

Smlouva

o zajištění služeb týkajících se mytí oken, pastování podlah a čistění podchodu pro chodce pro město Lovosice II.

I. Smluvní strany

Smluvní strany

Objednatel:

Město Lovosice

Sídlo:

Školní 407/2, 410 30 Lovosice

Zastoupený:

Ing. Vojtěchem Krejčím, starostou města

IČ:

002 63 991

DIČ:

CZ00263991

Objednatel prohlašuje, že výše uvedený předmět plnění není používán k ekonomické činnosti, ale pro potřeby související výlučně s činností při výkonu veřejné správy, a proto ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH.

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s. č.ú.: 724471/0100

dále jen jako „objednatel“

a

Zhotovitel/dodavatel:

Prima LT spol. s r.o.

Sídlo:

Pohořanská 180, Žitenice 411 41

Zastoupený:

Kontaktní osoba pro věcná jednání:

E-mail/telefon:

IČ:

62241788

DIČ:

CZ62241788

Bankovní spojení:

dále jen jako „poskytovatel“

uzavírají dle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění tuto
**smlouvu o zajištění služeb mytí oken, pastování podlah a čistění podchodu pro chodce
pro město Lovosice II.**

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele provádět pro objednatele mytí oken, pastování podlah a čistění podchodu pro chodce pro město Lovosice v rozsahu a za podmínek sjednaných v této

smlouvě. Místo plnění smlouvy je blíže specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

2. Poskytovatel se zavazuje provádět služby na základě objednatelem odsouhlaseného časového harmonogramu tak, aby byly služby prováděny pokud možno ve dnech pracovního klidu nebo mimo úřední hodiny úřadu objednatele.
2. Objednatel se zavazuje za řádně provedené služby zaplatit poskytovateli dohodnutou cenu.
3. Rozsah sjednaných prací a služeb stanoví Příloha č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
4. Poskytovatel se zavazuje zajistit provedení služeb nad rámec sjednaný v příloze č. 1 této smlouvy, pokud o to objednatel písemně požádá. Dohoda o těchto pracích musí být písemná a obsahovat zejména rozsah požadovaných prací, termíny, jejich provedení a cenu, jinak je neplatná.
5. Poskytovatel prohlašuje, že se seznámil se stavem prostor, ve kterých budou prováděny služby dle této smlouvy.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena za poskytnutí služeb spojených s mytím oken a voskováním podlahy prováděných poskytovatelem se stanoví ve výši **254 341,57 Kč bez DPH** (slovy: dvěšestpadesátčtyřtisícťřistačtyřicetjedenakorunčeskýchpadesátsedmhaléřů), DPH 21% ve výši **53 411,73 Kč** a **Celkem včetně DPH ve výši 307 753,30 Kč.** (slovy: třístasedmtisícšedmsetpadesáttřikorunčeskýchtrícethaléřů).
2. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady na mytí oken, pastování podlahy a čištění podchodu pro chodce, úklidové pomůcky včetně nákladů na čisticí a úklidové prostředky, vosk, pasty a další nezbytné materiály. Tato cena je konečná a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady poskytovatele na poskytnutí služeb dle této smlouvy.
3. Cena za poskytování služeb je specifikována v příloze č. 1 této smlouvy.
4. Lhůta splatnosti daňových dokladů (faktur) je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
5. V případě, že daňový doklad - faktura nebude obsahovat náležitosti předepsané právními předpisy nebo touto smlouvou, je objednatel oprávněn tento daňový doklad vrátit poskytovateli, přičemž nová lhůta splatnosti začne běžet od doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu.

IV.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předat poskytovateli prostory, ve kterých budou smluvní práce prováděny a poskytnout poskytovateli klíče od předmětných prostor.
2. Objednatel je povinen poskytnout poskytovateli bezplatně prostory pro převlékání a osobní hygienu zaměstnanců poskytovatele, kteří zajišťují smluvní práce.
3. Objednatel zabezpečí dodávku studené a teplé vody, el. energie a osvětlení v potřebné míře pro vykonání smluvních prací. Náklady na vodu a elektrickou energii nebudou poskytovateli účtovány, jelikož nejsou zahrnuty v ceně díla.
5. Objednatel je povinen umožnit zaměstnancům poskytovatele řádné plnění jejich pracovních povinností.
6. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění služeb a prací, které tvoří předmět této

smlouvy, zaznamenávat do provozní knihy zjištěné nedostatky a požadovat jejich odstranění.

7. Objednatel se zavazuje, že umožní vstup zaměstnancům poskytovatele do všech prostor ke smluvním pracím určených. Dále se zavazuje, že vytvoří pro poskytovatele takové podmínky, aby ten mohl vykonávat sjednané práce v požadovaném množství a kvalitě.
8. Objednatel je povinen v přiměřeném předstihu oznámit poskytovateli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných úkonů a tím i na hodnotu ceny za poskytnuté služby.
9. Objednatel seznámí své zaměstnance s poskytováním smluvní prací poskytovatelem, především pak s jejich rozsahem.

V.

Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen provádět služby dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad. Poskytovatel je především povinen dodržovat technologie jednotlivých činností a rozsah prací obsažených v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Poskytovatel je povinen při provádění smluvních prací dodržovat hygienické, bezpečnostní, požární a jiné právní předpisy a ČSN. Poskytovatel je povinen používat EKO čisticí prostředky.
3. Poskytovatel je povinen zajistit bezpečnost všech osob vykonávajících smluvní práce, zejména těch osob, které vykonávají výškové práce.
4. Poskytovatel je povinen postupovat při smluvních činnostech tak, aby provoz v objektech objednatele nebyl neúměrně omezován.
5. Poskytovatel je povinen zabezpečit, aby jeho zaměstnanci či osoby pověřené výkonem prací pracovali řádně a pečlivě, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví občanů a osob zdržujících se v objektech objednatele.
6. Zaměstnancům či osobám ze strany poskytovatele je zakázáno číst písemnosti a používat přístroje objednatele, např. počítače, kopírky, faxy, telefony apod., o čemž budou před nástupem na pracoviště poskytovatelem prokazatelně poučeni.
7. Zjistí-li poskytovatel překážky na straně objednatele, které se týkají se prostor, kde má být provedena služba a za podmínky, že tyto překážky znemožňují provedení služby dohodnutým způsobem, je poskytovatel povinen to oznámit objednateli.
8. Všechny závady, nedostatky, škody na nábytku, zařízení, elektrických a vodovodních instalací zjištěné poskytovatelem budou neprodleně ohlášeny objednateli a poznamenány v provozní knize.
9. Běžné odpady vzniklé činnostmi poskytovatele v prostorách objednatele jsou majetkem objednatele.
10. Poskytovatel se zavazuje zajistit, aby se jeho zaměstnanci či osoby jím pověřené k výkonu služeb plně podřídili vnitřním předpisům objednatele o vstupu, pohybu a opuštění objektů. Objednatel se zavazuje s uvedenými vnitřními předpisy poskytovatele prokazatelně seznámit.
11. V případě poruchy zabezpečovacího systému, elektrické signalizace nebo mechanického zabezpečení objektů bude poskytovatel postupovat podle pokynů objednatele. Rozpis zodpovědných zaměstnanců objednatele včetně telefonických spojení je umístěn na přístupném místě v recepci hlavní budovy. Záznam o poruše bude zapsán smluvními stranami do provozní knihy.
12. Poskytovatel se zavazuje, že při provádění smluvních prací nepoškodí ani nezcizí majetek objednatele a jeho zaměstnanců, a že v tomto smyslu prokazatelně poučí všechny své zaměstnance a osoby, které se s jeho vědomím zdržují v objektech objednatele v době provádění sjednaných služeb.
13. Poskytovatel doloží při podpisu této smlouvy doklad o pojištění zodpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s plněním předmětu smlouvy a zavazuje se, že bude takto pojištěn po celou dobu trvání smluvního vztahu.

VI. Reklamacie a odpovědnost za vady

1. Poskytovatel povede v objektech objednatele provozní knihu. Provozní kniha bude uložena u objednatele na dohodnutém místě.
2. Objednatel je povinen zaznamenávat do provozní knihy zjištěné nedostatky a reklamace vad.
3. V provozní knize bude vyznačen termín projednání reklamace a termín odstranění vad. Poskytovatel je povinen tyto vady a nedodělky odstranit na vlastní náklady, a to v nejkratším možném termínu.

VII. Sankční ujednání

Smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

- a) neprovede-li poskytovatel služby v rozsahu a kvalitě stanovené touto smlouvou a tyto nedostatky neodstraní ani ve lhůtě stanovené v článku VI. odst. 3 této smlouvy nebo ve lhůtě sjednané dohodnou účastníků, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení;
- b) v případě prodlení se zaplacením daňového dokladu/faktury sjednávají účastníci úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky.

VIII. Platnost a doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouvu lze rozvázat:
 - písemnou dohodou;
 - písemnou výpověď s tříměsíční výpovědní lhůtou bez uvedení důvodu;
 - písemnou výpověď s jednoměsíční výpovědní lhůtou z důvodu opakovaného porušení smluvních povinností uvedených v článku V. této smlouvy;
 - odstoupením od smlouvy ze strany objednatele.
3. V den skončení platnosti této smlouvy je poskytovatel povinen vyklidit a řádně odevzdat objednateli prostory, které mu byly poskytnuty podle článku IV odst. 2 této smlouvy. Účastníci se zavazují nejpozději při skončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré věci, které si vzájemně poskytly za účelem řádného plnění této smlouvy.
4. Smluvní strany sjednávají, že od této smlouvy lze odstoupit též z důvodu:
 - 4.1 vydání usnesení o úpadku poskytovatele v insolvenčním řízení zahájeném na návrh třetí strany či zahájení insolvenčního řízení proti poskytovateli na návrh poskytovatele, zahájení likvidace poskytovatele nebo ztratí-li poskytovatel oprávnění k podnikatelské činnosti;
 - 4.2 opakované porušení povinností poskytovatele dle této Smlouvy, zejména povinností sjednaných v článku V. této smlouvy, pokud poskytovatel nezjedná nápravu neprodleně od doručení písemného upozornění objednatele.
5. Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupení musí obsahovat důvod odstoupení od Smlouvy. Odstoupením se tato smlouva ruší

až od okamžiku účinnosti takového odstoupení. Odstoupením zanikají práva a povinnosti stran ohledně části závazku založeného smlouvou nesplněné ke dni účinnosti odstoupení. Pro část závazku splněného do dne účinnosti odstoupení, zůstávají podmínky sjednané Smlouvou v platnosti.

IX. Ostatní ujednání

Zástupci smluvních stran:

- zabezpečují realizaci této smlouvy a osobně kontrolují dodržování smluvních závazků a povinností;
- činí opatření k odstranění zjištěných nedostatků;
- zástupce objednatele průběžně informuje tajemníka MěÚ Lovosice o stavu a kvalitě poskytovaných služeb;
- provádějí zápisy do provozní knihy a odpovídají za řádné vyřízení reklamací.

X. Prohlášení smluvních stran

1. Poskytovatel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Lovosice jako orgán územní samosprávy je povinno poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel prohlašuje, že je oprávněn, pokud postupuje podle zákona č. 106/1999 Sb., poskytovat veškeré informace o této smlouvě

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouvu lze měnit pouze písemně, a to číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Právní vztahy účastníků z této smlouvy vyplývající se řídí občanským zákoníkem.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv, zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Jedno vyhotovení smlouvy obdrží poskytovatel a dvě vyhotovení obdrží objednatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho a svého souhlasu s obsahem smlouvy připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Lovosicích, dne

V Lovosicích dne

za objednatele

za poskytovatele