer

telefon: [REDACTED], [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

IČO: 00263991

DIČ: CZ00263991

datová schránka: ytbbs49

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-724471/0100

na straně jedné (dále též jen „**Objednatel**“)

a

ASITIS s.r.o.

se sídlem: Vážného 99/10 621 00 Brno

zastoupená: Ing. Martinem Vokřálem, jednatelem

oprávněná osoba objednatele: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

IČO: 07836686

DIČ: CZ07836686

společnost zapsaná: Krajským soudem v Brně odd. C, vložka 110508

datová schránka: b8st4fm

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

na straně druhé (dále též jen „**Zhotovitel**“)

(obě výše uvedené strany společně dále též jen „**Smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)
uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o dílo

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Smlouva“) následujícího znění:

1.

Prohlášení smluvních stran

- 1.1. Objednatel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2. Objednatel zadal jakožto veřejný zadavatel ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Akční plán pro udržitelnou energii a klima města Lovosice“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Nabídka Zhotovitele splnila veškeré požadavky Objednatele uvedené v zadávací dokumentaci na Veřejnou zakázku a podmínky zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 1.3. Objednatel prohlašuje, že výše uvedený předmět plnění není používán k ekonomické činnosti, ale pro potřeby související výlučně s činností při výkonu veřejné správy, a proto ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 09. 11. 2011 nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že je subjektem podnikajícím v oblasti poradenských a konzultačních činností a zpracování odborných studií a posudků v energetice, klimatu a ekologii a vlastní sám nebo společně se svými případnými poddodavateli veškerá oprávnění, jež jsou dle právních předpisů platných v České republice nutná k provedení předmětu této Smlouvy specifikovaného zejména v čl. 2 Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že v případě, že využije v souladu s touto Smlouvou k provádění Díla nebo jeho částí poddodavatele, zajistí, že tento či tyto poddodavatelé budou rovněž dle rozsahu svých činností při provádění předmětu této smlouvy splňovat podmínky dle předchozí věty.
- 1.5. Zhotovitel dále prohlašuje, že ve vztahu ke svým zaměstnancům, případným poddodavatelům a dalším osobám podílejícím se na plnění Smlouvy (tj. v rámci celého tzv. dodavatelského řetězce) zajistí zejména dodržování předpisů v oblasti BOZP, pracovněprávních předpisů (např. nepřipustí nelegální zaměstnávání osob, nedůstojné pracovní podmínky) a zajistí dodržování férových obchodních vztahů a zejména dodržování splatnosti faktur v dodavatelském řetězci. Zhotovitel je dále povinen spolupracovat při kontrole dodržování povinností dle tohoto odstavce prováděné Objednatelem.
- 1.6. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně a včas plnit závazky v ní obsažené.

2.

Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele dílo, které spočívá ve zpracování Akčního plánu pro udržitelnou energii a klima (Sustainable Energy and Climate Action Plan, SECAP) města Lovosice, jehož nedílnou součástí je vstupní emisní inventura (Baseline Emission Inventory, BEI) včetně komplexního přehledu energetických parametrů města Lovosice, spolupráce při organizování Místního dne pro klima a energii a konzultace pro zpracování Feedback reportu a je členěné do tří projekčních etap:
 - a) I. etapa **Příprava vstupní emisní inventury BEI**, předmětem plnění této etapy je zejména provedení analýzy současného stavu spotřeby a produkce energie pro celé katastrální území města Lovosice, stanovení výchozího roku emisní inventury, přehledu o konečné spotřebě energie, subanalýzy emisního spadu, analytických prací dle jednotlivých sektorů
 - b) II. etapa **Akční plán pro udržitelnou energii a klima SECAP a spolupráce při organizování Místního dne pro klima a energii**, předmětem plnění této etapy je zejména provedení manažerského shrnutí, strategie, výchozí emisní bilance, hodnocení rizik a zranitelnosti, mitigačních a adaptačních aktivit,

dlouhodobé strategie, komunikační strategie, spolupráce při organizování místního dne pro klima a energii

c) III. etapa **Konzultace pro zpracování Feedback reportu**, předmětem plnění této etapy je dopracování akčního plánu pro udržitelnou energii a klima SECAP podle požadavků Paktu starostů a primátorů nezbytných pro schválení plánu ze strany Paktu starostů a primátorů

včetně všech dalších činností a služeb specifikovaných v této Smlouvě a jejích přílohách.

Objednatel se za řádně a včas provedené Dílo dle podmínek této Smlouvy zavazuje zaplatit v této Smlouvě dohodnutou cenu Díla.

2.2. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést:

a) v souladu s dokumentem s názvem: „**Specifikace veřejné zakázky**“, který tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace na tuto Veřejnou zakázku (dále jen „**Specifikace**“),

b) podle podmínek uvedených v této Smlouvě,

c) podle stanovisek, vyjádření či rozhodnutí dotčených orgánů statní správy či samosprávy a ostatních obdobných subjektů,

d) v souladu s platnými právními předpisy České republiky, profesními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), postupy, správnou praxí v příslušném oboru,

e) podle instrukcí a požadavků, které mu Objednatel předá písemnou formou.

2.3. Dílo kromě shora uvedených prací zahrnuje také průběžné konzultace s objednatelem. Zhotovitel se zavazuje osobně se účastnit konzultací v sídle Objednatele minimálně 1x měsíčně po celou dobu účinnosti této smlouvy, pokud objednatel nestanoví jinak. Veškeré připomínky vznesené během těchto konzultací musí být do díla zapracovány. Termín konzultací bude stanoven po vzájemné dohodě Objednatele a zhotovitele.

2.4 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel při provádění Díla provede zejména standardní a nadstandardní výkony v jednotlivých projekčních etapách (dále a výše jen „**Projekční etapa**“ nebo každá jednotlivě „**Projekční etapa**“), tak, jak jsou tyto blíže vymezeny v této Smlouvě a Specifikaci.

3.

Vybavení dokumentace

3.1. Veškerá dokumentace vypracovaná Zhotovitelem na základě této Smlouvy související s pracemi, výkony a činnostmi zahrnutými do rozsahu Díla (výše a dále společně jen „**Dokumentace**“), bude vyhotovena ve standardu obvyklém v České republice, v jazyce českém a anglickém v rozsahu dle Specifikace.

3.2. Zhotovitel předá Objednateli Dokumentaci ve formě, rozsahu a podobě dle Specifikace.

3.3. Dokumentace bude zpracována v souladu s platnou legislativou a podmínkami Paktu starostů a primátorů pro udržitelnou energii a klima. Dokumenty musí splňovat požadavky stanovené v publikaci Guidebook „How to develop a Sustainable Energy and Climate Action Plan (SECAP)“ - Part 1 - The SECAP process, step-by-step towards low carbon and climate resilient cities by 2030 (dostupné online: http://publications.jrc.ec.europa.eu/repository/bitstream/JRC112986/jrc112986_kj-na-29412-en.pdf), Part 2 - Baseline Emission Inventory (BEI) and Risk and Vulnerability Assessment (RVA) (dostupné online: <https://publications.jrc.ec.europa.eu/repository/handle/JRC112986>), Part 3 - Policies, key actions, good practices for mitigation and adaptation to climate change and Financing SECAP(s) (dostupné online: http://publications.jrc.ec.europa.eu/repository/bitstream/JRC112986/jrc112986_kj-nc-29412-en-n.pdf). Akční plán pro udržitelnou energii a klima SECAP bude obsahovat veškeré požadované informace v souladu s Výzvou NPŽP 8/2022.

- 3.4. Tato veřejná zakázka je spolufinancována z rozpočtu Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci Výzvy č. 8/2022 Národního programu životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude realizováno v souladu s podmínkami a pravidly stanovenými v příslušných instrukcích, metodických pokynech a oznámeních.
- 3.5. Dílo bude označeno v souladu s aktuálními Pravidly pro informování a komunikaci a vizuální identity Státního fondu životního prostředí České republiky a Výzvy č. 8/2022 Národního programu Životní prostředí veřejně dostupných na www.sfzp.cz.

4.

Místo a doba plnění

- 4.1. Místem plnění je sídlo Objednatele Školní 407/2, 410 30 Lovosice, dále pak území města Lovosice a případně další místa uvedená ve Specifikaci.
- 4.2. Zhotovitel zahájí práce na Díle dnem nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 4.3. Zhotovitel je povinen Dílo a jeho jednotlivé Projekční etapy dokončit a předat v těchto termínech:
 - a) I. etapa **Příprava vstupní emisní inventury BEI** nejpozději do 180 (sto osmdesát) dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo,
 - b) II. etapa **Akční plán pro udržitelnou energii a klima SECAP a spolupráce při organizování Místního dne pro klima a energii** nejpozději do 270 (dvě stě sedmdesát) dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo,
 - c) III. etapa **Konzultace pro zapracování Feedback reportu** nejpozději do 360 (tři sta šedesát) dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo.
- 4.4. Dojde-li k prodlení s termínem dokončení Díla nebo jeho části z důvodů prokazatelného nedodržení zákonem stanoveného termínu pro vyjádření, rozhodnutí, stanovisko, či jiné právní jednání na straně třetích osob (zejména dotčených orgánů, úřadů, organizací a jiných takových subjektů, nikdy však poddodavatelů Zhotovitele) a Objednatele a bez zavinění (byť i jen částečného) Zhotovitele, prodlužuje se příslušná dílčí i celková lhůta sjednaná pro plnění Díla touto Smlouvou o počet dní takového Zhotovitelem nezaviněného prodlení. O výše uvedených důvodech na straně třetích osob a Objednatele, které mají vliv na termíny plnění Díla, bude učiněn Oprávněnými osobami obou Smluvních stran odsouhlasený písemný zápis s uvedením změn termínů plnění Díla nebo jeho částí.
- 4.5. Objednatel a Oprávněné osoby Objednatele jsou oprávněni v průběhu trvání této Smlouvy přerušit provádění prací na Díle na základě jednostranného písemného oznámení doručeného Zhotoviteli s tím, že přerušení nastává ke dni doručení takového oznámení. I v tomto případě se rovněž prodlužuje příslušná dílčí i celková lhůta pro plnění Díla o počet dní takového přerušení.

5.

Cena díla a platební podmínky

- 5.1. Celková cena Díla je stanovena dohodou Smluvních stran vycházející z nabídky Zhotovitele učiněné v rámci Veřejné zakázky a činí:
 - a) celkem bez DPH 501 000, 00 Kč (slovy: pětsetjednatísíc korun Kč),
 - b) DPH 21 % ve výši 105 210, 00 Kč (slovy: stopěttisícdevětšedeset korun Kč),
 - c) celkem včetně DPH 606 210, 00 Kč (slovy: šestsetšesttisícdevětšedeset korun Kč),(dále jen „**Cena Díla**“) s tím, že DPH bude k Ceně Díla Zhotovitelem účtována ve výši odpovídající zákonné sazbě této daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel uhradí Zhotoviteli Cenu Díla po částech dle jednotlivých ukončených Projekčních etap tak, že:
- a) cena za část díla specifikovaného v čl. 2.1. a) této Smlouvy ve výši 30 % z celkové ceny díla sjednané v čl. 5.1. této Smlouvy bude uhrazena po provedení této části díla,
 - b) cena za část díla specifikovaného v čl. 2.1. b) této Smlouvy ve výši 30 % z celkové ceny díla sjednané v čl. 5.1. této Smlouvy bude uhrazena po provedení této části díla,
 - c) cena za část díla specifikovaného v čl. 2.1. c) této Smlouvy ve výši 40 % z celkové ceny díla sjednané v čl. 5.1. této Smlouvy bude uhrazena po provedení této části díla.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že nárok Zhotovitele na úhradu příslušné části Ceny Díla vzniká teprve po vydání potvrzení Objednatele o řádném splnění příslušné Projekční etapy jejím úplným dokončením po odstranění všech případných vad a nedodělků a Zhotovitel je tak oprávněn vystavit fakturu na příslušnou část Ceny Díla teprve po vydání tohoto potvrzení. Potvrzení dle předchozí věty bude vydáno formou protokolu o předání a převzetí příslušné části Díla, pokud tato nebude vykazovat žádné vady a/nebo nedodělky a v případě, že při předání a převzetí příslušné části Díla budou zjištěny vady a/nebo nedodělky této části Díla, formou protokolu o odstranění vad a nedodělků příslušné části Díla zjištěných při předání příslušné části Díla.
- 5.4. Příslušná část Díla dle odpovídající Projekční etapy bude zaplácena pouze na základě oprávněně vystaveného řádného daňového dokladu Zhotovitele doručeného Objednateli.
- 5.5. Daňový doklad (dále jen „**Faktura**“) bude vystaven a předložen Zhotovitelem řádně a včas do 10 dní od předání a převzetí Díla nebo jeho řádně dokončené, předané a převzaté části bez vad a nedodělků, v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.6. Faktura musí splňovat zákonné náležitosti daňového a účetního dokladu a bude doručena v listinné podobě na adresu sídla Objednatele nebo prostřednictvím elektronické pošty nebo do datové schránky.
- 5.7. Faktura bude Objednatelem Zhotoviteli uhrazena vždy bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 5.8. Smluvní strany se dohodly, že Faktura za provedení Díla či jeho části je splatná do třiceti (30) dnů ode dne prokazatelného doručení řádně a oprávněně vystavené Faktury Zhotovitelem Objednateli. V případě, že Faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového a účetního dokladu či pokud účet uvedený na Faktuře nebude uveden v registru plátců DPH, lhůta splatnosti Faktury neběží. Objednatel je oprávněn Fakturu vrátit s tím, že lhůta splatnosti počíná běžet znovu v celé délce od okamžiku doručení bezvadné Faktury Zhotovitelem Objednateli.
- 5.9. Smluvní strany se dohodly, že na provedení Díla nebude Objednatelem poskytnuta Zhotoviteli žádná záloha.
- 5.10. Cena Díla je stanovena dohodou Smluvních stran jako cena konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s prováděním Díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, technické prostředky, provádění všech činností Zhotovitele podle této Smlouvy, administrativu, činnosti specialistů, režii Zhotovitele a přiměřený zisk, poplatky a veškeré další náklady, které Zhotoviteli vzniknou při provádění Díla. Cena Díla je pevná, maximální a konečná, a nemůže být překročena.
- 5.11. V případě prací vyvolaných prováděním Díla v rozporu s touto Smlouvou nebo prací uložených Objednatelem jako důsledek nekvalitního plnění Zhotovitele nese náklady na tyto práce v plné výši Zhotovitel a nemá právo na jejich úhradu.
- 5.12. Pokud se při plnění Díla vyskytnou práce, výkony či služby, které mají být provedeny nad rámec původně sjednaného rozsahu Díla (dále jen „**Vícepráce**“) nebo práce, výkony či služby, které oproti původně

sjednanému rozsahu Díla provedeny být nemají (dále jen „**Méněpráce**“), s jejichž rozsahem Objednatel souhlasí, budou jejich přesný rozsah a cena sjednány jako změna Smlouvy formou dodatku ke Smlouvě. Faktura za Vícepráce a Méněpráce musí kromě jiných, v této Smlouvě uvedených náležitostí Faktury, obsahovat předávací protokol, který bude odsouhlasen oběma Smluvními stranami. V případě Víceprací a Méněprací bude před jejich sjednáním formou dodatku ke Smlouvě postupováno podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

- 5.13. Smluvní strany se dohodly, že pokud vznikne Objednateli vůči Zhotoviteli nárok na jakékoliv peněžité plnění v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy a Zhotovitel na výzvu Objednatele tento nárok neuhradí, je Objednatel oprávněn svůj nárok bez dalšího započíst proti nároku Zhotovitele na úhradu Ceny Díla, respektive jakékoliv její části.

6.

Odovědnost za vady díla, záruka za jakost díla

- 6.1. Kvalita Díla, resp. činností Zhotovitele zajišťovaných pro Objednatele na základě této Smlouvy musí odpovídat ustanovením této Smlouvy, a dále obecně přijímaným kvalitativním požadavkům s tím, že v případě pochybností o těchto požadavcích je Zhotovitel povinen si v předstihu vyžádat stanovisko Objednatele.
- 6.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za to, že Dílo bude prováděno a dodáno řádně bez vad a popřípadě, že bude mít vlastnosti obvyklé u díla této kategorie, a že si tyto své vlastnosti uchová po celou dobu trvání záruční doby a bez vyzvání okamžitě zajistí nápravu jakéhokoliv pochybení, které sám při provádění Díla zjistí.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost díla. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí díla jeho správnost a úplnost ve všech souvislostech. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost díla a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že dílo bylo objednateltem převzato bez jakýchkoli výhrad.
- 6.4. V případě, že Objednatel bude vyžadovat změny Díla, které by mohly negativně ovlivnit plnění požadavků definovaných touto Smlouvou (včetně kvality a funkčnosti), je Zhotovitel povinen písemně upozornit Objednatele na tuto skutečnost. Pokud bude Objednatel přesto trvat na takových změnách, převezme za ně Objednatel veškerou odpovědnost.
- 6.5. Záruční doba Díla začíná běžet dnem protokolárního předání řádně dokončeného úplného Díla bez vad a nedodělků Objednateli a její délka je stanovena na 24 (dvacet čtyři) měsíců.
- 6.6. Objednatel je oprávněn písemně reklamovat vady zjištěné při předání příslušné části Díla, které nebyly dodány (nedodělky) v protokolu o předání a převzetí příslušné části Díla, stejně tak i vady zjištěné do konce záruční doby.
- 6.7. Zhotovitel je povinen odstranit vady Díla zjištěné v záruční době na vlastní náklady. Zhotovitel je povinen takto zjištěné vady Díla odstranit v co možná nejkratší technicky možné lhůtě, s přihlédnutím k povaze a charakteru vady, nejpozději však do patnácti (15) dnů ode dne jejich uplatnění Objednateltem, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.8. Nedodrží-li Zhotovitel termín pro odstranění vady dle odst. 6. 7. tohoto článku, je Objednatel oprávněn příslušnou vadu odstranit na náklady Zhotovitele. Výdaje takto Objednateli vzniklé budou uhrazeny Zhotovitelem do dvaceti (20) dnů ode dne doručení faktury na tyto náklady.
- 6.9. V případě neodstranitelných vad je Objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z Ceny Díla s přihlédnutím k rozsahu a povaze konkrétní vady.

7.

Předání a převzetí díla

- 7.1. Předání Díla či jeho části odpovídající příslušné Projektční etapě Zhotovitelem Objednateli se uskuteční v sídle Objednatele nebo na jiném místě, které určí Objednatel, na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Součástí předávacího protokolu bude soupis případných vad a nedodělků Díla s termínem jejich odstranění.
- 7.2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla nebo příslušné části Díla v případě, že Dílo vykazuje jakékoliv vady nebo nedodělky, tj. zejména není-li dodáno ve sjednaném rozsahu, je-li v rozporu s pokyny Objednatele, v rozporu s touto Smlouvou, právními předpisy apod. Smluvní strany se dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam obsahující závazek Zhotovitele odstranit tyto vady nebo nedodělky v přiměřené lhůtě, kterou stanoví Objednatel s přihlédnutím k povaze vad nebo nedodělků. Lhůta nesmí být delší než patnáct (15) dní, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. O předání Díla či jeho příslušné části po odstranění vad nebo nedodělků bude opět sepsán mezi stranami písemný protokol. Jestliže Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky zjištěné při převzetí ve výše uvedené lhůtě, může tak Objednatel učinit sám a požadovat účelně vynaložené náklady na jejich odstranění od Zhotovitele. Zhotovitel je povinen zaplatit takové náklady do dvaceti (20) dnů od obdržení faktury - daňového dokladu na tyto náklady.
- 7.3. Nebezpečí škody na Díle nese Zhotovitel až do okamžiku jeho protokolárního předání Objednateli.

8.

Další práva a povinnosti smluvních stran

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí nejpozději v termínech uvedených v této Smlouvě.
- 8.2. V případě, že Zhotovitel zadá provádění Díla nebo jeho části poddodavateli, odpovídá za provedení Díla nebo jeho příslušné části stejně, jako by jej prováděl sám.
- 8.3. Zhotovitel je po celou dobu platnosti Smlouvy povinen být pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jinému provozní činností s tím, že limit pojistného plnění musí činit minimálně 2.000.000,- Kč (slovy „dva milióny“ korun českých). Kopii dokladu o tomto pojištění předal Zhotovitel Objednateli před podpisem této Smlouvy.
- 8.4. Objednatel, Oprávněná osoba Objednatele nebo osoba, kterou Objednatel písemně Zhotoviteli určí, jsou oprávněni vydávat Zhotoviteli pokyny a činit rozhodnutí potřebná k provedení Díla. Zhotovitel je povinen jakýkoliv pokyn Objednatele, Oprávněné osoby anebo osoby určené Objednatelem, související s předmětem Díla dle této Smlouvy, který není v rozporu s touto Smlouvou, platnými právními předpisy a technickými normami a který neodporuje dobrým mravům a rozhodnutím orgánů státní správy či samosprávy, splnit bez zbytečného odkladu.
- 8.5. Tato Smlouva v žádném případě nezakládá žádné oprávnění Zhotovitele jednat jménem Objednatele nebo za něj činit jakákoliv právní jednání. Zhotovitel si je vědom toho, že z jakýchkoliv právních jednání, které by učinil za Objednatele, by byl zavázán pouze sám. V případě, že jednání jménem Objednatele je pro řádné plnění této Smlouvy nutné, Objednatel se zavazuje udělit k takovému jednání Zhotoviteli plnou moc.
- 8.6. Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli s nejlepší odbornou péčí odborné rady ve všech s touto Smlouvou a s prováděním Díla souvisejících otázkách. Plnění této povinnosti je součástí provádění Díla,

odměna za ni je zahrnuta v Ceně Díla a Zhotoviteli či jeho poddodavatelům za něj nepřísluší žádná zvláštní nebo dodatečná plnění.

- 8.7. Zhotovitel bude v průběhu provádění Díla dle této Smlouvy veden snahou a zájmem o maximální kvalitu, funkčnost, hospodárnost a ekonomickou výhodnost, bude Objednateli nabízet i variantní řešení problémových situací, která budou Objednateli sloužit jako podklady pro jeho konečná rozhodnutí.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění Díla dle této Smlouvy respektovat důsledně hospodárné řešení z hlediska nejen technického, ale i finančního a časového a za tímto účelem se zavazuje konzultovat svoje návrhy v souvislosti s prováděním Díla podle této Smlouvy s Objednatelem.
- 8.9. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu realizace Díla kontrolovat způsob jeho provádění Zhotovitelem a Zhotovitel je povinen uskutečnění takové kontroly Objednateli nebo jím určeným osobám kdykoliv v průběhu provádění Díla umožnit. Zástupci Objednatele jsou oprávněni při zjištění vad v průběhu provádění Díla požadovat, aby Zhotovitel vady odstranil a Dílo prováděl řádným způsobem. Odstranění takto zjištěných vad je Zhotovitel povinen zajistit na své náklady ve lhůtě přiměřené povaze vady a dohodnuté s Objednatelem. Pokud Zhotovitel v dohodnuté lhůtě vady neodstraní, je Objednatel oprávněn nechat vady odstranit na náklady Zhotovitele, nebo odstoupit od této Smlouvy. Provádění kontrol dle tohoto odstavce nebude mít žádný vliv na odpovědnost Zhotovitele za jakékoli vady Díla.
- 8.10. Objednatel je oprávněn písemně požádat Zhotovitele, aby odvolal z provádění Díla jakoukoli osobu zaměstnanou a/nebo zajištěnou Zhotovitelem nebo jeho poddodavatelí, která je dle Objednatele nezpůsobilá nebo nedbalá v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel je povinen provést nezbytná opatření a nahradit takto odvolanou osobu v co nejkratším možném termínu osobou jinou, schválenou Objednatelem. Doručením této žádosti Objednatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena Díla.
- 8.11. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré relevantní podmínky této Smlouvy budou zahrnuty do smluv s jeho případnými poddodavatelí a Zhotovitel odpovídá za porušení podmínek této Smlouvy ze strany svých poddodavatelů stejně, jako kdyby je porušil sám.
- 8.12. Zhotovitel se zavazuje k udělení souhlasu zástupcům Státního fondu životního prostředí České republiky získávat a využívat pořízení fotografický materiál a filmové záběry a ty dále poskytovat třetím stranám. Ke stejné věci se zavazují i jeho poddodavatelé.

9.

Autorská práva

- 9.1. Autorská práva k Dílu a všem jeho částem a nakládání s nimi se řídí ustanovením zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel poskytuje touto Smlouvou Objednateli výlučnou licenci ke všem způsobům užívání všech částí Díla (dále jen „**Licence**“). Licence je poskytnuta v neomezeném rozsahu a na dobu neurčitou.
- 9.2. Cena za poskytnutí Licence a případných dalších práv k Dílu je v plné výši obsažena v Ceně díla a je konečná, a to ve výši 8 % z Ceny díla, a Zhotoviteli tak nevzniká nárok na její samostatnou úhradu.
- 9.3. Zhotovitel vyslovuje svůj souhlas s tím, aby Objednatel bez dalšího poskytl oprávnění tvořící součást Licence zcela nebo zčásti třetí osobě (dále jen „**Podlicence**“). Zhotovitel dále vyslovuje svůj souhlas s tím, aby Objednatel poskytl Podlicenci třetí osobě bez jakéhokoliv dodatečného nároku Zhotovitele na jakékoliv plnění a zavazuje se bezodkladně na výzvu Objednatele poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro řádné poskytnutí Podlicence třetí osobě, včetně podpisu veškeré nutné dokumentace.
- 9.4. Objednatel není povinen poskytnutou Licencí využít.
- 9.5. Pro možnost plného využití Díla nebo jeho částí Objednatelem a při zachování práva na autorství tak, jak je uvedeno v autorském zákoně a v této Smlouvě, Zhotovitel v této Smlouvě uděluje výslovný souhlas s tím, aby Objednatel Dílo nebo jeho části užíval, a po jeho předání a převzetí od Zhotovitele měnil, nebo

je použil vcelku i částečně jako podklad pro případné změny s ohledem na využití Díla nebo jeho částí. V případě záměru Objednatele Dílo nebo jeho části doplňovat a měnit, je Objednatel povinen Zhotovitele o chystaných doplňcích, změnách a využití Díla nebo jeho částí informovat, tyto s ním přímo nebo prostřednictvím třetích osob konzultovat a umožnit mu za podmínek autorského zákona výkon autorského dozoru.

- 9.6. Zhotovitel (autor) nemá právo uveřejnit jím zpracované Dílo nebo jeho část, a to ani pro účely prezentační a publikační bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Má právo být uveden jako autor Díla v příslušných publikacích Objednatele, popřípadě třetích osob.
- 9.7. Zhotovitel není oprávněn použít Dokumentaci bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani v případě jejího pozměnění.
- 9.8. Objednatel je oprávněn při respektování oprávněných zájmů Zhotovitele použít jakoukoliv Dokumentaci nebo její část v rámci své prezentace či v souvislosti s uvedenými činnostmi, bez jakéhokoliv dodatečného nároku Zhotovitele na jakékoliv plnění, když toto je již zahrnuto v Ceně díla.
- 9.9. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli předchozí souhlas s převodem práv k Dílu nebo jeho částem nabytých podle této Smlouvy, popř. i k jiným výsledkům činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy, na jakoukoliv jinou osobu, a to včetně všech práv podle tohoto článku 9., a to bez jakéhokoliv dodatečného nároku Zhotovitele na jakékoliv plnění, a zavazuje se bezodkladně na výzvu Objednatele poskytnout veškerou součinnost a učinit veškeré úkony k takovému převodu nutné.
- 9.10. Zhotovitel nese po dobu trvání záručních dob dle této Smlouvy odpovědnost za jakékoliv případné nároky z autorských či obdobných práv uplatněných třetími osobami k Dílu nebo jeho částem s výjimkou nároků vzniklých výlučně v důsledku změny Díla provedené Objednatelem bez souhlasu Zhotovitele. Zhotovitel poskytne Objednateli na jeho žádost veškerou potřebnou či vhodnou součinnost při obraně proti takovým nárokům třetích osob a nahradí Objednateli a odškodní jej za jakékoliv výdaje a náklady, jiná plnění, škody a újmy, které Objednateli vzniknou v souvislosti s obranou proti takovým nárokům třetích osob dle tohoto odstavce.
- 9.11. Zhotovitel tímto prohlašuje, že upravil vztahy se svými zaměstnanci i členy statutárních orgánů ohledně autorských děl tak, že je oprávněn uzavřít s Objednatelem licenční smlouvu a zavazuje se bezodkladně na jeho výzvu Objednateli poskytnout o skutečnostech dle této věty písemný doklad. Zhotovitel před sjednáním jakéhokoliv poddodavatele za účelem realizace Díla nebo jeho části dle této Smlouvy zajistí bezplatné udělení licence ze strany poddodavatele Objednateli k jakýmkoliv autorským dílům vytvořeným takovým poddodavatelem či jeho zaměstnancem při realizaci příslušné části Díla, a to minimálně ve stejném rozsahu jaký má Licence dle tohoto článku shora.
- 9.12. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu Objednatele bezodkladně podepíše všechny smlouvy, poskytne dokumenty a učiní všechny ostatní úkony potřebné k tomu, aby ustanovení tohoto článku 9. bylo platné, závazné, účinné a vymahatelné.
- 9.13. Podmínky uvedené v tomto článku platí vždy pro stav provádění Díla po předání a převzetí Díla jako celku i jeho jednotlivých částí, zejména pak v případě úplného ukončení spolupráce mezi Objednatelem a Zhotovitelem (včetně případu odstoupení od této Smlouvy).

10.

Oprávněné osoby

- 10.1. V průběhu provádění Díla může každá ze Smluvních stran písemně jmenovat i další Oprávněné osoby a tyto Oprávněné osoby může rovněž písemně odvolat. Písemné jmenování a odvolání Oprávněných osob

je účinné dnem doručení druhé Smluvní straně. Jména Oprávněných osob a případně jejich aktualizace budou na základě jmenování zapsány v zápisu z nejbližšího kontrolního dne Díla.

- 10.2. Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu ve věci plnění této Smlouvy a při předání a převzetí Díla nebo jeho částí. Oprávněné osoby nemají právo tuto Smlouvu měnit, doplňovat, ani ji ukončovat, nejsou-li zároveň statutárním zástupcem kterékoli ze Smluvních stran, popř. jimi k tomu pověřenými pracovníky.

11.

Sankce

- 11.1. V případě, že Zhotovitel neprovede Dílo, popř. jeho Projekční etapu ve lhůtách sjednaných pro plnění Díla touto Smlouvou, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy „jeden tisíc“ korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady či nedodělky Díla ve lhůtě stanovené touto Smlouvou anebo v případě, kdy neodstraní vady Díla zjištěné v záruční době ve lhůtě stanovené touto Smlouvou, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy „jeden tisíc“ korun českých) za každý započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady či nedodělku Díla.
- 11.3. V případě, že Objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury Zhotovitele, zaplatí Zhotoviteli spolu s dlužnou částkou též zákonný úrok z prodlení.
- 11.4. V případě, že objednatel v důsledku prodlení zhotovitele nebude schopen naplnit realizaci projektu „Akční plán pro udržitelnou energii a klima města Lovosice“, registrační číslo 1220800009, který je spolufinancován ze Státního fondu životního prostředí České republiky dle Výzvy č. 8/2022 Národního programu Životní prostředí, má objednatel právo po zhotoviteli požadovat náhradu škody ve výši skutečně vynaložených výdajů tohoto projektu, které z důvodu nedodržení termínu poskytovatel dotace vyhodnotí jako nezpůsobilé a to až do výše celkových způsobilých výdajů projektu.
- 11.5. Všechny smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné bezhotovostním převodem na bankovní účet Objednatele, a to do patnácti (15) dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení.
- 11.6. Uhrazením kterékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody (včetně ušlého zisku) způsobené porušením povinnosti, za které je smluvní pokuta hrazena a příslušný závazek trvá i po zaplacení smluvní pokuty, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

12.

Ochrana informací

- 12.1. Zhotovitel podpisem této Smlouvy vyslovuje svůj souhlas v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním či zveřejněním celého obsahu této Smlouvy, jakož i obsahu všech jednání a okolností s touto Smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 12.2. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas se zveřejněním celého obsahu této Smlouvy včetně jejích dodatků na profilu zadavatele s tím, že Objednatel učiní nezbytná opatření ke znečitelnění těch identifikačních údajů Zhotovitele, o kterých to stanoví příslušné platné právní předpisy České republiky, případně ke znečitelnění dalších údajů, jejichž znečitelnění výslovně tato Smlouva vyžaduje.
- 12.3. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a všech dalších údajů uvedených v této Smlouvě včetně Ceny Díla.
- 12.4. Objednatel se zavazuje zajistit zveřejnění této Smlouvy a jejích případných dodatků dle zákona č. 340/2015 Sb., Zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

13.

Součinnost a vzájemná komunikace

- 13.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků dle této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 13.2. Zhotovitel se zavazuje poskytovat po celou dobu provádění Díla Objednateli veškerou nezbytnou součinnost, tj. zejména:
- a) informovat Objednatele o veškerých svých činnostech, zejména o vyhotovování písemností odesílaných orgánům státní správy anebo územní samosprávy a dále i o plánovaných ústních jednáních s orgány státní správy anebo územní samosprávy v dostatečném předstihu tak, aby Objednatel mohl obsah takových písemností posoudit a takových jednání se v případě zájmu zúčastnit a
 - b) předkládat Objednateli rozpracované části Díla ke kontrole a posouzení nejpozději do tří (3) pracovních dnů od doručení žádosti Objednatele. V případě, že Objednatel upozorní Zhotovitele na vady Dokumentace, je Zhotovitel povinen zajistit odstranění těchto vad bez zbytečného odkladu od takového upozornění a na své náklady a následně předložit přepracovanou Dokumentaci k novému posouzení Objednateli. V případě, že Zhotovitel bezodkladně neodstraní vady a nepředloží přepracovanou Dokumentaci dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklady Zhotovitele, přičemž i zde platí ujednání čl. 7.2. poslední věta.
- 13.3. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím Oprávněných osob, statutárních zástupců Smluvních stran, popř. jimi řádně pověřených pracovníků.
- 13.4. Smluvní strany se dohodly, že veškerou komunikaci týkající přípravy a realizace Díla budou uskutečňovat zejména formou konzultací v sídle Objednatele. Organizaci a administraci konzultací zajistí Zhotovitel na základě instrukcí Objednatele. Účast Oprávněných osob na konzultacích je povinná a může být nahrazena pouze účastí člena statutárního orgánu příslušné Smluvní strany nebo jinou řádně písemně k tomu pověřenou osobou.
- 13.5. Objednatel má právo organizaci a administraci konzultací také zajistit sám nebo tím pověřit třetí osobu. Z průběhu konzultací budou pořizovány zápisy, které budou Smluvním stranám zasílány prostřednictvím elektronické pošty do tří (3) pracovních dnů e-mailem oprávněné osobě Objednatele.
- 13.6. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, mimo zápisy z konzultací, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna v písemné formě a druhé Smluvní straně doručena prostřednictvím zpráv Informačního systému datových schránek. V mimořádných případech, kdy Informační systém datových schránek nebude funkční, je možné doručit oznámení osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou na titulní stránce této Smlouvy.
- 13.7. V této souvislosti Smluvní strany prohlašují, že jejich nastavení Informačního systému datových schránek výše specifikovaný přenos umožňuje, že tuto skutečnost společně ověřily před podpisem Smlouvy, a zavazují se tento stav udržovat po celou dobu platnosti této Smlouvy.
- 13.8. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou Smluvní stranu písemně informovat nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne této změny.

14.

Uchovávání dokumentů

- 14.1. Zhotovitel je povinen uchovávat dokumenty související s plněním dle této Smlouvy nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části Ceny Díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- 14.2. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s plněním dle této Smlouvy ze strany Objednatele a orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, územních finančních orgánů, Nejvyššího kontrolního úřadu, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
- 14.3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

15.

Řešení sporů

- 15.1. Podle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, se strany této Smlouvy dohodly, že místně a věcně příslušným soudem prvního stupně ve sporech z této Smlouvy bude místně příslušný okresní soud.

16.

Odstoupení od smlouvy

- 16.1. Odstoupit od této Smlouvy lze pouze z důvodů stanovených zákonem a touto Smlouvou. Od Smlouvy může Objednatel i Zhotovitel odstoupit okamžitě v případě, že druhá Smluvní strana poruší podstatným způsobem své smluvní povinnosti. Každá ze smluvních stran je dále oprávněna odstoupit od této Smlouvy za předpokladu, že jedna ze Smluvních stran porušila své povinnosti z této Smlouvy, byla na toto porušení písemně upozorněna druhou (oprávněnou) Smluvní stranou a nezjednala nápravu ani v přiměřené náhradní dodatečné lhůtě, která byla uvedena v písemné výzvě ke zjednání nápravy. Pokud v písemné výzvě ke zjednání nápravy nebude konkrétní lhůta stanovena, má se za to, že oprávněná Smluvní strana požaduje zjednání nápravy maximálně do pěti (5) dnů ode dne doručení této výzvy. Pokud druhá Smluvní strana v průběhu lhůty ke zjednání nápravy písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná Smluvní strana odstoupit od této smlouvy ihned po obdržení takového prohlášení, tedy i před uplynutím poskytnuté lhůty. Účinky odstoupení nastávají prvním dnem bezprostředně následujícím po dni doručení odstoupení druhé Smluvní straně.
- 16.2. Smluvní strany považují za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele vyjma důvodů stanovených Občanským zákoníkem tyto důvody:
 - a) Prodlení Zhotovitele s provedením Díla, respektive jeho příslušné Projekční etapy delší než 20 (dvacet) dnů;
 - b) Zhotovitel do 14 (čtrnácti) dnů po písemné výzvě nesplnil pokyny Objednatele k odstranění vadných prací a jejich novému provedení;
 - c) Pokud činností nebo nečinností Zhotovitele může vzniknout Objednateli škoda vyšší než 100.000,- Kč (slovy „jedno sto tisíc“ korun českých) a Zhotovitel nezjedná nápravu ani v náhradní lhůtě 5 (pěti) dnů;
 - d) Ohledně majetku Zhotovitele bude zahájeno insolvenční řízení;
 - e) Zhotovitel se ocitne v likvidaci;

f) Zhotovitel pozbude oprávnění k činnostem, ke kterým se zavázal dle této Smlouvy anebo jejichž provedení je podmínkou řádného provedení Díla.

- 16.3. Smluvní strany považují za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Objednatele prodlení Objednatele se zaplacením Faktury Zhotovitele o více než 90 dní.
- 16.4. V případě, že je Zhotovitel v prodlení s provedením Díla nebo jeho příslušné Projekční etapy více jak 20 (dvacet) dnů, Objednateli vzniká krom nároku na odstoupení od Smlouvy i právo požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč (slovy „třicet tisíc“ korun českých). Zhotovitel prohlašuje, že tuto částku pokládá za přiměřenou vzhledem ke skutečnosti, že Objednatel je povinen vždy nést náklady na provedení výběrového řízení na nového zhotovitele. V případě prodlení se zaplacením smluvní pokuty je Objednatel oprávněn požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 16.5. Odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno písemně, odůvodněno a zasláno druhé Smluvní straně. V případě odstoupení Objednatele od této Smlouvy je Objednatel povinen ve svém písemném odstoupení uvést, zda odstupuje od celého závazku dle této Smlouvy nebo jen částečně. Nesplní-li Objednatel svoji povinnost dle předchozí věty, má se za to, že odstupuje od závazku celého.
- 16.6. V případě ukončení této Smlouvy odstoupením od ní, bude Objednatelem Zhotoviteli uhrazena poměrná část Ceny Díla (cena dosud provedených prací) po odečtení částek připadajících na nároky Objednatele vyplývající z této Smlouvy. Cena rozpracované Dokumentace bude stanovena dohodou Smluvních stran v procentuálním poměru skutečné rozpracovanosti a s přihlédnutím k možnostem jejího dalšího využití ke dni ukončení této Smlouvy. Objednatel se zavazuje uhradit takto stanovenou cenu rozpracované Dokumentace na základě Zhotovitelem oprávněně vystavené a doručené faktury za rozpracované Dílo se splatností 30 (třicet) dnů. V případě, že Smluvní strany nedosáhnou dohody o ceně za rozpracovanou část Dokumentace do 30 (třicet) dnů od předčasného ukončení této Smlouvy odstoupením, bude cena rozpracované Dokumentace určena posudkem znalce určeného Objednatelem. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku dle předchozí věty ponese Strany rovným dílem.
- 16.7. V případě ukončení této Smlouvy odstoupením nemá Zhotovitel nárok na vrácení Díla nebo jeho částí, které již byly předány Objednateli.
- 16.8. V případě ukončení této Smlouvy odstoupením je Zhotovitel povinen neprodleně nejpozději však do sedmi (7) dnů po ukončení této Smlouvy:
- vrátit Objednateli veškeré dokumenty a podklady, které mu byly Objednatelem předány za účelem provádění Díla nebo v souvislosti s touto Smlouvou, jakož i jím v rámci plnění Díla pro objednatel či Dílo opatřené a
 - předat Objednateli i třeba jen rozpracované Dílo či jeho část k dalšímu použití.
- 16.9. Smluvní strany se dohodly, že kterákoliv z nich může od této Smlouvy bez dalšího okamžitě odstoupit v případě, že druhá smluvní strana v průběhu platnosti Smlouvy poruší závažným způsobem své povinnosti vztahující se ke správě daní a správce daně rozhodne o jeho nespolehlivosti. Smluvní strany se zavazují, že pokud by k vydání takového rozhodnutí správcem daně došlo, budou druhou Smluvní stranu o této skutečnosti neprodleně písemně informovat.
- 16.10. Odstoupením od této Smlouvy nezanikají závazky, které dle své povahy a určení mají přetrvávat i po předčasném ukončení Smlouvy odstoupením od ní.

17.

Platnost a účinnost smlouvy

- 17.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv, zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

- 17.2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel započne s plněním této Smlouvy neprodleně poté, kdy Smlouva nabude účinnosti, tj. následující pracovní den po jejím uveřejnění v registru smluv, přičemž Zhotovitel je povinen si tuto skutečnost ověřit.

18.

Další ujednání

- 18.1. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe převzal nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku. V případě, že dojde ke změně okolnosti tak podstatné, že tato změna založí v právech a povinnostech Smluvních stran dle této Smlouvy zvlášť hrubý nepoměr, kdy bude Zhotovitel znevýhodněn, nemá právo se domáhat vůči Objednateli obnovení jednání o Smlouvě.
- 18.2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není oprávněn určit, na co a v jakém pořadí budou jeho plnění poskytována Objednateli započtena.
- 18.3. Objednatel není povinen přijmout plnění, které mu se souhlasem Zhotovitele nabídne třetí osoba, Objednatel není ani povinen svoji pohledávku za Zhotovitelem postoupit třetí osobě, pokud by třetí osoba plnila dluh za Zhotovitele.
- 18.4. Smluvní strany dále sjednávají, že Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou nesplněním peněžitého dluhu i tehdy, je-li kryta úroky z prodlení.

19.

Závěrečná ustanovení

- 19.1. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv změna Smlouvy, vyjma případů v této Smlouvě uvedených, musí být provedena písemnou formou a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat jménem či za Smluvní stranu. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.
- 19.2. Pokud jakýkoli závazek dle Smlouvy nebo kterékoli ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení této Smlouvy a Smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem, nebo ustanovením, jehož obsah bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.
- 19.3. Práva a závazky vyplývající z této Smlouvy nemůže Zhotovitel postoupit bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky za Objednatelem jen dohodou obou Smluvních stran.
- 19.4. Tato Smlouva je závazná rovněž pro právní nástupce Smluvních stran. Oznámení o změně Smluvní strany oznámí právní nástupce této strany písemně každé ze Smluvních stran do patnácti (15) dnů od rozhodné události.
- 19.5. Uplynutím sjednané doby účinnosti této Smlouvy nejsou dotčeny závazky Smluvních stran, které svým charakterem účinnost této Smlouvy přesahují (např. závazky Smluvních stran vyplývající z dospělých smluvních sankcí, z nároků na náhradu škody apod.)
- 19.6. Veškeré spory, vzniklé z této Smlouvy nebo z jejího rozvázání, zrušení nebo prohlášení neplatnosti se řídí českým právem.

- 19.7. Zhotovitel souhlasí se zasíláním obchodních sdělení elektronickou poštou a jinými elektronickými prostředky podobného charakteru v souladu se zákonem č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 19.8. Smluvní strany se dohodly, že pokud se písemnost ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne, kdy byla k vyvednutí připravena, nevyvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.
- 19.9. Práva povinnosti v této Smlouvě neupravené se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 19.10. Smluvní strany se dohodly, že závaznou součástí jejich smluvních ujednání tvoří i zadávací dokumentace předmětné Veřejné zakázky.
- 19.11. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil se všemi potřebnými výchozími podklady, které mu byly Objednatelem poskytnuty, nemá k nim žádné připomínky a jsou dostačující k provedení Díla za podmínek stanovených touto Smlouvou. Zhotovitel si je vědom toho, že v průběhu zhotovování Díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl objektivně při vynaložení odborné péče zjistit již při seznámení se s podklady dle předchozí věty.
- 19.12. Tato Smlouva je v případě vlastnoručního podepisování osob k tomu oprávněných vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží dva (2) a Zhotovitel jedno (1) listinné vyhotovení, nebo může být dle § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uzavřena elektronicky, tj. bude vyhotovena jako elektronický soubor ve formátu .pdf s připojenými elektronickými podpisy osob k tomu oprávněných.
- 19.13. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Smlouvy a jejích příloh, Smlouvě i přílohám beze zbytku porozuměly, a že tuto Smlouvu uzavřely na základě svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti k ní níže připojují v případě listinného vyhotovení Smlouvy vlastnoruční podpisy osob k tomu oprávněných a v případě elektronického uzavření smlouvy elektronické podpisy osob k tomu oprávněných.
- 19.14. Nedílnou součástí této Smlouvy je její příloha:
Příloha č. 1 – Specifikace projekčních a inženýrských prací
Příloha č. 2 - Cenová kalkulace – nabídková cena

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem obce: RADA MĚSTA LOVOSICE

Datum jednání a číslo usnesení: 07.02.2024, číslo usnesení: 034/2024

V Lovosicích, dne

V Brně, dne

Objednatel:



Ing. Vojtěch Krejčí

starosta

Zhotovitel:



jednatel

Název veřejné zakázky

Akční plán pro udržitelnou energii a klima města Lovosice

Předmět a cíl veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zpracování Akčního plánu pro udržitelnou energii a klima (Sustainable Energy and Climate Action Plan, SECAP) města Lovosice, jehož nedílnou součástí bude vstupní emisní inventura (Baseline Emission Inventory, BEI) včetně komplexního přehledu energetických parametrů města Lovosice, spolupráce při organizování místního dne pro klima a energii a dále pak konzultace pro zpracování Feedback reportu. Cílem akčního plánu je navrhnout taková opatření a činnosti, aby bylo do roku 2030 dosaženo snížení emisí skleníkových plynů o 55 % oproti roku 1990, dle dostupnosti dat, a zároveň budou navržena obecnější opatření, která povedou k dosažení klimatické neutrality do roku 2050.

Tato veřejná zakázka je spolufinancována z rozpočtu Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci Výzvy Národního programu životního prostředí č. 8/2022.

Činnosti

A. Příprava vstupní emisní inventury BEI včetně komplexního přehledu energetických parametrů

Inventura zahrnuje vytvoření strukturovaného dokumentu, který bude odpovídat veškerým formálním a obsahovým požadavkům na Baseline Emissions Inventory (BEI) stanoveným v příručce SECAP.

Formální vymezení rozsahu analýzy:

- Analýza současného stavu spotřeby a produkce energie bude zpracována pro celé katastrální území města Lovosice.
- Analýza bude zahrnovat především sektory, které může město Lovosice svou činností ovlivnit, a zároveň doplňující sektory, které na produkci emisí CO₂ na území města Lovosice mají významný vliv, viz tabulka sektorů níže.
- Budou analyzovány emise z veškeré spotřeby paliv a energie na sledovaném území, přenos a distribuce elektřiny na území města, teplo ze zdrojů CZT spotřebované v sektorech relevantních pro sektory, na něž se bude vztahovat SECAP. Spotřeba paliv a energie bude přepočtena podle emisních faktorů podle metodiky IPCC (Mezivládní panel pro změnu klimatu).
- Zhotovitel na základě dostupnosti relevantních dat stanoví výchozí rok emisní inventury v rozmezí let 1990 až 2010, od kterého se bude vyhodnocovat minimální úspora navržených opatření. Doporučen je rok 1990, případně jiný nejbližší rok, za který jsou dostupná spolehlivá a úplná data.
- Údaje o konečné spotřebě energie v budovách, zařízeních, vybavení a průmyslu za poslední tři dostupné kalendářní roky dle specifikace v tabulce níže, bude pro dva až tři zadavatelem vybrané distrikty v závislosti na dostupnosti údajů ve vyšší podrobnosti a ve struktuře:
 - Pro budovy, vybavení a zařízení v majetku města:

- spotřeba energie dle energonositelů pro jednotlivé budovy
- samostatně spotřeba energie z CZT pro jednotlivé budovy
- spotřeba energie na vytápění a ohřev teplé užitkové vody, chlazení a vzduchotechniku, spotřeba pro ostatní spotřebiče, pro jednotlivé budovy
- roční profil spotřeby po měsících
- odhad denního profilu pro pracovní den, svátek
- Pro ostatní sektory:
 - agregovaně pro jednotlivé sektory spotřeba energie dle energonositelů
 - agregovaně pro jednotlivé sektory spotřeba energie na vytápění a ohřev teplé užitkové vody, chlazení a vzduchotechniku, spotřeba pro ostatní spotřebiče
 - samostatně za bytové domy spotřeba energie z CZT
 - agregovaně pro jednotlivé sektory roční profil spotřeby po měsících
 - agregovaně pro jednotlivé sektory odhad denního profilu pro pracovní den, svátek
- Bude provedena subanalýza emisního spadu v lokalitách zásobených z centrálního zdroje tepla a lokalitách zásobených z lokálních zdrojů. Pro soustavu CZT bude zahrnuta analýza trendu udržitelnosti CZT z pohledu odpojování/připojování odběrných míst.
- Výběr distriktů bude mezi zadavatelem a zhotovitelem určen po zahájení plnění předmětu zakázky.

Součástí inventury je provedení následujících analytických prací:

<i>Sektor</i>	<i>Zařadit do bilance</i>	<i>Poznámka</i>
Konečná spotřeba energie v budovách, zařízeních, vybavení a průmyslu		
Budovy, vybavení a zařízení v majetku města	ANO	Tyto sektory zahrnují veškerou spotřebu energie v budovách, zařízeních a spotřebičích, která není zahrnuta v dalších sektorech – například spotřeba energie v úpravě pitné vody, čištění odpadních vod apod. Zahrnuje se sem také spalování komunálního odpadu, pokud z něho není vyráběna energie.
Terciární sektor mimo majetek města – budovy, vybavení a zařízení	ANO	
Domy pro bydlení	ANO	
Bytové a rodinné domy ostatní	ANO	
Veřejné osvětlení	ANO	
Průmysl zařazený v emisním obchodování	NE	
Ostatní průmysl	NE	Pokud jsou v SECAP pro tento průmysl navržena opatření.
Konečná spotřeba paliv a energie v dopravě		
Městská silniční doprava – vozidla města (služební vozidla, doprava odpadu, policie, sanitky, apod.)	ANO	Tato část zahrnuje emise veškeré přepravy na těch silnicích, které patří do kompetence města.
Městská silniční doprava: Veřejná městská doprava	ANO	
Městská silniční doprava: Osobní a podniková doprava	ANO	
Ostatní silniční doprava	ANO	Tento sektor zahrnuje silniční přepravu na komunikacích uvnitř správního území města, které nespádají do kompetence města – například dálnice.
Městská kolejová doprava	NE	Tento sektor zahrnuje městskou kolejovou přepravu na území města – např. tramvaje, metro a lokální vlaky.
Ostatní železniční doprava	ANO	Tento sektor zahrnuje dálkovou, meziměstskou, regionální a nákladní železniční dopravu, která se

		může na území města vyskytovat. Tento sektor neslouží pouze teritoriu města, ale širší oblasti.
Letectví	NE	Spotřeba paliv a energie v budovách a zařízeních pro dopravu (letišť, přístavy) bude zahrnuta do spotřeby terciárního sektoru, nebude ale zahrnovat spotřebu pro letadla a mobilní prostředky
Lodní doprava	ANO	
Místní lodní doprava	ANO	
Ostatní zdroje emisí (nevztahují se ke spotřebě paliv a energie)		
Technologické emise ze zdrojů podléhajících emisnímu obchodování v rámci ETS	NE	
Technologické emise ze zdrojů nepodléhajících emisnímu obchodování a směrnici o ETS	NE	
Zemědělství (např. fermentace, nakládání s hnojem, aplikace hnojiv)	NE	
Využití půdy, změny ve využití půdy	ANO	Zahrnuje změny v ukládání emisí CO ₂ např. v městských lesích.
Čištění odpadních vod	NE	Vztahuje se na emise, které nesouvisí se spotřebou energie, např. emise CH ₄ a N ₂ O.
Zpracování odpadů, nakládání s odpady	ANO	Pokud jsou v SECAP pro tuto oblast navržena opatření, vztahuje se na jiné emise, např. skládkového plynu, metanu CH ₄ ze skládek. Spotřeba energie těchto zařízení a související emise jsou zahrnuty v kategorii budovy a zařízení.
Výroba energie		
Spotřeba paliv na výrobu elektrické energie	ANO	Obecně mohou být zahrnuty pouze zdroje o výkonu <20 MW, které nejsou zahrnuty do emisního obchodování.
Spotřeba paliv na výrobu tepla /chladu	ANO	Tyto zdroje jsou zahrnuty pouze tehdy, je-li jimi dodávané teplo spotřebováno na území města. Pokud město zahrnuje do Akčního plánu opatření ke snížení emisí CO ₂ z těchto zdrojů, lze zahrnout do výchozí baseline také emise z těchto zdrojů.

B. Akční plán pro udržitelnou energii a klima SECAP

Akční plán pro udržitelnou energii a klima SECAP bude obsahovat veškeré požadované informace v souladu s Výzvou NPŽP 8/2022 – NPŽP-5.1B a pokyny Paktu starostů a primátorů, tj.:

- Manažerské shrnutí SECAP
- Strategie
 - Vize
 - Mitigační a adaptační závazky
 - V oblasti mitigace musí SECAP jasně indikovat cíl snížení emisí do roku 2030 a případně dále, stanovit výchozí rok pro BEI a způsob snížení emisí, absolutní snížení nebo snížení per capita.
 - V oblasti adaptace musí SECAP jasně indikovat cíl snížení zranitelnosti vůči změně klimatu prostřednictvím definovaných adaptačních opatření v souladu s identifikovanou zranitelností a riziky.
 - Vytvořené či přidělené koordinační a organizační struktury

- Vyčleněné personální kapacity
- Zapojení stakeholderů a občanů
- Celkový rozpočet implementace a finanční zdroje
- Proces implementace a monitoringu
- Hodnocení adaptačních možností
- Strategie pro případ extrémních klimatických událostí
- Výchozí emisní bilance BEI
 - Výchozí rok bilance
 - Počet obyvatel ve výchozím roce bilance
 - Emisní faktor, standardní nebo LCA
 - Jednotka emisního reportingu CO₂ nebo CO₂-ekvivalent
 - Odpovědný útvar, hlavní kontakt
 - Detailní výsledky BEI z hlediska konečné spotřeby energie a emisí skleníkových plynů
- Hodnocení rizik a zranitelnosti (Risk and Vulnerability Assessment, RVA)
 - Očekávané meteorologické a klimatické události relevantní pro místní autority či region
 - Zranitelnosti relevantní pro místní autority či region
 - Očekávané klimatické dopady na místní autority či region
 - Lidé a majetek ohrožení dopady změny klimatu
- Mitigační aktivity a opatření po celou dobu platnosti akčního plánu
- Adaptační aktivity a opatření po celou dobu platnosti akčního plánu

Další požadavky na zpracování:

- Součástí SECAP bude analýza potenciálu produkce energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaika, vítr, voda, biomasa, geotermální energie) na území města, ze které bude vycházet návrh konkrétních mitigačních a adaptačních aktivit.
- Součástí SECAP bude dlouhodobá strategie do roku 2030 s uvedením popisu, odpovědné osoby, termínů, hlavních milníků, odhadu nákladů, předpokládaných úspor energie a odhadovaného snížení emisí CO₂.
- Součástí SECAP bude komunikační strategie vůči zainteresovaným stranám zahrnující analýzu současné interní a externí komunikace, identifikaci cílových skupin, komunikační nástroje, komunikační kanály pro jednotlivé cílové skupiny, harmonogram kampaně při přípravě i v době realizace konkrétních navržených opatření a příprava informačních materiálů. Hlavním cílem komunikační strategie je zajistit co nejširší informovanost pro všechny ve srozumitelné, transparentní, přehledné a strukturované podobě pro konkrétní cílové skupiny, systematickou informovaností zvyšovat zájem o spolurozhodování a zapojení veřejnosti a klíčových aktérů, nastavení pravidelného kontaktu s cílovými skupinami vč. médií.
- Navržená opatření zohlední možnosti u budov s památkovou ochranou.
- SECAP přímo zohlední proces přípravy územního plánu a vyhodnotí dopady svých opatření na požadované změny územního plánu.
- Efektivita doporučených investic, resp. ekonomické vyhodnocení, bude v souladu s vyhláškou 140/2021 Sb., přílohy č. 7.
- Porovnávaná opatření pro snížení energetické náročnosti budov budou hodnocena v souladu s metodou IPCC.

- Akční plán bude zpracován pro období do roku 2030 s výhledem do roku 2050.
- Zhotovitel bude spolupracovat se zástupci Evropské komise a kanceláře Paktu starostů a primátorů.
- V průběhu zpracování SECAP budou ve spolupráci se zadavatelem realizovány minimálně dva společné workshopy. První bude zaměřen na zaměstnance města a jeho organizací za účelem představení SECAP a jeho dopadů na město. Druhý workshop bude organizován pro zástupce zainteresovaných stran (stakeholders) a veřejnost za účelem čerpání a zapracování jejich připomínek. Součástí SECAP bude také závěrečná prezentace projektu Radě města. Zhotovitel na všechny akce poskytne odborníky na realizaci a odborné zpracování výstupů jakožto podkladů pro SECAP.

C. Spolupráce při organizování místního dne pro klima a energii

Součástí veřejné zakázky bude také spolupráce při organizování místního dne pro klima a energii v rozsahu účasti, prezentace, organizace, konzultace a poradenství. Místní den proběhne po analytické, návrhové a implementační části. Cílem akcí v rámci místního dne bude zvýšení povědomí o energetické efektivitě, využívání obnovitelných zdrojů energie, změnách klimatu a provázanosti energie a klimatu. Zainteresované strany a široká veřejnost budou v akcích zapojeny do společného dialogu o akčním plánu pro udržitelnou energii a klima SECAP, zejména v oblasti mitigačních a adaptačních opatření.

D. Konzultace pro zapracování Feedback reportu

Předmětem konzultací bude dopracování SECAP podle požadavků Paktu starostů a primátorů nezbytných pro schválení plánu ze strany Paktu starostů a primátorů.

Nedílnou součástí díla bude vyplnění předepsaných šablon se strategií a kvantifikátory cílů SECAP a zavedení kompletních a požadovaných podkladů do profilu města Lovosice prostřednictvím webového rozhraní Paktu starostů a primátorů v součinnosti se zadavatelem.

Zpracovaná strategie musí vycházet z nadřazených strategických dokumentů, jako je Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR, Politika ochrany klimatu v České republice, Státní politika životního prostředí.

Všechny zpracované dokumenty budou v souladu s platnou legislativou a podmínkami Paktu starostů a primátorů pro udržitelnou energii a klima. Dokumenty musí splňovat požadavky stanovené v publikaci Guidebook „How to develop a Sustainable Energy and Climate Action Plan (SECAP)“ - Part 1 - The SECAP process, step-by-step towards low carbon and climate resilient cities by 2030 (dostupné online: http://publications.jrc.ec.europa.eu/repository/bitstream/JRC112986/jrc112986_kj-na-29412-enn.pdf), Part 2 - Baseline Emission Inventory (BEI) and Risk and Vulnerability Assessment (RVA) (dostupné online: <https://publications.jrc.ec.europa.eu/repository/handle/JRC112986>), Part 3 - Policies, key actions, good practices for mitigation and adaptation to climate change and Financing SECAP(s) (dostupné online: http://publications.jrc.ec.europa.eu/repository/bitstream/JRC112986/jrc112986_kj-nc-29412-en-n.pdf). Inventura BEI bude zpracována v českém jazyce. Akční plán SECAP bude zpracován v českém, případně i v anglickém jazyce. Samostatně bude vyplněna šablona SECAP Template v anglickém jazyce. Součástí všech výstupů bude manažerské shrnutí (tj. nejpodstatnějších zjištění, doporučení, opatření, návrhů a klíčových údajů) a grafické výstupy v českém a anglickém znění.

Požadované výstupy

Akční plán pro udržitelnou energii a klima SECAP bude předán v listinné podobě ve třech vyhotoveních v listinné podobě a dále v elektronické podobě v otevřeném formátu, např. doc, xls, dwg a v uzavřeném formátu pdf na CD/DVD/USB Flash nosiči.

Termíny plnění

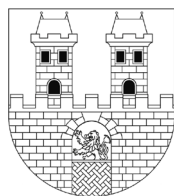
I. etapa Příprava vstupní emisní inventury BEI nejpozději do 180 dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo

II. etapa Akční plán pro udržitelnou energii a klima SECAP a spolupráce při organizování Místního dne pro klima a energii nejpozději do 270 dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo

III. etapa Konzultace pro zapracování Feedback reportu nejpozději do 360 dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo

Dostupná dokumentace pro vybraného zhotovitele

Energetická koncepce města Lovosice, KEnergy s.r.o. Liberec, 2023












MĚSTO LOVOSICE

Odbor rozvoje města a životního prostředí

Školní 407/2, 410 30 Lovosice

Příloha č. 2 zadávací dokumentace

KRYCÍ LIST NABÍDKY			
1. Veřejná zakázka malého rozsahu			
Název zakázky:	„Akční plán pro udržitelnou energii a klima města Lovosice“		
2. Základní identifikační údaje			
2.1 Zadavatel			
Název:	Město Lovosice		
Sídlo:	ul. Školní 407/2, 410 30 Lovosice		
IČ:	00263991		
Kontaktní osoba zadavatele:			
Jméno:			
E-mail:			
Telefon:			
2.2 Uchazeč			
Název:	ASITIS s.r.o.		
Sídlo/místo podnikání:	Vážného 99/10 621 00 Brno		
IČ:	07836686		
DIČ:	CZ07836686		
Osoba oprávněná jednat za uchazeče:	 jednatel		
Kontaktní osoba:			
Tel/fax:			
E-mail:			
3. Nabídková cena v Kč			
Cena celkem bez DPH:	Samostatně DPH (sazba 15 %):	Samostatně DPH (sazba 21 %):	Cena celkem včetně DPH:
501 000,00 Kč	-----	105 210,00 Kč	606 210,00 Kč
4. Osoba oprávněná za uchazeče jednat			
Titul, jméno, příjmení	 jednatel		
Podpis oprávněné osoby			
Funkce	jednatel		