





Hlavní projektant	Vedoucí projektu	Vypracoval	Kontroloval	 <p> ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA Zahradní architektura Martinov s.r.o. Martinov 279 277 13 Kostelec nad Labem tel.: +420 777 320 771 e-mail: zahrarch@zahrarch.cz www.zahrarch.cz </p>
Ing. Ivan Marek	Ing. Barbora Nosková	Ing. Sára Ředinová	Ing. Ivan Marek	
				
objekt: Opravy a úpravy veřejného prostoru u Pfannschmidtovy vily				číslo zakázky 04/06/2025
investor: Město Lovosice, Školní 407/2, 410 02 Lovosice				stupeň dokumentace DPS
				datum červen/2025
				měřítko formát A4
obsah: A - PRŮVODNÍ LIST, B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA				datum revize: výtisk číslo: 1

A PRŮVODNÍ LIST

OBSAH:

- A.1 Identifikační údaje
- A.2 Seznam vstupních podkladů
- A.3 Členění stavby na objekty a technologická zařízení

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Stavba

Název stavby: Opravy a úpravy veřejného prostoru u Pfannschmidtovy vily
Místo stavby: ul. Osvoboditelů, parcela č. 78/1 (část)
Katastrální území: Lovosice (687707)
Předmět dokumentace: Opravy a úpravy stávajícího veřejného prostoru. Jedná se o trvalou stavbu.
Stupeň dokumentace: dokumentace pro provádění stavby – dle přílohy č.8, vyhlášky 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb

Stavebník / Objednatel

Stavebník: Město Lovosice
Ing. Vojtěch Hamerník, Vedoucí ORM a ŽP
Školní 407/2, 410 02 Lovosice

Zhotovitel dokumentace

Generální projektant: Zahradní architektura Martinov s.r.o.
Martinov 279
Kostelec nad Labem, 277 13
IČO: 158 55 864

Architektonická část: Zahradní architektura Martinov, s.r.o.
(objektová řada 100,800) Martinov 279
Kostelec nad Labem 277 13
IČO: 27395421

Autorizovaná osoba: Ing. Barbora Nosková, ČKA Č. 03696 (KA Krajinářská architektura A.3.)

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Dokumentace pro provádění stavby je zpracována na základě těchto podkladů:

- 1) Geodetické výškopisné a polohopisné zaměření skutečného stavu – zpracoval Ing. Martin Klainer, 9/2024
- 2) Dendrologický průzkum a návrh péstebních opatření – Zahradní architektura Martinov s.r.o. 10/2024
- 3) Ověřovací studie – Úpravy veřejného prostoru u Pfannschmidtovy vily a umístění Lavičky Václava Havla – Zahradní architektura Martinov s.r.o. 11/2024
- 4) Územní plán Lovosic po změnách č.1 a 2 – zpracoval Ing.arch.Marek Janatka, 2022
- 5) Trasy vedení inženýrských sítí – vyjádření o existenci sítí – CETIN, ČEZ, SCVK, tepelné hospodářství města Lovosice, T-mobile, Vodafone, GasNet, veřejné osvětlení
- 6) Aktuální katastrální mapy, informace o dotčených pozemcích – ČÚZK
- 7) Místní šetření, průzkum lokality

A.3 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je dělena na následující stavební objekty:

- SO 001 Asanace a příprava území, dendrologický průzkum
- SO 101 Zpevněné plochy a mobiliář
- SO 801 Sadové úpravy

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY

a) Popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání b)

Předložený projekt řeší opravy a úpravy veřejného prostoru u Pfannschmidtovy vily v centru města Lovosice. Předmětem řešení je vytvoření příjemného prostranství k setkávání s jasně definovanými pobytovými zónami a umístění pamětní Lavičky Václava Havla. Obsah a rozsah PD vychází z předcházející připomínkové Studie.

Stavba je členěna na následující stavební objekty:

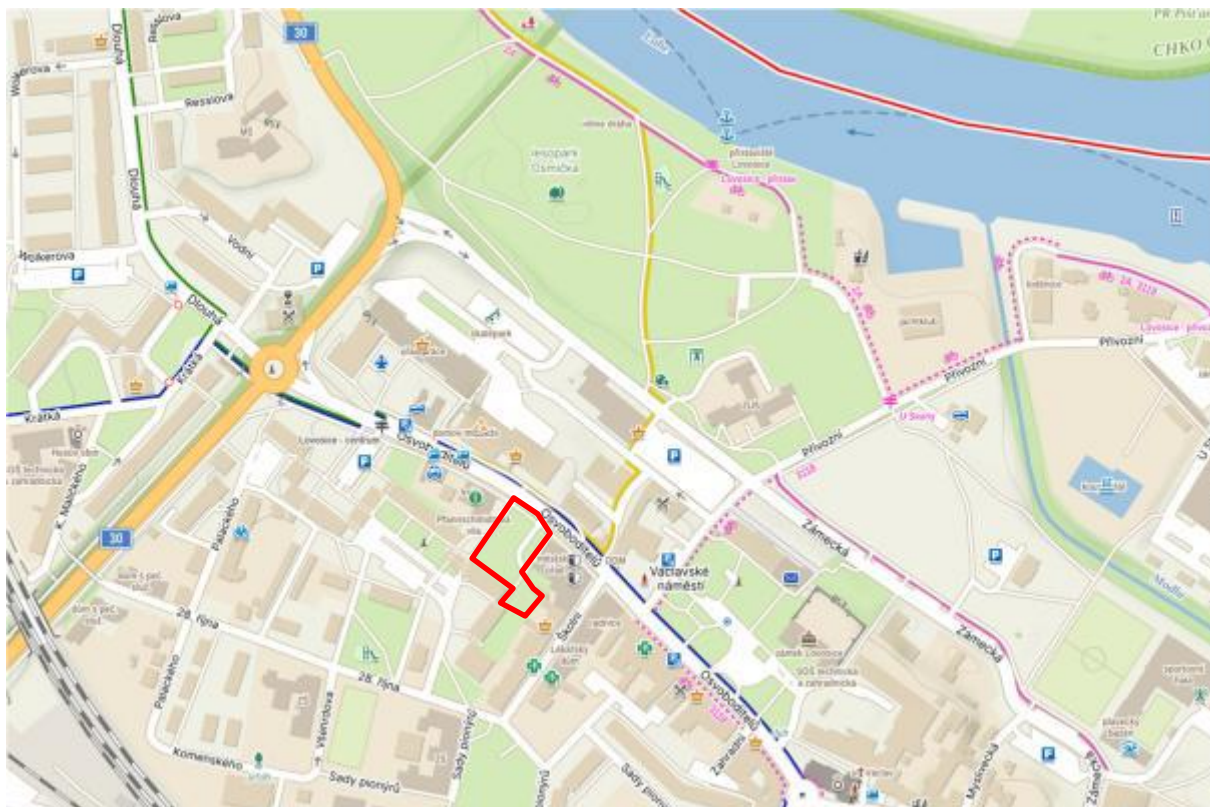
- SO 001 - Asanace a příprava území, dendrologický průzkum
- SO 101– Zpevněné plochy a mobiliář
- SO 801– Sadové úpravy

Charakteristika jednotlivých stavebních objektů je uvedena níže.

c) Charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., řešení ochrany před povodní, způsob zajištění vodního díla pro převod povodně apod.

Dotčené veřejné prostranství je situováno v centru města Lovosice přiléhající k ulici Osvoboditelů. V docházkové vzdálenosti je Václavské náměstí a veškerá občanská vybavenost. Ze severu přiléhá na hlavní ulici Osvoboditelů, ze západu na historickou budovu Pfannschmidtova vila, ve které sídlí informační centrum a veřejná knihovna, z východu pak na městský úřad. Prostor svým umístěním získává důležitou a reprezentační roli - zelené plochy náměstí. Součástí řešené plochy je "lípa milénia" a pamětní deska k 30. výročí listopadu 1989. Plocha je významné propojovací pěší území ve směru J-S ke zpřístupnění bytových domů a centra města.

MAPA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



DOTČENÉ POZEMKY

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	78/1
Obec:	Lovosice [565229]
Katastrální území:	Lovosice [687707]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	21956
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Lovosice, Školní 407/2, 41002 Lovosice	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná značka geodetického bodu

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

d) Soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

S ohledem na rekonstrukci stávající plochy bez změny využití území a dispozičních změn plochy je dokumentace zpracována jako jednostupňová (DPS).

e) Závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu

Před zahájením projekčních prací byl v dotčeném území proveden terénní průzkum za účelem zjištění aktuálního stavu řešené plochy a jeho bezprostředního okolí. Pochozí a pojezdné plochy jsou z dožívající, nedostatečně reprezentativní betonové zámkové dlažby. V blízkosti bytových domů jsou pro příjezd hasičské techniky použity plošné betonové panely. Pomístně je plocha doplněna standardním městským mobiliářem a sedací chátrající betonovou zídou s dřevěným sedákem.

V rámci terénního průzkumu byl proveden dendrologický průzkum dřevin. Většina vzrostlých dřevin je krátkodobě perspektivní, mají četná poškození - dutiny ve kmeni, povrchové kořeny, hniloba, vychýlení terminálu apod., nebo jsou méně vhodného kultivaru. Trvalkový záhon je zapojený, perspektivní a hraje v území významnou estetickou roli. Součástí tohoto jsou dlouhodobě perspektivní stromová magnolie a okrasná jablona. V centrální travnaté ploše je skupina vzrostlých třešní a líp, které ale trpí konkurenčním zápojem i absencí pěstebních opatření, v případě jejich nahrazení koncepční zelení je možno tyto odstranit. Vzrostlé jehličnaté keře u bytového domu jsou dožívající.

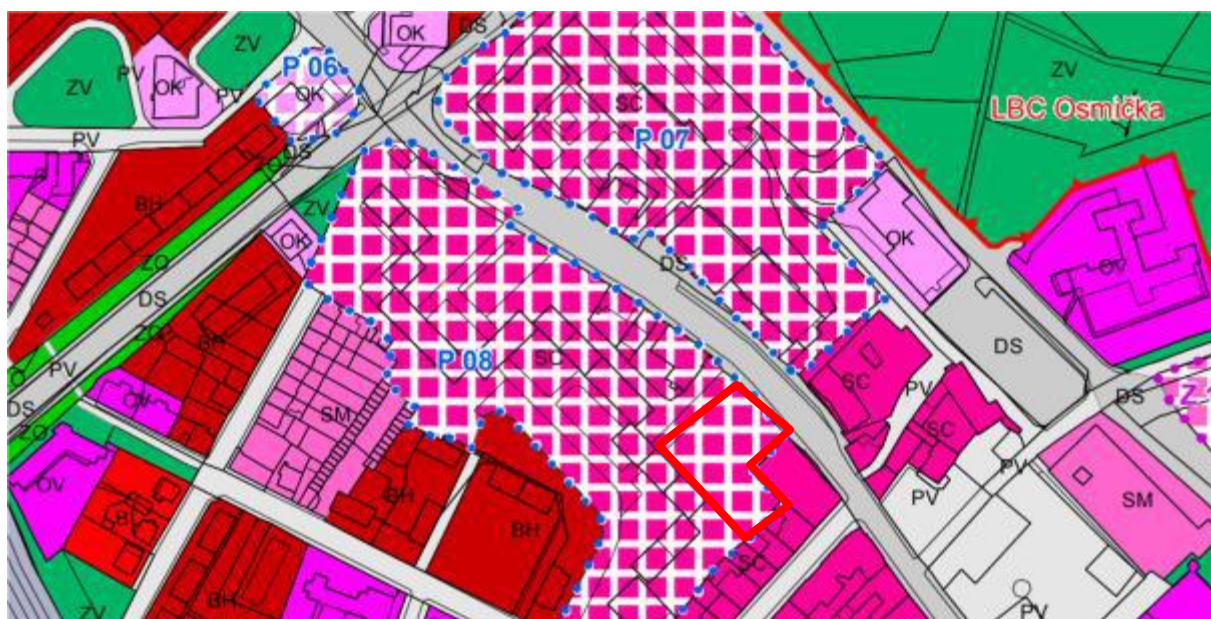
Stromořadí z kulovitých forem javorů v blízkosti úřadu není s ohledem na provoz vhodným, dlouhodobě udržitelným kultivarem, nicméně jej lze dočasně zachovat (odclonění parkování, stín,aj.benefity zeleně) s perspektivou nahrazení v další etapě úprav.

f) Stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a projednání s dalšími vodními díly

Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci:

- 1) Pro řešené území aktuálně platí Územní plán Lovosic po změnách č. 1 a 2 z roku 2022.

VÝŘEZ PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU



V prostoru dotčeném předpokládaným rozsahem stavby se nacházejí plochy s následujícím funkčním využitím:

Plochy smíšená obytná – centrální zóna

hlavní využití

- bydlení v bytových domech
- bydlení ve víceúčelových objektech
- občanské vybavení veřejné, tj. stavby a zařízení pro výchovu a vzdělávání všech stupňů včetně vysokoškolského, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnické služby, další veřejné služby, kulturu, veřejnou správu, církev a ochranu a bezpečnost obyvatelstva místního i nadmístního významu
- občanské vybavení komerční, tj. obchodní zařízení, stavby a zařízení pro komerční administrativu, ubytování, stravování, komerční služby místního i nadmístního významu

přípustné využití:

- plochy veřejných prostranství
- formy sociálního bydlení (ústupové bydlení, sociální bydlení, startovací byty pro mladé rodiny)
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- stavby a zařízení pro vědu a výzkum
- infrastruktura cestovního ruchu
- venkovní otevřená zařízení pro tělovýchovu a sport do 1000 m²
- dětská hřiště

- kino-kavárna
- ochranná a izolační zeleň
- vnitroareálová zeleň
- plochy nezbytné dopravní a technické infrastruktury
- parkoviště na terénu, řadové (skupinové) garáže, hromadné garáže (parkovací domy) nebo podzemní hromadné garáže pro uspokojení potřeb kapacity dopravy v klidu obyvatel a uživatelů dané plochy

podmíněně přípustné využití:

- zařízení nerušící výroby a nerušících služeb a provozů, které svým charakterem či kapacitou nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením
- plocha P07 - jakákoli výstavba ve stanoveném záplavovém území mimo stanovenou aktivní zónu záplavového území pouze za podmínek stanovených příslušným vodoprávním úřadem; případná individuální protipovodňová opatření budou realizována na náklady investora stavby
- plocha P07, P08 a P35 - stavby se stanovenými hygienickými limity hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů pouze za podmínky: o prokázání splnění stanovených hygienických limitů hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů o v případě nesplnění stanovených hygienických limitů hladin hluku budou případná potřebná protihluková opatření realizována na náklady investora budoucí výstavby

nepřípustné využití:

- maloobchodní zařízení nad 2 000 m² hrubé podlažní plochy
- zařízení komerčního občanského vybavení velkoplošná a velkoprostorová, zařízení pro velkoplošný maloobchod a velkoobchodní prodej, společenská a zábavní centra, výstavní areály, administrativní komplexy a jiná komerční zařízení s vysokými nároky na dopravní obslužnost
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou

podmínky prostorového a funkčního uspořádání:

- součástí plochy smíšené obytné mohou být pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují významně dopravní zátěž v území
- respektování současné prostorové kompozice sídla a krajiny, měřítka a kontextu okolní zástavby v dané lokalitě
- pro každé 2 ha zastavitelné plochy nebo plochy přestavby musí být vymezeno alespoň 1000 m² související plochy veřejného prostranství
- nebytové využití (obchodní zařízení, zařízení stravování, služeb apod.) integrovat přednostně do parteru (přízemí) objektů bytových domů nebo víceúčelových objektů orientovaných do přilehlých veřejných prostranství
- výstavbu realizovat po územně ucelených etapách směrem od zastavěného území bez zbytkových enkláv zemědělské půdy v území
- plochy P07 a P08 - minimální podíl bydlení v dané ploše je 40 % - konkrétní podmínky prostorového a funkčního uspořádání budou ověřeny územní studií - stávající vzrostlá zeleň na ploše bude v maximální míře respektována a bude zakomponována do navrhované struktury zástavby resp. navrhovaných veřejných prostranství
- plocha P35 - před zahájením výstavby bude odstraněna ekologická zátěž v souladu s právními předpisy

Na základě výše uvedených údajů lze konstatovat, že záměr je v souladu s platným územním plánem.

g) Vliv stavby na okolí stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít negativní vliv na okolí stavby, neboť účel prostoru bude nezměněn. Odtokové poměry v území se nezmění, zpevněné plochy jsou navrženy s propustnou spárkou, spádování zpevněných ploch je navrženo se vsakem do navazující zeleně.

h) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Stav abiotických prvků odpovídá dobové rekonstrukci plochy, primární část zpevněných ploch je tvořena šedou betonovou zámkovou dlažbou – jednotný povrch s chodníkem podél ulice Osvoboditelů. Veškeré zpevněné plochy jsou obvodově stabilizovány betonovou obrubou. Součástí těchto je i výsadba lípy milenia. V rámci projektu dojde k rekonstrukci pěšího propojení ve směru J-S (ulice Osvoboditelů a bytové domy na jihu území). Celá plocha stávající zámkové dlažby bude odstraněna a nahrazena novým ušlechtilým povrchem většího formátu dlažby. Toto opatření má nejen zásadní estetický význam, použitím úseků zasakovací dlažby zároveň podpoří a stabilizuje mladou výsadbu lípy milenia, jež je součástí zpevněných ploch. Ve východní části tohoto chodníku je situovaná betonová opěrka – sedací, nikoliv stabilizační funkce. Tato je ve zhoršeném technickém stavu a bude komplexně vybourána, včetně potenciálního betonového základu.

Stávající příjezd k parkovišti úřadu taktéž ze zámkové betonové dlažby bude v této fázi projektu ponechán.

Pěší chodník na jihu ulice Osvoboditelů zůstane zachován, část chodníku v místě stávajících informačních tabulí bude odstraněna společně s vymístěním tohoto mobiliáře.

Veškerý stávající mobiliář bude demontován a nahrazen novými stabilními prvky. Jedna z lamp veřejného osvětlení bude v rámci plochy přesunuta tak, aby bylo zajištěno osvětlení pěších tahů – viz situace.

Ošetření a kácení dřevin je směřováno k posílení provozní bezpečnosti a prodloužení perspektivy na stanovišti. Budou odstraněny pouze chřadnoucí, provozně nebezpečné dřeviny o počtu 15ks, dále dojde k celoplošné likvidaci 4ks keřů o rozloze 96m².

Bourací práce a asanace jsou součástí samostatné situace.

i) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Netýká se projektu.

j) Navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu

V řešeném území jsou přítomny stávající podzemní inženýrské sítě. Při práci v ochranných pásmech bude postupováno v souladu s pokyny správce. Při křížení a souběhu budou dodržovány minimální vzdálenosti dle ČSN 736005. Zemní práce budou prováděny v souladu s ČSN 733050. Před zahájením mechanického zpracování půdy budou viditelně nápadně označeny veškeré povrchové armatury, nejlépe kulem vyčnívajícím 1 m nad okolní terén a na konci opatřeným nástříkem reflexní barvou.

Stavba se **nedotýká** území vymezených zákonem 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nezasahuje do národních parků, chráněných krajinných oblastí, národních přírodních rezervací, přírodních rezervací, národních přírodních památek ani přírodních památek.

Ve smyslu § 30 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, stavba **nezasahuje** do ochranného pásma vodních zdrojů (OPVZ) a vodárenských nádrží (OPVN).

Stavba se **nenachází** v místě, kde bude vyžadován souhlas podle § 17 odst. 1 vodního zákona ke stavbám, zařízením nebo činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona, které však mohou ovlivnit vodní poměry.

Stavba **nezasahuje** ve smyslu § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do 30-ti metrového ochranného pásma lesa.

Záměr **nezasahuje** ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., zákon o drahách, ve znění pozdějších předpisů, do 60-ti metrového ochranného pásma státní dráhy ani do 30-ti metrového ochranného pásma vlečky.

Důsledkem realizace záměru **nedojde** k vyhlášení žádného vlastního ochranného pásma, které by ovlivnilo rozvoj území v sousedství.

V řešeném území se nacházejí následující inženýrské sítě:

- Optický kabel
- Horkovodní přípojka
- Plynovod NTL
- Vedení VO
- Podzemní vedení NN
- Vodovod

Vnitroareálové rozvody IS nejsou zaměřeny, jejich průběh je informativní a před zahájením stavebních prací je nutné provést vytyčení skutečného průběhu IS!

Při realizaci stavby dle této projektové dokumentace je nutno v plném rozsahu dodržet ustanovení zákona, technických norem (ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a další normy dle druhu inženýrských podzemních sítí) a požadavky správců IS. Začátek výkopových prací je nutno oznámit provozovatelům jednotlivých inženýrských sítí.

Ochranné pásmo telekomunikačních sítí:

U podzemního vedení 0,5 m po obou stranách krajního vedení.

Ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení vzniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí vydaného podle § 32 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 50/1976 Sb.

Dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, v platném znění.

Ochranná pásma vodohospodářských sítí:

U vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně je 1,5 m.

U vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm je 2,5 m.

U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, ve vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění.

Ochranné pásmo podzemních silových kabelů:

Silové kabely do 110 kV 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Silové kabely nad 110 kV 3 m po obou stranách krajního kabelu.

Dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Je třeba respektovat ochranná pásma u vzrostlé zeleně.

Další ochranná pásma zde neuvedená jsou dána příslušnými zákony a předpisy.

Budou respektována ochranná pásma výše uvedených sítí.

- k) **Navrhované funkce, parametry a výkon stavby – například základní rozměry, zastavěná plocha, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), obestavěný prostor, maximální množství dopravovaného média, typ a výkon technologie, výroby, výška hráze, plocha hladiny při provozní hladině, objem zadržené vody, u protipovodňových opatření transformační účinek nádrže, míra ochrany před povodní na Q 20 – 100, délka vzdutí při maximální hladině, délka zásobní soustavy, profily, objemy retenčních nádrží, délka úpravy vodních toků, kapacita profilu a**

bezpečnostních přelivů, výška vzdutí a spád, návrhové průtoky, údaje o průtocích vody ve vodním toku podle druhu vodního díla (M-denní průtoky, N-leté průtoky), množství čerpaných vod apod.

Celková plocha revitalizovaného území cca:	2000m ²
Plocha zpevněných ploch:	460m ²
Plochy pokryté vegetací (trávník+zakládání trvalkový záhon) celkem:	1586m ²

- l) Bilance stavby – vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů, bilance vodní nádrže, zajištění minimálního zůstatkového průtoku, definování neškodného odtoku, stanovení kapacity koryt, definování požadavků na zásobování vodou, množství odpadních vod apod.)**

Není relevantní k charakteru stavby, srážková voda ze zpevněných ploch zasakování v místě

- m) Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě**

Nejsou.

- n) Předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice**

Stavba bude probíhat s maximální ochrannou stávající hodnotné vegetace. Primárně bude provedena demontáž stávajících prvků mobiliáře a kácení dřevin z neuspokojivého zdravotního stavu. Následně budou provedeny asanační a demoliční práce stávajících zpevněných ploch. Veškerý pojezd těžké techniky během stavebních prací bude respektovat stávající vegetaci a její kořenový prostor. Vegetační prvky budou zakládány výhradně po skončení stavební činnosti v období vhodných agrotechnických lhůt. V souvislosti se stavbou nejsou předpokládány podmiňující a vyvolané investice.

- o) Požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby**

Předčasné užívání stavby a zkušební provoz není uvažován.

- p) Seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při provádění stavby**

Netýká se projektu

B.2 ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Předložená varianta pracuje s částečnou změnou trasování příčné pěší komunikace ve směru od bytových domů do centra města. Vytváří tak novou diagonálu v rámci plochy "náměstí", která je využita ke zpřístupnění a umístění lavičky VH do samotného pomyslného středu plochy.

V SV části plochy budou odstraněny vývěsné tabule včetně půloblouku betonové dlažby, dojde tak k žádoucímu optickému propojení plochy s hlavní městskou třídou. Stávající zpevněné plochy na SZ městského úřadu zůstanou zachovány, optická izolace parkujících automobilů bude řešena výsadbou stromů. V budoucnu je vhodné tuto dlažbu nahradit zasakovací dlažbou pro lepší hospodaření se srážkovými vodami v místě.

Pěší zpřístupnění z ulice Osvoboditelů bude plošně rekonstruováno. Stávající neušlechtilá zámková dlažba bude nahrazena velkoformátovou betonovou dlažbou s rozměry 600x400x80mm. Tato významná pěší trasa bude doplněna o novou diagonální trasu ve směru bytové domy, městský úřad, na níž bude situována lavička VH. Jednotný povrch velkoformátové dlažby bude v místech jejího rozšíření a v blízkosti lípy milénia doplněn o zasakovací dlažbu stejného materiálového provedení, která svými rozměry 300x200x80mm zapadá do konceptu velkoformátové dlažby. Spáry zasakovací dlažby (30mm) budou vysypány šterkovou drtí 4/8mm, alt. Lze v nekolizních místech použít výsadbu nenáročných suchomilných rozchodníků. Veškeré zpevněné plochy jsou spádovány do zeleně. Pojezdové plochy pro jednotky záchranného systému, které jsou v tuto chvíli tvořené betonovými panely, budou nahrazeny zatravnovací dlažbou - ecoraster.

Nezbytná součást komplexní opravy plochy je doplnění funkčních prvků mobiliáře. Umístění lavičky Václava Havla je pamětním místem věnovaným Václavu Havlovi. Tvoří jej dvě křesla spojená kulatým stolem, jehož středem prorůstá strom. Doplnění typizovaných parkových laviček do zálivu s velkoformátovou dlažbou, dále to jsou atypické lavice na betonových pískovaných blocích o rozměrech 2000x420x500 mm. Celý prostor je doplněn o odpadkové koše a atypické cortenové prvky s možností implementace vhodných textů či symbolů.

B.3 STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Stavba je dělena na následující stavební objekty:

- SO 001 Asanace a příprava území, dendrologický průzkum
- SO 101 Zpevněné plochy a mobiliář
- SO 801 Sadové úpravy

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) Celkové řešení přístupnosti stavby se specifikací části stavby, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí

Řešená plocha je veřejným prostorem, přístup bude občanům po dobu realizace stavby omezen. Předčasné užívání stavby se nepředpokládá.

b) Popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností

Přístup na stavbu a stavební techniky bude umožněn z ulice Osvoboditelů. Zařízení staveniště musí respektovat přítomnost stávající vzrostlé vegetace a její ochranu. Systémy určené pro užívání veřejností nejsou potřeba, stavba nebude veřejnosti po celou dobu výstavby přístupná.

c) Popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

Nejsou.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání nedocházelo k nepřiměřeným nehodám a ohrožení zdraví.

B.3.4 Technický popis stavby

SO 101 - Dendrologický průzkum, asanace a příprava území

Zeleň byla v rámci dendrologického průzkumu rozčleněna na solitérní dřeviny a keře, které jsou detailně popsány v tabulce dendrometrických hodnot a zobrazeny v situaci. Některé pozice stávajících dřevin byly geodeticky zaměřeny, pozice ostatních dřevin byly zjištěny v terénu prostřednictvím jednoduchých měření dostačujících pro tento účel.

Pomístně doplněné dřeviny v trvalkovém záhonu jsou především mladé aklimatizované výsadby Magnolia spp. a Malus sp. Keřového tvaru. Tyto dřeviny jsou bez zásadních defektů a jsou navrženy k ponechání s vhodným ošetřením. Dále je v zájmovém území několik druhově pestrých solitérních jedinců nacházející se ve středové části travnaté plochy. Dřeviny mají četná poranění a růstové defekty, především to je tlakové větvení, viditelné povrchové kořeny či defekty v koruně. Tyto jedinci jsou navrženy k odstranění ze zdravotních důvodů. V celé ploše je nespočet alejových jedinců Acer platanoides 'Globosum' (javor mléč). Dřeviny trpí na častá poškození a růstové defekty, které jsou vyvolané opakovanou redukcí. Dřeviny mají nízko vyvětvené koruny s dutinami ve větvích a o hojným poškozením kmene. Javory jsou krátkodobě perspektivní a jsou navrženy ke kácení ze

zdravotních důvodů. Vzrostlé dřeviny v JV rohu jsou navrženy převážně k ponechání a k ošetření, pouze 3ks *Ailanthus altissima* (pajasan žláznatý), *Carpinus betulus* (habr obecný) a *Picea omorika* (smrk omorika) jsou navrženy ke kácení ze zdravotních důvodů. Strom nového milénia *Tilia cordata* (lípa malolistá) vysazena do hlavní pochozí zpevněné plochy je navržena k zachování a k ochraně při stavební činnosti.

SO 101 Zpevněné plochy a mobiliář

Zpevněné plochy:

V SV části plochy budou odstraněny vývěsné tabule včetně rozšířené betonové dlažby, dojde tak k žádoucímu optickému propojení plochy s hlavní městskou třídou.

Stávající zpevněné plochy na SZ městského úřadu zůstanou zachovány, optická izolace parkujících automobilů bude řešena výsadbou stromů. V budoucnu je vhodné tuto dlažbu nahradit zasakovací dlažbou pro lepší hospodaření se srážkovými vodami v místě.

Pěší zpřístupnění z ulice Osvoboditelů bude plošně rekonstruováno. Stávající neušlechtilá zámková dlažba bude nahrazena velkoformátovou betonovou dlažbou s rozměry 600x400x80mm. Tato významná pěší trasa bude doplněna o novou diagonální trasu ve směru bytové domy, městský úřad, na níž bude situována lavička VH. Jednotný povrch velkoformátové dlažby bude v místech jejího rozšíření a v blízkosti lípy milénia doplněn o zasakovací dlažbu stejného materiálového provedení, která svými rozměry 300x200x80mm zapadá do konceptu velkoformátové dlažby. Spáry zasakovací dlažby (30mm) budou vysypány štěrkovou drtí 4/8mm, alt. Lze v nekolizních místech použít výsadby nenáročných suchomilných rozchodníků.

Veškeré zpevněné plochy jsou spádovány do zeleně.

Pojezdné plochy pro jednotky záchranného systému, které jsou v tuto chvíli tvořené betonovými panely, budou nahrazeny zatravnovací dlažbou - ecoraster.

Mobiliář:

Nezbytná součást komplexní opravy plochy je doplnění funkčních prvků mobiliáře.

Tyto zahrnují:

- Umístění lavičky Václava Havla
- Doplnění typizovaných parkových laviček
- Doplnění atypických lavic na betonových blocích
- Doplnění odpadkových košů
- Atypické cortenové prvky
- Úprava a rozšíření stávajícího VO

SO 801 Vegetační úpravy

Stávající stromová zeleň v centrální části plochy bude s ohledem na její perspektivu a zdravotní stav odstraněna. Vytvořen tak bude velkorysý stromový bosket z rychlerostoucích dřevin *Prunus avium* Plena, který zajistí příjemné stinné prostředí a společně s novým uspořádáním plochy vytvoří dojem zeleného prostoru náměstí. Jeden ze stromů bude sloužit k umístění lavičky Václava Havla.

Pravidelný stromový bosket bude doplněn několika solitérními dřevinami v trávníku. Veškeré výsadby stromové vegetace jsou koordinovány s průběhem podzemních inženýrských sítí a jejich ochranných pásem.

Stávající trvalkový záhon na SZ území bude zachován, část plochy po odstranění stávající dlažby bude rekultivována a doplněna trvalkovou výsadbou obdobného charakteru.

Umístění lavičky Václava Havla je situováno v centrální části plochy, avšak v intimní pozici pod stromy v dostatečné vzdálenosti od rušné komunikace Osvoboditelů. Pro zintimnění plochy bude, mimo atypický cortenový prvek, doplněn trvalkový záhon.

Plochy trávníků budou doplněny o výsadbu jarních cibulovin.

S ohledem na rozsah úprav, rekultivace zpevněných ploch a změnu trasování části parkových cest, bude provedena celoplošná rekonstrukce trávníku ve formě zátěžového trávníku pod korunami stávajících stromů.

V plochách nově založených trávníků, jež jsou v místě původních zpevněných ploch bude doplněna kvalitní zahradnická zemina dle níže uvedené specifikace ve vrstvě 35cm.

- a) **Popis navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel, návrhová kapacita, kategorizace vodního díla pro potřeby technickobezpečnostního dohledu apod.**

Není řešeno.

B.3.5 Technologické řešení – výčet a popis technických a technologických zařízení

Likvidace dešťové vody:

Komunikace a zpevněné plochy budou odvodněny do okolních travnatých ploch a okrasných výsadeb.

Veřejné osvětlení:

Svítilno VO bude přemístěno do požadované pozice.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

- a) **Charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světelná výška podlaží nebo délka tunelu apod.**

Jedná se o veřejně přístupnou parkovou úpravu, která nepředstavuje zvláštní požární nebezpečí.

- b) **Kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku**

Netýká se stavby.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana

Vzhledem k povaze stavby není řešeno.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Při práci a provádění stavby je nutné dodržet zásady bezpečnosti práce dle vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení ve znění vyhl. č. 207/1991 Sb. a vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 601/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. 1. 1. 2007 nabylo účinnosti nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu při práci na staveništích (k zákonu 309/2006 Sb.). Pro práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky platí nařízení vlády č. 362/2005 Sb.

Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a příslušné závazné technické normy a předpisy.

V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle vyhl. č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (včetně příloh), ve znění pozdějších předpisů. Stavební práce budou prováděny v běžné denní době od 7 – 18 hod. (§ 12 odst. 5) a dodavatel bude maximálně dbát, aby práce byly prováděny s co nejnížší hlučností.

Vibrace hluk a prach vznikající po dobu výstavby: Vozidla a mechanismy vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, v případě znečištění musí být veřejná komunikace neprodleně uvedena do původního stavu.

Zhotovitel stavby je povinen používat stroje mechanismy v dobrém technickém stavu a odpovídající vyhláše o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích.

B.3.9 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

S ohledem na charakter stavby a lokalitu není uvažováno.

B.4 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Předmětná stavba nevyžaduje připojení na technickou infrastrukturu.

B.5 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Vjezd pro techniku údržby je zajištěn ze severovýchodní části území z ulice Osvoboditelů.

B.6 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) Popis a parametry terénních úprav

Rozsáhlé terénní úpravy nebudou nutné vzhledem k povaze řešeného území. Terénní úpravy v blízkosti kořenového systému stávající vzrostlé vegetace budou prováděny dle **ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích Standard SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin a ploch při stavební činnosti**

b) Vegetační prvky

Specifikace vegetačních prvků je uvedena v bodu výše a je řešena samostatnou částí technické zprávy.

c) Biotechnická opatření

Viz technologie založení vegetačních prvků v technické zprávě projektu.

B.7 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) Vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, zajištění migrace pro vodní živočichy, vliv díla na koryto a jeho okolí, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu³⁾

Stavba nebude mít negativní vliv na zdraví obyvatel (budoucích uživatelů ani uživatelů sousedních objektů). Realizace stavby bude provedena s co největším zřetelem na ochranu životního prostředí. Pozemek pro stavbu není pod ochranou ZPF. Naopak dojde k posílení a prodloužení perspektivy vegetačních prvků

Nakládání s odpady

Z hlediska odpadů vzniklých při stavbě musí být plněny povinnosti plynoucí ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Zejména upozorňujeme na plnění povinností vyplývajících z ustanovení § 13 zákona o odpadech.

Nakládání s odpady bude dle zákona č. 541/2020 Sb. (Zákon o odpadech) ve znění pozdějších změn a doplnění.

Za odpady vzniklé při stavebních pracích odpovídá dodavatelská stavební resp. montážní firma, se kterou před zahájením stavby projedná provozovatel objektu (resp. investor) konkrétní způsob nakládání s odpady vznikajícími při realizaci stavby.

V průběhu provozu bude za odstraňování a hospodaření s odpady odpovědné město, na které se vztahují povinnosti původce. Během stavby bude nakládáno se vznikajícími odpady v souladu s platnou legislativou tj. se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších změn a doplnění.

vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,:

Realizací záměru nedojde k dotčení územního systému ekologické stability. V zájmovém území ani v jeho nejbližším okolí se nenacházejí žádné významné krajinné prvky dané § 3 písm. b) a § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

Záměrem nebudou dotčeny žádná zvláště chráněná území ani přírodní parky podle § 12 a 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů. Posuzovaná stavba nezasahuje ani do ochranného pásma zvláště chráněných území.

Vliv záměru na ekosystémy není považován za významný.

Záměr je situován v intravilánu města. Zájmové území má městský charakter, nelze tedy v pravém slova smyslu hovořit o krajině, ale spíše o charakteru městské části.

vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

b) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

S ohledem na charakter stavby není relevantní

B.8 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

a) Zásobování stavby vodou - připojení ke zdroji

Stavba nevyžaduje zásobování vodou.

b) Odpadní vody - nakládání a likvidace

Netýká se stavby.

c) Srážkové vody - využití, nakládání

Veškeré srážkové vody ze zpevněných ploch budou zasakovány do přilehlých vegetačních ploch. Tomuto principu je uzpůsobeno spádování zpevněných ploch a jejich vodopropustné konstrukce.

d) Vodohospodářské řešení vodního díla apod.

Netýká se stavby.

B.9 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.10 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Stavební materiály budou na staveniště dopravovány nákladními automobily po stávající veřejné silniční komunikační síti.

Stavba se nachází v prostoru vybaveném technickou infrastrukturou, v blízkosti se nachází vedení IS. S ohledem na rozsah a charakter stavby se však s napojením na tato vedení neuvažuje. Pokud se zhotovitel nedohodne se správcí IS jinak, v rámci výstavby bude voda přivážena v nádržích, dodávka energie zajišťována diesellovými centrály a komunikace v rámci staveniště bude řešena pomocí mobilních telefonů či krátkovlnných vysílaček. Potřeba zemního plynu nepřichází v úvahu.

b) Odvodnění staveniště, převádění vody - návaznost na povodňový plán stavby

Netýká se stavby

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy

Stavba je napojena na stávající dopravní infrastrukturu v ulici Osvoboditelů. V rámci zařízení staveniště není potřeba napojení na stávající technickou infrastrukturu.

d) Úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání - oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchozích tras

Celý revitalizovaný prostor bude po dobu výstavby veřejnosti znepřístupněn oplocením staveniště. V rámci projektu není nutné vytvářet dočasné přechody nebo obchozí trasy. Zábor parkovacích stání se nepředpokládá.

e) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů

S ohledem na charakter stavebních prací je nutné během stavebních prací dodržovat ohleduplnost vůči obyvatelům, v maximální možné míře omezit hluk a prašnost. Vozidla vyjíždějící ze stavby musí být řádně očištěna, aby nedocházelo k znečištění veřejných komunikací.

Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v aktuálním znění včetně všech novel.

Stavební práce budou prováděny pouze v době od 7,00 hod do 18,00 hod, při dodržení akustických opatření (např. protihlukové stěny u sbíječek, seznámení obyvatelů přilehlého domu před započítím hlučných prací atd.) a hluk ze stavební činnosti nepřekročí ve venkovním chráněném prostoru staveb hygienický limit stanovený nařízením vlády č. 272/2011 Sb., v aktuálním znění včetně všech novel.

Hlučné stavební práce budou prováděny v omezené časové době od 8 – 12 a 14 – 16 hodin, tedy v době s pozdějším ranním začátkem, s dobou přestávky a s koncem v době, kdy se vrací lidé z práce.

V rámci stavebních prací požadujeme dodržování opatření ke snižování zatěžování okolí stavby prachem a jinými látkami znečišťujícími ovzduší. Po čas stavby bude postupováno dle následujících zásad:

- a) Při manipulaci se stavebním, sypkým či jiným materiálem budou aplikována opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem (plachtování, kropení za suchého a větrného počasí).
- b) Při znečištění veřejných komunikací v souvislosti se stavbou budou tyto nečistoty na náklady zhotovitele neprodleně odstraněny.
- c) Používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje.
- d) Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů.
- e) Při odvozu prашného materiálu bude používáno plachtování nákladu na ložné ploše automobilů.

f) Ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby

Prostor staveniště bude vymezen oplocením, dále na viditelném místě v prostoru vjezdu na staveniště bude umístěna tabulka s povolením stavby a dále tabulka - NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN, v rozměrech a grafice dle platných předpisů. Samotná stavba bude zajištěna v průběhu výstavby proti vniknutí dle možností zhotovitele. Při realizaci budou použity pouze takové technologie a stroje, které nemají negativní vliv na životní prostředí. Veškeré automobily opouštějící staveniště budou před výjezdem z pozemků stavby očištěny. Staveniště bude zřízeno tak, že bude vybaveno příjezdovými cestami k dopravě materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí přitom docházet k ohrožení nebo nadměrnému obtěžování okolních staveb, ohrožení bezpečnosti provozu na veřejných komunikacích ke znečištění komunikací, ovzduší a vod, k zamezování přístupu k přilehlým objektům a pozemkům, k zastávkám hromadné městské dopravy, k vodovodním sítím, požárním zařízením a nesmí dojít k porušování podmínek ochranných pásem a chráněných území a oblastí. Staveniště se vhodným způsobem zajistí, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku nebo jiné zájmy společnosti. Zajištění stavby nesmí ohrožovat bezpečnost dopravy na veřejných komunikacích, jestliže zajištění stavby by zasahovalo do veřejné komunikace, musí se označit také reflexními značkami a za snížené viditelnosti i osvětlit výstražnými světly. Stavební hmoty a výrobky se musí na staveništích bezpečně ukládat. Jsou-li uloženy na volných prostranstvích, nesmí narušovat vzhled místa nebo jinak zhoršovat životní prostředí.

Otevřené výkopy je nutno chránit zábradlím výšky 1,10 m a v noci výstražným světlem. Výkopy v obydleném území, na veřejných prostranstvích a v uzavřených objektech, kde se současně provádějí i jiné práce, musí být zakryty, nebo u okraje, kde hrozí nebezpečí pádu do výkopu, musí být zajištěny – tedy opět zakryty nebo ohrazeny.

Výkopy přiléhající k veřejným komunikacím nebo zasahující do nich, musí být opatřeny výstražnou dopravní značkou. V noci a za snížené viditelnosti musí být označeny červeným výstražným světlem na začátku a na konci výkopu, případně v jiných nebezpečných místech podle místních podmínek.

Zakrytí souvislým poklopem musí být provedeno tak, aby ho nebylo možno při běžném provozu odstranit nebo poškodit. Poklop musí mít únosnost odpovídající předpokládanému provozu.

Okraje výkopu nesmí být zatěžovány do vzdálenosti 0,5 m od hrany výkopu. Stěny výkopů musí být zajištěny proti sesutí. Svislé stěny (boky) ručních výkopů musí být zajištěny pažením. Ohrazení nebo oplocení zasahující do veřejných komunikací musí být v noci a za snížené viditelnosti osvětleno výstražným červeným světlem.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště, které bylo zachováno současně užívání veřejností, se musí po dobu společného fungování bezpečně ochraňovat a udržovat v náležitém stavu.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště využijí jen ve stanoveném rozsahu a době. Před ukončením používání se musí uvést do původního stavu, pokud příslušný orgán správy od tohoto požadavku neustoupí.

g) Požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce, kácení dřevin

Stav abiotických prvků odpovídá dobové rekonstrukci plochy, primární část zpevněných ploch je tvořena šedou betonovou zámkovou dlažbou – jednotný povrch s chodníkem podél ulice Osvoboditelů. Veškeré zpevněné

plochy jsou obvodově stabilizovány betonovou obrubou. Součástí těchto je i výsadba lípy milenia. V rámci projektu dojde k rekonstrukci pěšího propojení ve směru J-S (ulice Osvoboditelů a bytové domy na jihu území). Celá plocha stávající zámkové dlažby bude odstraněna a nahrazena novým ušlechtilým povrchem většího formátu dlažby. Toto opatření má nejen zásadní estetický význam, použitím úseků zasakovací dlažby zároveň podpoří a stabilizuje mladou výsadbu lípy milenia, jež je součástí zpevněných ploch. Ve východní části tohoto chodníku je situovaná betonová opěrka – sedací, nikoliv stabilizační funkce. Tato je ve zhoršeném technickém stavu a bude komplexně vybourána, včetně potenciálního betonového základu.

Stávající příjezd k parkovišti úřadu taktéž ze zámkové betonové dlažby bude v této fázi projektu ponechán.

Pěší chodník na jihu ulice Osvoboditelů zůstane zachován, část chodníku v místě stávajících informačních tabulí bude odstraněna společně s vymístěním tohoto mobiliáře.

Veškerý stávající mobiliář bude demontován a nahrazen novými stabilními prvky. Jedna z lamp veřejného osvětlení bude v rámci plochy přesunuta tak, aby bylo zajištěno osvětlení pěších tahů – viz situace.

Ošetření a kácení dřevin je směřováno k posílení provozní bezpečnosti a prodloužení perspektivy na stanovišti. Budou odstraněny pouze chřadnoucí, provozně nebezpečné dřeviny o počtu 15ks, dále dojde k celoplošné likvidaci 4ks keřů o rozloze 96m².

Bourací práce a asanace jsou součástí samostatné situace.

h) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Předpokládají se pouze dočasné zábory na pozemcích stavby, mimo plochy se vzrostlou zelení.

i) Produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě - množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod.

Přehled druhů odpadů, které lze předpokládat, že by mohly vzniknout při stavbě			
Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kat. odpadu	Výskyt
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	zařízení staveniště – z technického vybavení – výskyt v zařízení staveniště
15 01 02	Plastové obaly		
15 01 06	Směsné obaly		
17 01 01	Beton	O	při demolicích a výstavbě, odpad neznečištěný, recyklace
17 01 06	Směsí nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N	demolice
17 02 01	Dřevo	O	stavební dřevo – pomocný materiál při výstavbě
17 02 03	Plasty	O	odpad ze svařování izolací, odpadní obal, ochranná tkanina apod.
17 04 05	Železo a ocel	O	železové konstrukce po demolicích oplocení
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	nevytříditelný stavební odpad – z demolice – krátkodobé soustřeďování odpadů do shromažďovacích prostředků v místě jejich vzniku před dalším nakládáním s odpadem – zařízení staveniště
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	zbytky vegetace, travní drn
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	v místech zařízení staveniště,

Ornice –priorita využití v rámci TU v místě

Směsné stavební a demoliční odpady - skládkování

Obaly, směsné obaly, biologicky rozložitelný odpad, směsný komunální odpad bude přechodně shromažďován na určených místech (plochách), oddělené podle svého druhu a po dosažení technicky a ekonomicky optimálního množství odvážen do sběrného dvora, který tyto odpady odebírá.

j) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Rozsah zemních prací je přesně vyčíslen ve výkazu výměr řešené stavby. Nepředpokládají se výrazné zemní práce. Z hlediska konečných terénních úprav se předpokládá využití vhodné humózní vrstvy v rámci stavby. Přebytky bude odvezena na skládku. Přilehlý terén bude po dokončení stavby zbaven postavebních zbytků, zarovnán humózní vrstvou a oset travní směsí.

k) Ochrana životního prostředí při výstavbě - popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin

Zabezpečení výstavby z hlediska péče o životní prostředí si vyžádá stálou kontrolní a řídicí činnost pracovníků vedení stavby. Podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., je třeba vytvořit při stavbě podmínky odpovídající zájmům ochrany životního prostředí.

Nepředpokládá se negativní dopad stavebních prací na životní prostředí.

Okolní pozemky nebudou realizací záměru dotčeny a nebude zde ukládána žádná přebytečná výkopová zemina, stavební materiál či stavební odpad. Povrch okolních pozemků po stavbě bude urovnán do původního stavu.

Při provádění prací nebudou poškozeny okolní stromy (např. odření kmenů, poškození kořenového systému, zasypání kořenových náběhů).

Při všech pracích, ale zejména při provádění výkopů, bude dodržena norma ČSN 83 9061, řešící ochranu dřevin při stavebních a zemních pracích.

l) Požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi⁴⁾

Úprava veřejného prostranství nemá z hlediska požární bezpečnosti okolních staveb žádný vliv.

m) Objízdné a náhradní trasy: požadavky a provedení

Není požadováno.

n) Zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Při stavebních pracích je nutno dodržovat platné předpisy, zejména zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci (BOZP).

Výstavba bude probíhat s ohledem na zachování pěších tras v navazujícím okolí stavby.

Během výstavby zajistí dodavatel, aby nedocházelo k znečištění komunikací, a v maximální možné míře omezí hlučnost a prašnost.

V rámci výstavby nejsou zvláštní požadavky na provádění stavby, které vyžadují bezpečnostní opatření. Při provádění stavby musí být dodržovány veškeré bezpečnostní předpisy a nařízení za účelem ochrany osob při provádění stavební činnosti. Při výstavbě doporučujeme postupovat tak, aby byla v co největší míře zachována dopravní obslužnost přilehlých nemovitostí i pro vozidla, pěší přístup a přístup pro složky IZS musí být zachován vždy.

o) Limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu

Nesouvisí s projektem.

p) Předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby

Stavba bude prováděna v rámci jedné etapy, délka výstavby bude závislá na zhotovitelem zvoleném způsobu výstavby a na smluvních podmínkách.

q) Požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky

Nesouvisí s projektem.

r) Dočasné stavby

Nebudou realizovány.

s) Návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

Stavba bude realizována v jedné etapě, jednotlivé dílčí práce budou probíhat v závislosti na zvolené technologii a agrotechnických lhůt.