

MĚSTO LOVOSICE

Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Školní 407/2, 410 02 Lovosice

VYSVĚTLENÍ, DOPLNĚNÍ NEBO ZMĚNA K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI – I.

„Standardizace územního plánu města Lovosice“

Zadavatel: Město Lovosice
zástupce: Ing. Vojtěch Krejčí, starosta města
Sídlo: ul. Školní 407/2, 410 02 Lovosice
IČ: 00263991
DIČ: CZ00263991

Zadavatel veřejné zakázky malého rozsahu zadávané dle Směrnice Rady města Lovosice č. 1/2024 pro zadávání veřejných zakázek, v souladu s názvem „Standardizace územního plánu města Lovosice“ sděluje zájemcům k již poskytnuté zadávací dokumentaci následující informace.

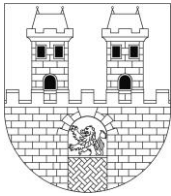
Dotaz č. 1

Ve výzvě a zadávací dokumentaci a v návrhu smlouvy jsou dle našeho názoru problematická ustanovení týkající se právních předpisů. Z hlediska procesu pořízení změny a obsahu změny se uvedené dokumenty odkazují na zákon č. 183/2006 Sb., a jeho prováděcí vyhlášky, které jsou již zrušeny a na základě zvláštního ustanovení nového stavebního zákona budou používány do 30. 6. 2024. Práce na změně se nejspíše zahájí dle zákona č. 183/2006, ale je nepravděpodobné, aby pořízení změny bylo dle tohoto zákona dokončeno. Podle přechodných ustanovení v § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 by muselo být zahájeno veřejné projednání změny do 30.6.2024, což považujeme za obtížně splnitelné. Žádáme o vysvětlení, jaký postup bude zvolen, pokud vyhlášení veřejného projednání neproběhne do konce června. Zejména jde o smluvní vztahy, zvýšení pracnosti (budou minimálně dvě projednání) apod.

Odpověď č. 1

Pořizování územně plánovací dokumentace se v současné době stále řídí zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „SZ“), aplikovatelného na základě § 334a odst. 2) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Toto ustanovení uvádí: „*Ve věcech týkajících se územního plánování se v přechodném období postupuje podle dosavadních právních předpisů, s výjimkou územního řízení týkajícího se vyhrazené stavby uvedené v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo stavby s ní související, které v přechodném období nelze zahájit. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 2 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024.*“

Pokud bude uzavřena SoD v tomto mezidobí, tedy do 30.06.2024, což se předpokládá, je nutné respektovat stávající platné právní předpisy a tedy i přechodné ustanovení, kde je stále platný zákon č. 183/2006 Sb. Po uplynutí této lhůty se bude muset udělat následně zhotovit dodatek k SoD, kde se upraví smlouva o dílo, tak aby to odpovídalo novému zákonu 283/2021 Sb. Vyhotovení dodatku k SoD bude v této souvislosti z důvodu vyšší moci.



MĚSTO LOVOSICE

Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Školní 407/2, 410 02 Lovosice

Dotaz č. 2

Z důvodu novely zákona č. 360/1992 Sb. (autorizační zákon) architekti, kteří jsou držiteli autorizace A1 (architektura) od 1. 1. 2024 již nemohou zpracovávat územně plánovací dokumentace. Architekti, kteří získali autorizaci A1 do konce loňského roku, jsou povinni do 31. 12. 2024 provést výměnu osvědčení a razítek, při které obdrží autorizace A1 a A2. Tento proces již probíhá. Proto je nesprávné uvádět autorizaci A1 jako možnou formu splnění profesní kvalifikace. Žádáme o opravu zadávací dokumentace.

Odpověď č. 2

Ano, proběhla novela autorizačního zákona, kde projektanti s autorizací A.1 získanou po 01.01.2024 nemohou zpracovávat územně plánovací dokumentace. Stávající systém autorizací byl k 01.01.2024 zrušen a autorizované osoby s autorizací A.1 budou moci požádat též o razítko pro autorizaci A.2 (povinnost do 31.12.2024). Jelikož ne všichni projektanti mají již provedenou výměnu je v tomto mezidobí akceptovatelné doložení autorizace A.1 získané do 31.12.2023, které bude převedeno na autorizaci A.2.

Dotaz č. 3

Věcné změny jsou poměrně rozsáhlé a předpokládaná nepřekročitelná cena za tyto věcné změny je zcela neadekvátní. Žádáme o vysvětlení, jak byla tato cena stanovena. Ve studii proveditelnosti jsou jako zdroj nastavení ceny uvedeny výsledky tržních konzultací, dle kterých se ceny za zhotovení věcné změny pohybují od 140 do 180 tisíc Kč, průměr je 148.333,- Kč bez DPH.

Odpověď č. 3

V rámci studie proveditelnosti byl proveden průzkum trhu s obsláním na tři zhotovitele územních plánů. Na základě tohoto průzkumu a předběžných nabídek bylo vyhodnoceno, tak jak je uvedeno ve studii proveditelnosti.

Zadavatel nebude prodlužovat termín pro podání nabídek. Termín pro podání nabídek zůstává stejný, a to do 24.04.2024, 10:00 hod.

Výše uvedené vysvětlení/doplnění k zadávací dokumentaci je zveřejněno na profilu zadavatele, který je dostupný na <https://zakazky.meulovo.cz>

V Lovosicích dne 12.04.2024

Ing. Vojtěch Krejčí
starosta