

MĚSTO LOVOSICE



SMLOUVA O DÍLO

„Vybudování bezbariérového přístupu, multifunkční učebny, zateplení a sanace suterénu ZŠ Všehrdova, Lovosice – projektová dokumentace“

Město Lovosice

se sídlem: Školní 407/2, 410 30 Lovosice

zastoupené: Ing. Vojtěchem Krejčím, starostou města

oprávněná osoba objednatele: [redacted] vedoucí odboru rozvoje města a životního prostředí

telefon: [redacted]

e-mail: [redacted]

IČO: 00263991

DIČ: CZ00263991

datová schránka: ytbbs49

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-724471/0100

na straně jedné (dále též jen „**Objednatel**“)

a

Petr Vachulka

se sídlem: Dlouhá 17, 435 46 Hora Svaté Kateřiny

telefon: [redacted]

e-mail: [redacted]

IČO: 43243070

DIČ: CZ6504110998

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

datová schránka: 2w3iick

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

na straně druhé (dále též jen „**Zhotovitel**“)

(obě výše uvedené strany společně dále též jen „Smluvní strany“ či jednotlivě jako „Smluvní strana“)
uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o dílo

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Smlouva“) následujícího znění:

1.

Prohlášení smluvních stran

- 1.1. Objednatel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2. Objednatel zadal jakožto veřejný zadavatel ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Vybudování bezbariérového přístupu, multifunkční učebny, zateplení a sanace suterénu ZŠ Všehrdoва, Lovosice – projektová dokumentace“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Nabídka Zhotovitele splnila veškeré požadavky Objednatele uvedené v zadávací dokumentaci na Veřejnou zakázku a podmínky zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 1.3. Objednatel prohlašuje, že výše uvedený předmět plnění není používán k ekonomické činnosti, ale pro potřeby související výlučně s činností při výkonu veřejné správy, a proto ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 09. 11. 2011 nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že je subjektem podnikajícím v oblasti projektové činnosti ve výstavbě a vlastní sám nebo společně se svými případnými poddodavateli veškerá oprávnění, jež jsou dle právních předpisů platných v České republice nutná k provedení předmětu této Smlouvy specifikovaného zejména v čl. 2 Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že v případě, že využije v souladu s touto Smlouvou k provádění Díla nebo jeho částí poddodavatele, zajistí, že tento či tyto poddodavatelé budou rovněž dle rozsahu svých činností při provádění předmětu této smlouvy splňovat podmínky dle předchozí věty.
- 1.5. Zhotovitel dále prohlašuje, že ve vztahu ke svým zaměstnancům, případným poddodavatelům a dalším osobám podílejícím se na plnění Smlouvy (tj. v rámci celého tzv. dodavatelského řetězce) zajistí zejména dodržování předpisů v oblasti BOZP, pracovněprávních předpisů (např. nepřipustí nelegální zaměstnávání osob, nedůstojné pracovní podmínky) a zajistí dodržování férových obchodních vztahů a zejména dodržování splatnosti faktur v dodavatelském řetězci. Zhotovitel je dále povinen spolupracovat při kontrole dodržování povinností dle tohoto odstavce prováděné Objednatelem.
- 1.6. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně a včas plnit závazky v ní obsažené.

2.

Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele dílo, které spočívá v provedení projekčních (architektonických a inženýrských) prací a je členěné do dvou Projekčních etap:
 - a) I. etapa **Dokumentace pro stavební povolení**, předmětem plnění této etapy je zpracování projektové dokumentace včetně stavebně technického průzkumu, statického posudku, zoologického průzkumu, průkazu energetické náročnosti budov, energetického posudku, zásad organizace výstavby, požárně bezpečnostního řešení stavby, podání žádosti o stavební povolení a dalších činností
 - b) II. etapa **Dokumentace pro provádění a zadání stavby**, předmětem plnění této etapy je zpracování projektové dokumentace včetně výkazu výměr, položkového rozpočtu, harmonogramu, a dalších součástí a dalších činností

včetně všech dalších činností a služeb specifikovaných v této Smlouvě a jejích přílohách.

Objednatel se za řádně a včas provedené Dílo dle podmínek této Smlouvy zavazuje zaplatit v této Smlouvě dohodnutou cenu Díla.

- 2.2. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést:
- a) v souladu s dokumentem s názvem: „**Specifikace projekčních a inženýrských prací**“, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Specifikace**“),
 - b) podle podmínek uvedených v této Smlouvě,
 - c) podle stanovisek, vyjádření či rozhodnutí dotčených orgánů statní správy či samosprávy a ostatních obdobných subjektů,
 - e) v souladu s platnými právními předpisy České republiky, profesními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), technologickými postupy, požadavky a instrukcemi výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení, správnou praxí v příslušném oboru,
 - f) podle instrukcí a požadavků, které mu Objednatel předá písemnou formou.
- 2.3. Dílo kromě shora uvedených projektových a inženýrských prací zahrnuje také účast na pravidelných a mimořádných kontrolních dnech Díla minimálně 1x měsíčně, plnění a kontrolu plnění úkolů plynoucích z těchto kontrolních dnů, a to po celou dobu účinnosti Smlouvy.
- 2.4. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel při provádění Díla provede zejména standardní a nadstandardní výkony v jednotlivých projekčních etapách (dále a výše jen „**Projekční etapy**“ nebo každá jednotlivě „**Projekční etapa**“), tak, jak jsou tyto blíže vymezeny v této Smlouvě a Specifikaci.

3.

Vybavení dokumentace

- 3.1. Veškerá dokumentace vypracovaná Zhotovitelem na základě této Smlouvy související s pracemi, dodávkami, výkony a činnostmi zahrnutými do rozsahu Díla (výše a dále společně jen „**Dokumentace**“), bude vyhotovena ve standardu obvyklém v České republice, v jazyce českém a s legendou obsahující nejméně název akce, stupeň Dokumentace, obsah dokumentu, datum zpracování, historii případných změn, počet formátů a obchodní firmu a identifikační údaje Zhotovitele.
- 3.2. Zhotovitel předá Objednateli Dokumentaci ve formě, rozsahu a podobě dle Specifikace.
- 3.3. Dokumentace, zejména projektová dokumentace včetně výkazu výměr, musí být zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, avšak i dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění, jakož i dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění zejména dle § 89 (technické podmínky, zákaz používání odkazů na konkrétní dodavatele a výrobky apod.).

4.

Místo a doba plnění

- 4.1. Místem plnění je objekt ZŠ Všehrdova, Všehrdova 686, 410 02 Lovosice, dále sídlo Objednatele Školní 407/2, 410 30 Lovosice a případně další objekty uvedené ve Specifikaci.
- 4.2. Zhotovitel zahájí práce na příslušné Projekční etapě dnem nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 4.3. Zhotovitel je povinen Dílo a jeho jednotlivé Projekční etapy dokončit a předat v těchto termínech:

a) I. etapa **Dokumentace pro stavební povolení** do 210 (dvě stě deset) dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy,

b) II. etapa **Dokumentace pro provádění a zadání stavby** do 270 (dvě stě sedmdesát) dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.

- 4.4. Dojde-li k prodlení s termínem dokončení Díla nebo jeho části z důvodů prokazatelného nedodržení zákonem stanoveného termínu pro vyjádření, rozhodnutí, stanovisko, či jiné právní jednání na straně třetích osob (zejména dotčených orgánů, úřadů, organizací a jiných takových subjektů, nikdy však poddodavatelů Zhotovitele) a Objednatele a bez zavinění (byť i jen částečného) Zhotovitele, prodlužuje se příslušná dílčí i celková lhůta sjednaná pro plnění Díla touto Smlouvou o počet dní takového Zhotovitelem nezaviněného prodlení. O výše uvedených důvodech na straně třetích osob a Objednatele, které mají vliv na termíny plnění Díla, bude učiněn Oprávněnými osobami obou Smluvních stran odsouhlasený písemný zápis s uvedením změn termínů plnění Díla nebo jeho částí.
- 4.5. Objednatel a Oprávněné osoby Objednatele jsou oprávněni v průběhu trvání této Smlouvy přerušit provádění prací na Díle na základě jednostranného písemného oznámení doručeného Zhotoviteli s tím, že přerušení nastává ke dni doručení takového oznámení. I v tomto případě se rovněž prodlužuje příslušná dílčí i celková lhůta pro plnění Díla o počet dní takového přerušení.

5.

Cena díla a platební podmínky

- 5.1. Celková cena Díla je stanovena dohodou Smluvních stran a vychází z nabídky Zhotovitele učiněné v rámci Veřejné zakázky a činí:
- a) celkem bez DPH 1.200.000,00 Kč (slovy: jeden milión dvě stě tisíc Kč),
 - b) DPH 21 % ve výši 252.000,00 Kč (slovy: dvě stě padesát dva tisíc Kč),
 - c) celkem včetně DPH 1.452.000,00 Kč (slovy: jeden milión čtyři sta padesát dva tisíc Kč).
- (dále jen „Cena Díla“)
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel uhradí Zhotoviteli Cenu Díla po částech dle jednotlivých ukončených Projekčních etap tak, že:
- a) cena za část díla specifikovaného v čl. 2.1. a) této Smlouvy ve výši 70 % z celkové ceny díla sjednané v čl. 5.1. této Smlouvy bude uhrazena po provedení této části díla,
 - b) cena za část díla specifikovaného v čl. 2.1. b) této Smlouvy ve výši 30 % z celkové ceny díla sjednané v čl. 5.1. této Smlouvy bude uhrazena po provedení této části díla.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že nárok Zhotovitele na úhradu příslušné části Ceny Díla vzniká teprve po vydání potvrzení Objednatele o řádném splnění příslušné Projekční etapy po odstranění všech případných vad a nedodělků a Zhotovitel je tak oprávněn vystavit fakturu na příslušnou část Ceny Díla teprve po vydání tohoto potvrzení. Potvrzení dle předchozí věty bude vydáno formou protokolu o předání a převzetí příslušné části Díla, pokud toto nebude vykazovat žádné vady a/nebo nedodělky. V případě, že při předání a převzetí příslušné části Díla budou zjištěny vady a/nebo nedodělky, bude potvrzení vydáno formou protokolu o odstranění vad a nedodělků příslušné části Díla zjištěných při předání příslušné části Díla.
- 5.4. Příslušná část Díla dle odpovídající Projekční etapy bude zaplacená pouze na základě oprávněně vystaveného řádného daňového dokladu Zhotovitele doručeného Objednateli.

- 5.5. Daňový doklad (dále jen „**Faktura**“) bude vystaven a předložen Zhotovitelem řádně a včas do 10 dní od předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků nebo jeho řádně dokončené, předané a převzaté části bez vad a nedodělků, v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.6. Faktura musí splňovat zákonné náležitosti daňového a účetního dokladu a bude doručena v listinné podobě na adresu sídla Objednatele nebo prostřednictvím elektronické pošty nebo do datové schránky.
- 5.7. Faktura bude Objednatelem Zhotoviteli uhrazena vždy bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 5.8. Smluvní strany se dohodly, že Faktura za provedení Díla či jeho části je splatná do třiceti (30) dnů ode dne prokazatelného doručení řádně a oprávněně vystavené Faktury Zhotovitelem Objednateli. V případě, že Faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového a účetního dokladu či pokud účet uvedený na Faktuře nebude uveden v registru plátců DPH, lhůta splatnosti Faktury neběží. Objednatel je oprávněn Fakturu vrátit s tím, že lhůta splatnosti počíná běžet znovu v celé délce od okamžiku doručení bezvadné Faktury Zhotovitelem Objednateli.
- 5.9. Smluvní strany se dohodly, že na provedení Díla nebude Objednatelem poskytnuta Zhotoviteli žádná záloha.
- 5.10. Cena Díla je stanovena dohodou Smluvních stran jako cena konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s prováděním Díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, technické prostředky, zajištění statických či jiných výpočtů či posouzení a provádění všech činností Zhotovitele podle této Smlouvy, administrativu, činnosti specialistů, režii Zhotovitele a přiměřený zisk, poplatky a veškeré další náklady, které Zhotoviteli vzniknou při provádění Díla. Cena Díla je pevná, maximální a konečná, a nemůže být překročena.
- 5.11. V případě prací vyvolaných prováděním Díla v rozporu s touto Smlouvou nebo prací uložených Objednatelem jako důsledek nekvalitního plnění Zhotovitele nese náklady na tyto práce v plné výši Zhotovitel a nemá právo na jejich úhradu.
- 5.12. Pokud se při plnění Díla vyskytnou práce, výkony či služby, které mají být provedeny nad rámec původně sjednaného rozsahu Díla (dále jen „**Vícepráce**“) nebo práce, výkony či služby, které oproti původně sjednanému rozsahu Díla provedeny být nemají (dále jen „**Méněpráce**“), s jejichž rozsahem Objednatel souhlasí, budou jejich přesný rozsah a cena sjednány jako změna Smlouvy formou dodatku ke Smlouvě, jehož povinnou přílohou bude změnový list. Faktura za Vícepráce a Méněpráce musí kromě jiných, v této Smlouvě uvedených náležitostí Faktury, obsahovat změnový list, předávací protokol, který bude odsouhlasen oběma Smluvními stranami. V případě Víceprací a Méněprací bude před jejich sjednáním formou dodatku ke Smlouvě postupováno podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.13. Smluvní strany se dohodly, že pokud vznikne Objednateli vůči Zhotoviteli nárok na jakékoliv peněžité plnění v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy a Zhotovitel na výzvu Objednatele tento nárok neuhradí, je Objednatel oprávněn svůj nárok bez dalšího započíst proti nároku Zhotovitele na úhradu Ceny Díla, respektive jakékoliv její části.

6.

Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost díla

- 6.1. Kvalita Díla, resp. činností Zhotovitele zajišťovaných pro Objednatele na základě této Smlouvy musí odpovídat ustanovením této Smlouvy, a dále obecně přijímaným kvalitativním a estetickým požadavkům s tím, že v případě pochybností o těchto požadavcích je Zhotovitel povinen si v předstihu vyžádat stanovisko Objednatele.

- 6.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za to, že Dílo bude prováděno a dodáno řádně bez vad a popřípadě, že bude mít vlastnosti obvyklé u díla této kategorie, a že si tyto své vlastnosti uchová po celou dobu trvání záruční doby a bez vyzvání okamžitě zajistí nápravu jakéhokoliv pochybení, které sám při provádění Díla zjistí.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost díla. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí díla jeho správnost a úplnost ve všech souvislostech. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost díla a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že dílo bylo objednatelem převzato bez jakýchkoli výhrad.
- 6.4. V případě, že Objednatel bude vyžadovat změny Díla, které by mohly negativně ovlivnit plnění požadavků definovaných touto Smlouvou (včetně kvality a funkčnosti), je Zhotovitel povinen písemně upozornit Objednatele na tuto skutečnost. Pokud bude Objednatel přesto trvat na takových změnách, převezme za ně Objednatel veškerou odpovědnost.
- 6.5. Záruční doba Díla začíná běžet dnem protokolárního předání řádně dokončeného Díla bez vad a nedodělků Objednateli a její délka je stanovena na šedesát (60) měsíců.
- 6.6. Objednatel je oprávněn písemně reklamovat vady zjištěné při předání příslušné části Díla a rovněž části Díla, které nebyly dodány (nedodělky) v protokolu o předání a převzetí příslušné části Díla, stejně tak i vady zjištěné do konce záruční doby.
- 6.7. Zhotovitel je povinen odstranit vady Díla zjištěné v záruční době na vlastní náklady. Zhotovitel je povinen takto zjištěné vady Díla odstranit v co možná nejkratší technicky možné lhůtě, s přihlédnutím k povaze a charakteru vady, nejpozději však do patnácti (15) dnů ode dne jejich uplatnění Objednatelem, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.8. Nedodrží-li Zhotovitel termín pro odstranění vady dle odst. 6. 7. tohoto článku, je Objednatel oprávněn příslušnou vadu odstranit na náklady Zhotovitele. Výdaje takto Objednateli vzniklé budou uhrazeny Zhotovitelem do dvaceti (20) dnů ode dne doručení faktury na tyto náklady.
- 6.9. V případě neodstranitelných vad je Objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z Ceny Díla s přihlédnutím k rozsahu a povaze konkrétní vady.

7.

Předání a převzetí díla

- 7.1. Předání Díla či jeho části odpovídající příslušné Projekční etapě Zhotovitelem Objednateli se uskuteční v sídle Objednatele nebo na jiném místě, které určí Objednatel, na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Součástí předávacího protokolu bude soupis případných vad a nedodělků Díla s termínem jejich odstranění.
- 7.2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla nebo příslušné části Díla v případě, že Dílo vykazuje jakékoliv vady nebo nedodělky, tj. zejména není-li dodáno ve sjednaném rozsahu, je-li v rozporu s pokyny Objednatele, v rozporu s touto Smlouvou, právními předpisy apod. Smluvní strany se dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam obsahující závazek Zhotovitele odstranit tyto vady nebo nedodělky v přiměřené lhůtě, kterou stanoví Objednatel s přihlédnutím k povaze vad nebo nedodělků. Lhůta nesmí být delší než patnáct (15) dní, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. O předání Díla či jeho příslušné části po odstranění vad nebo nedodělků bude opět sepsán mezi stranami písemný protokol. Jestliže Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky zjištěné při převzetí ve výše uvedené lhůtě, může tak Objednatel učinit sám a požadovat účelně vynaložené náklady

na jejich odstranění od Zhotovitele. Zhotovitel je povinen zaplatit takové náklady do dvaceti (20) dnů od obdržení faktury - daňového dokladu na tyto náklady.

7.3. Nebezpečí škody na Díle nese Zhotovitel až do okamžiku jeho protokolárního předání Objednateli.

8.

Další práva a povinnosti smluvních stran

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí nejpozději v termínech uvedených v této Smlouvě.
- 8.2. V případě, že Zhotovitel zadá provádění Díla nebo jeho části poddodavateli, odpovídá za provedení Díla nebo jeho příslušné části stejně, jako by jej prováděl sám.
- 8.3. Zhotovitel je po celou dobu platnosti Smlouvy povinen být pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jinému provozní činností s tím, že limit pojistného plnění musí činit minimálně 2.000.000,- Kč (slovy dva miliony korun českých). Kopii dokladu o tomto pojištění předal Zhotovitel Objednateli před podpisem této Smlouvy.
- 8.4. Objednatel, Oprávněná osoba Objednatele nebo osoba, kterou Objednatel písemně Zhotoviteli určí, jsou oprávněni vydávat Zhotoviteli pokyny a činit rozhodnutí potřebná k provedení Díla. Zhotovitel je povinen jakýkoliv pokyn Objednatele, Oprávněné osoby anebo osoby určené Objednatelem, související s předmětem Díla dle této Smlouvy, který není v rozporu s touto Smlouvou, platnými právními předpisy a technickými normami a který neodporuje dobrým mravům a rozhodnutím orgánů státní správy či samosprávy, splnit bez zbytečného odkladu.
- 8.5. Tato Smlouva v žádném případě nezakládá žádné oprávnění Zhotovitele jednat jménem Objednatele nebo za něj činit jakákoliv právní jednání. Zhotovitel si je vědom toho, že z jakýchkoliv právních jednání, které by učinil za Objednatele, by byl zavázán pouze sám. V případě, že jednání jménem Objednatele je pro řádné plnění této Smlouvy nutné, Objednatel se zavazuje udělit k takovému jednání Zhotoviteli plnou moc.
- 8.6. Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli s nejlepší odbornou péčí odborné rady ve všech s touto Smlouvou a s prováděním Díla souvisejících otázkách, zejména ve věcech technických. Plnění této povinnosti je součástí provádění Díla, odměna za ni je zahrnuta v Ceně Díla a Zhotoviteli či jeho poddodavatelům za něj nepřísluší žádná zvláštní nebo dodatečná plnění.
- 8.7. Zhotovitel bude v průběhu provádění Díla dle této Smlouvy veden snahou a zájmem o maximální kvalitu, funkčnost, hospodárnost a ekonomickou výhodnost projektové dokumentace, Objednateli nabízet i variantní řešení problémových situací, která budou Objednateli sloužit jako podklady pro jeho konečná rozhodnutí.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění Díla dle této Smlouvy respektovat důsledně hospodárné řešení z hlediska nejen technického, ale i finančního a časového a za tímto účelem se zavazuje konzultovat svoje návrhy v souvislosti s prováděním Díla podle této Smlouvy s Objednatelem.
- 8.9. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu realizace Díla kontrolovat způsob jeho provádění Zhotovitelem a Zhotovitel je povinen uskutečnění takové kontroly Objednateli nebo jím určeným osobám kdykoliv v průběhu provádění Díla umožnit. Zástupci Objednatele jsou oprávněni při zjištění vad v průběhu provádění Díla požadovat, aby Zhotovitel vady odstranil a Dílo prováděl řádným způsobem. Odstranění takto zjištěných vad je Zhotovitel povinen zajistit na své náklady ve lhůtě přiměřené povaze vady a dohodnuté s Objednatelem. Pokud Zhotovitel v dohodnuté lhůtě vady neodstraní, je Objednatel oprávněn nechat vady odstranit na náklady Zhotovitele, nebo odstoupit od této Smlouvy. Provádění kontrol dle tohoto odstavce nebude mít žádný vliv na odpovědnost Zhotovitele za jakékoli vady Díla.

- 8.10. Objednatel je oprávněn písemně požádat Zhotovitele, aby odvolal z provádění Díla jakoukoli osobu zaměstnanou a/nebo zajištěnou Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli, která je dle Objednatele nezpůsobilá nebo nedbalá v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel je povinen provést nezbytná opatření a nahradit takto odvolanou osobu v co nejkratším možném termínu osobou jinou, schválenou Objednatelem. Doručením této žádosti Objednatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena Díla.
- 8.11. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré relevantní podmínky této Smlouvy budou zahrnuty do smluv s jeho případnými poddodavateli a Zhotovitel odpovídá za porušení podmínek této Smlouvy ze strany svých poddodavatelů stejně, jako kdyby je porušil sám.

9.

Autorská práva

- 9.1. Autorská práva k Dílu a všem jeho částem a nakládání s nimi se řídí ustanovením zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel poskytuje touto Smlouvou Objednateli výlučnou licenci ke všem způsobům užívání všech částí Díla (dále jen „**Licence**“). Licence je poskytnuta v neomezeném rozsahu a na dobu neurčitou.
- 9.2. Cena za poskytnutí Licence a případných dalších práv k Dílu je v plné výši obsažena v Ceně díla a je konečná, a to ve výši 8 % z Ceny díla, a Zhotoviteli tak nevzniká nárok na její samostatnou úhradu.
- 9.3. Zhotovitel vyslovuje svůj souhlas s tím, aby Objednatel bez dalšího poskytl oprávnění tvořící součást Licence zcela nebo zčásti třetí osobě (dále jen „**Podlicence**“). Zhotovitel dále vyslovuje svůj souhlas s tím, aby Objednatel poskytl Podlicenci třetí osobě bez jakéhokoliv dodatečného nároku Zhotovitele na jakékoliv plnění a zavazuje se bezodkladně na výzvu Objednatele poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro řádné poskytnutí Podlicence třetí osobě, včetně podpisu veškeré nutné dokumentace.
- 9.4. Objednatel není povinen poskytnutou Licencí využít.
- 9.5. Pro možnost plného využití Díla nebo jeho částí Objednatelem a při zachování práva na autorství tak, jak je uvedeno v autorském zákoně a v této Smlouvě, Zhotovitel v této Smlouvě uděluje výslovný souhlas s tím, aby Objednatel Dílo nebo jeho části užíval, a po jeho předání a převzetí od Zhotovitele měnil, nebo je použil vcelku i částečně jako podklad pro případné změny s ohledem na využití Díla nebo jeho částí. V případě záměru Objednatele Dílo nebo jeho části doplňovat a měnit, je Objednatel povinen Zhotovitele o chystaných doplňcích, změnách a využití Díla nebo jeho částí informovat, tyto s ním přímo nebo prostřednictvím třetích osob konzultovat a umožnit mu za podmínek autorského zákona výkon autorského dozoru.
- 9.6. Zhotovitel (autor) nemá právo uveřejnit jím zpracované Dílo nebo jeho část, a to ani pro účely prezentační a publikační bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Má právo být uveden jako autor Díla v příslušných publikacích Objednatele, popřípadě třetích osob.
- 9.7. Zhotovitel není oprávněn použít Dokumentaci bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani v případě jejího pozměnění.
- 9.8. Objednatel je oprávněn při respektování oprávněných zájmů Zhotovitele použít jakoukoliv Dokumentaci nebo její část v rámci své prezentace či v souvislosti s uvedenými činnostmi, bez jakéhokoliv dodatečného nároku Zhotovitele na jakékoliv plnění, když toto je již zahrnuto v Ceně díla.
- 9.9. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli předchozí souhlas s převodem práv k Dílu nebo jeho částem nabytých podle této Smlouvy, popř. i k jiným výsledkům činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy, na jakoukoliv jinou osobu, a to včetně všech práv podle tohoto článku 9., a to bez jakéhokoliv dodatečného nároku Zhotovitele na jakékoliv plnění, a zavazuje se bezodkladně na výzvu Objednatele poskytnout veškerou součinnost a učinit veškeré úkony k takovému převodu nutné.

- 9.10. Zhotovitel nese po dobu trvání záručních dob dle této Smlouvy odpovědnost za jakékoliv případné nároky z autorských či obdobných práv uplatněných třetími osobami k Dílu nebo jeho částem s výjimkou nároků vzniklých výlučně v důsledku změny Díla provedené Objednatelem bez souhlasu Zhotovitele. Zhotovitel poskytne Objednateli na jeho žádost veškerou potřebnou či vhodnou součinnost při obraně proti takovým nárokům třetích osob a nahradí Objednateli a odškodní jej za jakékoliv výdaje a náklady, jiná plnění, škody a újmy, které Objednateli vzniknou v souvislosti s obranou proti takovým nárokům třetích osob dle tohoto odstavce.
- 9.11. Zhotovitel tímto prohlašuje, že upravil vztahy se svými zaměstnanci i členy statutárních orgánů ohledně autorských děl tak, že je oprávněn uzavřít s Objednatelem licenční smlouvu a zavazuje se bezodkladně na jeho výzvu Objednateli poskytnout o skutečnostech dle této věty písemný doklad. Zhotovitel před sjednáním jakéhokoliv poddodavatele za účelem realizace Díla nebo jeho části dle této Smlouvy zajistí bezplatné udělení licence ze strany poddodavatele Objednateli k jakýmkoliv autorským dílům vytvořeným takovým poddodavatelem či jeho zaměstnancem při realizaci příslušné části Díla, a to minimálně ve stejném rozsahu jaký má Licence dle tohoto článku shora.
- 9.12. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu Objednatele bezodkladně podepíše všechny smlouvy, poskytne dokumenty a učiní všechny ostatní úkony potřebné k tomu, aby ustanovení tohoto článku 9. bylo platné, závazné, účinné a vymahatelné.
- 9.13. Podmínky uvedené v tomto článku platí vždy pro stav provádění Díla po předání a převzetí Díla jako celku i jeho jednotlivých částí, zejména pak v případě úplného ukončení spolupráce mezi Objednatelem a Zhotovitelem (včetně případu odstoupení od této Smlouvy).

10.

Oprávněné osoby

- 10.1. V průběhu provádění Díla může každá ze Smluvních stran písemně jmenovat i další Oprávněné osoby a tyto Oprávněné osoby může rovněž písemně odvolat. Písemné jmenování a odvolání Oprávněných osob je účinné dnem doručení druhé Smluvní straně. Jména Oprávněných osob a případně jejich aktualizace budou na základě jmenování zapsány v zápisu z nejbližšího kontrolního dne Díla.
- 10.2. Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu ve věci plnění této Smlouvy a při předání a převzetí Díla nebo jeho částí. Oprávněné osoby nemají právo tuto Smlouvu měnit, doplňovat, ani ji ukončovat, nejsou-li zároveň statutárním zástupcem kterékoli ze Smluvních stran, popř. jimi k tomu pověřenými pracovníky.

11.

Sankce

- 11.1. V případě, že Zhotovitel neprovede Dílo, popř. jeho Projekční etapu ve lhůtách sjednaných pro plnění Díla touto Smlouvou, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy „jeden tisíc“ korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že Zhotovitel řádně a včas nesplní úkol uložený mu Objednatelem v rámci kontrolního dne, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy „pět set“ korun českých) za každý započatý den prodlení pro každý jednotlivý případ.
- 11.3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady či nedodělky Díla ve lhůtě stanovené touto Smlouvou anebo v případě, kdy neodstraní vady Díla zjištěné v záruční době ve lhůtě stanovené touto Smlouvou, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy „jeden tisíc“ korun českých) za každý započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady či nedodělky Díla.

- 11.4. V případě, že Objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury Zhotovitele, zaplatí Zhotoviteli spolu s dlužnou částkou též zákonný úrok z prodlení.
- 11.5. Všechny smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné bezhotovostním převodem na bankovní účet Objednatele, a to do patnácti (15) dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení.
- 11.6. Uhrazením kterékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody (včetně ušlého zisku) způsobené porušením povinnosti, za které je smluvní pokuta hrazena a příslušný závazek trvá i po zaplacení smluvní pokuty, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

12.

Ochrana informací

- 12.1. Zhotovitel podpisem této Smlouvy vyslovuje svůj souhlas v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním či zveřejněním celého obsahu této Smlouvy, jakož i obsahu všech jednání a okolností s touto Smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 12.2. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas se zveřejněním celého obsahu této Smlouvy včetně jejích dodatků na profilu zadavatele a v registru smluv s tím, že Objednatel učiní nezbytná opatření ke znečitelnění těch identifikačních údajů Zhotovitele, o kterých to stanoví příslušné platné právní předpisy České republiky, případně ke znečitelnění dalších údajů, jejichž znečitelnění výslovně tato Smlouva vyžaduje.
- 12.3. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a všech dalších údajů uvedených v této Smlouvě včetně Ceny Díla.
- 12.4. Objednatel se zavazuje zajistit zveřejnění této Smlouvy a jejích případných dodatků dle zákona č. 340/2015 Sb., Zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

13.

Součinnost a vzájemná komunikace

- 13.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků dle této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 13.2. Zhotovitel se zavazuje poskytovat po celou dobu provádění Díla Objednateli veškerou nezbytnou součinnost, tj. zejména:
 - a) informovat Objednatele o veškerých svých činnostech, zejména o vyhotovování písemností odesílaných orgánům státní správy anebo územní samosprávy a dále i o plánovaných ústních jednáních s orgány státní správy anebo územní samosprávy v dostatečném předstihu tak, aby Objednatel mohl obsah takových písemností posoudit a takových jednání se v případě zájmu zúčastnit a
 - b) předkládat Objednateli rozpracované části Díla ke kontrole a posouzení nejpozději do tří (3) pracovních dnů od doručení žádosti Objednatele. V případě, že Objednatel upozorní Zhotovitele na vady Dokumentace, je Zhotovitel povinen zajistit odstranění těchto vad bez zbytečného odkladu od takového upozornění a na své náklady a následně předložit přepracovanou Dokumentaci k novému posouzení Objednateli. V případě, že Zhotovitel bezodkladně neodstraní vady a nepředloží přepracovanou Dokumentaci dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklady Zhotovitele, přičemž i zde platí ujednání čl. 7.2. poslední věta.
- 13.3. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat

prostřednictvím Oprávněných osob, statutárních zástupců Smluvních stran, popř. jimi řádně pověřených pracovníků.

- 13.4. Smluvní strany se dohodly, že veškerou komunikaci týkající přípravy a realizace Díla budou uskutečňovat zejména formou řádných a mimořádných kontrolních dnů. Organizaci a administraci kontrolních dnů zajistí Zhotovitel na základě instrukcí Objednatele. Účast Oprávněných osob na kontrolních dnech je povinná a může být nahrazena pouze účastí člena statutárního orgánu příslušné Smluvní strany nebo jinou řádně písemně k tomu pověřenou osobou.
- 13.5. Objednatel má právo organizaci a administraci kontrolních dnů také zajistit sám nebo tím pověřit třetí osobu. Z průběhu kontrolních dnů budou pořizovány zápisy, které budou Smluvním stranám zasílány prostřednictvím elektronické pošty, na následujícím kontrolním dni budou zápisy schvalovány.
- 13.6. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, mimo zápisy z kontrolních dnů, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna v písemné formě a druhé Smluvní straně doručena prostřednictvím zpráv Informačního systému datových schránek. V mimořádných případech, kdy Informační systém datových schránek nebude funkční, je možné doručit oznámení osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou na titulní stránce této Smlouvy.
- 13.7. V této souvislosti Smluvní strany prohlašují, že jejich nastavení Informačního systému datových schránek výše specifikovaný přenos umožňuje, že tuto skutečnost společně ověřily před podpisem Smlouvy, a zavazují se tento stav udržovat po celou dobu platnosti této Smlouvy.
- 13.8. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou Smluvní stranu písemně informovat nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne této změny.

14.

Uchovávání dokumentů

- 14.1. Zhotovitel je povinen uchovávat dokumenty související s plněním dle této Smlouvy nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části Ceny Díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- 14.2. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s plněním dle této Smlouvy ze strany Objednatele a orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, územních finančních orgánů, Nejvyššího kontrolního úřadu, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
- 14.3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

15.

Řešení sporů

- 15.1. Podle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, se strany této Smlouvy dohodly, že místně a věcně příslušným soudem prvního stupně ve sporech z této Smlouvy bude místně příslušný okresní soud.

16.

Odstoupení od smlouvy

- 16.1. Odstoupit od této Smlouvy lze pouze z důvodů stanovených zákonem a touto Smlouvou. Od Smlouvy může Objednatel i Zhotovitel odstoupit okamžitě v případě, že druhá Smluvní strana poruší podstatným způsobem své smluvní povinnosti. Každá ze smluvních stran je dále oprávněna odstoupit od této Smlouvy za předpokladu, že jedna ze Smluvních stran porušila své povinnosti z této Smlouvy, byla na toto porušení písemně upozorněna druhou (oprávněnou) Smluvní stranou a nezjednala nápravu ani v přiměřené náhradní dodatečné lhůtě, která byla uvedena v písemné výzvě ke zjednání nápravy. Pokud v písemné výzvě ke zjednání nápravy nebude konkrétní lhůta stanovena, má se za to, že oprávněná Smluvní strana požaduje zjednání nápravy maximálně do pěti (5) dnů ode dne doručení této výzvy. Pokud druhá Smluvní strana v průběhu lhůty ke zjednání nápravy písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná Smluvní strana odstoupit od této smlouvy ihned po obdržení takového prohlášení, tedy i před uplynutím poskytnuté lhůty. Účinky odstoupení nastávají prvním dnem bezprostředně následujícím po dni doručení odstoupení druhé Smluvní straně.
- 16.2. Smluvní strany považují za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele vyjma důvodů stanovených Občanským zákoníkem tyto důvody:
- a) Prodlení Zhotovitele s provedením Díla, respektive jeho příslušné Projekční etapy delší než 20 (dvacet) dnů;
 - b) Zhotovitel do 14 (čtrnácti) dnů po písemné výzvě nesplnil pokyny Objednatele k odstranění vadných prací a jejich novému provedení;
 - c) Pokud činností nebo nečinností Zhotovitele může vzniknout Objednateli škoda vyšší než 100.000,- Kč (slovy „jedno sto tisíc“ korun českých) a Zhotovitel nezjedná nápravu ani v náhradní lhůtě 5 (pěti) dnů;
 - d) Ohledně majetku Zhotovitele bude zahájeno insolvenční řízení;
 - e) Zhotovitel se ocitne v likvidaci;
 - f) Zhotovitel pozbude oprávnění k činnostem, ke kterým se zavázal dle této Smlouvy anebo jejichž provedení je podmínkou řádného provedení Díla.
- 16.3. Smluvní strany považují za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Objednatele prodlení Objednatele se zaplacením Faktury Zhotovitele o více než 90 dní.
- 16.4. V případě, že je Zhotovitel v prodlení s provedením Díla nebo jeho příslušné Projekční etapy více jak 20 (dvacet) dnů, Objednateli vzniká krom nároku na odstoupení od Smlouvy i právo požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč (slovy „třicet tisíc“ korun českých). Zhotovitel prohlašuje, že tuto částku pokládá za přiměřenou vzhledem ke skutečnosti, že Objednatel je povinen vždy nést náklady na provedení výběrového řízení na nového zhotovitele. V případě prodlení se zaplacením smluvní pokuty je Objednatel oprávněn požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 16.5. Odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno písemně, odůvodněno a zasláno druhé Smluvní straně. V případě odstoupení Objednatele od této Smlouvy je Objednatel povinen ve svém písemném odstoupení uvést, zda odstupuje od celého závazku dle této Smlouvy nebo jen částečně. Nesplní-li Objednatel svoji povinnost dle předchozí věty, má se za to, že odstupuje od závazku celého.
- 16.6. V případě ukončení této Smlouvy odstoupením od ní, bude Objednatelem Zhotoviteli uhrazena poměrná část Ceny Díla (cena dosud provedených prací) po odečtení částek připadajících na nároky Objednatele vyplývající z této Smlouvy. Cena rozpracované Dokumentace bude stanovena dohodou Smluvních stran v procentuálním poměru skutečné rozpracovanosti a s přihlédnutím k možnostem jejího dalšího využití ke dni ukončení této Smlouvy. Objednatel se zavazuje uhradit takto stanovenou cenu rozpracované Dokumentace na základě Zhotovitelem oprávněně vystavené a doručené faktury za rozpracované Dílo

se splatností 30 (třicet) dnů. V případě, že Smluvní strany nedosáhnou dohody o ceně za rozpracovanou část Dokumentace do třiceti (30) dnů od předčasného ukončení této Smlouvy odstoupením, bude cena rozpracované Dokumentace určena posudkem znalce určeného Objednatelem. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku dle předchozí věty ponесou Strany rovným dílem.

- 16.7. V případě ukončení této Smlouvy odstoupením nemá Zhotovitel nárok na vrácení Díla nebo jeho částí, které již byly předány Objednateli.
- 16.8. V případě ukončení této Smlouvy odstoupením je Zhotovitel povinen neprodleně nejpozději však do sedmi (7) dnů po ukončení této Smlouvy:
- a) vrátit Objednateli veškeré dokumenty a podklady, které mu byly Objednatelem předány za účelem provádění Díla nebo v souvislosti s touto Smlouvou, jakož i jím v rámci plnění Díla pro objednatele či Dílo opatřené a
 - b) předat Objednateli i třeba jen rozpracované Dílo či jeho část k dalšímu použití.
- 16.9. Smluvní strany se dohodly, že kterákoliv z nich může od této Smlouvy bez dalšího okamžitě odstoupit v případě, že druhá smluvní strana v průběhu platnosti Smlouvy poruší závažným způsobem své povinnosti vztahující se ke správě daní a správce daně rozhodne o jeho nespolehlivosti. Smluvní strany se zavazují, že pokud by k vydání takového rozhodnutí správcem daně došlo, budou druhou Smluvní stranu o této skutečnosti neprodleně písemně informovat.
- 16.10. Odstoupením od této Smlouvy nezanikají závazky, které dle své povahy a určení mají přetrvávat i po předčasném ukončení Smlouvy odstoupením od ní.

17.

Platnost a účinnost smlouvy

- 17.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv, zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 17.2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel započne s plněním této Smlouvy neprodleně poté, kdy Smlouva nabude účinnosti, tj. následující pracovní den po jejím uveřejnění v registru smluv, přičemž Zhotovitel je povinen si tuto skutečnost ověřit.

18.

Další ujednání

- 18.1. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe převzal nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku. V případě, že dojde ke změně okolnosti tak podstatné, že tato změna založí v právech a povinnostech Smluvních stran dle této Smlouvy zvlášť hrubý nepoměr, kdy bude Zhotovitel znevýhodněn, nemá právo se domáhat vůči Objednateli obnovení jednání o Smlouvě.
- 18.2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není oprávněn určit, na co a v jakém pořadí budou jeho plnění poskytovaná Objednateli započtena.
- 18.3. Objednatel není povinen přijmout plnění, které mu se souhlasem Zhotovitele nabídne třetí osoba, Objednatel není ani povinen svoji pohledávku za Zhotovitelem postoupit třetí osobě, pokud by třetí osoba plnila dluh za Zhotovitele.
- 18.4. Smluvní strany dále sjednávají, že Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou nesplněním peněžitého dluhu i tehdy, je-li kryta úroky z prodlení.

19.

Závěrečná ustanovení

- 19.1. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv změna Smlouvy, vyjma případů v této Smlouvě uvedených, musí být provedena písemnou formou a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat jménem či za Smluvní stranu. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.
- 19.2. Pokud jakýkoli závazek dle Smlouvy nebo kterékoli ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení této Smlouvy a Smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem, nebo ustanovením, jehož obsah bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.
- 19.3. Práva a závazky vyplývající z této Smlouvy nemůže Zhotovitel postoupit bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky za Objednatelem jen dohodou obou Smluvních stran.
- 19.4. Tato Smlouva je závazná rovněž pro právní nástupce Smluvních stran. Oznámení o změně Smluvní strany oznámí právní nástupce této strany písemně každé ze Smluvních stran do patnácti (15) dnů od rozhodné události.
- 19.5. Uplynutím sjednané doby účinnosti této Smlouvy nejsou dotčeny závazky Smluvních stran, které svým charakterem účinnost této Smlouvy přesahují (např. závazky Smluvních stran vyplývající z dospělých smluvních sankcí, z nároků na náhradu škody apod.)
- 19.6. Veškeré spory, vzniklé z této Smlouvy nebo z jejího rozvázání, zrušení nebo prohlášení neplatnosti se řídí českým právem.
- 19.7. Zhotovitel souhlasí se zasíláním obchodních sdělení elektronickou poštou a jinými elektronickými prostředky podobného charakteru v souladu se zákonem č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 19.8. Smluvní strany se dohodly, že pokud se písemnost ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.
- 19.9. Práva povinnosti v této Smlouvě neupravené se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 19.10. Smluvní strany se dohodly, že závaznou součástí jejich smluvních ujednání tvoří i zadávací dokumentace předmětné Veřejné zakázky.
- 19.11. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil se všemi potřebnými výchozími podklady, které mu byly Objednatelem poskytnuty, nemá k nim žádné připomínky a jsou dostačující k provedení Díla za podmínek stanovených touto Smlouvou. Zhotovitel si je vědom toho, že v průběhu zhotovování Díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl objektivně při vynaložení odborné péče zjistit již při seznámení se s podklady dle předchozí věty.
- 19.12. Tato Smlouva je v případě vlastnoručního podepisování osob k tomu oprávněných vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží dva (2) a Zhotovitel jedno (1) listinné vyhotovení, nebo může být dle § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uzavřena elektronicky, tj. bude vyhotovena jako elektronický soubor ve formátu .pdf s připojenými elektronickými podpisy osob k tomu oprávněných.

19.13. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Smlouvy a jejích příloh, Smlouvě i přílohám beze zbytku porozuměly, a že tuto Smlouvu uzavřely na základě svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti k ní níže připojují v případě listinného vyhotovení Smlouvy vlastnoruční podpisy osob k tomu oprávněných a v případě elektronického uzavření smlouvy elektronické podpisy osob k tomu oprávněných.

19.14. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace projekčních a inženýrských prací

Příloha č. 2 - Cenová nabídka

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem obce: Rada města Lovosice

Datum jednání a číslo usnesení: 7.2.2024, 029/2024

Elektronické podpisy smluvních stran

Objednatel:



Zhotovitel:





Specifikace projekčních a inženýrských prací

Název veřejné zakázky

Vybudování bezbariérového přístupu, multifunkční učebny, zateplení a sanace suterénu ZŠ Všehrdova, Lovosice – projektová dokumentace

Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace a s ní související inženýrská činnost na dílčí rekonstrukci základní školy s tělocvičnou rozdělenou na jednotlivé části:

A. Vybudování bezbariérového přístupu obsahující úpravy objektu pro užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace včetně vybudování osobního výtahu.

B. Sanace suterénu obsahující úpravy objektu a terénu vedoucí ke snížení vlhkosti objektu.

C. Vybudování multifunkční učebny v podkroví obsahující úpravy k využití podkroví pro potřeby školní výuky, zejména propojení se stávajícím objektem, výměnu střešní krytiny, výměnu nezbytných dřevěných prvků, výměnu klempířských prvků, vybudování nové hromosvodné soustavy, zateplení podkroví, instalaci střešních oken, vybudování příček dle požadavků uživatele, elektroinstalaci, vytápění, vzduchotechniku, zdravotně technické instalace.

D. Zateplení obvodového pláště obsahující zejména zateplení kontaktním systémem, opravu fasády, statické zajištění přístavby bývalého vchodu, výměnu výplní otvorů, výměnu klempířských prvků a rekonstrukci hromosvodného systému.

Místa plnění

- Základní škola Všehrdova, Všehrdova 686, 410 02 Lovosice
- kanceláře objednatele, Městský úřad Lovosice, Školní 407/2, 410 30 Lovosice
- dotčené orgány státní správy a další subjekty

Popis stávajícího stavu

Areál Základní školy Všehrdova byl dokončen ve třicátých letech minulého století jako budova Okresního soudu v Lovosicích. Jedná se o dvoupodlažní podsklepenou stavbu s užitným prostorem ve valbové střešní konstrukci. Objekt je nepravidelného půdorysného tvaru o maximálních vnějších rozměrech 47,29 x 42,22 m a výškou hřebene 13,84 m. Hlavní budovu tvoří základní škola s kabinety a zázemím s navazující tělocvičnou se skladem. Přístup do objektu je řešen hlavním vchodem přes zádveří a dalšími třemi vchody ve dvorní části objektu. V suterénu školy je umístěno technické zázemí, šatny, sklady, kotelna, technická místnost, šatna uklízeček a dílna školníka. Do přízemí jsou situovány jednotlivé učebny, sborovna, hygienické zázemí, kancelář, spisovna, sklady, tělocvična a školní družina se samostatným vchodem. V patře jsou další učebny, sborovna, hygienické zázemí, ředitelna a školní družina, která je přístupná pouze ze zadního schodiště. V podkroví je dosud nevyužívaný půdní prostor.

Cílový stav

Cílem projektu je bezbariérovost objektu, využití podkroví, snížení vlhkosti objektu, zlepšení tepelně izolačních vlastností objektu, dosažení přijatelného vzhledu objektu, prodloužení životnosti stavby.

Činnosti

I. etapa - Dokumentace pro stavební povolení zpracovaná na základě požadavků objednatele, se zpracováním všech připomínek dotčených orgánů státní správy, objednatele a jiných subjektů a odsouhlasených objednatelem, v rozsahu standardních výkonů stanovených metodickou pomůckou k činnosti autorizovaných osob vydanou informačním centrem ČKAIT pro Českou komoru autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, včetně projednání případných změn s dotčenými orgány státní správy a dalšími subjekty a zahrnuje zejména:

- koordinační jednání s objednatelem pro specifikaci a zajištění požadovaných a realizovaných činností
- pravidelný reporting o stavu projektu
- prohlídky objektu s cílem provést fyzickou kontrolu a zachycení skutečného stavu objektu oproti poskytnuté dokumentaci
- kontrolní doměření skutečného stavu v místě realizace
- zpracování a převedení dostupných výkresů a skutečného provedení stavby do vektorového formátu *.dwg
- stavebně technický průzkum všech stavebních prvků v rozsahu projektu
- prověření a vyhodnocení veškerých stavebně technických parametrů objektu v rozsahu projektu
- v případě potřeby provedení destruktivních sond do nosných konstrukcí objektu a jejich následnou sanaci
- pořízení a zpracování fotodokumentace, včetně přesného popisu
- ověření dopadů zateplení na osvětlení a přísun denního světla
- návrh opatření na minimalizaci dopadů stavby na provoz objektu
- návrh celkové koncepce, včetně odborného odhadu nákladů
- prezentace návrhu celkové koncepce pro následné odsouhlasení objednatelem
- zpracování projektové dokumentace v rozsahu DSP (Dokumentace pro stavební povolení), dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
- inženýrská činnost při získání stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců sítí a jiných dotčených subjektů
- vypracování statického posudku v rozsahu díla
- vypracování zoologického průzkumu a posouzení stavby z hlediska výskytu živočichů dle zákona 114/1992 Sb. v platném znění
- vypracování průkazu energetické náročnosti budovy energetickým specialistou s platným oprávněním Ministerstva průmyslu a obchodu kterým bude prokázáno splnění požadavků na energetickou náročnost dle zákona č. 406/2000 Sb. v platném znění
- vypracování energetického posudku dle závazného vzoru zveřejněným SFŽP
- zastupování objednatele při jednáních a řízeních u dotčených orgánů státní správy a jiných dotčených subjektů
- vypracování požárně bezpečnostního řešení stavby
- vypracování zásad organizace výstavby
- vypracování obecného plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
- vypracování dalších odborných posudků, pokud budou nezbytné pro provádění projektových činností
- určení potřeby koordinátora BOZP
- podání žádosti o stavební povolení

II. etapa – Dokumentace pro provádění a zadání stavby zpracovaná na základě požadavků objednatele, se zpracováním všech připomínek dotčených orgánů státní správy, objednatele a jiných subjektů a odsouhlasených objednatelem, v rozsahu standardních výkonů stanovených metodickou pomůckou k činnosti autorizovaných osob vydanou informačním centrem ČKAIT pro Českou komoru autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, včetně projednání případných změn s dotčenými orgány státní správy a dalšími subjekty a zahrnuje zejména:

- koordinační jednání s objednatelem pro specifikaci a zajištění požadovaných a realizovaných činností
- pravidelný reporting o stavu projektu
- zpracování projektové dokumentace v rozsahu DPS (Dokumentace pro provádění stavby) a DZS (Dokumentace pro zadání stavby), dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění
- určení jednotlivých materiálů, detailní specifikace stavby
- vypracování oceněného položkového rozpočtu stavby pro jednotlivé části projektu A., B., C., D.
- vypracování "slepého" výkazu výměr pro účely veřejné zakázky stavby pro jednotlivé části projektu A., B., C., D., včetně kontroly funkčnosti vzorců, barevného označení buněk pro vyplnění uchazečem zadávacího řízení a uzamčení ostatních buněk
- vypracování základního harmonogramu průběhu stavby
- získání a předání stavebního povolení objednateli

Požadované výstupy

- zpráva o stavebně technickém průzkumu s fotografickou dokumentací
- dokumentace v rozsahu DSP (Dokumentace pro stavební povolení), dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
- dokumentace v rozsahu DPS (Dokumentace pro provádění stavby) a DZS (Dokumentace pro zadání stavby), dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
- statický posudek v rozsahu díla
- stanoviska dotčených orgánů státní správy, správců sítí a jiných dotčených subjektů
- zoologický průzkumu a posouzení stavby z hlediska výskytu živočichů
- průkaz energetické náročnosti budovy
- energetický posudek dle závazného vzoru zveřejněný SFŽP
- zásady organizace výstavby
- obecný plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
- základní harmonogram průběhu stavby
- požárně bezpečnostní řešení stavby
- další odborné posudky, pokud budou nezbytné pro provádění projektových činností
- oceněný položkový rozpočet
- slepý výkaz výměr pro účely veřejné zakázky
- stavební povolení, včetně stanovisek dotčených orgánů státní správy a jiných subjektů
- projektová dokumentace bude předána v tištěné podobě, ve čtyřech vyhotoveních DSP a šesti vyhotoveních DPS včetně slepého výkazu výměr pro účely veřejné zakázky, vždy s připojenou elektronickou podobou ve formátech *.xls, *.doc, *.dwg a *.pdf, přičemž paré č. 1 pro investora bude navíc obsahovat oceněný položkový rozpočet a další dokumenty určené pouze pro investora, elektronická podoba bude přehledně rozdělena na editovatelnou a needitovatelnou (*.pdf) část

Personální zdroje

Zhotovitel se zavazuje při provádění díla využít a po celou dobu provádění díla zajistit současně výkony:

- vedoucího realizačního týmu
- autorizovaného architekta v oboru architektura (ČKA) nebo autorizovaného inženýra nebo autorizovaného technika pro obor pozemní stavby (ČKAIT), může být zároveň vedoucím realizačního týmu

Kvalitativní požadavky

Kvalita dodaných projekčních a inženýrských prací bude odpovídat zejména:

- zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění
- vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění
- vyhlášce č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů
- zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
- zákonu č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění
- zákonu č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy
- nařízení vlády č. 591/2006, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci
- kodexu definovaným Českou komorou architektů a Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků v dokumentu Standardy profesních výkonů a souvisejících činností - Metodická pomůcka (manuál) stanovující rozsah a obsah projektových prací a souvisejících činností v procesu územního plánování, projektování a realizace staveb, v platném znění
- platným právním předpisům
- technickým a odborným normám, včetně doporučených
- technologickým postupům, propozicím a instrukcím výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení
- správné praxi v příslušném oboru
- projektová dokumentace musí být zpracována tak, aby umožňovala zadání veřejné zakázky po jednotlivých částech projektu pro jednotlivé části projektu A., B., C., D. dle aktuálních možností a požadavků objednatele

Kvalita veškerých činností a zejména výstupů bude odpovídat standardům a praxi v oboru.

Termíny plnění

Zhotovitel zajistí činnosti v níže uvedených termínech, činnost specifikovaná v:

- I. etapě nejpozději do 210 dnů
- II. etapě nejpozději do 270 dnů

Fakturace

Objednatel umožňuje fakturaci ve výši 70 % z celkové ceny díla po dokončení I. etapy bez vad a nedodělků a 30 % z celkové ceny díla po dokončení II. etapy bez vad a nedodělků.

Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění je po dohodě s objednatelem možná. Během prohlídky místa plnění bude možno nahlédnout do dostupné stavební dokumentace.

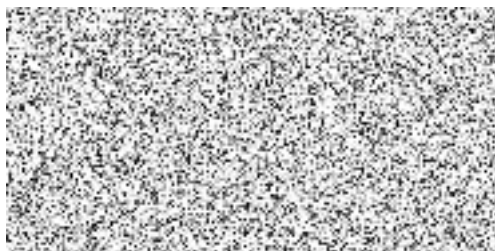
Poznámky

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení, stejně tak dokumentace pro provádění a zadání stavby budou součástí zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby a budou obsahovat veškeré údaje potřebné pro zadání veřejné zakázky v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Projektová dokumentace nesmí zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na dodavatele nebo výrobky, není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky. Položkový rozpočet a výkaz výměr budou zpracovány dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Projekční a inženýrské práce budou zahrnovat i případné dopady souvisejících prostorů, konstrukcí, provozních celků a souborů. Vlastní realizace stavby bude probíhat a plného provozu školy, přičemž nesmí být narušeno běžný provoz objektu.

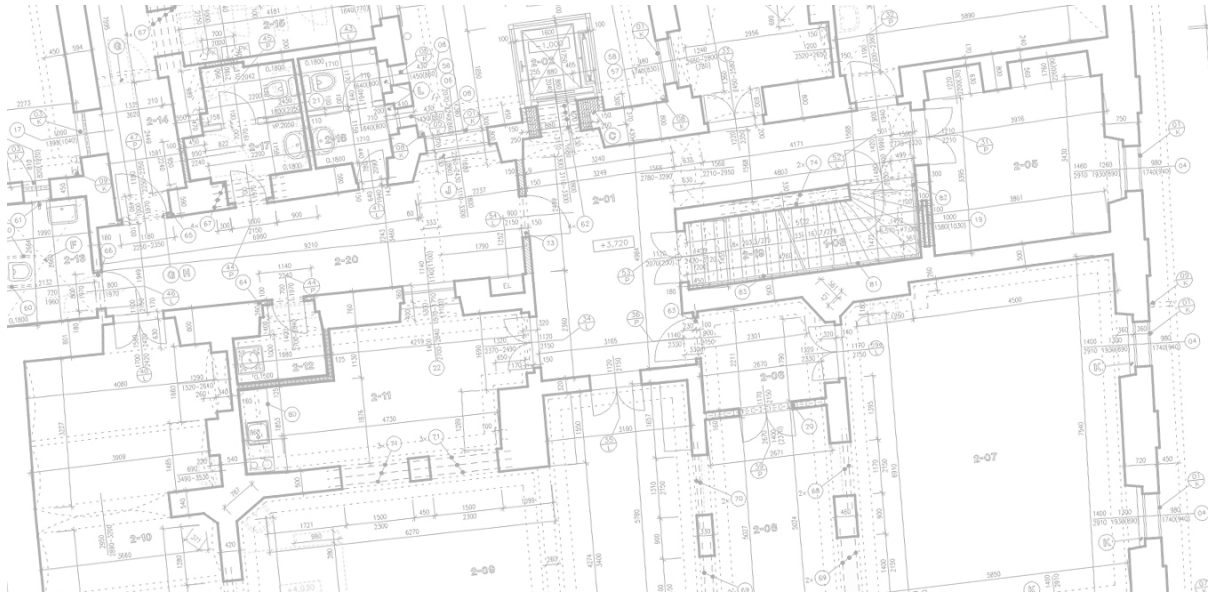
Dostupná dokumentace, která bude poskytnuta vybranému uchazeči

Zaměření objektu, Základní škola Všehrdova, Všehrdova 686, 410 02 Lovosice, 08/2023



PROJEKČNÍ ČINNOST A PROVÁDĚNÍ STAVEB
PETR VACHULKA

Dlouhá 17, 435 46 Hora Sváté Kateřiny
tel. [QR] e-mail: [QR] IČO: 43243070



Město Lovosice

Školní 407/2
410 02 Lovosice
IČO: 00263991

NABÍDKA

Kompletní projektová dokumentace včetně zajištění inženýrské činnosti,
zpracování rozpočtů a výkazů výměr, posudků atd.

**Vybudování bezbariérového přístupu, multifunkční učebny, zateplení a sanace suterénu ZŠ
Všehrdova, Lovosice**

Dobrý den,

dovoluji si předložit nabídku na realizaci předmětné zakázky.

S úctou

Petr Vachulka
majitel projekční a realizační kanceláře



V Mostě dne 15.12.2023

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PROJEKTANTA

Název : **Petr Vachulka**
projekční činnost a provádění staveb

Předmět podnikání : Projektová činnost ve výstavbě
Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Kresličské a konstrukční práce stavební

Sídlo : Petr Vachulka
Dlouhá 17
435 46 Hora Svaté Kateřiny

Kancelář : Petr Vachulka


IČO: 432 43 070

DIČ: CZ 6504110998

Mob.tel.: 

E-mail: 

Web: www.petrvachulka.cz a www.hrad21.cz

Oprávnění k podnikání: Evidence u živnostenského úřadu v Litvínově
č.j. 0970738-vznik.ž.l. 12.11.1997

Nabídku zpracoval: Petr Vachulka

CENOVÁ NABÍDKA :

Kompletní projektová dokumentace včetně zajištění inženýrské činnosti, zpracování rozpočtů a výkazů výměr, posudků atd.

Vybudování bezbariérového přístupu, multifunkční učebny, zateplení a sanace suterénu ZŠ Všehrdova, Lovosice

NÁZEV ČÁSTI	CENA
Kompletní projektová dokumentace včetně zajištění inženýrské činnosti ,zpracování rozpočtů a výkazů výměr, posudků atd.	1 200 000 Kč
Cena celkem bez DPH	1 200 000 Kč
DPH 21%	252 000 Kč
Cena vč. DPH	1 452 000 Kč

Obsah zakázky dle Vaší specifikace projekčních a inženýrských prací. Jedná se o kompletní plnění.

Očekávané investiční náklady cca 35 000 000 Kč.

Projektová dokumentace bude zpracována jako celek, rozpočtově bude rozděleno na etapy dle potřeby investora.



V Mostě dne 15.12.2023

Petr Vachulka