

Váš dopis zn.:
Ze dne:

Evid. číslo: STAR 10/2025
Naše č. j.: MULO 11692/202
Spisový znak:
Vyřizuje: Bc. Tereza Michálková
Tel.: 416 571 170
E-mail: tereza.michalkova@meulovo.cz
Datum: 19.03.2025

VYSVĚTLENÍ, DOPLNĚNÍ NEBO ZMĚNA K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

„Mytí oken, pastování podlah a čišťení skleněných ploch podchodu pro chodce pro město Lovosice“

Zadavatel veřejné zakázky malého rozsahu zadávané dle Směrnice Rady města Lovosice č. 1/2020 pro zadávání zakázek malého rozsahu městem Lovosice s názvem „Mytí oken, pastování podlah a čišťení skleněných ploch podchodu pro chodce pro město Lovosice“ sděluje zájemcům k již poskytnuté zadávací dokumentaci následující informace.

Dotaz č. 1

Rád bych požádal o vysvětlení kritéria týkajícího se doložení minimálně dvou zakázek v hodnotě 150000kč. Chápu, že cílem je prokázání zkušeností uchazeče, ale není mi jasné, zda je toto kritérium rozhodujícím faktorem, nebo zda budou zohledněny i další aspekty, jako například:

- celková délka působení firmy na trhu
- obecné zkušenosti v oboru
- spolupráce na zakázkách v rámci subdodavatelských či partnerských vztahů

Vzhledem k tomu, že moje firma má dlouholeté zkušenosti v oblasti poskytování služeb, ale historicky pracovala převážně jako subdodavatel či partner na zakázkách ve spolupráci se subdodavatelem, kterého uvádím také jako subdodavatele v této veřejné zakázce, bych rád věděl, zda lze doložit relevantní zkušenosti jiným způsobem než pouze splněním požadovaného počtu samostatně realizovaných zakázek v dané výši.

Můžete prosím upřesnit, zda je možné doložit zkušenosti například prostřednictvím potvrzení od hlavních dodavatelů, u kterých jsme jako celek vykonávali relevantní práce s naším partnerským subjektem?

Bylo by možné blíže objasnit účel tohoto požadavku a případně jeho možné alternativní způsoby prokazování zkušeností?

Odpověď č. 1

Zadavatel sděluje, že prokázání referencí může být doloženo i pokud se společnost pohybovala pouze jako poddodavatel. V tomto případě musí uchazeč doložit jakou část zakázky jako poddodavatel realizoval a doložit osvědčení od zadavatele nebo potvrzení od hlavního dodavatele nebo objednatele, kde bude uvedeno o jakou část zakázky plnění šlo, v jakém objemu a kvalitě a v jakém časovém období.

Cílem doložení požadovaných referencí dle čl. 8 zadávací dokumentace je prokázat předchozí zkušenosti dodavatele s obdobnými zakázkami. Pokud uchazeč nedoloží výše specifikované požadavky na kvalifikaci, zadavatel má právo vyloučit jej ze zadávacího řízení.

Dotaz č. 2

V zadávací dokumentaci je uvedena povinnost používat ekologické čisticí prostředky. Rád bych požádal o upřesnění, co přesně se tím myslí v kontextu této zakázky.

- Požadujete pouze certifikované ekologické produkty s konkrétním označením (např. Ecolabel), nebo jde spíše o obecný požadavek na šetrnější čisticí prostředky?

- Jak je tento požadavek aplikován na specifické úkony, jako je odstranění starých ochranných vrstev z podlah a jejich následná údržba, kde běžně dostupné alternativy nemusí být plně účinné?

- Je u této zakázky možnost využít standardně používané profesionální čisticí prostředky splňující hygienické a bezpečnostní normy, pokud pro některé úkony neexistuje plně ekologická varianta?

Cílem mého dotazu je zajistit, aby byly splněny všechny podmínky zakázky, ale zároveň abych měl jistotu, že jsou požadavky na ekologické prostředky realisticky aplikovatelné na všechny činnosti uvedené ve smlouvě. Případně prosím o úpravu smlouvy a definování tohoto bodu tak, aby byly splněny podmínky.

Odpověď č. 2

Zadavatel sděluje, že požadavek na ekologické čisticí prostředky není závazný a není požadován u specifických činností. Je možné akceptovat i standartní čisticí prostředky, které nejsou nijak závadné.

Dotaz č. 3

rád bych se informoval ohledně organizace a významu prohlídky místa plnění. Zúčastnil jsem se této prohlídky, nicméně nebyla podepsána žádná prezenční listina ani jiný doklad o seznámení uchazečů s objektem, jeho specifiky a náročností úklidu. Především mytí podchodů, mytí vysokých skleněných příček, dispozičního umístění vnitřních skleněných částí, možnost použít vysoko zdvižnou techniku uvnitř atria, stav podlahových krytin a podobně.

Vzhledem k tomu, že hlavním kritériem po splnění základních kvalifikačních předpokladů a prokázání kvalifikace referenčními zakázkami je nejnížší nabídková cena, zajímalo by mě:

- Jak je zajištěno (mimo fotografie v krycím listu), že uchazeči opravdu vědí, co oceňují, a že jejich nabídky odpovídají reálným podmínkám v místě plnění?

- Bylo při stanovení hodnotících kritérií zvažováno, že bez fyzické prohlídky může dojít k nesprávnému ocenění prací, což může ovlivnit kvalitu a reálnou proveditelnost nabídky?

- Zvažoval zadavatel například možnost požadavku na povinnou účast na prohlídce nebo doložení jiného způsobu seznámení s prostorem, aby bylo zajištěno, že nabídky odpovídají skutečné náročnosti prací?

I když chápu, že prohlídka nebyla stanovena jako povinná, domnívám se, že v případě takového typu zakázky je fyzická znalost prostoru klíčová pro správné odpovědné ocenění.

Odpověď č. 3

Povinnost vést prezenční listinu u prohlídky místa plnění závisí na rozhodnutí zadavatele a na podmínkách konkrétní veřejné zakázky. Pokud by zadavatel stanovil prohlídku místa plnění jako povinnou, obvykle vyžaduje podpis účastníků na prezenční listině jako důkaz její přítomnosti. Zadavatel rozhodl, že u této zakázky není prohlídka místa plnění povinná a účast tak byla na každém uchazeči.

Zadavatel respektuje, že místo plnění nemusí být ze strany dodavatele dostatečně odhadnuto. Dané prostory mohou mít úskalí či problémy s realizací zakázky. Z tohoto důvodu byla možnost účasti prohlídky místa plnění. Bližší specifikaci s fotografiemi místa plnění zadavatel předložil přílohou č. 1 specifikace předmětu plnění veřejné zakázky a položkový rozpočet. Znalost místa plnění je důležitým hlediskem hlavně pro samotného realizátora zakázky.

Vzhledem k tomu, že zadavatel vydal vysvětlení, doplnění zadávací dokumentace pouze jako objasnění, nebude zadavatel prodlužovat termín pro podání nabídek.

Výše uvedené vysvětlení/doplnění k zadávací dokumentaci je zveřejněno na profilu zadavatele, který je dostupný na <https://zakazky.meulovo.cz>

V Lovosicích dne 19.03.2024

Ing. Vojtěch Krejčí
Starosta