Obsah obrázku text, Písmo, Grafika, logo

Popis byl vytvořen automaticky

**MĚSTO LOVOSICE**

**RIZIKOVÁ ZPRÁVA**

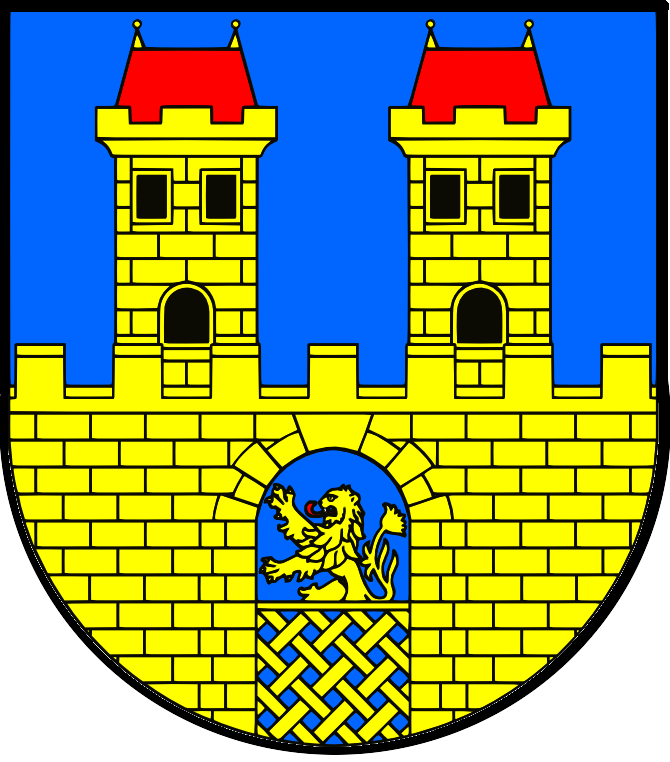
pro účely výběrového řízení na pojištění majetku a odpovědnosti města

# zpracováno jako podklad k veřejné zakázce

**1**

5 / 2025

BROKER VISION s.r.o. I Václavské nám. 819/43, Praha I [www.brokervision.cz](http://www.brokervision.cz/)



**RIZIKOVÁ ZPRÁVA PRO MĚSTO LOVOSICE**

*Příloha k veřejné zakázce na pojištění majetku a odpovědnosti města*

1. **Identifikační údaje**

Název subjektu: Město Lovosice

Adresa sídla: Školní 407/2, 410 30 Lovosice

IČO: 00263991

Počet obyvatel: cca 8 700

Rozloha města: 16,19 km²

Charakteristika území: smíšená zástavba (obytná, průmyslová i administrativní)

**2. Lokalizační rizika**

**2.1 Povodňové riziko**

Město se nachází v těsné blízkosti řeky Labe a částečně spadá do záplavového území (Q100). Nejvíce ohrožené jsou jižní a východní části města.

Významné povodně zde proběhly v letech 2002 a 2013.

**2.2 Geologická rizika**

Nejsou evidovány aktivní sesuvy půdy ani seismická činnost. Podloží je stabilní.

**2.3 Klimatická rizika**

Oblast vykazuje občasné výskyty extrémního počasí (silné větry, krupobití, přívalové srážky). Tyto jevy mohou ohrozit městskou zeleň, střechy budov či veřejnou infrastrukturu.

**3. Infrastrukturní a technologická rizika**

**3.1 Průmyslová zátěž**

Město je významným průmyslovým centrem (např. Lovochemie a další podniky chemického, potravinářského a stavebního průmyslu). Riziko spočívá v možnosti technologických havárií. K dispozici je havarijní plán.

**3.2 Dopravní infrastruktura**

Městem prochází významné dopravní tahy – silnice I/15 a železniční koridor. Dochází k častému pohybu nebezpečných nákladů (chemikálie, paliva), což zvyšuje riziko mimořádných událostí.

**4. Bezpečnostní a sociální rizika**

**4.1 Kriminalita a vandalismus**

Statistiky Policie ČR vykazují průměrnou míru kriminality. Rizika se týkají především vandalismu na městském mobiliáři, veřejných budovách a dopravní infrastruktuře.

**4.2 Požární bezpečnost** Městské budovy jsou vybaveny požárními hlásiči a hasicími přístroji. Provozní revize probíhají pravidelně. Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje je v dosahu dojezdové vzdálenosti.

**5. Historie škodních událostí (posledních 10 let)**

| **Rok** | **Typ události** | **Výše škody** | **Poznámka** |
| --- | --- | --- | --- |
| 2013 | Povodeň | vyšší mil. Kč | Zasažené objekty v zóně Q100 |
| 2017 | Vichřice | cca 1,2 mil. Kč | Škody na střechách a zelené ploše |
| 2021 | Únik plynů (Lovochemie) | bez finanční újmy | Preventivní evakuace obyvatelstva |

**6. Přijatá a plánovaná opatření**

* Kamerový systém městské policie pokrývá centrum a riziková místa
* Zavedeno pravidelné testování požárních systémů a havarijních plánů
* Pojištění uzavíráno na reinstalační hodnotu
* Pravidelné zálohy dat včetně zálohování do cloudového úložiště
* GIS systém pro správu majetku a krizové plánování

**7. Doporučení**

* Roční revize pojistného krytí s ohledem na inflaci a vývoj cen majetku
* Aktualizace evidence majetku a rizikových míst
* Zavedení systému řízení rizik
* Pravidelná školení pracovníků města v oblasti BOZP a krizového řízení

5

BROKER VISION s.r.o. I Václavské nám. 819/43, Praha I [www.brokervision.cz](http://www.brokervision.cz/)

**Přehled škodního průběhu 2023 - 2025**

**Majetkové pojištění 2023 - 2025**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Období** | **Celkový počet PU** | **Celková výplata pojistného plnění** | **nejvyšší výplata za PU / riziko** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 2023 | 6 | 163 963 Kč | 99 000 Kč / odcizení |
| 2024  2025 | 17  1 | 323 981 Kč  26 830 Kč | 96 800 Kč / povodeň  vandalismus |

**Celkem 23 514 774 Kč**

**Odpovědnostní pojištění 2023 - 2025**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Období** | **Celkový počet PU** | **Celková výplata pojistného plnění** | **nejvyšší výplata za PU / riziko** |
|  |  |  |  |
| 2023 | 6 | 152 353 Kč | 27 714 Kč / úraz |
| 2024 | 43 | 624 400 Kč | 149 194 Kč / úraz |
| 2025 | 4 | 33 691 Kč | 14 132 Kč / úraz |

**Celkem 53 810 444 Kč**

Bonifikace za příznivý škodní průběh byla přiznána v roce 2021-2022 / 2022-2023 vždy ve výši přes 1 500 000 Kč.

Za rok 2023-2024 bude přiznána bonifikace ve výši cca 10% ze zaplaceného pojistného tj. cca 750 000 Kč.

5

BROKER VISION s.r.o. I Václavské nám. 819/43, Praha I [www.brokervision.cz](http://www.brokervision.cz/)

**ZÁVĚR**

I přes veškeré historické povodně má vedení města stále zájem, co nejlépe ochránit město Lovosice před možnými povodněmi v budoucnu. Celá problematika výstavby protipovodňového opatření je však složitější, protože je nutný souhlas všech zainteresovaných stran (Povodí Labe, Ústecký kraj, soukromé osoby), a s tím spojené problémy například majetkové.

Město neustále aktualizuje evakuační postupy a plány a má akceschopnou povodňovou komisi.

Je tedy schopné prostřednictvím pověřených osob včas zareagovat a evakuovat majetek na určená bezpečná místa.

Je však nutné uvést fakt, že škody, které vznikly na jednotlivých budovách, byly v průměru kolem   
10% z hodnoty nemovitosti, resp. z hodnoty pojistné částky pro konkrétní budovu.

Pokud se městu podaří projekt rekonstrukce ZS s přemístěním technologie do vyšších pater, lze očekávat nižší škody. Stejně tomu bude i v případě, že dojde k obdobným rekonstrukcím ostatních budov.

Z celého pojištěného městského majetku se nachází max. 40 % v záplavových oblastech.

**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ**

Prohlašuji, že veškeré údaje uvedené v této rizikové zprávě pro účely veřejné zakázky na pojištění majetku a odpovědnosti města Lovosice jsou úplné, pravdivé a odpovídají skutečnému stavu ke dni zpracování dokumentu.

Zároveň si je zpracovatel vědom odpovědnosti za správnost a úplnost uvedených informací.

V Lovosicích, dne 9.dubna 2025



**DĚKUJEME**

**ZA DŮVĚRU**

[www.brokervision.cz](http://www.brokervision.cz)