

# MĚSTO LOVOSICE

Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Školní 407/2, 410 02 Lovosice

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK – ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel Město Lovosice, vyzývá, v souladu se směrnicí rady města č. 1/2024 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, uchazeče k podání nabídky na akci s názvem:

### „Standardizace územního plánu města Lovosice“

#### 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

**Zadavatel:** Město Lovosice  
**zástupce:** Ing. Vojtěch Krejčí, starosta  
**Sídlo:** ul. Školní 407/2, 410 02 Lovosice  
**IČ:** 00263991  
**DIČ:** CZ00263991  
**bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.  
**Číslo účtu:** 724471/0100

**Manažer zakázky:** Ing. Markéta Černá, vedoucí OSÚaÚZ  
**e-mail:** [marketa.cerna@meulovo.cz](mailto:marketa.cerna@meulovo.cz)  
**telefon:** 416 571 271

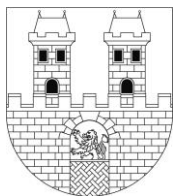
**Administrátorka VZ:** Jiřina Beránková  
**e-mail:** [jirina.berankova@meulovo.cz](mailto:jirina.berankova@meulovo.cz)  
**telefon:** 416 571 145



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



# MĚSTO LOVOSICE

## Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Školní 407/2, 410 02 Lovosice

### 2. VYMEZENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kromě zásad uvedených v § 6 tohoto zákona, dle kterého je zadavatel povinen dodržovat zásady transparentnosti a přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace a sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací.

Realizace této zakázky proběhne v rámci projektu „Standardizace územního plánu města Lovosice“, registrační číslo projektu CZ.06.01.01/00/23\_075/0003833. Tento projekt bude financován z prostředků Integrovaného regionálního operačního programu 2021 - 2027, 75. výzvy Standardizace územních plánů – SC 1.1.

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování změny č. 3 Územního plánu Lovosice (dále jen „Změna č. 3 ÚP“).

Zastupitelstvo města Lovosice rozhodlo usnesením č. 013/1/2024 ze dne 31.01.2024 podle § 6 odst. 5 písm. a) a podle § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „SZ“), aplikovatelného na základě § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů o pořízení Změny č.3 ÚP zkráceným postupem podle § 55a – 55b stavebního zákona.

Změna č. 3 ÚP Lovosice bude vypracována v rozsahu:

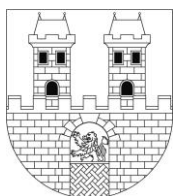
- 1) Návrh změny č. 3 Územního plánu Lovosice k veřejnému projednání obsahující:
  - a) k.ú. Lovosice, pozemky p.č. 1197, 1196/1, 1196/2, 1195, 1194/1, 1194/2, 1188, 1187/3, 1187/1, 1187/4, 1187/2, 1186/2, 1186/1 změna funkčního využití z plochy rekreace – zahrádkářské osady RZ na plochu RI – plocha rekreace – individuální rekreace
  - b) k.ú. Lovosice, pozemky p.č. 1181, 1182/3, 1182/4, 1182/5, 1182/1, 1182/2, 1184/2, 1184/1, 1185 změna funkčního využití z plochy rekreace – zahrádkářské osady RZ na plochu RI – plocha rekreace – individuální rekreace
  - c) k.ú. Lovosice, pozemky p.č. 3035/1, 3035/2, 3035/3, 3035/4, 3035/5, 3035/6, 3035/7, 3035/8, 3035/9, 3035/10, 3035/11, 3035/12, 3035/13, 3035/14, 3035/15, 3035/16, 3035/17, 3035/18, 3035/19, 3035/20 změna funkčního využití z plochy rekreace – zahrádkářské osady na plochu DS – plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava, kde bude přípustné servisní středisko autobusové dopravy
  - d) k.ú. Lovosice, pozemek p.č. 2690/13, plocha P26, změna funkčního využití plochy technické infrastruktury na plochu rekreace – zahrádkářské osady RZ
  - e) změna v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu pro plochy Z05 a Z06, plochy smíšené obytné – komerční – SK v kapitole podmíněně přípustné využití pro plochy Z05 a Z06 doplnit bydlení v rodinných domech
  - f) k.ú. Lovosice, pozemky p.č. 3057, 3056/6 a 3056/8 změna funkčního využití z plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD) na plochu bydlení – bydlení individuální – městské a příměstské (BI)
  - g) k.ú. Lovosice, pozemky p.č. 2458/21, 2458/2, 2458/4, 2458/5, 2458/6, 2458/18 a 2458/19 změna funkčního využití z plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL) na plochu občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OK.1)
  - h) k.ú. Lovosice, pozemky p.č. 2445/4, 2445/5, 2445/6, 2449 a 2450 změna funkčního využití z plochy výroby a skladování – lehký průmysl na plochu občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OK.1)
  - i) k.ú. Lovosice, pozemek p.č. 1003/8, část pozemku p.č. 1514/27, část pozemku 1513, část pozemku 1003/11 a část pozemku 1003/20 (vždy se jedná o části pozemku v blízkosti p.p.č. 1003/8, kde je stávající stavba automyčky, tyto dílčí části pozemků budou děleny na území, kde je právě zázemí k této automyčce) změna funkčního využití z plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD) na plochu dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



# MĚSTO LOVOSICE

## Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Školní 407/2, 410 02 Lovosice

- j) k.ú. Lovosice, pozemky p.č. 2864/1, 2864/2, 2865, 2866, 2867, 2868, 2869/1 a 2870 změna funkčního využití z plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD) na plochu občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OK)
  - k) k.ú. Lovosice, pozemky p.č. 2543, 2542, 2539/3, 2544/4, 2539/9, 2539/10, 2539/12 a 2539/6 změna funkčního využití z plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD) na plochu občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OK), případně část pozemků na plochu dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS).
  - l) celkově řešit vhodné doplnění parkovacích míst a garážových stání na území města
  - m) navrhnout dopravní kapacitnění ulic Školní, 28. října a Palackého, například napojením na okružní křižovatku I/15 u „Besedy“
  - n) plochu Z50, plocha veřejných prostranství – veřejná sídelní zeleň – ZV změnit funkčního využití na plochu rekreace – individuální rekreace – zahrádkářské osady – RZ
  - o) návrh propojení stezek pro cyklisty a pěší Lukavec – Lovosice, podél železnice Praha – Děčín
  - p) úprava územního plánu do souladu s ÚAP Ústeckého kraje, ZÚR ÚK a PÚR ČR, včetně nových limitů
  - q) aktualizace zastavěného území
  - r) prověření možné další vhodné zástavby pro bydlení
- 2) Návrh změny č. 3 Územního plánu Lovosice k opakovanému veřejnému projednání v rozsahu 1a) až 1r) včetně zapracování připomínek a námitek z veřejného projednání
  - 3) převedení stávajícího územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace v prostředí GIS v souladu s metodickým pokynem Ministerstva pro místní rozvoj
  - 4) výsledný návrh změny č. 3 Územního plánu Lovosice
  - 5) úplné znění Územního plánu Lovosice po vydání změn č. 1, 2 a 3 Územního plánu Lovosice zastupitelstvem města
  - 6) zpracování vektorových dat územního plánu ve formátu SHP a mapového dokumentu ve formátu MXD pro aplikaci ArcGIS Desktop.

Změna č. 3 ÚP bude zpracována podle platného metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj ČR, tj. dle Standardu vybraných částí územního plánu, podle ustanovení §20a stavebního zákona a v souladu s novelou vyhlášky 418/2022, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, který je zveřejněn na webových stránkách ministerstva, a prováděcích vyhlášek stavebního zákona.

Dle ustanovení § 20a odst. 2 a 3 stavebního zákona bude součástí Změny č. 3 ÚP převod územně plánovací do jednotného standardu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Rovněž úplné znění Územního plánu Lovosice po vydání změn č. 1, 2 a 3 územního plánu bude zpracováno v jednotném standardu v souladu ustanovením § 20a stavebního zákona, jelikož Změna č. 3 ÚP je první změnou po nabytí účinnosti novely vyhlášky 418/2022 Sb, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

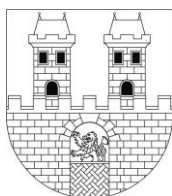
Součástí realizované služby je spoluúčast zhotovitele včetně projektantů dílčích částí (urbanismus, architektura, dopravní řešení, vodní hospodářství, energetika, ekologie, životní prostředí, ochrana ZPF, PUPFL) na veřejném projednání, případně na opakovaném veřejném projednání.



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



# MĚSTO LOVOSICE

## Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Školní 407/2, 410 02 Lovosice

Kontrola souladu Změny č. 3 ÚP s jednotným standardem bude provedena pomocí kontrolního nástroje (tzv. ETL nástroj) před veřejným projednáním, případně opakovaným veřejným projednáním a před vydáním v zastupitelstvu města s kladným výsledkem a taktéž bude provedena kontrola ETL nástrojem úplného znění Územního plánu Lovosice po vydání změny č. 1, 2 a 3 územního plánu s kladným výsledkem před nabytím účinnosti Změny č. 3 ÚP.

Součástí plnění je rovněž zajištění tisků pro veřejné projednání, případně pro opakované veřejné projednání, pro vydání v zastupitelstvu města Změny č. 3 ÚP v dostatečném počtu výtisků. Taktéž je součástí plnění zajištění tisků Změny č. 3 ÚP a Úplného znění Územního plánu Lovosice po vydání změn č. 1, 2 a 3 územního plánu v požadovaném zákonném počtu.

Územní plán města včetně změn a úplných znění je veřejně přístupný na adrese:

<https://www.meulovo.cz/platna%2Duzemne%2Dplanovaci%2Ddokumentace/ds-1377/archiv=0&p1=35763>

Více v podrobnostech vzoru smlouvy, který je přílohou a nedílnou součástí zadávací dokumentace ve formě přílohy č. 6.

Další informace o plnění této veřejné zakázky je uvedena v **příloze č. 1 – Studie proveditelnosti**.

Zpracovatel studie proveditelnosti:

Equica, a.s.

Rubeška 215/1, 190 00 Praha 9 – Vysočany

IČO: 26490951

Klasifikace služeb stanovené zvláštním právním předpisem (CPV kód):	
71410000-5	Územní plánování

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí:**

**Převod do jednotného standardu: 602.454,55 Kč bez DPH**

**Věcné změny územního plánu: 42.171,82 Kč bez DPH**

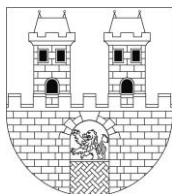
Dodavatel je povinen respektovat, že **předpokládaná hodnota veřejné zakázky představuje současně nejvýše přípustnou výši nabídkové ceny**. Nerespektování tohoto požadavku ze strany dodavatele bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek a může být důvodem k vyřazení nabídky a k vyloučení uchazeče z další účasti v zadávacím řízení. Důvodem této obchodní podmínky jsou přesně vymezené finanční prostředky zadavatele na financování předmětu plnění veřejné zakázky.



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



# MĚSTO LOVOSICE

Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Školní 407/2, 410 02 Lovosice

## 3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### Předpokládané realizační termíny:

Zahájení realizace: ihned po zveřejnění podepsané smlouvy v registru smluv

Ukončení realizace: 06/2026

**Místo předání výstupů realizované služby:** v sídle zadavatele Město Lovosice – Odbor stavebního úřadu a územního plánování, Školní 407/2, 410 02 Lovosice.

Kontaktní osoba: Martin Jaroš, tel.: 416 571 277, [martin.jaros@meulovo.cz](mailto:martin.jaros@meulovo.cz)

## 4. LHŮTA, MÍSTO A ZPŮSOB PRO PODÁNÍ NABÍDEK, ZÁVAZNÁ STRUKTURA NABÍDKY

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet ihned po zveřejnění výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele.

**Konec běhu lhůty pro podání nabídek: 24.04.2024 10:00 hod**

### Místo pro podání nabídek:

Nabídky se podávají v pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje EZAK, který je dostupný na adrese <https://zakazky.meulovo.cz/>

### Způsob podání nabídek:

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro podání nabídky a plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je nezbytné provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. V případě potíží se systémem EZAK se uchazeč může obrátit na administrátora zakázky nebo na online podporu systému EZAK, dostupnou v pracovní dny od 9.00 do 17.00 hodin na tel. čísle 538 702 719.

Jednotlivé části nabídky doporučuje zadavatel naskenovat do formátu PDF.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce na základě této zadávací dokumentace a nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

### Závazná struktura nabídky:

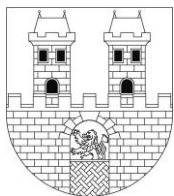
- 1) krycí list nabídky (vzor)
- 2) kvalifikační dokumentace  
*uchazeč předloží dokumenty k prokázání kvalifikačních předpokladů dle čl. 7 této zadávací dokumentace.*
- 3) závazný návrh smlouvy o dílo
- 4) cenová kalkulace
- 5) poddodavatelé (vzor)



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



# MĚSTO LOVOSICE

## Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Školní 407/2, 410 02 Lovosice

### 5. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Zadavatel oznamuje, že vzhledem k podání nabídek pouze elektronickou formou se nekoná otevírání obálek.

### 6. VYSVĚTLENÍ, DOPLNĚNÍ, ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Uchazeč má právo na vysvětlení nebo oznámení změny v zadávací dokumentaci. Vysvětlení nebo oznámení změny zadávací dokumentace budou podána uchazečům na základě dotazů doručených elektronickou poštou prostřednictvím nástroje E-ZAK. Dotazy musí být doručeny nejpozději do 19.04.2024. Zadavatel poskytne vysvětlení, doplnění nebo změnu zadávací dokumentace prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který je dostupný na <https://zakazky.meulovo.cz/>

### 7. POŽADAVKY NA SPLNĚNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Uchazeč předloží v nabídce tyto doklady:

- **čestné prohlášení uchazeče o splnění základní způsobilosti** (příloha č. 3 zadávací dokumentace);
- **výpis z OR či jiné evidence**, má-li v ní být uchazeč zapsán podle zvláštních předpisů, ne starší 90 dnů;
- **doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, dodavatel doloží minimálně živnostenské oprávnění pro „**Projektová činnost ve výstavbě**“
- doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to osvědčení o autorizaci podle zákona číslo 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů: **pro odbor autorizovaný architekt (A.0) nebo autorizovaný architekt, odbor architektura (A.1) nebo autorizovaný architekt pro územní plánování / autorizovaný urbanista (A.2).**
- seznam minimálně 5 významných ukončených zakázek realizovaných v posledních 5 letech, jejichž předmětem bylo zpracování územního plánu nebo zpracování změny územního plánu pro územně samosprávný celek, v souladu s právními předpisy. Minimální finanční objem každé jednotlivé referenční zakázky činil 200 tis. Kč bez DPH (Příloha č. 4 zadávací dokumentace).

**Přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení objednatele o řádném plnění**, které zahrnuje cenu, dobu a místo realizace a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto služby provedeny řádně a včas. Z přiložených osvědčení či prohlášení musí prokazatelně vyplývat splnění požadavků a musí v něm být uvedena kontaktní osoba příslušného objednatele, razítko objednatele a podpis zástupce objednatele a telefonické spojení, kde bude možné poskytnutí příslušné významné služby ověřit.

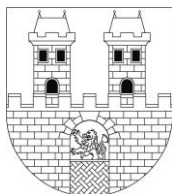
Pokud uchazeč nedoloží výše specifikované požadavky na kvalifikaci, zadavatel má právo vyloučit jej ze zadávacího řízení. Před podpisem smlouvy s vítězným uchazečem může zadavatel požadovat doložení originálů nebo úředně ověřených kopií výše uvedených dokumentů.



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



# MĚSTO LOVOSICE

## Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Školní 407/2, 410 02 Lovosice

### 8. ÚDAJE O HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍCH

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Kritériem hodnocení je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH celkem.

#### Kritérium

Celková nabídková cena v Kč bez DPH. Váha kritéria 100 %

Hodnocení nabídek podle kritéria č. 1, tj. celková nabídková cena v Kč bez DPH proběhne podle následujícího vzorce:

Nejvýhodnější nabídka = Nejnižší cena

----- X 100

Cena hodnocené nabídky

Nabídka, která získala nejvíce bodů, je nabídkou vítěznou.

### 9. ZADÁVACÍ LHŮTA, PO KTEROU JSOU UCHAZEČI SVÝMI NABÍDKAMI VÁZÁNI

Zadavatel stanoví zadávací lhůtu v délce 4 měsíců. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

### 10. PODDODAVATELÉ

Zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům a aby uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého poddodavatele. Uchazeč tak učiní prohlášením, k němuž využije přílohu č. 5 zadávací dokumentace – seznam poddodavatelů, v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou věcně vymezenou část této veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat - s uvedením druhu dodávek, služeb a s uvedením odhadu finančního rozsahu podílu na veřejné zakázce.

V případě, že uchazeč nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavateli), uvede takovou skutečnost do přílohy č. 5 zadávací dokumentace.

### 11. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY, MĚNA

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za vymezený předmět veřejné zakázky v souladu s touto zadávací dokumentací, a to absolutní částkou v českých korunách. Celková nabídková cena bude uvedena v členění:

- bez DPH
- samostatně vyčíslené DPH platné ke dni podání nabídky
- celková nabídková cena včetně DPH.

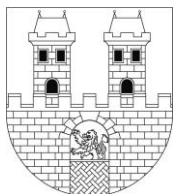
Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně vytyčení inženýrských sítí před zahájením prací.



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



# MĚSTO LOVOSICE

## Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Školní 407/2, 410 02 Lovosice

Nabídková cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky. Není-li uchazeč registrovaným plátcem DPH, potom tuto daň nevyčíslí a skutečnost, že není jejím plátcem, výslovně uvede v nabídce (v části, kde je vyčíslena nabídková cena).

Celková nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami.

Za správnost kalkulace nabídkové ceny (výpočtů a vzorců) nese zodpovědnost uchazeč.

Pokud zadavatel odkazuje v zadávacích podmínkách na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitou osobu, příp. její organizační složku, za příznačné, patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pak platí, že zadavatel výslovně připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky srovnatelných nebo lepších výrobků či technologií.

Zadavatel proto uvádí, že v případě uvedení specifikace jednotlivých položek v položkovém rozpočtu podle odkazů na jednotlivé výrobky a výrobce, je uchazeč oprávněn v položkovém rozpočtu takovou značkovou specifikaci libovolně zaměnit za jiného výrobce, který je schopen dodat výrobek/materiál odpovídajících parametrů, funkčnosti a vlastností jako uváděný výrobek/materiál v této příloze.

### 12. POJIŠTĚNÍ

Účastník ve své nabídce předloží čestné prohlášení, že ke dni podpisu smlouvy bude mít platně uzavřené pojištění uvedené ve vzorovém textu smlouvy.

Dále zadavatel požaduje, aby pouze vybraný dodavatel, jehož nabídka bude v zadávacím řízení vyhodnocena jako nejvýhodnější, resp. s nímž bude podepsána smlouva na plnění veřejné zakázky, předložil před podpisem smlouvy zadavateli originál nebo kopii pojistné smlouvy (pojistného certifikátu) o pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelských činností.

### 13. SMLUVNÍ PODMÍNKY, PODMÍNKY A POŽADAVKY ZADAVATELE, VARIANTY NABÍDKY

#### **Smluvní podmínky:**

Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy o dílo. Jako závazný vzor použije přílohu č. 6 – závazný návrh smlouvy. Závazný text návrhu smlouvy uchazeč doplní pouze o údaje označené či požadované zadávací dokumentací: „(„doplní Uchazeč“)“. Pokud návrh smlouvy nebude odpovídat zadávacím podmínkám a ostatním částem nabídky uchazeče, nebo nebude doložena vůbec, bude tato skutečnost důvodem k vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

Objednatel je v průběhu realizace díla oprávněn rozšířit nebo omezit rozsah smluvených prací.

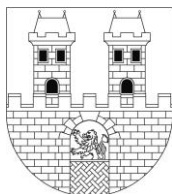


Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR





# MĚSTO LOVOSICE

## Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Školní 407/2, 410 02 Lovosice

### **Další podmínky a požadavky zadavatele**

- zadavatel si vyhrazuje právo na změny, upřesnění či doplnění zadávací dokumentace kdykoliv v průběhu zadávacího řízení;
- objednatel je v průběhu díla oprávněn rozšířit, nebo omezit rozsah smluvených prací. Objednatel, případně jím pověřený zástupce, má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění;
- zadavatel si vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku kdykoliv v průběhu zadávacího řízení bez udání důvodu;
- zadavatel veřejné zakázky i uchazeči jsou povinni zacházet se všemi informacemi, které jim budou poskytnuty, jako s důvěrnými (s výjimkou informací, které byly veřejně publikované);
- podáním nabídky uchazeč souhlasí se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky;
- dodavateli nevzniká právo na jakoukoliv úhradu nákladů spojených s účastí v tomto zadávacím řízení od zadavatele ani od kontaktní osoby;
- dodavatel se při plnění veřejné zakázky zavazuje dodržet veškeré aktuálně platné právní předpisy;
- dodavatel uzavírá smlouvu s odběratelem jako logický krok následující po zadávacím řízení této veřejné zakázky. Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení jakož i v nabídce uchazeče jsou platné pro plnění veřejné zakázky i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě;
- za škody způsobené při výkonu činnosti dodavatele odpovídá dodavatel;
- veškeré platby budou provedeny v korunách českých na základě daňových dokladů vystavených dle obecně platných právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 30 dnů;
- daňové doklady podléhají kontrole odběratele, při zajištění chyby bude daňový doklad vrácen dodavateli k opravě a bude běžet nová lhůta splatnosti;
- přílohou daňových dokladů bude vždy kopie předávacího protokolu;
- zálohy se neposkytují;

**Při provádění díla je zhotovitel povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy a zadávací podmínky vztahující se k předmětu díla tak, aby jakost díla odpovídala běžnému standardu a požadavkům sjednaným smlouvou o dílo.**

### **Dodací a záruční podmínky:**

V podrobnosti vzoru smlouvy, která je přílohou a nedílnou součástí zadávací dokumentace ve formě přílohy č. 6.

### **Varianty nabídky:**

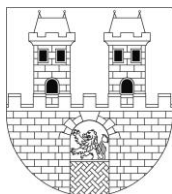
Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



# MĚSTO LOVOSICE

Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Školní 407/2, 410 02 Lovosice

## 14. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- Příloha č. 1 - studie proveditelnosti
- Příloha č. 2 - krycí list nabídky
- Příloha č. 3 - čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (vzor)
- Příloha č. 4 - seznam významných zakázek (vzor)
- Příloha č. 5 - poddodavatelé
- Příloha č. 6 - závazný návrh smlouvy o dílo

V Lovosicích dne 08.04.2024

---

Ing. Vojtěch Krejčí  
starosta



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR