

Název veřejné zakázky:

**Obnova a zastřešení pódia na Václavském náměstí – projektová dokumentace, inženýring, stavba a kolaudace.**

Místa plnění:

Václavské náměstí parc.č. 320/1, 410 02 Lovosice.

Zadáním veřejné zakázky je vytvoření projektové dokumentace, inženýring, samotná stavba a kolaudace, která zahrnuje vybourání stávajícího pódia zastřešení vyvýšeného pódia membránovou konstrukcí a obnovu pódia na Václavském náměstí v Lovosicích.

Základní popis stavby:

Jedná se o konstrukci celoročního membránového zastřešení pódia na náměstí v Lovosicích. Konstrukce membránového zastřešení bude situována na vícestupňovém pódiumu na Václavském náměstí. V plánu je samotné pódium zbourat a na jeho místě vybudovat nové. Pódium z pohledového betonu bude plnit funkci základové desky. Hlavní nosná konstrukce objektu zastřešení bude tvořena kombinací ocelových sloupů a napínacích lan. Konstrukce membránového zastřešení bude tvořena jednodílnou membránou. Celá konstrukce by měla působit lehkým a vzdušným dojmem. V rámci pódia je řešeno uchycení vánočního stromu, který bude součástí prostoru po dobu cca 2-3 měsíců v roce. Zastřešení má chránit prostor pódia zejména před sluncem a deštěm a musí být navrženo s ohledem na zatížení sněhem vzhledem k celoročnímu použití. Dešťová voda bude odváděna směrem za pódium, kde bude moci volně stékat na zem a následně bude odváděna do vsakovacího boxu, který bude krytý mříží.

**I. etapa**

**Dokumentace pro stavební povolení** zpracovaná na základě požadavků objednatele, se zpracováním všech připomínek dotčených orgánů státní správy, objednatele a jiných subjektů a odsouhlasených objednatelem, v rozsahu standardních výkonů stanovených metodickou pomůckou k činnosti autorizovaných osob vydanou informačním centrem ČKAIT pro Českou komoru autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, včetně projednání případných změn s dotčenými orgány státní správy a dalšími subjekty a zahrnuje zejména:

- koordinační jednání s objednatelem pro specifikaci a zajištění požadovaných a realizovaných činností
- pravidelný reporting o stavu projektu
- prohlídka objektu s cílem provést fyzickou kontrolu a zachycení skutečného stavu objektu oproti poskytnuté dokumentaci
- kontrolní doměření skutečného stavu v místě realizace
- zpracování a převedení dostupných výkresů a skutečného provedení stavby do vektorového formátu \*.dwg
- základní stavebně technický průzkum v rozsahu projektu
- prověření a vyhodnocení veškerých stavebně technických parametrů objektu v rozsahu projektu
- před podáním žádosti o stavební povolení, před podáním žádosti o stavební povolení, prezentace návrhu celkové koncepce pro následné odsouhlasení objednatelem

- zpracování projektové dokumentace v rozsahu DSP (Dokumentace pro stavební povolení), dle vyhlášky č. 283/2021 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění
- inženýrská činnost při získání stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců sítí a jiných dotčených subjektů
- vypracování statického výpočtu v rozsahu díla
- zastupování objednatele při jednáních a řízeních u dotčených orgánů státní správy a jiných dotčených subjektů
- zařazení stavby z hlediska požární ochrany
- vypracování zásad organizace výstavby
- vypracování obecného plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
- vypracování dalších odborných posudků, pokud budou nezbytné pro provádění projektových činností
- určení potřeby koordinátora BOZP
- podání žádosti o stavební povolení
- vypracování harmonogramu průběhu stavby

## **II. etapa**

**Dokumentace pro provádění stavby** zpracovaná na základě požadavků objednatele, se zpracováním všech připomínek dotčených orgánů státní správy, objednatele a jiných subjektů a odsouhlasených objednatelem, v rozsahu standardních výkonů stanovených metodickou pomůckou k činnosti autorizovaných osob vydanou informačním centrem ČKAIT pro Českou komoru autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, včetně projednání případných změn s dotčenými orgány státní správy a dalšími subjekty a zahrnuje zejména:

- koordinační jednání s objednatelem pro specifikaci a zajištění požadovaných a realizovaných činností
- pravidelný reporting o stavu projektu
- zpracování projektové dokumentace v rozsahu DPS (Dokumentace pro provádění stavby).
- určení jednotlivých materiálů, detailní specifikace stavby
- získání a předání stavebního povolení objednateli

## **III. etapa**

### **Stavba**

#### **Obnovení pódia:**

V rámci zastřešení pódia na Václavském náměstí je plánována přestavba současného pódia. V souladu s plánem se předpokládá demontáž prken, demolice stávajícího pódia a jeho nahrazení novým betonovým monoblokem z hladkého pohledového betonu. Nové pódium bude armováním a šalováním vytvarované do původního tvaru a velikosti. Tento monoblok bude zároveň sloužit jako základová deska, bude řešit distribuci sil vyvíjených vypnutím membrány. V současné době je součástí pódia kotvení vánočního stromku, to musí být součástí i nového pódia, a to tak, aby nedošlo ke kolizi stromku a membrány.

#### **Zemní práce:**

Začistění prostoru po demolici, odstranění betonových desek z prostoru výkopu.

Výkop základových pásů, vyhloubení vsakovací jámy pro následné umístění vsakovacího boxu.

#### **Základová deska:**

Základovou desku bude tvořit samotné betonové pódium, na něj budou sloupy kotveny.

### Ocelová konstrukce:

Ocelová konstrukce pro membránové zastřešení bude navržena kloubově uloženými sloupy v kombinaci s napínacími lany. Ocelové elementy budou ošetřeny povrchovou úpravou žárovým zinek a nátěrem antracitové barvy.

### Textilní membrána:

Zastřešení o přibližné ploše 90 m<sup>2</sup> bude navrženo pomocí textilní PES membrány s povrchovým oboustranným zátěrem PVC o minimální plošné hmotnosti 1000 g/m<sup>2</sup>. Materiál musí odolávat teplotám o minimálním rozsahu od -40° až do +70°. Materiál bude dle technické normy ČSN EN 13501-1 (reakce na oheň). Kotvící a spojovací prvky (kování na membráně) budou z nerezové oceli. Membrána musí splňovat podmínky vysoko pevnostního kompozitu s ochranným lakem proti UV záření a povětrnostním podmínkám. Návrh membrány musí brát v úvahu snadné čištění, odklizení sněhu a odvod srážkové vody do zadní části.

### Odvod vody:

V závislosti na tvaru membrány se předpokládá odvod srážkové vody ze dvou cípů membrány v zadní části pódia, podle toho by měl být umístěn vsakovací box.

### **Kolaudace**

Zhotovitel je povinen včas a řádně získat veškerá povolení umožňující řádné užívání předmětu díla (včetně všech kolaudačních souhlasů) a je povinen učinit vše pro hladký průběh souvisejících řízení, včetně uskutečnění všech nezbytných nebo vhodných kolaudačních řízení.

### Zhotovitel zajistí:

- podání žádosti o kolaudační souhlas
- projektová dokumentace skutečného provedení stavby
- zaměření skutečného osazení stavby
- revizní zprávy PBŘ
- kontrolní prohlídka stavby úředníky ze stavebního úřadu
- vyjádření dotčených orgánů
- projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem
- stavební deník k nahlédnutí, popř. jednoduchý záznam o stavbě
- zajištění závěrečné kontrolní prohlídky
- doklad o likvidaci odpadu ze stavby
- atesty materiálů
- a jiné potřebné činnosti pro úspěšnou kolaudaci

### Požadované výstupy:

- zjednodušená zpráva o stavebně technickém průzkumu s fotografickou dokumentací
- dokumentace v rozsahu DSP (Dokumentace pro stavební povolení),
- dokumentace v rozsahu DPS (Dokumentace pro provádění stavby) a DZS (Dokumentace pro zadání stavby), dle vyhlášky č. 283/2021 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění
- statický výpočet v rozsahu díla
- pedologický průzkum
- stanoviska dotčených orgánů státní správy, správců sítí a jiných dotčených subjektů
- zásady organizace výstavby
- obecný plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
- zařazení stavby z hlediska požární ochrany
- další odborné posudky, pokud budou nezbytné pro provádění projektových činností
- oceněný položkový rozpočet
- stavební povolení, včetně stanovisek dotčených orgánů státní správy a jiných subjektů

- projektová dokumentace bude předána v tištěné podobě, ve čtyřech vyhotoveních DSP a šesti vyhotoveních DPS, vždy s připojenou elektronickou podobou ve formátech \*.xls, \*.doc, \*.dwg a \*.pdf, přičemž paré č. 1 pro investora bude navíc obsahovat oceněný položkový rozpočet a další dokumenty určené pouze pro investora, elektronická podoba bude přehledně rozdělena na editovatelnou a needitovatelnou (\*.pdf) část
- DSPS; dokumentace skutečného provedení stavby
- stanoviska pro kolaudaci, kolaudační souhlas
- kolaudace

#### Personální zdroje:

- zhotovitel se zavazuje při provádění díla využít a po celou dobu provádění díla zajistit současně výkony:
- vedoucího realizačního týmu
- autorizovaného architekta v oboru architektura (ČKA) nebo autorizovaného inženýra nebo autorizovaného technika pro obor pozemní stavby (ČKAIT), může být zároveň vedoucím realizačního týmu
- technicky dozor investora

#### Kvalitativní požadavky:

- kvalita dodaných projekčních a stavebních prací bude odpovídat zejména:
- zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění
- vyhlášce č. 283/2021 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění
- vyhlášce č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů
- zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
- zákonu č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění
- zákonu č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy
- nařízení vlády č. 591/2006, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci
- kodexu definovaným Českou komorou architektů a Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků v dokumentu Standardy profesních výkonů a souvisejících činností - Metodická pomůcka (manuál) stanovující rozsah a obsah projektových prací a souvisejících činností v procesu územního plánování, projektování a realizace staveb, v platném znění
- platným právním předpisům
- technickým a odborným normám, včetně doporučených
- technologickým postupům, propozicím a instrukcím výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení
- správné praxi v příslušném oboru

Kvalita veškerých činností a zejména výstupů bude odpovídat standardům a praxi v oboru.

#### Termíny plnění:

Zhotovitel zajistí činnosti v níže uvedených termínech, činnost specifikovaná v:

- |            |   |
|------------|---|
| I. etapě   | nejpozději do 25 dnů od podepsání smlouvy<br>prezentace návrhu celkové koncepce pro následné odsouhlasení<br>objednatelům před podáním na SÚ. |
| II. etapě  | nejpozději do 20 dnů od nabití právní moci stavebního povolení.   |
| III. etapě | nejpozději do 60 dnů od nabití právní moci stavebního povolení.   |