



Objednatel:			Město Lovosice Školní 407/2 410 02 Lovosice IČO: 00263991 DIČ: CZ00263991	
Projektant:			 SUNNYWATT GROUP a.s.. Jeseniova 2829/20 130 00 Praha 3 DIČ: CZ28418069 IČO: 28418069	
			 Moore Advisory CZ s.r.o. Karolinská 661/4 186 00 Praha 8 IČO: 09692142	
<i>Vypracoval</i>	<i>Kontroloval</i>	<i>Odpov. proj. profese</i>		
David Fajera	Ing. Ondřej Kuřík	Ing. Miroslav Váša		
Název projektu:  <b>FVE Městský úřad Lovosice – 31,9 kWp</b>			<i>datum</i>	10/2024
			<i>stupeň</i>	DPZ
			<i>zák. číslo</i>	
			<i>číslo paré:</i>	<i>číslo přílohy:</i> <b>B1</b>
Název části: <b>B - Souhrnná technická zpráva</b>				



## B. 1 Popis území stavby

- a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:  
Jedná se o zastavěné území. Území je využíváno jako stavba pro administrativu.
- b) Údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem:  
Stavba je v souladu s územním plánem.
- c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby:  
Stavba je v souladu s územním plánem.
- d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:  
Stavba je v souladu s zákonem č. 283/2021 Sb.
- e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:  
Podmínky DOSS jsou zapracovány do PD inženýrského objektu fotovoltaiky.
- f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.:  
Stavba nevyžaduje žádný průzkum ani rozbor.
- g) Ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>,  
Stavba není dotčena ochranou území.
- h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:  
Vzhledem k charakteru stavby FVE se nedefinuje.
- i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:  
Stavba je bez vlivu na okolní stavby a pozemky.
- j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:  
Vzhledem k charakteru stavby FVE se požadavky nedefinují.
- k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:  
Vzhledem k charakteru stavby FVE se požadavky nedefinují
- l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě:  
Stavba bude připojena na elektrickou distribuční síť ve stávajícím odběrném místě na základě smlouvy s ČEZ distribuce a. s.



m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Stavba nevyvolává žádné podmiňující ani vyvolané investice.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí:

p. č. 1, č. p. 407, LV 1, 101 m<sup>2</sup>, Lovosice [687707]

a p. č. 2, č. p. 406, LV 1, 317 m<sup>2</sup>, Lovosice [687707]

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:

Stavbou FVE nevzniká žádné ochranné ani bezpečnostní pásmo.



## B. 2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí:

Nová stavba.

- b) Účel užívání stavby:

Stavba je určena pro výrobu elektrické energie pro vlastní spotřebu a s možností přetoku elektrické energie do sítě ČEZ Distribuce a.s.

- c) Trvalá nebo dočasná stavba:

Jedná se o trvalou stavbu.

- d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:

Bez požadavku.

- e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Podmínky DOSS jsou zapracovány do PD inženýrského objektu fotovoltaiky.

- f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>, \_\_

Stavba není chráněná podle jiných právních předpisů.

- g) Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.:

Instalovaný výkon fotovoltaické výroby elektřiny je **31,9 kWp**.

- h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.:

FVE není producentem odpadů a emisí.

- i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy:

Bude realizována najednou.

- j) Orientační náklady stavby:

1 000 000,- Kč bez DPH



### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

a) Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení:

V dané lokalitě nejsou zvláštní požadavky na architektonické řešení.

b) Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:

Pro snížení energetické náročnosti v objektu jsou zvoleny monokrystalické fotovoltaické panely s jmenovitým výkonem 550 Wp. Instalovány jsou na střeše objektů.

### **B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby**

Navrhuje se instalovat fotovoltaické panely na nosnou podkonstrukci na sedlovou střešní krytinu tvořenou taškami a falcovaným plechem. Měníče jsou navrženy beztransformátorové, umístěné v suterénu v nové místnosti pro technologii FVE.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Požadavek na bezbariérové používání není podmíněn, jedná se o technologickou stavbu.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Bezpečnost při užívání stavby se bude řídit elektrotechnickými předpisy, zejména ochranou před nebezpečným dotykem neživých částí dle souboru ČSN 33 2000 ed.2. S anti-vandalovým provedením se zde nepočítá. Z hlediska údržby se nepočítá s odklizením sněhu ani s mytím FV panelů aby nedošlo k jejich poškození.



### **B.2.6 Základní technický popis staveb**

Všechny fotovoltaické panely budou vzájemně propojeny měděným vodičem o průřezu 6 mm<sup>2</sup>, zapojeny do série, tzn. stringy. Jednotlivé stringy budou ze střechy svedeny do objektu do místnosti FVE technologie k DC rozváděčům. Z DC rozváděčů budou dále napojeny do příslušných střídačů. Panely budou instalovány na podkonstrukci která bude tvořena AL profily a držáky včetně nerez spojovacího materiálu, jedná se o systémové prvky podkonstrukce na sedlovou střešní krytinu.

### **B.2.7 Technická a technologická zařízení**

Samotná stavba je tvořena jedním IO a neobsahuje již žádná další technologická zařízení.

Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií – elektřiny: Navržená panely FVE s účinností minimálně 20,9%.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Posouzení technických podmínek požární ochrany:

Zařízení FVE bude instalováno v souladu s novým PBR pro FVE, které bylo vypracováno v souladu s PBR budovy a je součástí projektové dokumentace.

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Kritéria tepelně technického hodnocení nejsou pro tuto stavbu relevantní. Spotřeba elektrické energie není posuzována, protože se jedná o výrobu elektrické energie.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů a pod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.):**

Výše uvedené požadavky nejsou vzhledem k charakteru stavby posuzovány.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **Pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovodňová opatření apod.:**

Stavba je proti negativním atmosférickým vlivům a vnějšího prostředí chráněna pozinkováním a krytím min IP43, proti atmosférickým výbojům a statické elektřině uzemněním.



### B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky:  
Napojení nové technologie FVE bude provedeno do stávajícího rozvodu NN.
- b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:  
Napojení střídačů bude provedeno kabely YSLY 5x10 mm<sup>2</sup>.

### B.4 Dopravní řešení

- a) Popis dopravního řešení:  
Zůstává stávající a není v této PD řešeno.
- b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:  
Zůstává stávající a není v této PD řešeno.
- c) Doprava v klidu:  
Zůstává stávající a není v této PD řešeno.

### B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Vegetace se v místě stavby nevyskytuje. Terénní úpravy při výstavbě nebudou probíhat

### B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:  
Stavba nemá vliv na životní prostředí.
- b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:  
Z tohoto pohledu stavba vliv na ŽP nemá.
- c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000:  
Vzhledem k charakteru stavby, vztah ke chráněnému území Natura 2000 nebyl posuzován.
- d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA:  
Proces posuzování vlivu na životní prostředí nebyl v tomto případě proveden.
- e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:  
Bez návrhu ochranných a bezpečnostních pásem.

### B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva:

Vzhledem k charakteru stavby nebylo posuzováno.



## B.8 Zjednodušení zásady organizace výstavby

- a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:  
Elektrická energie bude zajištěna ze stávajících rozvodů v objektu, ostatní média a energie nejsou požadovány.
- b) Odvodnění staveniště:  
Odvodnění staveniště není pro tuto stavbu relevantní.
- c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:  
Příjezd na staveniště bude zajištěn přímo z ulice Osvoboditelů do dvora Městského úřadu, kde bude probíhat vykládka materiálu a také dočasné umístění mobilní plošiny pro montáž panelů.
- d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:  
Bez vlivu.
- e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:  
Bez požadavku.
- f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště:  
Zařízení staveniště pro instalaci FVE nebude zřizováno. Montáž střešní instalace se uvažuje provést ze dvora Městského úřadu pomocí stavebního žebříku popř. mobilní plošiny. Po dobu montáže FVE bude vymezen pracovní a manipulační prostor pro materiál a potřebnou manipulaci s ním. Po dokončení střešní instalace tato technika již nebude využita.
- g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy:  
Bez požadavku.
- h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:  
Při výstavbě FVE dojde k produkci odpadu z obalových materiálů, které budou vytríděny na místě, případně expedovány do sběrného dvora.
- i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:  
Vzhledem k charakteru stavby není požadavek na přísun nebo deponii zemin. Žádné výkopové práce se nebudou provádět.
- j) Ochrana životního prostředí při výstavbě:  
Stavba bude prováděna v souladu s zákonem č.17/1992 Sb. Zákon o životním prostředí.
- k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:  
Při stavbě budou respektována nařízení BOZP, zejména pro práci ve výškách.
- l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:  
Bez požadavku.



m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření:

Bez požadavku.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.:

Stavbu bude nutné koordinovat s provozem investora, zejména omezení pohybu a využívání parkování vozidel na dvoře v průběhu střešní instalace a částečné omezení pohybu a v průběhu instalace kabelové trasy v 1.PP.

V rámci výstavby FVE bude nutno provést stavební úpravy v místnosti 1.PP, která je nyní využívána jako místnost *pro ztráty a nálezy*. V této místnosti budou provedeny stavební úpravy, které budou předcházet instalaci technologie FVE a zajistí tak její bezproblémový a stály provoz. Rozsah stavebních úprav je uveden v technické zprávě a dispozičním schéma.

Dále, v průběhu úprav odběrného místa bude potřeba provést krátkodobé odpojení objektu od elektrické energie na dobu nezbytně nutnou pro dokončení instalace a vyzkoušení systému. Odhadovaná doba pro odpojení je 5h.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:

Stavba bude prováděna najednou, bez dělení na etapy.

Předpokládané zahájení stavby 1.2.2025

Předpokládané dokončení stavby 1.4.2025