**SMLOUVA O DÍLO**

„Snížení energetické náročnosti budovy – Základní škola Antonína Baráka Lovosice, Sady Pionýrů 361/4, okres Litoměřice“

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1. Objednavatel: Město Lovosice

se sídlem: Školní 407/2, Lovosice 2, 410 02

zastoupený: Ing. Vojtěchem Krejčím, starostou města

zástupce pro věcná jednání: Ing. Lubomír Šimíček, vedoucí ORM

e-mail/telefon: [lubomir.simicek@meulovo.cz](mailto:lubomir.simicek@meulovo.cz) / 416 571 160

IČ: 00263991

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č. účtu: 724471/0100

(dále jen „objednavatel“)

2. Zhotovitel: „doplní uchazeč“

se sídlem: „doplní uchazeč“

zastoupený: „doplní uchazeč“

e-mail/telefon: „doplní uchazeč“

IČ: „doplní uchazeč“

DIČ: „doplní uchazeč“

bankovní spojení: „doplní uchazeč“

(dále jen „zhotovitel“)

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v „doplní uchazeč“oddíl „doplní uchazeč“, vložka „doplní uchazeč“, datum zápisu „doplní uchazeč“.

uzavřeli níže uvedeného měsíce a roku tuto ***smlouvu o dílo na provedení prací***

**II.**

**Výchozí podklady a údaje**

2.1 Výchozí údaje

# Název plnění: snížení energetické náročnosti objektů tělocvičny a spojovacího krčku v ZŠ

# Antonína Baráka v Lovosicích

# Místo plnění: Sady Pionýrů 361/4, Lovosice

# Investor: město Lovosice

**Vlastník:** město Lovosice

2.2 Smlouva se uzavírá v rámci zadání podlimitní zakázky na stavební práce.

**III.**

**Předmět plnění**

3.1 Zhotovitel se zavazuje zajistit realizaci díla/akce „Snížení energetické náročnosti budovy – Základní škola Antonína Baráka Lovosice, Sady Pionýrů 361/4, okres Litoměřice“. Jejím předmětem je snížení energetické náročnosti objektů tělocvičny a spojovacího krčku, který jej spojuje se ZŠ Antonína Baráka v Lovosicích. Veškeré detaily jsou uvedeny v přiložené projektové dokumentaci a technické specifikaci a rovněž veškerá plnění budou provedena dle projektové dokumentace a technické specifikace, zpracované společností Ing. Pavlem Ottem, se sídlem Vilová čtvrť 260, 411 45 Úštěk, IČ: 49152947, která byla součástí dokladů v zadávacím řízení předcházejícím podpisu smlouvy.

3.2 Dílo bude realizováno v souladu se všemi platnými právními předpisy České republiky a harmonizovanými evropskými normami, pokud takové normy existují. Pokud takové normy neexistují, bude použito ustanovení českých technických norem a technických specifikací obsažených ve veřejně přístupných dokumentech uplatňovaných běžně v odborné technické praxi.

3.3 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost a náklady. Zhotovitel je oprávněn pověřit, za podmínek předchozí věty, provedením části Díla poddodavatele uvedeného v seznamu poddodavatelů, který je přílohou č. 1 smlouvy o dílo, a který je totožný se seznamem poddodavatelů poskytnutým objednateli v zadávacím řízení pro zadání předmětné veřejné zakázky a který objednatel odsouhlasil.

* 1. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo bez vad a nedodělků bránících provozu převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v čl. V., bod 5.1 této smlouvy.
  2. Součástí provedení díla je rovněž:

‐ zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména podklady k řádnému provedení díla, jako jsou veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,

‐ zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,

‐‐ zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),

‐ zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,

‐ zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla. Zhotovitel je povinen učinit tato opatření v rámci celkové ceny díla,

‐ zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,

‐ odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 541/2020 Sb., o odpadech,

‐ zhotovení podrobného harmonogramu postupu prací a jeho aktualizace na vyžádání objednatelem,

‐ vyhotovení dokumentace skutečného provedení 3x v tištěné podobě + 1x elektronicky.

**IV.**

**Doba plnění**

4.1 Doba plnění v rozsahu článku III.:

Datum zahájení plnění: Po podpisu smlouvy

Datum ukončení prací: nejpozději do 8 měsíců od předání staveniště

Datum pro předání dokladů: při předání díla

4.2 Termínem dokončení Díla se rozumí oboustranné odsouhlasení předávacího protokolu. Termín dokončení díla je závazný.

4.3 Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo tak, že řádně, včas a kvalitně zhotoví a předá Dílo dle této smlouvy v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami, resp. v souladu s bodem 3.2 této smlouvy. Nedílnou součástí řádného zhotovení a předání Díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením Díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat (zejména průvodní technické dokumentace, prohlášení o shodě, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů materiálů, návodů k zařízením, záručních listů a dalších dokladů) v souvislosti s plněním Díla dle této smlouvy, a vrácení klíčů a jiných předmětů, které při předání zahájení prací zhotovitel od objednatele převzal.

4.4 Zhotovitel se zavazuje ukončené Dílo, či jeho část, předat objednateli do 10 pracovních dní od jeho ukončení a objednatel se zavazuje do 5 pracovních dní od doručení písemného oznámení zhotovitele, že Dílo je ukončeno, budou-li splněny další náležitosti této smlouvy, zahájit předávací řízení, s tím, že objednatel není povinen Dílo převzít, jestliže Dílo není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením Díla. Smluvní strany vylučují uplatnění ust. § 2628 Občanského zákoníku na smluvní vztah založený touto smlouvou. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené Dílo převzít nebo převzít Dílo s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením Díla, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak obecně platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 20 dnů ode dne předání a převzetí Díla.

4.5 Nedodělkem se rozumí nedokončená práce na Díle. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech Díla, stanovených projektovou dokumentací, nabídkou zhotovitele, touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, vztahujícími se k plnění předmětu Díla podle této smlouvy, které se stávají pro zhotovitele podpisem této smlouvy závaznými.

4.6 Objednatel je povinen řádně, včas a kvalitně provedené Dílo převzít. V případě, že objednatel odmítá Dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí Díla i důvody, pro které odmítá Dílo převzít. Po odstranění těchto důvodů vyzve Zhotovitel opět písemně Objednatele k převzetí Díla a dále postupováno podle odst. 4.4.

4.7 V případě rozšíření rozsahu Díla o více než 15 % nebo omezení rozsahu Díla o více než 10 % na základě písemného požadavku objednatele z důvodů, za které neodpovídá zhotovitel, je zhotovitel oprávněn podat objednateli odůvodněný požadavek na prodloužení nebo zkrácení doby plnění.

4.8 Objednatel si vyhrazuje právo v případě nutnosti posunout termín zahájení i termín ukončení plnění.

4.9 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu plnění uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě nebo zadavateli na pojistnou částku v hodnotě minimálně 15 mil. Kč. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu realizace díla požadovat doložení této skutečnosti.

4.10 Zhotovitel je povinen při plnění smlouvy:

1. zajistit férové a důstojné pracovní podmínky dle zákoníku práce a dalších právních předpisů v oblasti zaměstnanosti pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu VZ podílet;
2. zajistit legální zaměstnávání osob a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu VZ podílet;
3. minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnost cirkulární ekonomiky;
4. zajistit dodržení podmínek podle odstavce a) až c) i u svých poddodavatelů.

**V.**

**Cena**

* 1. Obě smluvní strany sjednávají na základě § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, maximální cenu včetně DPH za kompletní a řádné Dílo ve výši:

XXX Kč bez DPH,

XXX DPH (21 %)

**XXX** Kč vč. DPH

V případě změny obecně závazného právního předpisu stanovujícího výši DPH v době vystavení faktury bude k základní ceně Díla bez DPH připočteno DPH ve výši dle tohoto předpisu.

* 1. Nabídková cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů během provádění Díla včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám.
  2. Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu předmětu Díla a předán objednateli v jednom vyhotovení.
  3. Práce a dodávky nad rámec této smlouvy (neobsažené v zadávací dokumentaci) budou posuzovány jako dodatečné dodávky či práce. Práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.

Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

* 1. Veškeré dodatečné dodávky či práce, změny nebo doplňky nad rámec zadávací dokumentace, které nejsou považovány za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem. To bude realizováno na základě návrhu dodatku ke smlouvě o dílo, který zpracuje zhotovitel. Podstatné změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se řídí ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění platných předpisů, zákon o zadávání veřejných zakázek, (dále jen „ZoZVZ“).
  2. Zhotovitel je povinen objednatelem písemně požadované dodatečné dodávky či práce provést, objednatel dodatečné dodávky či práce uhradí odděleně nebo v rámci rozšíření předmětu plnění (Díla) této smlouvy, přičemž bude zhotovitelem zpracován návrh dodatku ke smlouvě o dílo. Vícepráce budou oceněné dle položek přeložených v rozpočtu zmíněného v bodě 5.2 této smlouvy.
  3. Na práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny (méněpráce), nebo budou provedeny v menším množství měrných jednotek, bude zhotovitelem zpracován návrh dodatku ke smlouvě o dílo. Méněpráce budou oceněny podle položkového rozpočtu zmíněného v bodě 5.2 této smlouvy. O takto oceněné méněpráce bude snížena nejvýše přípustná cena Díla uvedená v čl. V, bod 5.1 této smlouvy.

**VI.**

**Platební podmínky**

* 1. Zhotovitel předloží zástupci objednatele pověřenému k jednání za objednatele soupis skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovací protokol k odsouhlasení ve čtyřech vyhotoveních, a to do 5 pracovních dnů po skončení kalendářního měsíce za plnění provedené v příslušném měsíci ke dni zdanitelného plnění. Zástupce objednatele pověřený k jednání je povinen nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení soupisu skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovacího protokolu, tyto dokumenty schválit, případně je písemnou formou vrátit s řádným zdůvodněním vrácení.
  2. Dílčí fakturu vystaví zhotovitel dle přiloženého harmonogramu v příloze této smlouvy. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu).

6.3 Faktura bude vystavena do 10 kalendářních dnů po předání a odsouhlasení hotové etapy díla. Splatnost faktury bude do 30 dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.

Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

6.4 Nad rámec náležitostí dle zákona o účetnictví, příp. zákona o dani z přidané hodnoty musí faktury obsahovat název projektu a informace o financování:

„Tato veřejná zakázka je spolufinancována z prostředků NÁRODNÍHO PLÁNU OBNOVY, výzva č. 8/2024, název projektu: Snížení energetické náročnosti budovy – Základní škola Antonína Baráka Lovosice, Sady Pionýrů 361/4, okres Litoměřice

Faktura bude označena příslušným názvem projektu a číslem projektu. Faktura bez řádného označení nebude objednatelem proplacena.

6.5 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

**VII.**

**Záruční doba**

7.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že Předmět smlouvy je poskytnutý podle podmínek smlouvy, a že bude mít min. vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

* 1. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má Dílo v době jeho odevzdání objednateli.

7.3 Drobné vady a nedodělky, nebránící provozu budou sepsány v zápise o předání a převzetí Díla a objednatelem bude stanoven přiměřený termín k jejich odstranění. Pokud zhotovitel ve stanoveném termínu drobné vady a nedodělky neodstraní, bude se Dílo považovat za nepředané a objednateli vznikne právo uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokuty dle článku IX. této smlouvy.

7.4 Strany sjednávají záruku za jakost Díla. Zhotovitel přejímá závazek, že Dílo bude   
po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na Dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.

7.5 Nároky z vad Díla a záruční doba se řídí ustanoveními Občanského zákoníku. Na předaný předmět Díla (jeho předanou část) poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost Díla. Záruční doba ve smyslu Občanského zákoníku se stanovuje v délce trvání 24 měsíců od předání a převzetí Díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

* 1. Vady Díla, nebo jeho částí, na něž se vztahuje záruka za jakost Díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po-té, kdy je zjistil.
  2. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě (reklamace), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 48 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejpozději však do 14 dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se strany nedohodnou jinak.
  3. Uplatněním nároků z vad Díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody   
     a smluvní pokuty.
  4. Případnou reklamaci vady Díla, pokud tak objednatel neučiní sám, může uplatnit bezodkladně po jejím zjištění také budoucí provozovatel, kterého k tomu objednatel zplnomocní.
  5. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

**VIII.**

**Dodací a kvalitativní podmínky**

8.1 Zhotovitel zahájí práce v termínu podle čl. 4.1 této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O zahájení prací bude pořízen zápis.

8.2 Zhotovitel má povinnost zjistit před započetím provádění Díla případné překážky, které by mohly znemožnit provedení Díla.

8.3 Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo, které je předmětem této smlouvy včas a řádně, v souladu s ustanoveními právního řádu, příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a schváleného projektu. Pokud by zhotovitel nedodržoval a nerespektoval platné předpisy a normy i přes upozornění objednatele, je toto jednání oprávněným důvodem pro jednostranné odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.

8.4 Zhotovitel může pověřit provedením části Díla jiné osoby (poddodavatele). Konečný seznam poddodavatelů je uveden v příloze č. 1 této smlouvy. Jeho výlučná zodpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech poddodavatelů a řádné provedení Díla tím však není dotčena.

8.5 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla a zajišťovat při realizaci občasný odborný dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané zadávací dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem   
a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na místo realizace Díla. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní neprodleně zápisem a požádá o odstranění vad. Jestliže zhotovitel Díla takovéto vady neodstraní v určené době a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

8.6 Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek v místě plnění Předmětu smlouvy. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.

8.7 Zhotovitel je povinen při provádění prací neomezit chod školy a provádět práce v termínech a časech dle pokynů objednatele.

**IX.**

**Smluvní pokuty**

9.1 Uplatněním či zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen případný nárok objednatele na náhradu škody. Právo na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele. Zaplacením smluvní pokuty nezanikne povinnost, k jejímuž zajištění byla smluvní pokuta sjednána.

9.2 Jestliže zhotovitel odevzdá dílo, uvedené v čl. III. po termínu, uvedeném v čl. IV., bodu 1., zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.

9.3 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu za porušení povinnosti odstranit v zápise o předání a převzetí Díla stanovené lhůtě drobné vady a nedodělky, a to ve výši 1.000 Kč, za každou vadu či nedodělek a den prodlení.

9.4 Pokud objednatel nedodrží termín splatnosti u splátky, bude povinen uhradit za každý den prodlení částku ve výši 0,05 % z dlužné částky.

9.5 V případě porušení povinnosti stanovené v čl. 4.9 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý takový případ.

9.6 V případě porušení některé z povinností stanovených v čl. 4.10 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý případ zjištěného porušení povinností.

9.7 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 14 dní ode dne doručení jejich vyčíslení druhé smluvní straně.

**X.**

**Spolupůsobení objednatele a zhotovitele**

10.1 Zhotovitel je povinen dodržovat zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví na pracovišti (dále jen BOZP) stanovené platnou legislativou.

10.2 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

10.3 Objednatel může odstoupit od smlouvy o dílo v případě, že zhotovitel bude ve zpoždění s realizací prací o dobu delší než 40 dní.

10.4 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo pouze z důvodů stanovených v obecně závazných právních předpisech.

**XI.**

**Ostatní ujednání**

11.1 Zhotovitel je povinen objednatele průběžně informovat o pracích, které provádí, dále o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, o údajích důležitých pro posouzení hospodárnosti prací a údajích nutných pro posouzení prací orgány státní správy.

11.2 Vlastníkem zhotovovaného Díla je objednatel. Nebezpečí škody na něm až do jeho řádného ukončení a předání objednateli nese zhotovitel.

11.3 Zhotovitel je povinen uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu deseti let od finančního ukončení projektu, po dobu 3 let dle čl. 140 a násl. NAŘÍZENÍ (EU) EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY č. 1303/2013 o společných ustanoveních týkajících se Evropského fondu pro regionální rozvoj, Evropského sociálního fondu, Fondu soudržnosti, Evropského zemědělského fondu pro rozvoj venkova a Evropského námořního a rybářského fondu, o obecných ustanoveních týkajících se Evropského fondu pro regionální rozvoj, Evropského sociálního fondu a Fondu soudržnosti a o zrušení nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, veškeré originály dokladů, smlouvu vč. jejich dodatků a další originály dokumentů vztahující se k předmětu koupě, přičemž běh lhůty se začne počítat od 1.ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba poskytovatele dotace na realizaci projektu.

11.4 Zhotovitel je povinen postupovat dle pokynů objednatele a plně v jeho zájmu tak, aby nebyly porušeny podmínky a pravidla poskytnutí dotace obsažené v Požadavcích správce Programu a rozhodnutí o přidělení či ustanovení smlouvy o poskytnutí dotace a dalších navazujících dokumentů. Zhotovitel je povinen se se zněním daných dokumentů seznámit.

11.5 Jestliže objednatel ztratí nárok na dotaci, případně její část, nebo objednateli přestane být dotace dle smlouvy o dotaci vyplácena, a to v důsledku nedodržení termínu dokončení Díla nebo porušení povinnosti prokazatelně na straně zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu minimálně ve výši finanční částky, na kterou objednatel v důsledku jednání či opomenutí zhotovitele ztratil nárok nebo kterou nezískal nebo kterou musel vracet nebo vynaložit.

11.6 Případné schválení změny poddodavatele bude provedeno zápisem. Osoby oprávněné schválit změnu poddodavatele jsou uvedeny v bodě č. 1.3 této smlouvy.

11.7 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá v souvislosti s touto smlouvou a se závazky z ní plynoucí nebezpečí změny okolností. Smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 1766 občanského zákoníku na závazky a práva a povinnosti stran založené touto smlouvou nebo v souvislosti s ní.

**XII.**

**Závěrečná ujednání**

12.1 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků vzestupně očíslovaných a řádně podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

12.2 Smlouva je vyhotovena ve formě elektronického originálu s připojením elektronických podpisů osob oprávněných podepisovat za smluvní strany.

12.3 Tato smlouva byla schválena usnesením ................. obce č. ................. ze dne .................

12.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

12.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, dále na profilu zadavatele a na webových stránkách zadavatele.

12.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

12.7 Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními Občanského zákoníku, v platném znění.

12.8 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek a na základě toho připojují své podpisy.

Za objednatele: Za zhotovitele:

........................................ .............................................

Ing. Vojtěch Krejčí ………………………

Starosta města

**Příloha č. 1 - Seznam poddodavatelů** (*bude doplněno vítězným uchazečem do čistopisu smlouvy)*

**Příloha č. 2 - Položkový rozpočet (oceněný Výkaz výměr)**

**Příloha č. 3 - Věcný a finanční harmonogram**