

Příloha č. 1 - Základní specifikace provedení oken a popis prací

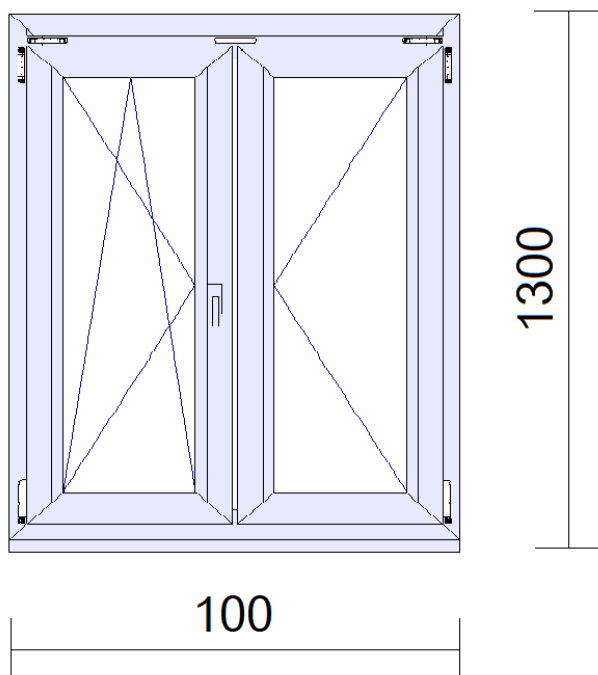
Zakázka: Výměna oken na objektech č.p.176, č.p.177 a č.p.178, Václavské náměstí Lovosice

Předmětem zakázky je výměna stávajících špaletových dřevěných oken ve 2. nadzemním podlaží objektů na Václavském náměstí č.p. 176, č.p. 177 a č.p. 178 a výměna stávajících špaletových dřevěných oken ve 3. nadzemním podlaží objektu Václavské náměstí č.p. 176 v Lovosicích.

Přesný rozsah a popis zakázky:

Výměna 12 ks stávajících špaletových oken ve 3. nadzemním podlaží objektu Václavské náměstí č.p. 176 v Lovosicích za nová plastová včetně vnitřních i venkovních parapetů.





Orientační rozměry!

Požadované technické parametry oken:

- Plastové okno dvoukřídle, levé křídlo otevíravé a sklopné, pravé otevíravé se štulpem
- Součinitel prostupu tepla oknem $U_w = \max. 0,9 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
- Kliky kovové
- Odvodnění – odtokové drážky dopředu
- Rozšíření – podkladový profil, dole
- Venkovní povrchy oken barva tmavě hnědá (odstín je potřeba jej uvést do cenové nabídky)
- Vnitřní povrchy – barva bílá
- Vnitřní parapet dutinkový plastový bílé barvy na stranách až k ostění
- Venkovní parapet tmavě hnědý Al. lakováný (odstín je potřeba uvést do cenové nabídky)

Popis stavebních prací a požadavků na řešení:

Stávající okna jsou oddělena zděným ostěním jako dva samostatné rámy s omítnutou špaletou. Nová okna budou osazena na úrovni současných venkovních oken. Bude tedy potřeba odstranit vnitřní omítky tak, aby bylo možné osadit jak nové okno, tak venkovní i vnitřní parapety.

Na vnitřní straně bude potřeba parapety podezdít přibližně o 5 cm, neboť jsou vnitřní okna o sílu rámu širší i vyšší. Bude rovněž potřeba omítnout nové ostění i nadpraží vnitřní omítkou, celou niku oken až k hraně vnitřní stěny následně natáhnout štukovou omítkou a natřít ořezuvzdornou bílou barvou.

Vnitřní parapety budou instalovány s přesahem 30 mm před podezdívku okna, aby nezakrývaly topná tělesa. Hloubka vnitřních parapetů bude také přibližně 300 mm v návaznosti na šířce okenních profilů.

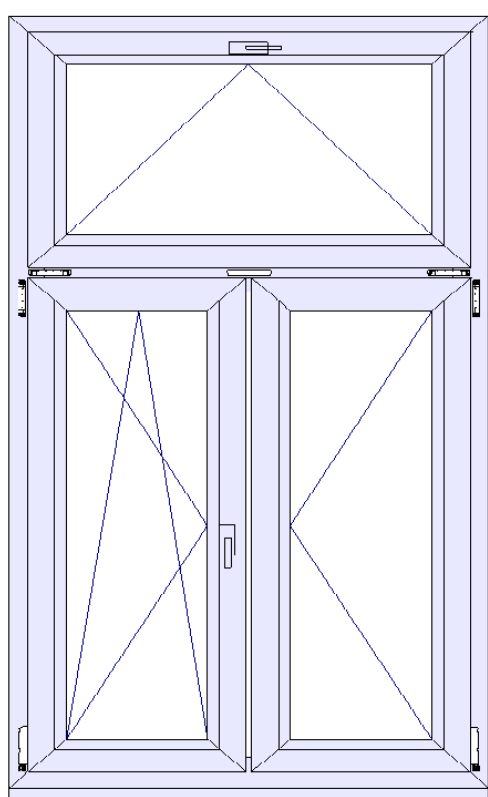
Venkovní parapety jsou hluboké přibližně 27 – 30 cm a jejich šířka činí přibližně 130 - 135 cm neboť zasahují až pod omítku u šambrány. Zhotovitele upozorňujeme, že v rámci výměny venkovních parapetů bude nutné oklepaní části omítky nejen u ostění, ale také profilu ozdobné šambrány, kterou bude následně nutné zednický opravit dle původního profilu a natřít shodnou fasádní barvou ve stávajícím odstínu, v tomto případě č.p. 176 světlé šedá. Odstín barvy bude schvalován dle vzorníku s objednatelem v rámci realizace stavby.

Veškerá okna, vnější i vnitřní parapety si musí zhotovitel před objednáním zaměřit, rozměry zde uvedené jsou pouze orientační!

Fotografie stávajících oken ve 3. nadzemním podlaží objektu Václavské náměstí č.p. 176:



Výměna 20 ks stávajících špaletových oken ve 2. nadzemním podlaží objektu Václavské náměstí č.p. 176, č.p. 177 a č.p. 178 v Lovosicích za nová plastová včetně vnitřních i venkovních parapetů.



1700

100

Orientační rozměry!

Požadované technické parametry:

- Plastové okno dvoukřídlé, levé křídlo otevíravé a sklopné, pravé otevíravé se štulpem, poutec přibližně ve dvou třetinách výšky okna, nadsvětlík sklopný s klikou nahoře
- Součinitel prostupu tepla oknem $U_w = \max. 0,9 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
- Kliky kovové
- Odvodnění – odtokové drážky dopředu
- Rozšíření – podkladový profil, dole
- Venkovní povrchy oken barva tmavě hnědá (odstín je potřeba jej uvést do cenové nabídky)
- Vnitřní povrchy – barva bílá
- Vnitřní parapet dutinkový plastový bílé barvy na stranách až k ostění
- Venkovní parapet tmavě hnědý Al. lakovaný (odstín je potřeba uvést do cenové nabídky)
- U 4 ks oken ve 2. nadzemním podlaží je požadována dodávka sítí proti hmyzu. Jedná se vždy o jedno okno v místnosti.
Která okna budou sítí proti hmyzu osazena určí provozovatel v rámci zahájení realizace zakázky.

Popis stavebních prací a požadavků na řešení:

Stávající okna jsou oddělena dřevěným ostěním jako celek. V rámci demontáže oken bude nutné odstranit i vnitřní dřevěné špalety. Nová okna budou osazena na úrovni současných venkovních oken. Vnitřní nově vzniklé špalety bude nutné omítnout a zhotovit nové rohy vnitřních omítek tak, aby bylo možné osadit jak nové okno, tak venkovní i vnitřní parapety.

Na vnitřní straně bude potřeba parapety podezdít přibližně o 5 cm, neboť jsou vnitřní okna o sílu rámu širší i vyšší. Bude rovněž potřeba omítnout nové ostění i nadpraží vnitřní omítkou. Celou niku oken až k hraně vnitřní stěny následně natáhnout štukovou omítkou a natřít otěruvzdornou bílou barvou.

Vnitřní parapety budou instalovány s přesahem 30 mm před podezdívku okna, aby nezakrývaly topná tělesa. Hloubka vnitřních parapetů bude také přibližně 300 mm v závislosti na šířce okenních profilů.

Venkovní parapety jsou hluboké přibližně 27 – 30 cm a jejich šířka činí přibližně 130 - 135 cm neboť zasahují až pod omítku u šambrány. Zhotovitele upozorňujeme, že v rámci výměny venkovních parapetů bude nutné oklepání části omítky nejen u ostění, ale také profilu ozdobné šambrány, kterou bude následně nutné zednický opravit dle původního profilu a natřít shodnou fasádní barvou ve stávajícím odstínu, v tomto případě na objektu č.p. 176 světlé šedá, na č.p. 177 starorůžová a u č.p. 178 žlutá až okrová. Odstíny barev budou schvalovány dle vzorníku s objednatelem v rámci realizace stavby.

Veškerá okna, vnější i vnitřní parapety si musí zhotovitel před objednáním zaměřit, rozměry zde uvedené jsou pouze orientační!

Fotografie stávajících oken ve 3. nadzemním podlaží objektu Václavské náměstí č.p. 176, č.p. 177 a č.p. 178:



Doplňující informace k řešení zakázky:

Realizace zakázky bude probíhat za provozu v součinnosti s nájemci a uživateli objektu v součinnosti s uživateli. Pracovní doba uživatelů se může lišit, ale základní doba pro realizaci je každý pracovní den od 7:00 hod. do 15:00 hod v Domě dětí a mládeže Lovosice, p.o, kteří užívají celé 2.NP a organizací JUNÁK dle dohody s nájemcem prostor.

V rámci realizace prací je zhotovitel povinen provádět průběžný úklid staveniště, dodržovat čistotu uvnitř i vně budovy. V interiéru zejména zakrýváním podlah, vysátím koberec po bouracích pracích. Po každém pracovním dnu je nutné provedení finálního úklidu, aby se předešlo roznášení nečistot po objektu.

V rámci realizace stavby je potřeba zachovat v největší možné míře bezprašnost i mimo objekt. V rámci realizace zakázky zhotovitel plně odpovídá za bezpečnost na přilehlých komunikacích zejména chodnících vizte Příloha č.2

Parkování bude umožněno před budovou bezplatně výhradně pro vozidla stavby v předem dohodnutém rozsahu 1 vozidlo do 3,5 t a kontejner v dohodnutém termínu po dobu nejdéle po dobu 24 hodin. Prostranství je znázorněno v Příloze č.3. Každé úterý probíhají na náměstí před budovou trhy, v uvedený den tedy nelze v rámci stavby realizovat dopravu kontejneru. V rámci manipulace s kontejnerem na odpad a suť je nutné pojezdy podložit například OSB deskou či plechem, aby nedošlo k poškození žulové dlažby.

Investor nezajišťuje pro stavbu sociální zázemí, pouze připojovací bod zdroje vody a elektřiny pro realizaci zakázky, které budou osazeny podružným měřením po dobu celé stavby. Připojovací body jsou znázorněny v Příloze č. 4. a 5. Rovněž bude zhotoviteli umožněno v rámci realizace zakázky využívat volný prostor v přízemí budovy jako sklad vizte Příloha č.6.

V rámci řešení zakázky je potřeba zohlednit světové strany objektu, které jsou znázorněny v Příloze č.1. Objekty jsou po velkou část dne vystaveny přímému slunečnímu záření.

Zájemce o zakázku předloží investorovi položkový rozpočet minimálně v tomto rozsahu:

Položka	Jednotka	Počet jednotek	Cena za jednotku v Kč bez DPH	Cena celkem v Kč bez DPH
Demontáž oken	ks	32		
Dodávka a montáž oken	ks	32		
Zednické začištění oken, parapetů, a ostění vnitřní i venkovní	ks	32		
Dodávka a montáž venkovních parapetů	mj	32		
Dodávka a montáž vnitřních parapetů	mj	32		
Oprava výmalby vnitřních omítek	kpl.	1		
Oprava nátěrů vnější fasádní tónovanou barvou	kpl.	1		
Přesun hmot, úklid, zakrýváním podlah, zařízení staveniště	kpl.	1		
Likvidace původních oken a suti včetně poplatků a dopravy	kpl.	1		

Celkem bez DPH	Kč
DPH	Kč
Celkem včetně DPH	Kč

PŘEDMĚT ZAKÁZKY SITUACE VŮČI SVĚTOVÝM STRANÁM



NUTNOST ZÁBORU PROSTRANSTVÍ S NUTNÝM ZAJIŠTĚNÍM PŘÍSTUPU DO PRODEJEN A BUDOVY



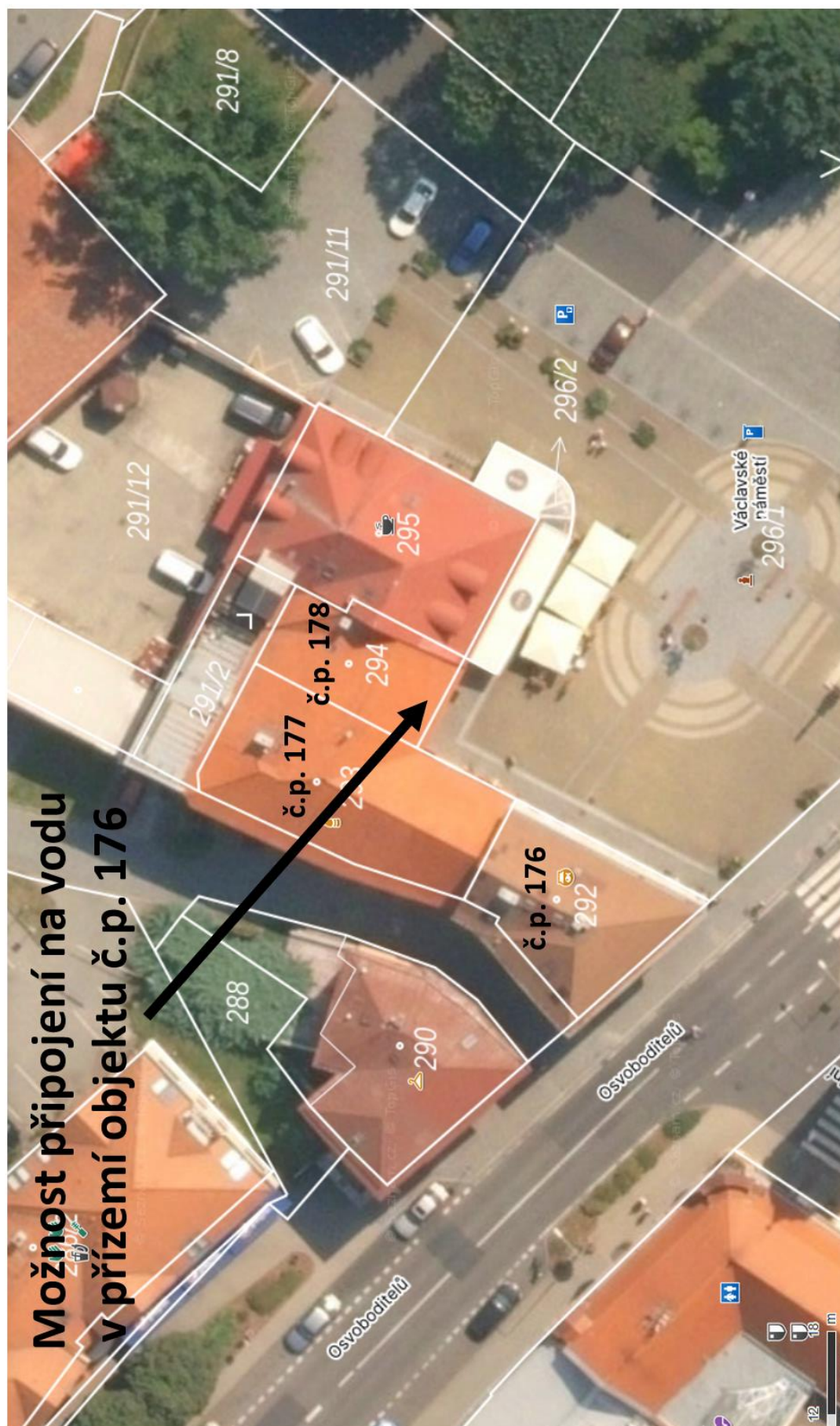
PROSTRANSTVÍ PRO PARKOVÁNÍ VOZIDEL A UMÍSTĚNÍ KONTEJNERU NA ODPAD



MOŽNOST PŘIPOJENÍ NA VODU A ELEKTRINU NA OBJEKTU Č.P. 176



MOŽNOST PŘÍPOJENÍ NA VODU V PŘÍZEMÍ OBJEKTU Č.P. 178



MOŽNÝ MEZISKLAD PRO STAVBU V PŘÍZEMÍ

**Nabídka možného meziskladu v
nevyužívaném prostoru bývalé
pekárny – volný prostor 14,89 m²**

