

# MĚSTO LOVOSICE



## SMLOUVA O DÍLO

### „Standardizace územního plánu města Lovosice“

#### Smluvní strany

**Objednavatel**

se sídlem:  
zastoupený:  
zástupce pro věcná jednání:  
e-mail/telefon:  
IČ:  
bankovní spojení:  
č. účtu:

**Město Lovosice**

Školní 407/2, Lovosice, 410 02  
Ing. Vojtěchem Krejčím, starostou města  
vedoucí OSÚaÚP  
002 63 991  
Komerční banka, a. s.  
19-724471/0100

(dále jen **objednatel**)

a

**Zhotovitel:**

se sídlem:  
zastoupený:  
e-mail/telefon:  
IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
č. účtu:

**VISIO, spol. s r.o.**

Šípkova 849, 533 41 Lázně Bohdaneč  
Ing. arch. Marek Janatka, Ph.D.  
05886503  
CZ 05886503  
ČSOB, a.s.  
278712109/0300

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 39069, datum zápisu 14. března 2017 (*Jde-li o společnost, doplnit údaje o zápisu v obchodním rejstříku*)

(dále jen **dodavatel**)



(obě výše uvedené strany společně dále též jen „Smluvní strany“ či jednotlivě jako „Smluvní strana“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### Smlouvu o dílo

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Smlouva“) následujícího znění:

#### 1.

#### Prohlášení smluvních stran

- 1.1. Objednatel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2. Objednatel zadal jakožto veřejný zadavatel ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Standardizace územního plánu města Lovosice“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Nabídka Zhotovitele splnila veškeré požadavky Objednatele uvedené v zadávací dokumentaci na Veřejnou zakázku a podmínky zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 1.3. Objednatel prohlašuje, že výše uvedený předmět plnění není používán k ekonomické činnosti, ale pro potřeby související výlučně s činností při výkonu veřejné správy, a proto ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 09. 11. 2011 nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že je subjektem podnikajícím v oblasti předmětu plnění této veřejné zakázky. Zhotovitel prohlašuje, že v případě, že využije v souladu s touto Smlouvou k provádění Díla nebo jeho částí poddodavatele, zajistí, že tento či tito poddodavatelé budou rovněž dle rozsahu svých činností při provádění předmětu této smlouvy splňovat podmínky dle předchozí věty.
- 1.5. Zhotovitel dále prohlašuje, že ve vztahu ke svým zaměstnancům, případným poddodavatelům a dalším osobám podílejícím se na plnění Smlouvy (tj. v rámci celého tzv. dodavatelského řetězce) zajistí zejména dodržování předpisů v oblasti BOZP, pracovních předpisů (např. nepřipustí nelegální zaměstnávání osob, nedůstojné pracovní podmínky) a zajistí dodržování férových obchodních vztahů a zejména dodržování splatnosti faktur v dodavatelském řetězci. Zhotovitel je dále povinen spolupracovat při kontrole dodržování povinností dle tohoto odstavce prováděné Objednatelem.
- 1.6. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně a včas plnit závazky v ní obsažené.

#### 2.

#### Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je zpracování změny č. 3 Územního plánu Lovosice (dále jen „Změna č. 3 ÚP“).

Zastupitelstvo města Lovosice rozhodlo usnesením č. 013/1/2024 ze dne 31.01.2024 podle § 6 odst. 5 písm. a) a podle § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „SZ“), aplikovatelného na základě § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů o pořízení Změny č.3 ÚP zkráceným postupem podle § 55a – 55b stavebního zákona.

Změna č. 3 ÚP Lovosice bude vypracována v rozsahu:

- 1) Návrh změny č. 3 Územního plánu Lovosice k veřejnému projednání obsahující:



- a) k.ú. Lovosice, pozemky p.č. 1197, 1196/1, 1196/2, 1195, 1194/1, 1194/2, 1188, 1187/3, 1187/1, 1187/4, 1187/2, 1186/2, 1186/1 změna funkčního využití z plochy rekreace – zahrádkářské osady RZ na plochu RI – plocha rekreace – individuální rekreace
  - b) k.ú. Lovosice, pozemky p.č. 1181, 1182/3, 1182/4, 1182/5, 1182/1, 1182/2, 1184/2, 1184/1, 1185 změna funkčního využití z plochy rekreace – zahrádkářské osady RZ na plochu RI – plocha rekreace – individuální rekreace
  - c) k.ú. Lovosice, pozemky p.č. 3035/1, 3035/2, 3035/3, 3035/4, 3035/5, 3035/6, 3035/7, 3035/8, 3035/9, 3035/10, 3035/11, 3035/12, 3035/13, 3035/14, 3035/15, 3035/16, 3035/17, 3035/18, 3035/19, 3035/20 změna funkčního využití z plochy rekreace – zahrádkářské osady na plochu DS – plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava, kde bude přípustné servisní středisko autobusové dopravy
  - d) k.ú. Lovosice, pozemek p.č. 2690/13, plocha P26, změna funkčního využití plochy technické infrastruktury na plochu rekreace – zahrádkářské osady RZ
  - e) změna v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu pro plochy Z05 a Z06, plochy smíšené obytné – komerční – SK v kapitole podmíněně přípustné využití pro plochy Z05 a Z06 doplnit bydlení v rodinných domech
  - f) k.ú. Lovosice, pozemky p.č. 3057, 3056/6 a 3056/8 změna funkčního využití z plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD) na plochu bydlení – bydlení individuální – městské a příměstské (BI)
  - g) k.ú. Lovosice, pozemky p.č. 2458/21, 2458/2, 2458/4, 2458/5, 2458/6, 2458/18 a 2458/19 změna funkčního využití z plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL) na plochu občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OK.1)
  - h) k.ú. Lovosice, pozemky p.č. 2445/4, 2445/5, 2445/6, 2449 a 2450 změna funkčního využití z plochy výroby a skladování – lehký průmysl na plochu občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OK.1)
  - i) k.ú. Lovosice, pozemek p.č. 1003/8, část pozemku p.č. 1514/27, část pozemku 1513, část pozemku 1003/11 a část pozemku 1003/20 (vždy se jedná o části pozemku v blízkosti p.p.č. 1003/8, kde je stávající stavba automyčky, tyto dílčí části pozemků budou děleny na území, kde je právě zázemí k této automyčce) změna funkčního využití z plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD) na plochu dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)
  - j) k.ú. Lovosice, pozemky p.č. 2864/1, 2864/2, 2865, 2866, 2867, 2868, 2869/1 a 2870 změna funkčního využití z plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD) na plochu občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OK)
  - k) k.ú. Lovosice, pozemky p.č. 2543, 2542, 2539/3, 2544/4, 2539/9, 2539/10, 2539/12 a 2539/6 změna funkčního využití z plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD) na plochu občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OK), případně část pozemků na plochu dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS).
  - l) celkově řešit vhodné doplnění parkovacích míst a garážových stání na území města
  - m) navrhnout dopravní zkapacitnění ulic Školní, 28. října a Palackého, například napojením na okružní křižovatku I/15 u „Besedy“
  - n) plochu Z50, plocha veřejných prostranství – veřejná sídelní zeleň – ZV změnit funkčního využití na plochu rekreace – individuální rekreace – zahrádkářské osady – RZ
  - o) návrh propojení stezek pro cyklisty a pěší Lukavec – Lovosice, podél železnice Praha – Děčín
  - p) úprava územního plánu do souladu s ÚAP Ústeckého kraje, ZÚR ÚK a PÚR ČR, včetně nových limitů
  - q) aktualizace zastavěného území
  - r) prověření možné další vhodné zástavby pro bydlení
- 2) Návrh změny č. 3 Územního plánu Lovosice k opakovanému veřejnému projednání v rozsahu 1a) až 1r) včetně zapracování připomínek a námitek z veřejného projednání
  - 3) převedení stávajícího územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace v prostředí GIS v souladu s metodickým pokynem Ministerstva pro místní rozvoj
  - 4) výsledný návrh změny č. 3 Územního plánu Lovosice
  - 5) úplné znění Územního plánu Lovosice po vydání změn č. 1, 2 a 3 Územního plánu Lovosice zastupitelstvem města



- 6) zpracování vektorových dat územního plánu ve formátu SHP a mapového dokumentu ve formátu MXD pro aplikaci ArcGIS Desktop.

Změna č. 3 ÚP bude zpracována podle platného metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj ČR, tj. dle Standardu vybraných částí územního plánu, podle ustanovení §20a stavebního zákona a v souladu s novelou vyhlášky 418/2022, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, který je zveřejněn na webových stránkách ministerstva, a prováděcích vyhlášek stavebního zákona.

Dle ustanovení § 20a odst. 2 a 3 stavebního zákona bude součástí Změny č. 3 ÚP převod územně plánovací do jednotného standardu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Rovněž úplné znění Územního plánu Lovosice po vydání změn č. 1, 2 a 3 územního plánu bude zpracováno v jednotném standardu v souladu ustanovením § 20a stavebního zákona, jelikož Změna č. 3 ÚP je první změnou po nabytí účinnosti novely vyhlášky 418/2022 Sb, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí realizované služby je spoluúčast zhotovitele včetně projektantů dílčích částí (urbanismus, architektura, dopravní řešení, vodní hospodářství, energetika, ekologie, životní prostředí, ochrana ZPF, PUPFL) na veřejném projednání, případně na opakovaném veřejném projednání.

Kontrola souladu Změny č. 3 ÚP s jednotným standardem bude provedena pomocí kontrolního nástroje (tzv. ETL nástroj) před veřejným projednáním, případně opakovaným veřejným projednáním a před vydáním v zastupitelstvu města s kladným výsledkem a taktéž bude provedena kontrola ETL nástrojem úplného znění Územního plánu Lovosice po vydání změny č. 1, 2 a 3 územního plánu s kladným výsledkem před nabytím účinnosti Změny č. 3 ÚP.

Součástí plnění je rovněž zajištění tisků pro veřejné projednání, případně pro opakované veřejné projednání, pro vydání v zastupitelstvu města Změny č. 3 ÚP v dostatečném počtu výtisků. Taktéž je součástí plnění zajištění tisků Změny č. 3 ÚP a Úplného znění Územního plánu Lovosice po vydání změn č. 1, 2 a 3 územního plánu v požadovaném zákonném počtu.

Územní plán města včetně změn a úplných znění je veřejně přístupný na adrese:

<https://www.meulovo.cz/platna%2Duzemne%2Dplanovaci%2Ddokumentace/ds-1377/archiv=0&p1=35763>

- 2.1. Objednatel se za řádně a včas provedené Dílo dle podmínek této Smlouvy zavazuje zaplatit v této Smlouvě dohodnutou cenu Díla.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést:
  - a) v souladu s dokumentem s názvem: „**Studie proveditelnosti**“, který tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace na Veřejnou zakázku (dále jen „**Studie**“),
  - b) podle podmínek uvedených v této Smlouvě,
  - c) podle stanovisek, vyjádření či rozhodnutí dotčených orgánů statní správy či samosprávy a ostatních obdobných subjektů,
  - d) v souladu s platnými právními předpisy České republiky, profesními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), postupy, správnou praxí v příslušném oboru,
  - e) podle instrukcí a požadavků, které mu Objednatel předá písemnou formou.



- 2.3. Dílo kromě shora uvedených prací zahrnuje také průběžné konzultace s objednatelem. Zhotovitel se zavazuje osobně se účastnit konzultací v sídle Objednatele minimálně 1x měsíčně po celou dobu účinnosti této smlouvy, pokud objednatel nestanoví jinak. Veškeré připomínky vznesené během těchto konzultací musí být do díla zapracovány. Termín konzultací bude stanoven po vzájemné dohodě Objednatele a zhotovitele.

### 3.

#### Vybavení dokumentace

- 3.1. Veškerá dokumentace vypracovaná Zhotovitelem na základě této Smlouvy související s pracemi, výkony a činnostmi zahrnutými do rozsahu Díla (výše a dále společně jen „**Dokumentace**“), bude vyhotovena ve standardu obvyklém v České republice.
- 3.2. Dílo bude označeno v rámci registračního čísla projektu CZ.06.01.01/00/23\_075/0003833. Tento projekt bude financován z prostředků Integrovaného regionálního operačního programu 2021 - 2027, 75. výzvy Standardizace územních plánů – SC 1.1.

### 4.

#### Místo a doba plnění

- 4.1. Místem plnění je sídlo Objednatele Školní 407/2, 410 30 Lovosice – Odbor stavebního úřadu a územního plánování, Školní 407/2, 410 02 Lovosice.
- 4.2. Termín pro dokončení Díla 06/2026.
- 4.3. Termíny plnění jednotlivých etap:
- a) odevzdání Návrhu změny č. 3 ÚP Lovosice pro veřejné projednání – převod do jednotného standardu:
    - do 90ti dnů od předání podkladů zhotoviteli, tj. usnesení zastupitelstva města o rozhodnutí o pořízení změny územního plánu a pokynů od Městského úřadu Lovosice, odboru stavebního úřadu a územního plánování jakožto pořizovatele změny územního plánu (1 paré dokumentace).
  - b) odevzdání Návrhu změny č. 3 ÚP Lovosice pro veřejné projednání – věcné změny územního plánu:
    - do 90ti dnů od předání podkladů zhotoviteli, tj. usnesení zastupitelstva města o rozhodnutí o pořízení změny územního plánu a pokynů od Městského úřadu Lovosice, odboru stavebního úřadu a územního plánování jakožto pořizovatele změny územního plánu (1 paré dokumentace).
  - c) v případě nutnosti opakování veřejného projednání odevzdání Návrhu změny č. 3 ÚP Lovosice pro opakované veřejné projednání – převod do jednotného standardu:
    - do 60ti dnů od předání podkladů zhotoviteli, tj. pokynů pro úpravu Návrhu změny č. 3 ÚP Lovosice od pořizovatele (1 paré dokumentace).
  - d) v případě nutnosti opakování veřejného projednání odevzdání Návrhu změny č. 3 ÚP Lovosice pro opakované veřejné projednání – věcné změny územního plánu:
    - do 60ti dnů od předání podkladů zhotoviteli, tj. pokynů pro úpravu Návrhu změny č. 3 ÚP Lovosice od pořizovatele (1 paré dokumentace).
  - e) do 60ti dnů odevzdání případné úpravy Návrhu změny č. 3 ÚP Lovosice (převod do jednotného standardu + věcných změn) pro vydání kladného stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování



(Krajského úřadu Ústeckého kraje) od předání podkladů zhotoviteli, tj. pokynů pro úpravu návrhu změnu územního plánu (1 paré dokumentace).




f) odevzdání do 60ti dnů od předání zhotoviteli kladného stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování (Krajského úřadu Ústeckého kraje) Návrh změny č. 3 ÚP Lovosice pro vydání v zastupitelstvu města (1 paré dokumentace).

g) do 60ti dnů od předání usnesení zastupitelstva města o vydání Změny č.3 zhotoviteli, Změnu č. 3 ÚP Lovosice a Úplného znění ÚP Lovosice po změnách č. 1, 2 a 3 (4 paré dokumentace).

- 4.4. Dojde-li k prodlení s termínem dokončení Díla nebo jeho části z důvodů prokazatelného nedodržení zákonem stanoveného termínu pro vyjádření, rozhodnutí, stanovisko, či jiné právní jednání na straně třetích osob (zejména dotčených orgánů, úřadů, organizací a jiných takových subjektů, nikdy však poddodavatelů Zhotovitele) a Objednatele a bez zavinění (byť i jen částečného) Zhotovitele, prodlužuje se příslušná dílčí i celková lhůta sjednaná pro plnění Díla touto Smlouvou o počet dní takového Zhotovitelem nezaviněného prodlení. O výše uvedených důvodech na straně třetích osob a Objednatele, které mají vliv na termíny plnění Díla, bude učiněn Oprávněnými osobami obou Smluvních stran odsouhlasený písemný zápis s uvedením změn termínů plnění Díla nebo jeho částí.
- 4.5. Objednatel a Oprávněné osoby Objednatele jsou oprávněni v průběhu trvání této Smlouvy přerušit provádění prací na Díle na základě jednostranného písemného oznámení doručeného Zhotoviteli s tím, že přerušení nastává ke dni doručení takového oznámení. I v tomto případě se rovněž prodlužuje příslušná dílčí i celková lhůta pro plnění Díla o počet dní takového přerušení.

## 5.

### Cena díla a platební podmínky

- 5.1. Celková cena Díla je stanovena dohodou Smluvních stran vycházející z nabídky Zhotovitele učiněné v rámci Veřejné zakázky a činí:
- a) Návrh změny č. 3 ÚP Lovosice pro veřejná projednání – převod do jednotného standardu, včetně případných úprav dokumentace a opakovaného veřejného projednání  
Cena  Kč bez DPH
  - b) Návrh změny č. 3 ÚP Lovosice pro veřejná projednání – věcné změny územního plánu, včetně případných úprav dokumentace a opakovaného veřejného projednání  
Cena  Kč bez DPH
  - c) Úplné znění ÚP Lovosice po změnách č. 1, 2 a 3  
Cena  Kč bez DPH

Celkem včetně DPH 768.350,- Kč (slovy: sedmsetšedesátosmtisíctřístapadesát korun Kč), (dále jen „Cena Díla“) s tím, že DPH bude k Ceně Díla Zhotovitelem účtována ve výši odpovídající zákonné sazbě této daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel uhradí po provedení a převzetí Díla na základě faktury Zhotovitele.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že nárok Zhotovitele na úhradu Ceny Díla vzniká teprve po vydání potvrzení Objednatele o úplném předání jednotlivých etap Díla dle 5.1.a), 5.1.b) či 5.1.c) bez vad a nedodělků a Zhotovitel je tak oprávněn vystavit fakturu ve výši 80% z ceny jednotlivé etapy Díla dle 5.1.a), 5.1.b) či 5.1.c) Zbýlých 20% z ceny jednotlivé etapy Díla dle 5.1.a), 5.1.b) či 5.1.c) bude Zhotovitel oprávněn fakturovat po ukončení této etapy, tedy po úspěšném veřejném projednání či opakovaném veřejném projednání. V případě etapy 5.1.c) po nabytí účinnosti Změny územního plánu. Potvrzení dle předchozí





věty bude vydáno formou protokolu o předání a převzetí Díla, pokud tato nebude vykazovat žádné vady a/nebo nedodělky a v případě, že při předání a převzetí Díla budou zjištěny vady a/nebo nedodělky Díla, formou protokolu o odstranění vad a nedodělků Díla zjištěných při předání Díla.

- 5.4. Daňový doklad (dále jen „**Faktura**“) bude vystaven a předložen Zhotovitelem řádně a včas do 10 dní od předání a převzetí Díla nebo jeho řádně dokončené, předané a převzaté části bez vad a nedodělků, v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5. Faktura musí splňovat zákonné náležitosti daňového a účetního dokladu a bude doručena v listinné podobě na adresu sídla Objednatele nebo prostřednictvím elektronické pošty nebo do datové schránky.
- 5.6. Faktura bude Objednatelem Zhotoviteli uhrazena vždy bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 5.7. Smluvní strany se dohodly, že Faktura za provedení Díla či jeho části je splatná do třiceti (30) dnů ode dne prokazatelného doručení řádně a oprávněně vystavené Faktury Zhotovitelem Objednateli. V případě, že Faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového a účetního dokladu či pokud účet uvedený na Faktuře nebude uveden v registru plátců DPH, lhůta splatnosti Faktury neběží. Objednatel je oprávněn Fakturu vrátit s tím, že lhůta splatnosti počíná běžet znovu v celé délce od okamžiku doručení bezvadné Faktury Zhotovitelem Objednateli.
- 5.8. Smluvní strany se dohodly, že na provedení Díla nebude Objednatelem poskytnuta Zhotoviteli žádná záloha.
- 5.9. Cena Díla je stanovena dohodou Smluvních stran jako cena konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s prováděním Díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, technické prostředky, provádění všech činností Zhotovitele podle této Smlouvy, administrativu, činnosti specialistů, režii Zhotovitele a přiměřený zisk, poplatky a veškeré další náklady, které Zhotoviteli vzniknou při provádění Díla. Cena Díla je pevná, maximální a konečná, a nemůže být překročena. Cena Díla zároveň zahrnuje náklady na pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky.
- 5.10. V případě prací vyvolaných prováděním Díla v rozporu s touto Smlouvou nebo prací uložených Objednatelem jako důsledek nekvalitního plnění Zhotovitele nese náklady na tyto práce v plné výši Zhotovitel a nemá právo na jejich úhradu.
- 5.11. Pokud se při plnění Díla vyskytnou práce, výkony či služby, které mají být provedeny nad rámec původně sjednaného rozsahu Díla (dále jen „**Vícepráce**“) nebo práce, výkony či služby, které oproti původně sjednanému rozsahu Díla provedeny být nemají (dále jen „**Méněpráce**“), s jejichž rozsahem Objednatel souhlasí, budou jejich přesný rozsah a cena sjednány jako změna Smlouvy formou dodatku ke Smlouvě. Faktura za Vícepráce a Méněpráce musí kromě jiných, v této Smlouvě uvedených náležitostí Faktury, obsahovat předávací protokol, který bude odsouhlasen oběma Smluvními stranami. V případě Víceprací a Méněprací bude před jejich sjednáním formou dodatku ke Smlouvě postupováno podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.12. Smluvní strany se dohodly, že pokud vznikne Objednateli vůči Zhotoviteli nárok na jakémkoliv peněžitě plnění v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy a Zhotovitel na výzvu Objednatele tento nárok neuhradí, je Objednatel oprávněn svůj nárok bez dalšího započíst proti nároku Zhotovitele na úhradu Ceny Díla, respektive jakémkoliv její části.



## 6.

### Odovědnost za vady díla, záruka za jakost díla

- 6.1. Kvalita Díla, resp. činností Zhotovitele zajišťovaných pro Objednatele na základě této Smlouvy musí odpovídat ustanovením této Smlouvy, a dále obecně přijímaným kvalitativním požadavkům s tím, že v případě pochybností o těchto požadavcích je Zhotovitel povinen si v předstihu vyžádat stanovisko Objednatele.
- 6.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za to, že Dílo bude prováděno a dodáno řádně bez vad a popřípadě, že bude mít vlastnosti obvyklé u díla této kategorie, a že si tyto své vlastnosti uchová po celou dobu trvání záruční doby a bez vyzvání okamžitě zajistí nápravu jakéhokoliv pochybení, které sám při provádění Díla zjistí.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost díla. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí díla jeho správnost a úplnost ve všech souvislostech. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost díla a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že dílo bylo objednatelům převzato bez jakýchkoli výhrad.
- 6.4. V případě, že Objednatel bude vyžadovat změny Díla, které by mohly negativně ovlivnit plnění požadavků definovaných touto Smlouvou (včetně kvality a funkčnosti), je Zhotovitel povinen písemně upozornit Objednatele na tuto skutečnost. Pokud bude Objednatel přesto trvat na takových změnách, převezme za ně Objednatel veškerou odpovědnost.
- 6.5. Záruční doba Díla začíná běžet dnem protokolárního předání řádně dokončeného úplného Díla bez vad a nedodělků Objednateli a její délka je stanovena na 24 (dvacet čtyři) měsíců.
- 6.6. Objednatel je oprávněn písemně reklamovat vady zjištěné při předání Díla, které nebyly dodány (nedodělky) v protokolu o předání a převzetí příslušné části Díla, stejně tak i vady zjištěné do konce záruční doby.
- 6.7. Zhotovitel je povinen odstranit vady Díla zjištěné v záruční době na vlastní náklady. Zhotovitel je povinen takto zjištěné vady Díla odstranit v co možná nejkratší technicky možné lhůtě, s přihlédnutím k povaze a charakteru vady, nejpozději však do patnácti (15) dnů ode dne jejich uplatnění Objednatelům, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.8. Nedodrží-li Zhotovitel termín pro odstranění vady dle odst. 6. 7. tohoto článku, je Objednatel oprávněn příslušnou vadu odstranit na náklady Zhotovitele. Výdaje takto Objednateli vzniklé budou uhrazeny Zhotovitelem do dvaceti (20) dnů ode dne doručení faktury na tyto náklady.
- 6.9. V případě neodstranitelných vad je Objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z Ceny Díla s přihlédnutím k rozsahu a povaze konkrétní vady.

## 7.

### Předání a převzetí díla

- 7.1. Předání Díla či jeho části odpovídající příslušné Projekční etapě Zhotovitelem Objednateli se uskuteční v sídle Objednatele nebo na jiném místě, které určí Objednatel, na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Součástí předávacího protokolu bude soupis případných vad a nedodělků Díla s termínem jejich odstranění.
- 7.2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla nebo příslušné části Díla v případě, že Dílo vykazuje jakékoliv vady nebo nedodělky, tj. zejména není-li dodáno ve sjednaném rozsahu, je-li v rozporu s pokyny





Objednatele, v rozporu s touto Smlouvou, právními předpisy apod. Smluvní strany se dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam obsahující závazek Zhotovitele odstranit tyto vady nebo nedodělky v přiměřené lhůtě, kterou stanoví Objednatel s přihlédnutím k povaze vad nebo nedodělků. Lhůta nesmí být delší než patnáct (15) dní, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. O předání Díla či jeho příslušné části po odstranění vad nebo nedodělků bude opět sepsán mezi stranami písemný protokol. Jestliže Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky zjištěné při převjímce ve výše uvedené lhůtě, může tak Objednatel učinit sám a požadovat účelně vynaložené náklady na jejich odstranění od Zhotovitele. Zhotovitel je povinen zaplatit takové náklady do dvaceti (20) dnů od obdržení faktury - daňového dokladu na tyto náklady.

7.3. Nebezpečí škody na Díle nese Zhotovitel až do okamžiku jeho protokolárního předání Objednateli.

## 8.

### Další práva a povinnosti smluvních stran

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí nejpozději v termínech uvedených v této Smlouvě.
- 8.2. V případě, že Zhotovitel zadá provádění Díla nebo jeho části poddodavateli, odpovídá za provedení Díla nebo jeho příslušné části stejně, jako by jej prováděl sám.
- 8.3. Zhotovitel je po celou dobu platnosti Smlouvy povinen být pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jinému provozní činností s tím, že limit pojistného plnění musí činit minimálně 2.000.000,- Kč (slovy „dva miliony“ korun českých). Kopii dokladu o tomto pojištění předal Zhotovitel Objednateli před podpisem této Smlouvy.
- 8.4. Objednatel, Oprávněná osoba Objednatele nebo osoba, kterou Objednatel písemně Zhotoviteli určí, jsou oprávněni vydávat Zhotoviteli pokyny a činit rozhodnutí potřebná k provedení Díla. Zhotovitel je povinen jakýkoliv pokyn Objednatele, Oprávněné osoby anebo osoby určené Objednatelem, související s předmětem Díla dle této Smlouvy, který není v rozporu s touto Smlouvou, platnými právními předpisy a technickými normami a který neodporuje dobrým mravům a rozhodnutím orgánů státní správy či samosprávy, splnit bez zbytečného odkladu.
- 8.5. Tato Smlouva v žádném případě nezakládá žádné oprávnění Zhotovitele jednat jménem Objednatele nebo za něj činit jakákoliv právní jednání. Zhotovitel si je vědom toho, že z jakýchkoliv právních jednání, které by učinil za Objednatele, by byl zavázán pouze sám. V případě, že jednání jménem Objednatele je pro řádné plnění této Smlouvy nutné, Objednatel se zavazuje udělit k takovému jednání Zhotoviteli plnou moc.
- 8.6. Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli s nejlepší odbornou péčí odborné rady ve všech s touto Smlouvou a s prováděním Díla souvisejících otázkách. Plnění této povinnosti je součástí provádění Díla, odměna za ni je zahrnuta v Ceně Díla a Zhotoviteli či jeho poddodavatelům za něj nepřísluší žádná zvláštní nebo dodatečná plnění.
- 8.7. Zhotovitel bude v průběhu provádění Díla dle této Smlouvy veden snahou a zájmem o maximální kvalitu, funkčnost, hospodárnost a ekonomickou výhodnost, bude Objednateli nabízet i variantní řešení problémových situací, která budou Objednateli sloužit jako podklady pro jeho konečná rozhodnutí.



- 8.8. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění Díla dle této Smlouvy respektovat důsledně hospodárné řešení z hlediska nejen technického, ale i finančního a časového a za tímto účelem se zavazuje konzultovat svoje návrhy v souvislosti s prováděním Díla podle této Smlouvy s Objednatelem.
- 8.9. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu realizace Díla kontrolovat způsob jeho provádění Zhotovitelem a Zhotovitel je povinen uskutečnění takové kontroly Objednateli nebo jím určeným osobám kdykoliv v průběhu provádění Díla umožnit. Zástupci Objednatele jsou oprávněni při zjištění vad v průběhu provádění Díla požadovat, aby Zhotovitel vady odstranil a Dílo prováděl řádným způsobem. Odstranění takto zjištěných vad je Zhotovitel povinen zajistit na své náklady ve lhůtě přiměřené povaze vady a dohodnuté s Objednatelem. Pokud Zhotovitel v dohodnuté lhůtě vady neodstraní, je Objednatel oprávněn nechat vady odstranit na náklady Zhotovitele, nebo odstoupit od této Smlouvy. Provádění kontrol dle tohoto odstavce nebude mít žádný vliv na odpovědnost Zhotovitele za jakékoli vady Díla.
- 8.10. Objednatel je oprávněn písemně požádat Zhotovitele, aby odvolal z provádění Díla jakoukoli osobu zaměstnanou a/nebo zajištěnou Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli, která je dle Objednatele nezpůsobilá nebo nedbalá v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel je povinen provést nezbytná opatření a nahradit takto odvolanou osobu v co nejkratším možném termínu osobou jinou, schválenou Objednatelem. Doručení této žádosti Objednatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena Díla.
- 8.11. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré relevantní podmínky této Smlouvy budou zahrnuty do smluv s jeho případnými poddodavateli a Zhotovitel odpovídá za porušení podmínek této Smlouvy ze strany svých poddodavatelů stejně, jako kdyby je porušil sám.
- 8.12. Zhotovitel se zavazuje k udělení souhlasu zástupcům Státního fondu životního prostředí České republiky získávat a využívat pořízení fotografický materiál a filmové záběry a ty dále poskytovat třetím stranám. Ke stejné věci se zavazují i jeho poddodavatelé.

## 9.

### Autorská práva

- 9.1. Autorská práva k Dílu a všem jeho částem a nakládání s nimi se řídí ustanovením zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel poskytuje touto Smlouvou Objednateli výlučnou licenci ke všem způsobům užívání všech částí Díla (dále jen „**Licence**“). Licence je poskytnuta v neomezeném rozsahu a na dobu neurčitou.
- 9.2. Cena za poskytnutí Licence a případných dalších práv k Dílu je v plné výši obsažena v Ceně díla a je konečná, a to ve výši 8 % z Ceny díla, a Zhotoviteli tak nevzniká nárok na její samostatnou úhradu.
- 9.3. Zhotovitel vyslovuje svůj souhlas s tím, aby Objednatel bez dalšího poskytl oprávnění tvořící součást Licence zcela nebo zčásti třetí osobě (dále jen „**Podlicence**“). Zhotovitel dále vyslovuje svůj souhlas s tím, aby Objednatel poskytl Podlicenci třetí osobě bez jakéhokoliv dodatečného nároku Zhotovitele na jakékoliv plnění a zavazuje se bezodkladně na výzvu Objednatele poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro řádné poskytnutí Podlicence třetí osobě, včetně podpisu veškeré nutné dokumentace.
- 9.4. Objednatel není povinen poskytnutou Licencí využít.
- 9.5. Pro možnost plného využití Díla nebo jeho částí Objednatelem a při zachování práva na autorství tak, jak je uvedeno v autorském zákoně a v této Smlouvě, Zhotovitel v této Smlouvě uděluje výslovný souhlas s tím, aby Objednatel Dílo nebo jeho části užíval, a po jeho předání a převzetí od Zhotovitele měnil, nebo je použil vcelku i částečně jako podklad pro případné změny s ohledem na využití Díla nebo jeho částí. V případě záměru Objednatele Dílo nebo jeho části doplňovat a měnit, je Objednatel povinen Zhotovitele o chystaných doplňcích, změnách a využití Díla nebo jeho částí informovat, tyto s ním přímo nebo prostřednictvím třetích osob konzultovat a umožnit mu za podmínek autorského zákona výkon autorského dozoru.



- 9.6. Zhotovitel (autor) nemá právo uveřejnit jím zpracované Dílo nebo jeho část, a to ani pro účely prezentační a publikační bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Má právo být uveden jako autor Díla v příslušných publikacích Objednatele, popřípadě třetích osob.
- 9.7. Zhotovitel není oprávněn použít Dílo bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani v případě jejího pozměnění.
- 9.8. Objednatel je oprávněn při respektování oprávněných zájmů Zhotovitele použít jakoukoliv Dokumentaci nebo její část v rámci své prezentace či v souvislosti s uvedenými činnostmi, bez jakéhokoliv dodatečného nároku Zhotovitele na jakékoliv plnění, když toto je již zahrnuto v Ceně díla.
- 9.9. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli předchozí souhlas s převodem práv k Dílu nebo jeho částem nabytých podle této Smlouvy, popř. i k jiným výsledkům činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy, na jakoukoliv jinou osobu, a to včetně všech práv podle tohoto článku 9., a to bez jakéhokoliv dodatečného nároku Zhotovitele na jakékoliv plnění, a zavazuje se bezodkladně na výzvu Objednatele poskytnout veškerou součinnost a učinit veškeré úkony k takovému převodu nutné.
- 9.10. Zhotovitel nese po dobu trvání záručních dob dle této Smlouvy odpovědnost za jakékoliv případné nároky z autorských či obdobných práv uplatněných třetími osobami k Dílu nebo jeho částem s výjimkou nároků vzniklých výlučně v důsledku změny Díla provedené Objednatelem bez souhlasu Zhotovitele. Zhotovitel poskytne Objednateli na jeho žádost veškerou potřebnou či vhodnou součinnost při obraně proti takovým nárokům třetích osob a nahradí Objednateli a odškodní jej za jakékoliv výdaje a náklady, jiná plnění, škody a újmy, které Objednateli vzniknou v souvislosti s obranou proti takovým nárokům třetích osob dle tohoto odstavce.
- 9.11. Zhotovitel tímto prohlašuje, že upravil vztahy se svými zaměstnanci i členy statutárních orgánů ohledně autorských děl tak, že je oprávněn uzavřít s Objednatelem licenční smlouvu a zavazuje se bezodkladně na jeho výzvu Objednateli poskytnout o skutečnostech dle této věty písemný doklad. Zhotovitel před sjednáním jakéhokoliv poddodavatele za účelem realizace Díla nebo jeho části dle této Smlouvy zajistí bezplatné udělení licence ze strany poddodavatele Objednateli k jakýmkoliv autorským dílům vytvořeným takovým poddodavatelem či jeho zaměstnancem při realizaci Díla, a to minimálně ve stejném rozsahu jaký má Licence dle tohoto článku shora.
- 9.12. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu Objednatele bezodkladně podepíše všechny smlouvy, poskytne dokumenty a učiní všechny ostatní úkony potřebné k tomu, aby ustanovení tohoto článku 9. bylo platné, závazné, účinné a vymahatelné.
- 9.13. Podmínky uvedené v tomto článku platí vždy pro stav provádění Díla po předání a převzetí Díla jako celku i jeho jednotlivých částí, zejména pak v případě úplného ukončení spolupráce mezi Objednatelem a Zhotovitelem (včetně případu odstoupení od této Smlouvy).

## 10.

### Oprávněné osoby

- 10.1. V průběhu provádění Díla může každá ze Smluvních stran písemně jmenovat i další Oprávněné osoby a tyto Oprávněné osoby může rovněž písemně odvolat. Písemné jmenování a odvolání Oprávněných osob je účinné dnem doručení druhé Smluvní straně. Jména Oprávněných osob a případně jejich aktualizace budou na základě jmenování zapsány v zápisu z nejbližšího kontrolního dne Díla.
- 10.2. Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu ve věci plnění této Smlouvy a při předání a převzetí Díla nebo jeho částí. Oprávněné osoby nemají právo tuto Smlouvu měnit, doplňovat, ani ji ukončovat,



nejsou-li zároveň statutárním zástupcem kterékoli ze Smluvních stran, popř. jimi k tomu pověřenými pracovníky.

## 11.

### Sankce

- 11.1. V případě, že Zhotovitel neprovede Dílo, popř. jeho Projekční etapu ve lhůtách sjednaných pro plnění Díla touto Smlouvou, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy „jeden tisíc“ korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady či nedodělky Díla ve lhůtě stanovené touto Smlouvou anebo v případě, kdy neodstraní vady Díla zjištěné v záruční době ve lhůtě stanovené touto Smlouvou, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy „jeden tisíc“ korun českých) za každý započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady či nedodělky Díla.
- 11.3. V případě, že Objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury Zhotovitele, zaplatí Zhotoviteli spolu s dlužnou částkou též zákonný úrok z prodlení.
- 11.4. Všechny smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné bezhotovostním převodem na bankovní účet Objednatele, a to do patnácti (15) dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení.
- 11.5. Uhrazením kterékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody (včetně ušlého zisku) způsobené porušením povinnosti, za které je smluvní pokuta hrazena a příslušný závazek trvá i po zaplacení smluvní pokuty, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

## 12.

### Ochrana informací

- 12.1. Zhotovitel podpisem této Smlouvy vyslovuje svůj souhlas v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním či zveřejněním celého obsahu této Smlouvy, jakož i obsahu všech jednání a okolností s touto Smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 12.2. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas se zveřejněním celého obsahu této Smlouvy včetně jejích dodatků na profilu zadavatele s tím, že Objednatel učiní nezbytná opatření ke znečitelnění těch identifikačních údajů Zhotovitele, o kterých to stanoví příslušné platné právní předpisy České republiky, případně ke znečitelnění dalších údajů, jejichž znečitelnění výslovně tato Smlouva vyžaduje.
- 12.3. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a všech dalších údajů uvedených v této Smlouvě včetně Ceny Díla.
- 12.4. Objednatel se zavazuje zajistit zveřejnění této Smlouvy a jejích případných dodatků dle zákona č. 340/2015 Sb., Zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

## 13.

### Součinnost a vzájemná komunikace

- 13.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků dle této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 13.2. Zhotovitel se zavazuje poskytovat po celou dobu provádění Díla Objednateli veškerou nezbytnou součinnost, tj. zejména:



a) informovat Objednatele o veškerých svých činnostech, zejména o vyhotovování písemností odesílaných orgánům státní správy anebo územní samosprávy a dále i o plánovaných ústních jednáních s orgány státní správy anebo územní samosprávy v dostatečném předstihu tak, aby Objednatel mohl obsah takových písemností posoudit a takových jednání se v případě zájmu zúčastnit a

b) předkládat Objednateli rozpracované části Díla ke kontrole a posouzení nejpozději do tří (3) pracovních dnů od doručení žádosti Objednatele. V případě, že Objednatel upozorní Zhotovitele na vady Dokumentace, je Zhotovitel povinen zajistit odstranění těchto vad bez zbytečného odkladu od takového upozornění a na své náklady a následně předložit přepracovanou Dokumentaci k novému posouzení Objednateli. V případě, že Zhotovitel bezodkladně neodstraní vady a nepředloží přepracovanou Dokumentaci dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklady Zhotovitele, přičemž i zde platí ujednání čl. 7.2. poslední věta.

- 13.3. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím Oprávněných osob, statutárních zástupců Smluvních stran, popř. jimi řádně pověřených pracovníků.
- 13.4. Smluvní strany se dohodly, že veškerou komunikaci týkající přípravy a realizace Díla budou uskutečňovat zejména formou konzultací v sídle Objednatele. Organizaci a administraci konzultací zajistí Zhotovitel na základě instrukcí Objednatele. Účast Oprávněných osob na konzultacích je povinná a může být nahrazena pouze účastí člena statutárního orgánu příslušné Smluvní strany nebo jinou řádně písemně k tomu pověřenou osobou.
- 13.5. Objednatel má právo organizaci a administraci konzultací také zajistit sám nebo tím pověřit třetí osobu. Z průběhu konzultací budou pořizovány zápisy, které budou Smluvním stranám zasílány prostřednictvím elektronické pošty do tří (3) pracovních dnů e-mailem oprávněné osobě Objednatele.
- 13.6. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, mimo zápisy z konzultací, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna v písemné formě a druhé Smluvní straně doručena prostřednictvím zpráv Informačního systému datových schránek. V mimořádných případech, kdy Informační systém datových schránek nebude funkční, je možné doručit oznámení osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou na titulní stránce této Smlouvy.
- 13.7. V této souvislosti Smluvní strany prohlašují, že jejich nastavení Informačního systému datových schránek výše specifikovaný přenos umožňuje, že tuto skutečnost společně ověřily před podpisem Smlouvy, a zavazují se tento stav udržovat po celou dobu platnosti této Smlouvy.
- 13.8. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou Smluvní stranu písemně informovat nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne této změny.

## 14.

### Uchování dokumentů

- 14.1. Zhotovitel je povinen uchovávat dokumenty související s plněním dle této Smlouvy nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části Ceny Díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- 14.2. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s plněním dle této Smlouvy ze strany Objednatele a orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR,





Ministerstva financí ČR, územních finančních orgánů, Nejvyššího kontrolního úřadu, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.

- 14.3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## 15.

### Řešení sporů

- 15.1. Podle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, se strany této Smlouvy dohodly, že místně a věcně příslušným soudem prvního stupně ve sporech z této Smlouvy bude místně příslušný okresní soud.

## 16.

### Odstoupení od smlouvy

- 16.1. Odstoupit od této Smlouvy lze pouze z důvodů stanovených zákonem a touto Smlouvou. Od Smlouvy může Objednatel i Zhotovitel odstoupit okamžitě v případě, že druhá Smluvní strana poruší podstatným způsobem své smluvní povinnosti. Každá ze smluvních stran je dále oprávněna odstoupit od této Smlouvy za předpokladu, že jedna ze Smluvních stran porušila své povinnosti z této Smlouvy, byla na toto porušení písemně upozorněna druhou (oprávněnou) Smluvní stranou a nezjedнала nápravu ani v přiměřené náhradní dodatečné lhůtě, která byla uvedena v písemné výzvě ke zjednání nápravy. Pokud v písemné výzvě ke zjednání nápravy nebude konkrétní lhůta stanovena, má se za to, že oprávněná Smluvní strana požaduje zjednání nápravy maximálně do pěti (5) dnů ode dne doručení této výzvy. Pokud druhá Smluvní strana v průběhu lhůty ke zjednání nápravy písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná Smluvní strana odstoupit od této smlouvy ihned po obdržení takového prohlášení, tedy i před uplynutím poskytnuté lhůty. Účinky odstoupení nastávají prvním dnem bezprostředně následujícím po dni doručení odstoupení druhé Smluvní straně.
- 16.2. Smluvní strany považují za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele vyjma důvodů stanovených Občanským zákoníkem tyto důvody:
- a) Prodlení Zhotovitele s provedením Díla delší než 20 (dvacet) dnů;
  - b) Zhotovitel do 14 (čtrnácti) dnů po písemné výzvě nesplnil pokyny Objednatele k odstranění vad;
  - c) Pokud činností nebo nečinností Zhotovitele může vzniknout Objednateli škoda vyšší než 100.000,- Kč (slovy „jedno sto tisíc“ korun českých) a Zhotovitel nezjedná nápravu ani v náhradní lhůtě 5 (pěti) dnů;
  - d) Ohledně majetku Zhotovitele bude zahájeno insolvenční řízení;
  - e) Zhotovitel se ocitne v likvidaci;
  - f) Zhotovitel pozbude oprávnění k činnostem, ke kterým se zavázal dle této Smlouvy anebo jejichž provedení je podmínkou řádného provedení Díla.
- 16.3. Smluvní strany považují za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Objednatele prodlení Objednatele se zaplacením Faktury Zhotovitele o více než 90 dní.
- 16.4. V případě, že je Zhotovitel v prodlení s provedením Díla více jak 20 (dvacet) dnů, Objednateli vzniká krom nároku na odstoupení od Smlouvy i právo požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč (slovy „třicet tisíc“ korun českých). Zhotovitel prohlašuje, že tuto částku pokládá za přiměřenou vzhledem ke skutečnosti, že Objednatel je povinen vždy nést náklady na provedení výběrového řízení na



nového zhotovitele. V případě prodlení se zaplacením smluvní pokuty je Objednatel oprávněn požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení.

- 16.5. Odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno písemně, odůvodněno a zasláno druhé Smluvní straně. V případě odstoupení Objednatele od této Smlouvy je Objednatel povinen ve svém písemném odstoupení uvést, zda odstupuje od celého závazku dle této Smlouvy nebo jen částečně. Nesplní-li Objednatel svoji povinnost dle předchozí věty, má se za to, že odstupuje od závazku celého.
- 16.6. V případě ukončení této Smlouvy odstoupením od ní, bude Objednatelem Zhotoviteli uhrazena poměrná část Ceny Díla (cena dosud provedených prací) po odečtení částek připadajících na nároky Objednatele vyplývající z této Smlouvy. Cena rozpracované Dokumentace bude stanovena dohodou Smluvních stran v procentuálním poměru skutečné rozpracovanosti a s přihlédnutím k možnostem jejího dalšího využití ke dni ukončení této Smlouvy. Objednatel se zavazuje uhradit takto stanovenou cenu rozpracované Dokumentace na základě Zhotovitelem oprávněně vystavené a doručené faktury za rozpracované Dílo se splatností 30 (třicet) dnů. V případě, že Smluvní strany nedosáhnou dohody o ceně za rozpracovanou část Dokumentace do 30 (třicet) dnů od předčasného ukončení této Smlouvy odstoupením, bude cena rozpracované Dokumentace určena posudkem znalce určeného Objednatelem. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku dle předchozí věty ponесou Strany rovným dílem.
- 16.7. V případě ukončení této Smlouvy odstoupením nemá Zhotovitel nárok na vrácení Díla nebo jeho částí, které již byly předány Objednateli.
- 16.8. V případě ukončení této Smlouvy odstoupením je Zhotovitel povinen neprodleně nejpozději však do sedmi (7) dnů po ukončení této Smlouvy:
- vrátit Objednateli veškeré dokumenty a podklady, které mu byly Objednatelem předány za účelem provádění Díla nebo v souvislosti s touto Smlouvou, jakož i jím v rámci plnění Díla pro objednatelě či Dílo opatřené a
  - předat Objednateli i třeba jen rozpracované Dílo či jeho část k dalšímu použití.
- 16.9. Smluvní strany se dohodly, že kterákoliv z nich může od této Smlouvy bez dalšího okamžitě odstoupit v případě, že druhá smluvní strana v průběhu platnosti Smlouvy poruší závažným způsobem své povinnosti vztahující se ke správě daní a správce daně rozhodne o jeho nespolehlivosti. Smluvní strany se zavazují, že pokud by k vydání takového rozhodnutí správcem daně došlo, budou druhou Smluvní stranu o této skutečnosti neprodleně písemně informovat.
- 16.10. Odstoupením od této Smlouvy nezanikají závazky, které dle své povahy a určení mají přetrvávat i po předčasném ukončení Smlouvy odstoupením od ní.

## 17.

### Platnost a účinnost smlouvy

- 17.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv, zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 17.2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel započne s plněním této Smlouvy neprodleně poté, kdy Smlouva nabude účinnosti, tj. následující pracovní den po jejím uveřejnění v registru smluv, přičemž Zhotovitel je povinen si tuto skutečnost ověřit.

## 18.

### Další ujednání



- 18.1. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe převzal nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku. V případě, že dojde ke změně okolnosti tak podstatné, že tato změna založí v právech a povinnostech Smluvních stran dle této Smlouvy zvlášť hrubý nepoměr, kdy bude Zhotovitel znevýhodněn, nemá právo se domáhat vůči Objednateli obnovení jednání o Smlouvě.
- 18.2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není oprávněn určit, na co a v jakém pořadí budou jeho plnění poskytovaná Objednateli započtena.
- 18.3. Objednatel není povinen přijmout plnění, které mu se souhlasem Zhotovitele nabídne třetí osoba, Objednatel není ani povinen svoji pohledávku za Zhotovitelem postoupit třetí osobě, pokud by třetí osoba plnila dluh za Zhotovitele.
- 18.4. Smluvní strany dále sjednávají, že Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou nesplněním peněžitého dluhu i tehdy, je-li kryta úroky z prodlení.

## 19.

### Závěrečná ustanovení

- 19.1. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv změna Smlouvy, vyjma případů v této Smlouvě uvedených, musí být provedena písemnou formou a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat jménem či za Smluvní stranu. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.
- 19.2. Pokud jakýkoli závazek dle Smlouvy nebo kterékoli ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení této Smlouvy a Smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem, nebo ustanovením, jehož obsah bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.
- 19.3. Práva a závazky vyplývající z této Smlouvy nemůže Zhotovitel postoupit bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky za Objednatelem jen dohodou obou Smluvních stran.
- 19.4. Tato Smlouva je závazná rovněž pro právní nástupce Smluvních stran. Oznámení o změně Smluvní strany oznámí právní nástupce této strany písemně každé ze Smluvních stran do patnácti (15) dnů od rozhodné události.
- 19.5. Uplynutím sjednané doby účinnosti této Smlouvy nejsou dotčeny závazky Smluvních stran, které svým charakterem účinnost této Smlouvy přesahují (např. závazky Smluvních stran vyplývající z dospělých smluvních sankcí, z nároků na náhradu škody apod.)
- 19.6. Veškeré spory, vzniklé z této Smlouvy nebo z jejího rozvázání, zrušení nebo prohlášení neplatnosti se řídí českým právem.
- 19.7. Zhotovitel souhlasí se zasíláním obchodních sdělení elektronickou poštou a jinými elektronickými prostředky podobného charakteru v souladu se zákonem č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 19.8. Smluvní strany se dohodly, že pokud se písemnost ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.
- 19.9. Práva a povinnosti v této Smlouvě neupravené se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.



- 19.10. Smluvní strany se dohodly, že závaznou součástí jejich smluvních ujednání tvoří i zadávací dokumentace předmětné Veřejné zakázky.
- 19.11. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil se všemi potřebnými výchozími podklady, které mu byly Objednatel poskytnuty, nemá k nim žádné připomínky a jsou dostačující k provedení Díla za podmínek stanovených touto Smlouvou. Zhotovitel si je vědom toho, že v průběhu zhotovování Díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl objektivně při vynaložení odborné péče zjistit již při seznámení se s podklady dle předchozí věty.
- 19.12. Tato Smlouva je v případě vlastnoručního podepisování osob k tomu oprávněných vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží dva (2) a Zhotovitel jedno (1) listinné vyhotovení, nebo může být dle § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uzavřena elektronicky, tj. bude vyhotovena jako elektronický soubor ve formátu .pdf s připojenými elektronickými podpisy osob k tomu oprávněných.
- 19.13. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Smlouvy a jejích příloh, Smlouvě i přílohám beze zbytku porozuměly, a že tuto Smlouvu uzavřely na základě svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti k ní níže připojují v případě listinného vyhotovení Smlouvy vlastnoruční podpisy osob k tomu oprávněných a v případě elektronického uzavření smlouvy elektronické podpisy osob k tomu oprávněných.
- 19.14. Nedílnou součástí této Smlouvy je její příloha:  
Příloha č. 1 – Studie proveditelnosti

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto orgánem obce: RADA MĚSTA LOVOSICE

Datum jednání a číslo usnesení: 15.5.2024, číslo usnesení: 165/2024.

V Lovosicích, dne 17.6.2024

V Praze, dne

Objednatel:

Zhotovitel:

-----  
Ing. Vojtěch Krejčí  
starosta

-----  
Ing. arch. Marek Janatka, Ph.D.  
jednatel společnosti, autorizovaný architekt

