

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Veřejná zakázka
„Komunikace, parcelace a inženýrské sítě – Sadová ulice, Lovosice“

ZADAVATEL: Město Lovosice
Sídlem: Školní 407/2, 410 30 Lovosice
Zastoupený: Ing. Vojtěch Krejčí, starosta
IČ: 00263991

V Praze dne 12. 12. 2025

Vážení,

zadavatel Vám v souladu se zadávací dokumentací (dále také „ZD“) sděluje následující vysvětlení, resp. změnu či doplnění ZD (dále také „vysvětlení“) ke shora uvedené veřejné zakázce zadávané v příslušném zadávacím řízení.

V č.	Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace	Vysvětlení zadávací dokumentace
15.	<u>Dotaz č. 1:</u> Ve výkazu výměr <i>SO 2.1. – Zpevněné plochy</i> jsou k ocenění položky 116951101 - Úprava výkopku vlhčením – 400 m3 a 116951212 - Zemina promísená s vápnem na deponii v množství přes 1 do 1.5 % vápna z objemové hmotnosti zeminy – 400 m3. V technické zprávě k SO 2.1. – Zpevněné plochy je uvedeno „Pro vylepšení pláňe pokud bude nutno, je doporučeno provést stabilizaci popílkem nebo vápnem, či položit geotextilii“. <u>Otázka č. 1:</u> Chápe uchazeč správně, že Zadavatel zvolil variantu vápenné stabilizace a výše uvedené položky představují právě její zlepšení v místě vápnem v množství do 1,5%?	Ano, Zadavatel v případě nutnosti preferuje tuto variantu.

16.	<u>Dotaz č. 2:</u> Ve výkazu výměr SO 2.1. – Zpevněné plochy je k ocenění položka 113107226 - Odstranění podkladu z kameniva drceného se štětem tl přes 250 do 450 mm strojně pl přes 200 m2 – 1500 m2. Předpokládáme, že vrstva z drceného kameniva se štětem v tl. od 250 mm do 450 mm se odstraní z plochy stávající komunikace. Avšak k položce není ve výkazu výměr obsažen následný odvoz na skládku a také poplatek za skládkovné. <u>Otázka č. 2:</u> Doplní Zadavatel do výkazu výměr chybějící položky pro následný odvoz na skládku a také poplatek za skládkovné u výše uvedené položky?	V době zpracování projektové dokumentace a navazujícího VV se po domluvě se Zadavatelem počítalo s tím, že tento materiál bude odvezen na skládku města a následně používán na opravy výtluků u místních komunikací. Položky byly nyní nově doplněny do VV a jejich plnění bude následně upřesněno při realizaci dle dohody s investorem.
17.	<u>Dotaz č. 3:</u> Ve výkazu výměr SO 2.1. – Zpevněné plochy je k ocenění položka 113107242 - Odstranění podkladu živického tl přes 50 do 100 mm strojně pl přes 200 m2 – 84 m2. Předpokládáme, že vrstva z živice v tl. od 50 mm do 100 mm se odstraní z plochy stávající komunikace. Avšak k položce není ve výkazu výměr obsažen následný odvoz na skládku a také poplatek za skládkovné. <u>Otázka č. 3:</u> Doplní Zadavatel do výkazu výměr chybějící položky pro následný odvoz na skládku a také poplatek za skládkovné u výše uvedené položky?	Děkujeme za upozornění, bylo doplněno do VV.
18.	<u>Dotaz č. 4:</u> Ve výkazu výměr SO 2.2. – Liniové odvodnění je položka 132212131 - Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně – 29 m3, která není zahrnuta do odvozu přebytečné zeminy na skládku s poplatkem za skládkovné. <u>Otázka č. 4:</u> Navýší Zadavatel o množství 29 m3 výpočty ve výkazu výměr u položek pro následný odvoz na skládku a také poplatek za skládkovné?	Položky byly ve VV navýšeny.
19.	<u>Dotaz č. 5:</u> Ve výkazu výměr SO 2.3. – Kanalizace + přípojky nové RD je chybně uvedené množství u položky 171201231 - Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04 – 89 t. Dle výkazu výměr se na skládku odváží 496 m3 x koef.1,8 t/m3 = 892,80 tun. <u>Otázka č. 5:</u> Opraví Zadavatel u výše uvedené položky množství na správnou hodnotu 892,80 tun?	Děkujeme za upozornění, došlo k chybě v desetinné čárce, bylo opraveno do VV.

20.	<u>Dotaz č. 6:</u> Ve výkazu výměr SO 5.1. – Přípojky stávající RD je položka 133251101 - Hloubení šachet nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 – 74 m3, která není zahrnuta do odvozu přebytečné zeminy na skládku s poplatkem za skládkovné. <u>Otázka č. 6:</u> Navýší Zadavatel o množství 74 m3 výpočty ve výkazu výměr u položek pro následný odvoz na skládku a také poplatek za skládkovné?	Položky byly ve VV navýšeny.
21.	<u>Dotaz č. 7:</u> Ve výkazu výměr v záložce Rekapitulace stavby je uveden k ocenění oddíl 2) Ostatní náklady ze souhrnného listu s položkami ostatní náklady a 3x vyplň vlastní. Ve výzvě je uveden požadavek na ocenění všech položek výkazu výměr bez zásahů do výkazu výměr. <u>Otázka č. 7:</u> Může Zadavatel odstranit celý oddíl 2) Ostatní náklady ze souhrnného listu s položkami ostatní náklady a 3x vyplň vlastní z výkazu výměr? Nebo může Zadavatel uvést co mají uchazeči za hodnoty do ostatních nákladů a 3x vyplň vlastní vyplňovat?	Ve VV bylo odstraněno.
22.	<u>Dotaz č. 8:</u> Projektová dokumentace stavby obsahuje i výkres C.6 Situaci vynětí ze ZPF, na které jsou zobrazeny pozemky o výměrách 75 m2 a 258 m2, u kterých je nutné zajistit vynětí ze ZPF. <u>Otázka č. 8:</u> Chápe uchazeč správně, že vynětí ze ZPF včetně příslušných poplatků a úhrady výkupní ceny zajišťuje investor stavby a pro uchazeče je tato situace pouze informativní?	Uchazeč pochopil správně a veškerá tato činnost má na starosti investor stavby. Dle vydaného závazného stanoviska o „ZJES“ je vydán souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy s tím, že dle zákona se odvody za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF nepředepisují pro stavby silnic a místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství.
23.	<u>Dotaz č. 9:</u> Ve vzorovém textu Smlouvy o dílo je uvedena příloha číslo 3 - Věcný a finanční harmonogram stavby. Ve výzvě je uvedeno, že Rámcový harmonogram plnění bude Zadavatel požadovat až od vybraného uchazeče. <u>Otázka č. 9:</u> Platí informace z výzvy, že harmonogram stavby bude požadovat Zadavatel až po vítězném uchazeči a součástí cenové nabídky být nemá?	Zadavatel požaduje od vybraného dodavatele, aby jako podmínku pro uzavření smlouvy v souladu s § 104 písm. e) zákona, předložil rámcový harmonogram plnění. Harmonogram plnění při podání nabídky není vyžadován.

24.	<u>Dotaz č. 10:</u> Ve výkazu výměr SO 2.1. – Zpevněné plochy je k ocenění položka 182313101 - Vyplnění otvorů tvárnic nebo panelů ornicí – 335 m2. Ve vzorovém řezu projektové dokumentace je požadavek na vyplnění zatravnovacích plastových tvarovek drobným kamenivem frakce 4/8. <u>Otázka č. 10:</u> Co tedy platí? Opraví Zadavatel příslušný dokument (výkaz výměr nebo vzorový řez)?	Položky byly ve VV navýšeny.
25.	<u>Dotaz č. 1:</u> Ve výkazu výměr SO 04 – Vodovod + přípojky nové RD a SO 05.1 – Přípojky stávající RD není ve výkazu výměr k ocenění dodávka a osazení 18 ks vystrojení vodoměrných šachet. V projektové dokumentaci k SO 04 – Vodovod + přípojky nové RD je zobrazena dodávka a osazení všech 18 ks vystrojení vodoměrných šachet. <u>Otázka č. 1:</u> Předpokládá uchazeč správně, že Zadavatel nepožaduje záměrně v rámci výběrového řízení osadit vystrojení vodoměrné šachty (např. z důvodu obavy z odcizení)? Nebo požaduje Zadavatel zrealizovat kompletně 18 ks vystrojení vodoměrných šachet dle PD, pak je nutné doplnit do výkazu výměr.	Ano, Zadavatel v případě vystrojení nepožaduje osazení vystrojení. Toto je náklad, který bude na náklady majitelů pozemků.
26.	<u>Dotaz č. 2:</u> Ve výkazu výměr SO 04 – Vodovod + přípojky nové RD je ve výkazu výměr k ocenění dodávka a montáž 1 ks šoupátka vevařovací z tvárné litiny GGG 50 s přírubou a koncem PE 90. SDR11 PN 16 DN 80. V projektové dokumentaci k SO 04 – Vodovod + přípojky nové RD je zobrazena dodávka a montáž 3 ks šoupátek vevařovacích z tvárné litiny GGG 50 s přírubou a koncem PE 90. SDR11 PN 16 DN 80 (2ks na stávajícím litinovém potrubí a 1 ks na novém potrubí DN 80). <u>Otázka č. 2:</u> Upraví Zadavatel dodávku a montáž správného množství 3 ks šoupátek vevařovacích z tvárné litiny GGG 50 s přírubou a koncem PE 90. SDR11 PN 16 DN 80?	Položky byly ve VV doplněny.
27.	<u>Dotaz č. 3:</u> Ve výkazu výměr SO 04 – Vodovod + přípojky nové RD chybí ve výkazu výměr k ocenění dodávka a montáž 3 ks T-kus DN80/DN80 a 3 ks N-kus DN80. K podzemním hydrantům. V projektové dokumentaci k SO 04 – Vodovod + přípojky nové RD je zobrazena dodávka a montáž 3 ks podzemních hydrantů DN 80 včetně 3 ks šoupátek s PE vevařovacími konci voda PN10 DN 80/90 PE 100 včetně poklopů a zemních souprav. K nim však ještě patří výše uvedené 3 ks T-kus DN80/DN80 a 3 ks N-kus DN 80. <u>Otázka č. 3:</u> Doplní Zadavatel do výkazu výměr dodávku a montáž chybějících 3 ks T-kus DN80/DN80 a 3 ks N-kus DN80?	Položky byly ve VV doplněny.

28.	<u>Dotaz č. 4:</u> Ve výkazu výměr SO 03 – Kanalizace + přípojky nové RD chybí k ocenění provedení zemního protlaku pod komunikací ul. Teplická. V projektové dokumentaci k SO 03 – Kanalizace + přípojky nové RD je zobrazen zemní protlak pod komunikací ul. Teplická včetně protlakových jam. Vzhledem k tomu, že potrubí je z kameniny KT 250, bude nutné protlak realizovat pomocí chráničky min. DN 400 s uzavíracími manžetami na koncích a vystřed'ovacími profily mezi chráničkou a KT 250. <u>Otázka č. 4:</u> Doplní Zadavatel do výkazu výměr dodatečně realizaci zemního protlaku pod komunikací v ul. Teplická. A to včetně dodávky chráničky a 2ks uzavíracích manžet na koncích chráničky a vystřed'ovacími profily mezi chráničkou a KT 250?	Položky byly ve VV doplněny.
29.	V návaznosti na vysvětlení ZD č. 2, si dovoluujeme zadavatele požádat o upřesnění: Do soupisu prací v SO 3 byly doplněny položky na startovací jámy (pol.č. 4) a samotný protlak (pol. č. 5). Zbytek rozpočtu zůstal beze změny. Náš dotaz zní, zda s odvozy, likvidace a zpětný zásyp jam jsou započítány již v kubaturách původních nezměněných položek? Případně, zda by tyto položky neměly být navýšeny? Dále pak do nového soupisu prací nebyla doplněna materiálová položka protlačovacího kameninového potrubí. Za vysvětlení, případně doplnění soupisu prací předem děkujeme.	Položky byly ve VV doplněny.
30.	Změna Výkazu výměr – viz výše uvedené žádosti o vysvětlení	Zadavatel v návaznosti na vydaná vysvětlení zadavatel provedl opravnou korekci ZD a vydává tímto nový aktualizovaný výkaz výměr, který je přílohou tohoto vysvětlení: • Příloha č. 2 – Výkaz výměr_aktualizace na základě vysvětlení č. 30 Zadavatel upozorňuje dodavatele, že pro zpracování nabídky je třeba použít toto upravené znění výkazu výměr. Současně tímto pozbývá platnosti předchozí vydaný výkaz výměr.

31.	Posun termínu pro podání nabídek	V návaznosti na výše uvedená vysvětlení a také ve spojení s vydaným opožděným vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel mění v článku 11. zadávací dokumentace „LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ“ konec lhůty pro podání nabídek, který je nově stanoven do 31. 12. 2025 do 10:00 hodin. Tímto se ruší termín pro podání nabídek, který byl stanoven na 22. 12. 2025 do 10:00 hod.
-----	----------------------------------	---

S pozdravem

A.I. Consulting s.r.o, v.z. Ing. Petr Lis